

Atelier Réhabilitation

**Diagnostics dans la Plateforme Locale de
Rénovation Énergétique de la Loire**
(pré-diagnostics et passeports de rénovation)

11 Mai 2016

Qu'est ce qu'une ALEC ?

Un outil d'élaboration et de mise en œuvre des stratégies énergétiques d'un territoire

→ Une structure créée et pilotée par les collectivités locales

Objectif : « Susciter la demande et faire progresser l'offre »

- Favoriser le dialogue entre les acteurs publics et privés
- Créer une culture commune
- Créer une dynamique territoriale
- Mettre en synergie les acteurs

Nos domaines d'actions

- Accompagnement Habitat (bailleurs sociaux, mono/copropriétés)
- Entreprises, secteur économique
- Accompagnement des collectivités dans leur politique énergétique et climatique
- Mobilité
- Sensibilisation, conseils aux particuliers (EIE : Espace Info Energie)

Nos Principaux Financeurs

Pourquoi une Plateforme Locale de Rénovation Énergétique ?

- Demande des Ministères (Logement et MEDDE) et **priorité de l'ADEME (AMI)**

Objectifs nationaux

- 3x20 ; Facteur 4 ; Rénovation de 500 000 logts/an d'ici 2017 ; ...

Taux de passage à l'acte des ménages insuffisant

Massification de la rénovation impérative

Accompagnement plus complet des projets

Complémentaire avec PRIS EIE

- La cible est le maître d'ouvrage **particulier en logement individuel et collectif**
- Le point d'entrée et guichet unique est l'EIE

Une Plateforme Locale de Rénovation Énergétique

Objectif BBC



Un projet partenarial

- Une réponse à l'échelle départementale avec des **accentuations locales**
- Un **projet co-construit** avec l'ensemble des parties prenantes : collectivités, organismes bancaires et professionnels du bâtiment...
- ...qui partagent les mêmes objectifs :
 - ✓ Augmenter le nombre de rénovations énergétiques **performantes**
 - ✓ Développer le **marché** de la rénovation
 - ✓ Développer les **compétences** des entreprises du bâtiment
- ... et qui s'appuie sur des dynamiques de mutualisation déjà en place à l'échelle départementale

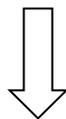
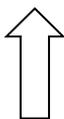
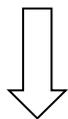
Une Plateforme Locale de Rénovation Énergétique

Accompagnement du maître d'ouvrage Particulier

Guichet
Unique
EIE



Service Public : accompagnement du parcours



Service Marchand : accompagnement du projet

(Moe, Architectes, Ingénieurs, Entreprises ...)

Le diagnostic global de rénovation

Evaluation thermique rapide → *NON REGLEMENTAIRE !!!*



Faire un bilan du logement existant



Evaluer l'impact des travaux proposés (vision énergétique globale)



Estimer un budget (coût travaux, aides financières, économies, temps de retour)

Evaluation et accompagnement des porteurs de projets

→ Conseillers plateforme (ALEC42)

→ **Neutralité et indépendance**

Travail conjoint avec le(s) propriétaire(s) à partir de son projet initial

→ lui apporter l'ensemble des éléments pour définir un programme de travaux



Amener sa réflexion vers une rénovation globale

Le diagnostic global de rénovation

Visite sur site préalable nécessaire (visualisation situation initiale)

↳ *Regard sur défauts et dégradations diverses*

Diagnostiques et conseils portent sur :



Isolation



Chauffage



Eau chaude



Ventilation

➔ **Vision globale sur le projet** (pas uniquement regard de l'énergéticien)

Conseiller
plateforme



Unique
interlocuteur du
MOA



Seul et unique
expert

Les conseillers s'appuieront dès que nécessaire sur experts/interlocuteurs compétents

Regard aussi porté sur la pérennité du bâti, la valeur architecturale, traitement de l'humidité, ...



