

# 1/ Présentation du groupe immobilier

## 1.1. Typologie et localisation

Mise en service en 1966, cette résidence est constituée de 3 bâtiments pour un total de 116 logements, 28, 60, Rue Th.Ravannat - 13, rue Jean Prévost - 394, Rue Jacques Prévert à VOREPPE.

- Type de bâtiment : Collectif
  - Surface habitable : 8 520 m<sup>2</sup>
  - Surface utile : 13 829 m<sup>2</sup>



# 1/ Présentation du groupe immobilier

## 1.8. Photos



## 2/ Le projet

### **2.1. Programme de travaux prévisionnels :**

Les deux tours font l'objet d'une mise en accessibilité.

La barre bénéficie d'une amélioration (façades et menuiseries)

#### **+ Thermique et énergétique :**

- Réfection des façades et de l'isolation de la barre Vercors.
- Remplacement des menuiseries métalliques des parties communes
- Remplacement des corps de chauffe des radiateurs dans la barre.

#### **+ Sécurité :**

- Désenfumage des cages d'escaliers de la barre
- Mise aux normes électricité des logements pour les 3 bâtiments.

#### **+ Accessibilité:**

- Création de halls de plain-pied pour les deux tours.
- Remplacement des ascenseurs avec accessibilité à chaque palier depuis le niveau caves.
- Mise en place d'interphonie pour les 3 bâtiments

#### **+ Espaces extérieurs: *tranche 2 non comprise dans plan de financement***

- Mise en place d'un système enterré de collecte des ordures ménagères (en lien avec le pays Voironnais)
- Remise en état des jardinets arrières de la barre (réfection des murets).
- Traitement de la voirie et du stationnement au pied de la barre, requalification des abords piétons.

# 3/ Synthèse du projet

## 3.1. Prix de revient prévisionnel

	TOTAL Montant € TTC
Montant des travaux	1 886 033€
Montant des honoraires	326 916€
TOTAL Dépenses	2 212 949€

	TOTAL Montant € TTC
Subvention Région Autres (CGI , ADEME)	0 € €
Prêt PAM	379 949€
Fonds propres	1 833 000€
TOTAL recettes	2 212 949€

Soit par logement TTC :  
19 069€