

Les outils créés par l'ALE pour l'accompagnement des copropriétés

Atelier VAD

11 mai 2016

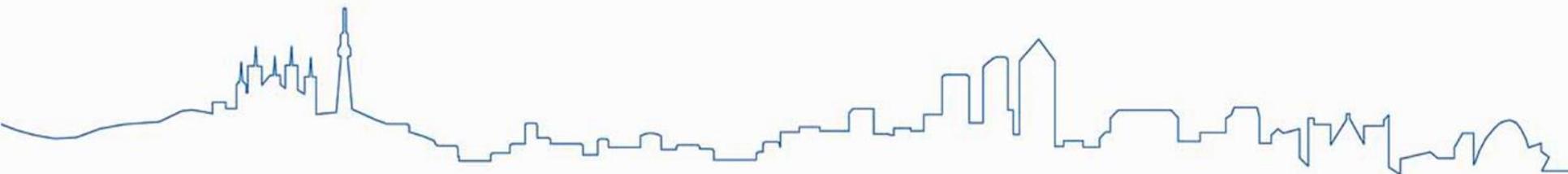
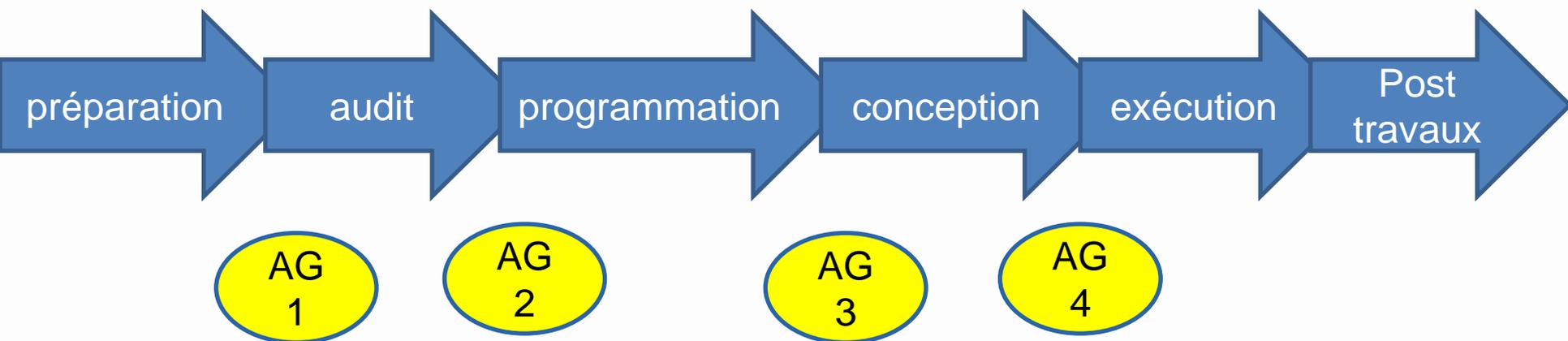


Contexte

- Temps longs de la copropriété (AG)
- Besoin de maturation du projet
- Une maîtrise d'ouvrage :
 - non professionnelle
 - souvent peu technique
 - Qui ne sait pas ce qu'elle veut



Les différentes phases d'un projet



En phase préparation

- Objectifs :
 - Faire le bilan de la copropriété : son organisation, son bilan financier, ses besoins techniques
 - Avoir un planning
- Outils ALE :
 - Rendez vous
 - Note d'opportunité après visite sur place
 - Nos documents d'information



Préparation



Retrouvez l'ensemble de ces informations dans un unique document pdf : [Les étapes de la rénovation énergétique en copropriété](#)

Pour toute question sur votre projet, vous pouvez contacter un conseiller de l'ALE au 04 37 48 22 42 - [Retour au site de l'ALE](#)

Année 1-2	Année 2-3	Année 3-4	Long terme
PRÉPARER LE PROJET	AUDIT ÉNERGÉTIQUE	RÉALISER LES TRAVAUX	SUIVRE SES CONSOMMATIONS
 Télécharger une synthèse de la phase	 Télécharger une synthèse de la phase	 Télécharger une synthèse de la phase	 Télécharger une synthèse de la phase
Créer une commission énergie	Lancer l'audit énergétique	Consulter des entreprises	Sensibiliser les copropriétaires
S'entourer de conseillers	Sensibiliser les copropriétaires	AG 4 : Vote entreprise(s) & travaux	Faire un suivi des consommations
Faire un 1er état des lieux du bâti	AG 2 : Rapport de l'audit	(Déclaration Préalable en mairie)	
Préparer l'audit énergétique	Sensibiliser les copropriétaires	Financements	
Sensibiliser les copropriétaires	(Consulter des maîtres d'oeuvre)	Vérifier le bon déroulement des travaux	
AG 1 : Vote de l'audit énergétique	(AG 3 - Vote maître oeuvre)	Renégocier les contrats	