« Plateforme » = point central d'informations regroupant les compétences



Mise en relation avec Moe et Entreprises référencées dans la plateforme

Le diagnostic global de rénovation

2 approches différentes : Utilisation d'outils différents

Maison individuelle

- Saisie simple et intuitive
- Résultats fiables à partir de données d'entrées succinctes
- Approche très visuelle des résultats
- Compréhension facilitée pour le particulier

Logement collectif

- Saisie plus « technique »
- Outil interne basé sur résultat d'un logiciel thermique
- Rapport de présentation commenté par le conseiller
- Souvent complété par clichés thermographiques

Le diagnostic global de rénovation

Exemple : *La Maison Individuelle*

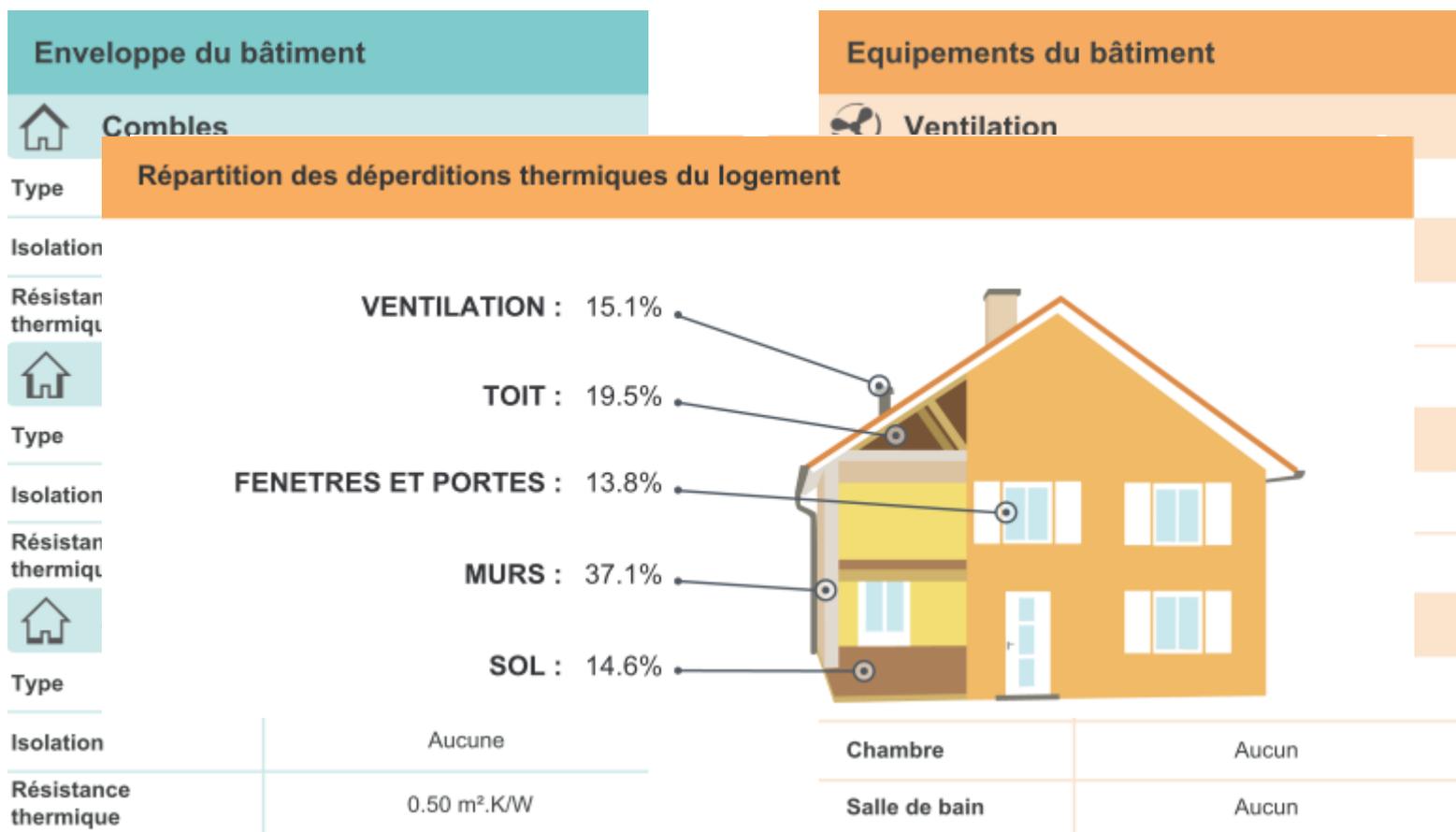
The screenshot shows the 'Outil CAP RENOV+' software interface for a global renovation diagnosis. The interface is divided into several sections:

