



**Auvergne
Rhône-Alpes**
Énergie Environnement

revue DE PROJETS

BÂTIMENT DURABLE AUVERGNE RHÔNE-ALPES

Gestion de l'usage

11 décembre 2018

Lyon (69)

**Réhabilitation de la mairie
Colombier Saugnieu (69)**

Intervenants :

Sonnya Garcia : Directrice Générale des Services
Mairie de Colombier Saugnieu et coach

Etienne Mégard (Mégard Architectes) : Architecte de
l'opération

Lily Tse Ve Koon (Human Concept)

Sandra Guimard (Interactions architecture)



**Projet de bâtiment performant ZAC Prequ'île
Grenoble(38)**

Intervenants :

Mathieu MOURET, directeur de programmes, Nacarat

Juan BUENFIL Architecte DE FREDERIC BOREL
ARCHITECTE

Amélie MARILLER-VIENOT fondatrice Am'usages



**Réhabilitation de la Cité Mignot
Lyon (38)**

Intervenants :

Christelle STIEL, chef de projet SA Régionale Hlm de
Lyon

François DELORME, directeur commercial de
Bouygues Bâtiment Sud-Est

Soazig HERNANDEZ, assistance à maîtrise d'usage Vie
to B



Membres de la commission technique

Isabelle PEREYRON, Céréma

Hervé VINCENT Architecte-Urbaniste


Benjamin PONT, Habitat & Partage

Avec le soutien de :



Ce programme d'action
est cofinancé par
l'Union européenne

Réhabilitation de la mairie Colombier Sagnieu (69)


	<p>Maîtrise d'Ouvrage : Mairie de Colombier Sagnieu -69) Acteurs : Mégard Architectes, Human Concept, Interactions architectures Coût : 737 322 €HT Surface : 1112 m² (SHON renouvelée) Performance énergétique : Performance BBC (CEP-49%) Etat d'avancement : Chantier</p>

Approche globale	Gestion de projet	Gros accompagnement d'Assistance à maîtrise d'usage
	Approche économique et sociale	Gros accompagnement d'Assistance à maîtrise d'usage
	Bâtiment dans son environnement	2 niveaux d'accès avant et arrière sans lien, des étages non accessibles aux PMR, Un rez-de-chaussée structuré : hall traversant avec accueil
	Matériaux	
	Energie et fluides	Avant : CEP 209 Après : CEP : 107 (-49%)
	Conforts et santé	

Choix constructifs		Description (extension)	Uparoi (W/m ² .K)
	Mur extérieur		
	Plancher bas		
	Plancher haut		
	Menuiserie		

Equipements techniques	Chauffage	pompes à chaleur air/air (COP : 3.09)
	ECS	Electricité
	Ventilation	VMC hygiénique simple flux pour les sanitaires, VMC double flux avec rendement > 60% pour la salle des mariages et la salle du conseil
	Rafraîchissement	pompes à chaleur air/air
	Eclairage	luminaires équipés de leds détecteurs de présence (sanitaires et dgts)
	Autre	chasses double débits

Lots CD1 CD2 secteur Cambridge-Zac Presqu'île- Grenoble (38)


	<p>Maîtrise d'Ouvrage : NAcarat</p> <p>Acteurs : Frederic Borel architectes, Enertech, Tribu, Betrec (bureau d'études), Indico (économiste), Lasa (Acoustique), Amusages (AMU)</p> <p>Coût : 9,3 Millions € HT</p> <p>Surface : 4532 m² Logements, 932 m² Activités</p> <p>Performance énergétique : RT 2012-30% (immeubles)</p> <p>Etat d'avancement : Permis de construire</p>
---	---

Approche globale	Gestion de projet	concevoir, mettre au point et régler les installations pour assurer l'atteinte effective et pérenne des objectifs énergétiques, suivre les performances, transmettre le bâtiment et son fonctionnement aux habitants
	Approche économique et sociale	Mixité de produit , investisseurs et accession à la propriété, espaces communs, jardins partagés, terrasses collectives
	Bâtiment dans son environnement	Jonction avec pistes cyclables, tram. Multi orientations pour vue sur montagne. 2 immeubles, et des maisons individuelles
	Matériaux	Structure béton, Ossature bois pour locaux d'activités, énergie grise limitée sur les maisons, toiture végétalisée, métal, béton matricé
	Energie et fluides	
	Conforts et santé	Protections solaires, inertie dalles béton, revêtements intérieurs A+, confort visuel travaillé

Choix constructifs		Description	Uparoi (W/m ² .K)
	Mur extérieur	Béton, isolation mixte (8cm intérieure, 16 cm extérieure)	NC
	Plancher bas	NC	NC
	Plancher haut	NC	NC
	Menuiserie	NC	NC

Equipements techniques	Chauffage	PAC sur nappe, radiateurs basse température
	ECS	PAC sur nappe, appoint par récupération de chaleurs sur serveurs informatiques en cours d'étude
	Ventilation	Ventilation double flux
	Rafraîchissement	Ventilation double flux
	Eclairage	NC
	Autre	NC

Eco-rénovation de la Cité Mignot (69)

	Maîtrise d'Ouvrage : S.A Régionale d'HLM de Lyon
	Acteurs : Bouygues batiments Sud est, D2P, Jacky Suchail architecte, Matté, Vie to B
	Coût : 5,12 Millions d'€ HT
	Surface : 9896 m ² SHON RT
	Performance énergétique : BBC rénovation
	Etat d'avancement : Début travaux

Approche globale	Gestion de projet	Comité d'usage
	Approche économique et sociale	concours de conception réalisat
	Bâtiment dans son environnement	Eco-renovation dans le quartier confluence de Lyon (Sud presqu'île)
	Matériaux	
	Energie et fluides	Niveau BBC rénovation
	Conforts et santé	Actimétrie et accompagnement humain

Choix constructifs		Description	R (m ² .K/W)
	Mur extérieur	Isolation intérieure pour RDC (12cm), enduit à la chaux pour les autres, mur pignon isolation en verre cellulaire 6 cm	
	Plancher bas	Isolation type flochage sur RDC (14cm)	R=3,00
	Plancher haut	Isolation toiture sous comble laine minérale (3à à 35 cm)	R= 8,50
	Menuiserie	Bois DV	Uw : 1,3W/m ² .K

Equipements techniques	Chauffage	Chauffage urbain avec taux d'ENR > 60%
	ECS	RdC
	Ventilation	Simple flux Hygro B
	Rafraîchissement	Pas de système
	Eclairage	NC
	Autre	NC