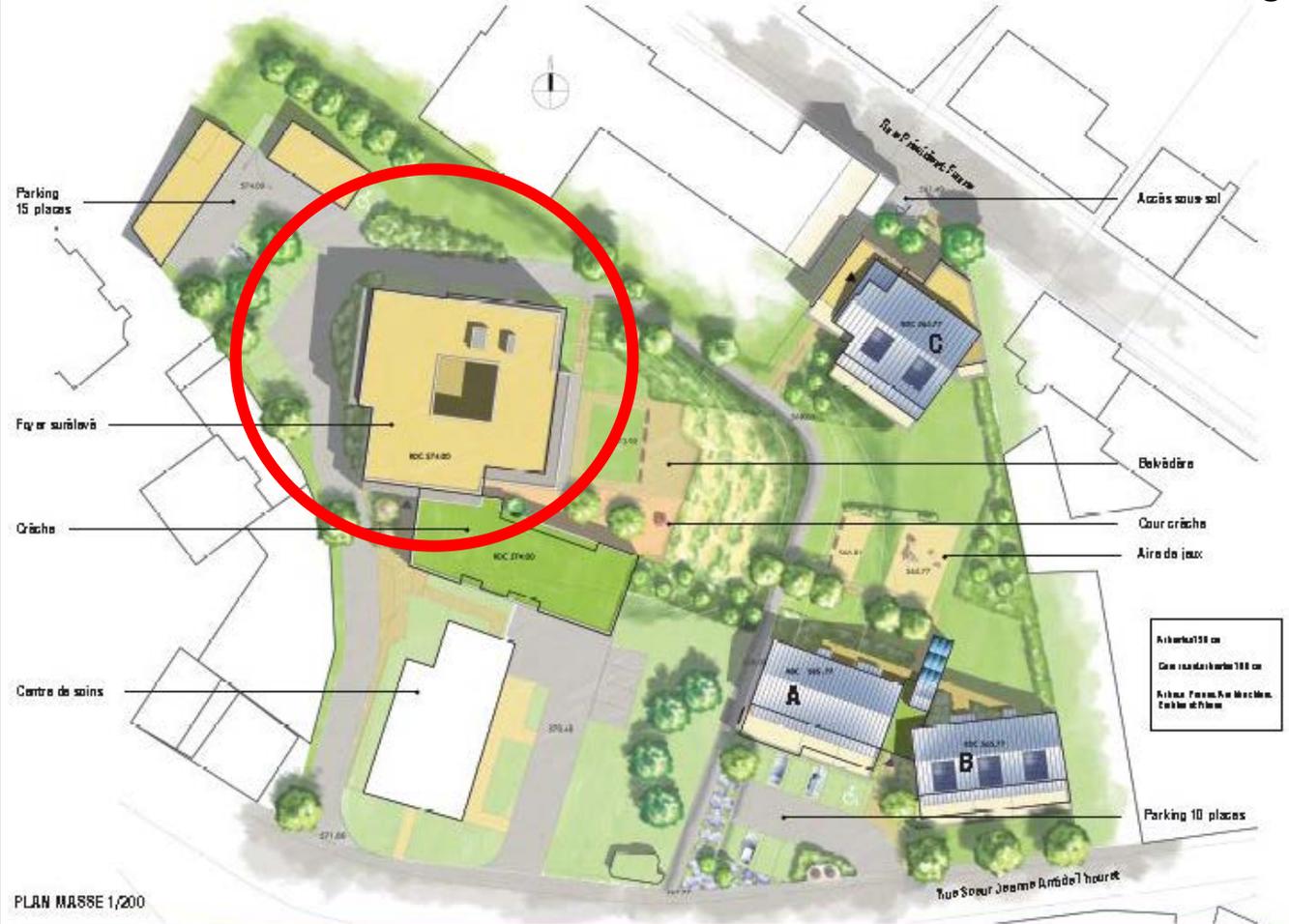


## RÉNOVATION EXTENSION FOYER DE PERSONNES AGEES 74 LA ROCHE SUR FORON



Programme : extension rénovation d'un FPA + crèche 26 berceaux + 40 logts neufs



HALPADES

RÉNOVATION EXTENSION  
FOYER DE PERSONNES AGEES  
74 LA ROCHE SUR FORON

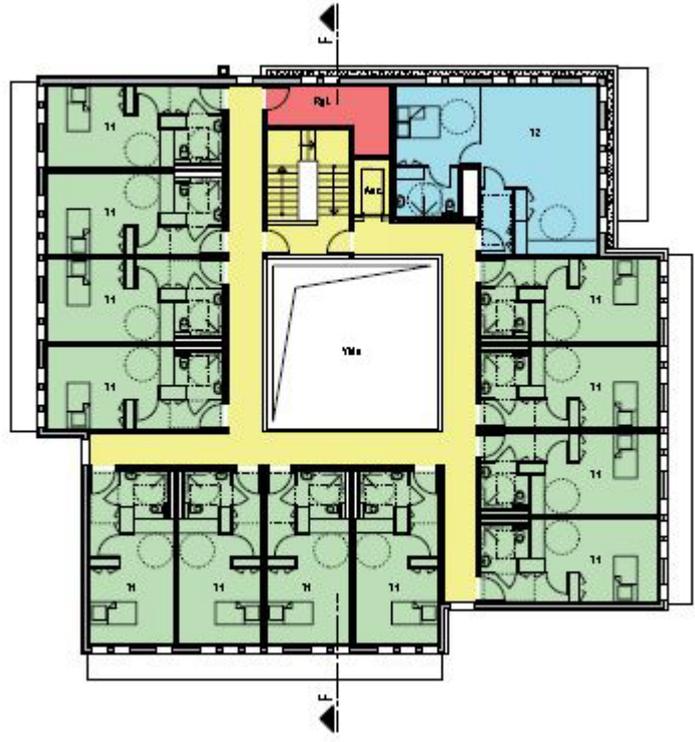
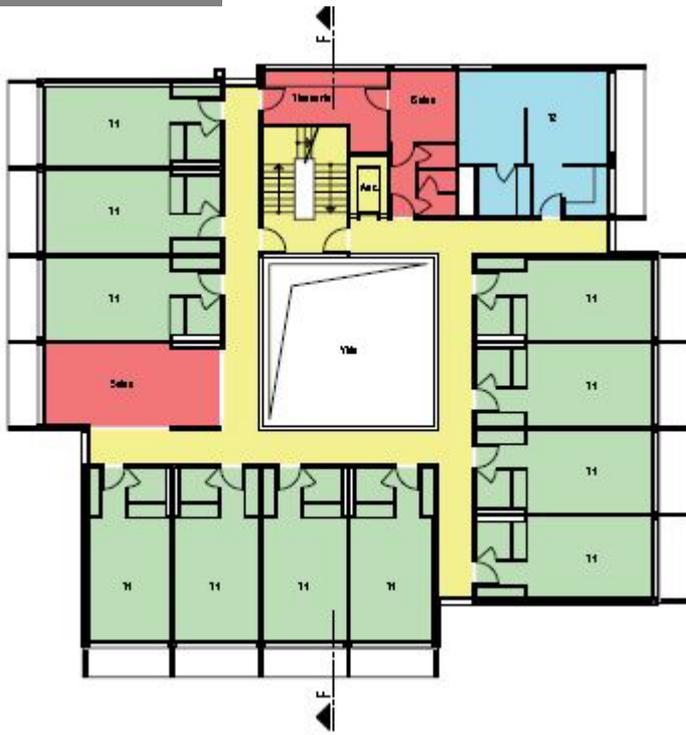


ETAT des Lieux  
Etiquette D  
CEP 200 kW/an/m<sup>2</sup>



HALPADES

RÉNOVATION EXTENSION  
FOYER DE PERSONNES AGEES  
74 LA ROCHE SUR FORON



PLAN ETAGE COURANT : 12 logts  
R+1 R+2 R+3

SURELEVATION : 13 logts  
R+4



### Travaux extension :

- Dépose de l'existant en R+4
- Dépose de l'étanchéité
- Réfection de l'étanchéité,
- isolation thermique et phonique
- Chape flottante
- Superstructure BOIS
- Isolant LVerre + LBois
- Couverture zinc
- Menuiseries PVC
- Second œuvre
- Changement ascenseur

### OPTIONS :

- Verrière sur patio
- Isolation pignons sans balcons



HALPADES

RÉNOVATION EXTENSION  
FOYER DE PERSONNES AGEES  
74 LA ROCHE SUR FORON

# REALISATION



CEP final : 132 kW/an/m<sup>2</sup>

DPE initial : 189 kW/an/m<sup>2</sup>

DPE Final : 119 kW/an/m<sup>2</sup>

**Gain : 37%**

Cout travaux :

- Rénovation : 441 K€ HT  
( sécurité des personnes)

- Surélévation : 624 K€ HT

13 logt ( 12T1 +1T2)

352 m<sup>2</sup> hab.( 1770€HT/m<sup>2</sup>)

**Option :**

- Isolation Pignons :32 K€ HT



### Attentions Particulières

#### Diagnostic structure

- Fondations
- Séisme

#### Chantier **site occupé** :

- Etanchéité provisoire

RÉNOVATION EXTENSION  
FOYER DE PERSONNES AGEES  
74 LA ROCHE SUR FORON



L'avenir ?

Oct 2014

Genève: Surélévation d'une surélévation ....



L'ancienne Beyeler, déjà surélevée, va s'offrir une deuxième surélévation.