- Navigation:** Saisie de données, Bilan thermique, Simulation de rénovation, Synthèse.
- Type de ventilation:** aucune ventilation (ventilation par infiltrations), ventilation par hautes et basses, **V.M. Grains flux** (selected), V.M.C. horizontale, V.M.C. double flux, je ne sais pas.
- Technique de production d'eau chaude:** **Instantanée** (selected), Accumulation.
- Système de production d'eau chaude:** Instantanée par la chaudière fioul (selected), Chauffe-eau gaz instantané, Chauffe-eau électrique instantané.
- Système de chauffage principal:** **Chaudière fioul haute température sur radiateurs** (selected), Année du générateur: 1972.
- Chauffage:** **Aucun** (selected), Radiateurs électriques individuels NFC, Radiateur gaz, Poêle fioul, Poêle à bûches.

Additional elements include a 'retour' button and a 'Nombre' field on the left side.

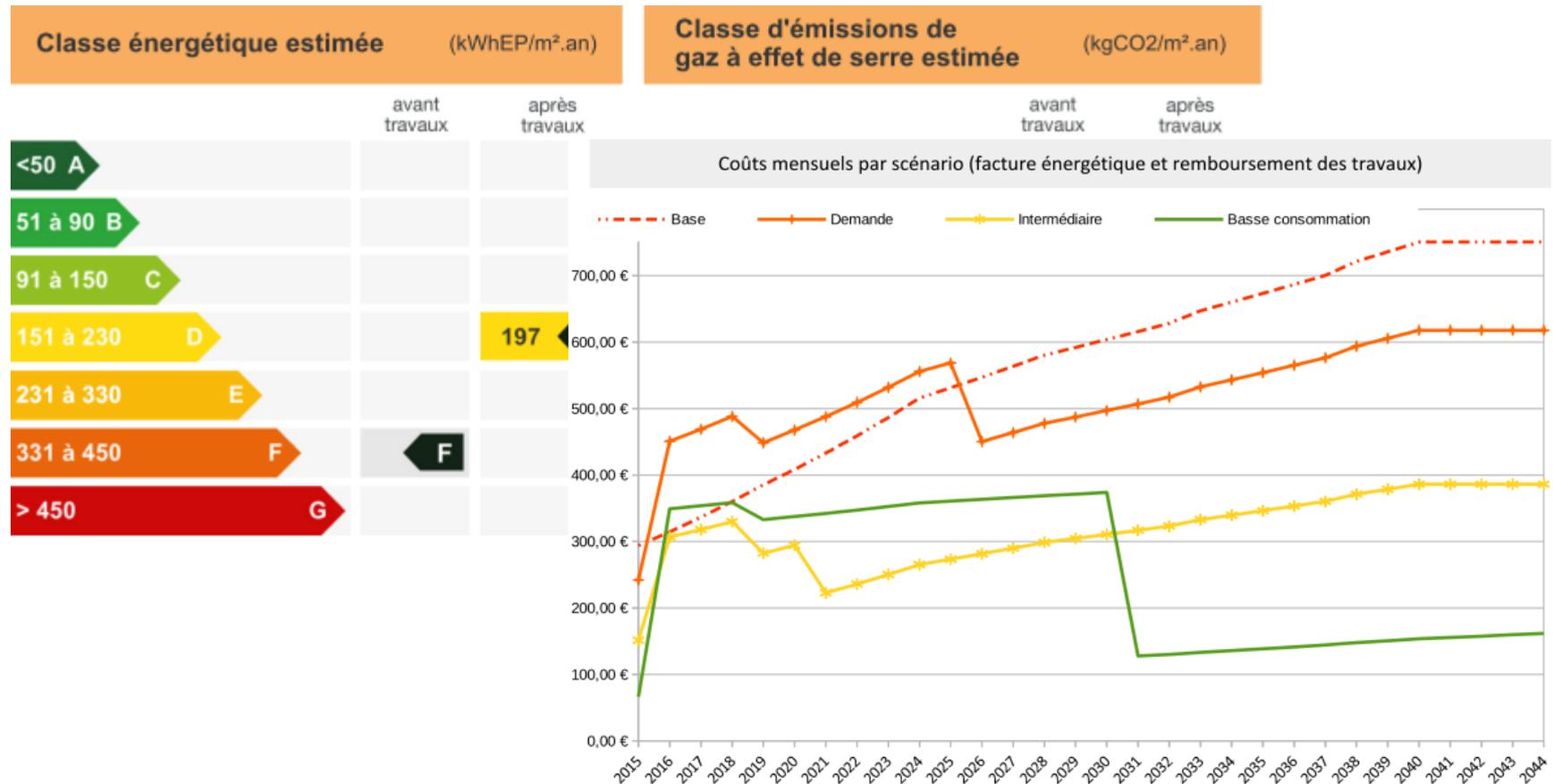
Le diagnostic global de rénovation

Exemple : *La Maison Individuelle*



Le diagnostic global de rénovation

Exemple : *La Maison Individuelle*



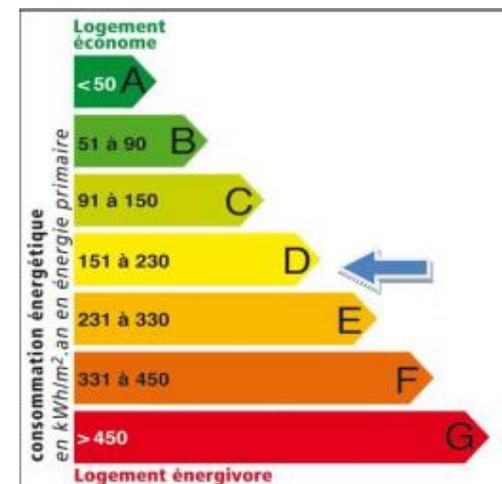
Le diagnostic global de rénovation

Exemple : *Le Logement Collectif*

Type de Bâtiment :

- Année de construction : 1955
- Surface : Environ 580 m²

Poste	Etat actuel	😊 😐 😞
Façades/pignons	Murs en mâchefer de 50 cm sans isolant (25 cm sur allée cochère) Murs en mâchefer de 25 cm avec 8 cm isolant pour les studios situés sous les toits	😞 😐