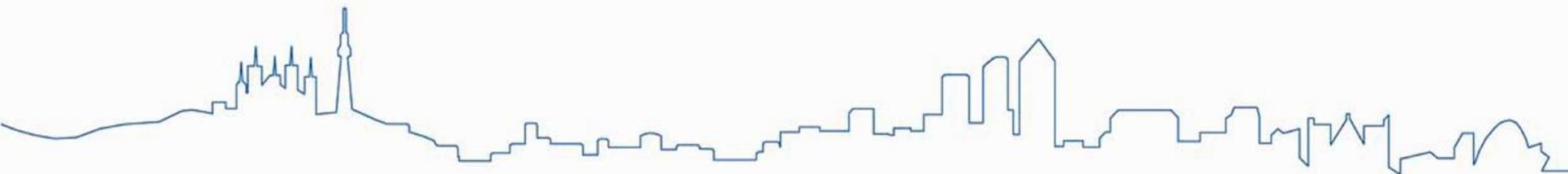
Audit énergétique

- Objectif :
 - Mieux connaître les travaux possibles, les couts, les bénéfices
- Enjeux :
 - Trouver un prestataire
 - Faire voter la mission
 - Travaux réalistes et compatibles avec les aides financières



Audit énergétique

- Outils ALE :
 - Mise en relation avec des pro (Cahier des charges, liste pro, Appui à la comparaison des offres)
 - Subvention ADEME (audit non obligatoire)
 - Participation à l'AG de vote (audit non obligatoire ou audit global)
 - Réunions avec copro sur suites à donner



Programmation

- Objectifs :
 - Orienter le choix des travaux suite à la réalisation de l'audit
 - Faire voter une mission de maîtrise d'oeuvre
- Enjeux :
 - Cohérence des travaux
 - Gain énergétique



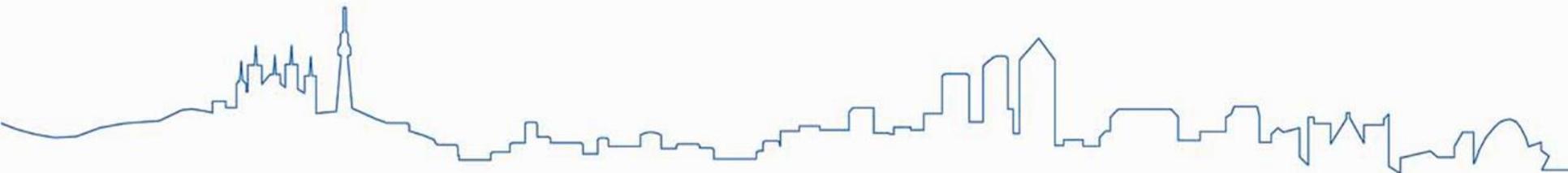
Programmation

- Outils ALE :
 - Réunions avec le CS et le syndic
 - Comparaison économique des scénarios
 - Mise en relation avec des professionnels (cahier des charges, liste pro, appui à la comparaison des offres)
 - Participation à l'AG vote mission moe



Conception

- Objectifs :
 - Construction des travaux
 - Cahier des charges de consultation d'entreprise
- Enjeux :
 - Convaincre de voter des travaux ambitieux
 - Rassurer sur les aides financières



Conception

- Outils ALE :
 - Information sur les critères des aides financières
 - Vérification des pièces (APS, APD, calcul thermique)
 - Participation réunions avec moe et copropriété
 - Participation à l'AG de vote de l'exécution



Execution

- Objectif
 - Assurer une bonne réalisation des travaux
- Enjeux :
 - Assurer l'obtention des aides financières
- Outils ALE :
 - Vérification des pièces (devis, facture, étude thermique)



A toute les étapes

- Liste de pro
- Lien avec le CAUE
- Mobilisation des copropriétaires et des syndics :
 - Formations
 - Ateliers « ecoréno'v »
 - Visite de réalisation exemplaire
 - Témoignage : vidéo, fiche de site



Plus d'informations :

<http://ale-lyon.org/renocopro>

✓ Contact :

copro@ale-lyon.org

04 37 48 22 42



Gare des Brotteaux
14, place Jules Ferry
69006 LYON