Toitures / Combles	Isolation sous rampant par 20 cm Laine de verre	😊
Planchers bas	Dalle béton sans isolation sur caves	😞
Vitrages/Menuiseries	Doubles vitrages PVC 4/12/4 côté rue et 4 fenêtres côté cour + Simple vitrage bois côté cour	😐 😞
Ventilation	VMC autoréglable dans les pièces humides	😐
Chauffage et ECS	Chaudières gaz elm Leblanc type GVM de 22 ans sur circuit radiateurs avec quelques robinets thermostatiques + Radiateurs électriques dans appartements sous toits Eau chaude fournie par les chaudières	😞 😐
Consommation d'énergie pour le chauffage et ECS	Valeurs estimées : Chauffage : 99 500 kWh ECS : 8 100 kWh	😞
Equivalence Etiquette Energie	216 kWh/m ² .an - Classe D Moyenne française : 230 kWh/m ² .an (source ANAH)	😞



Le diagnostic global de rénovation

Exemple : *Le Logement Collectif*

Déperditions et gains en kWh/m².an

Remplacement des menuiseries des logements

	Bâtiment
Estimation investissement	38 000 à 43 000 €
Economie d'énergie envisageable	15 300 kWh (12,3%)
Gain moyen estimé	1 100 €/an



- Production de chaleur
- Appoints récupérés
- Pertes de production de chaleur
- Ponts thermiques
- Ventilation

Ventilation hygroréglable B :

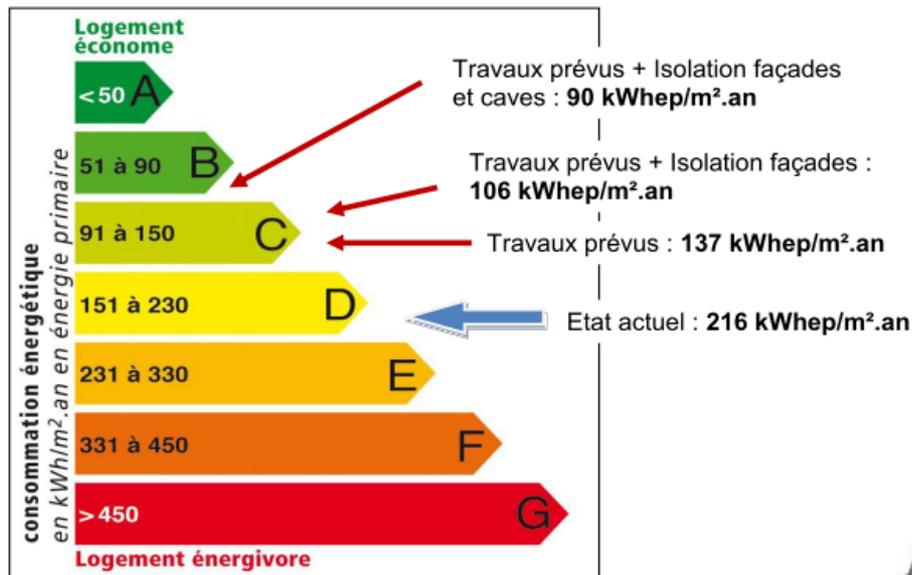
	Total site
Estimation investissement	10 000 à 15 000 €
Economie d'énergie envisageable	6 000 kWh (4,8 %)
Gain moyen estimé	450 €/an

Isolation des façades / pignons

	Isolation /ext	Cumul solutions
Estimation investissement	27 000 à 33 000 €	105 000 à 126 000 €
Economie d'énergie envisageable	23 600 kWh (19 %)	64 400 kWh (51,7 %)
Gain moyen estimé	1 700 €/an	4 670 €/an

Le diagnostic global de rénovation

Exemple : *Le Logement Collectif*



« Passeport rénovation énergétique » ENGIE



Expérimentation du programme Passeport

- Convention signée le 10 novembre 2015 entre l'Etat et ENGIE
- Objectif : inciter les ménages à passer à l'acte
- En « test » sur 9 TEPCV, puis pourra être étendu à d'autres TEPCV par la suite.



- En Rhône-Alpes Auvergne :



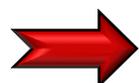
- Convention porte sur 1000 passeports d'ici le 31/12/2017
→ Participation d'ENGIE à hauteur de 400 € / passeport
- Programme CEE expérimental en phase test pour mesurer l'effet incitatif du dispositif. Valorisation à 3,25 €/MWh cumac
- Promotion/communication du dispositif via les « plateformes locales de rénovation »

« Passeport rénovation énergétique » ENGIE



« Qu'est-ce que c'est ? Pour qui ? »

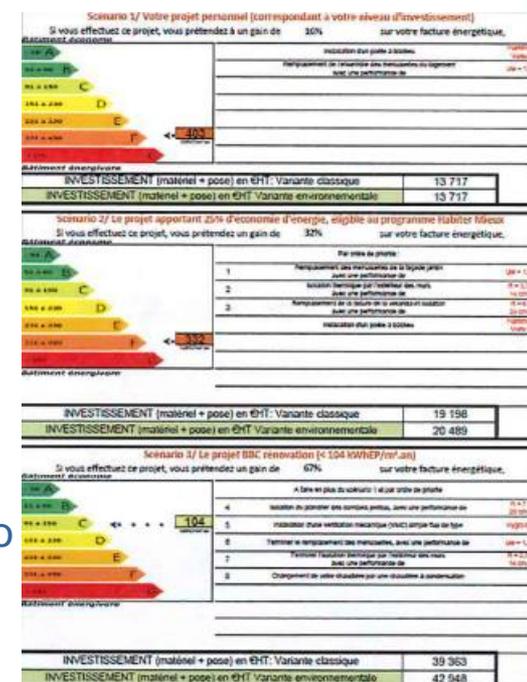
- **Un audit énergétique approfondi (va plus loin qu'un DPE) :**
 - prends en compte le comportement des ménages ;
 - préconisations de travaux personnalisés et selon 3 scénarii portant sur au moins 2 postes (projet MOA, -35% et BBC rénovation) ;
 - présentation écrite et orale des résultats aux ménages.



Outil complémentaire à la Plateforme Locale

- **Cible :**
 - Logements individuels (maison ou appartement) construit avant 2000 ;
 - Résidence principale ou secondaire ;
 - Propriétaire occupant ou bailleur.
- **Réalisation par des entreprises RGE rénovation globale** avec un des outils utilisés lors de la qualification (Baticube, Eco Booster, Easy Energy, Sfereno Pro, etc.)

→ Liste d'entreprises sur renovation-info-service.gouv.fr



« Passeport rénovation énergétique » ENGIE



Certification RGE Rénovation globale

- Certifications ci-dessous éligibles :

Offre globale de rénovation valable pour les catégories de travaux :

- chaudière condensation ou micro-cogénération gaz ou fioul
- fenêtres, volets, portes extérieures
- isolation des murs et planchers bas
- isolation du toit
- chauffage et / ou eau chaude solaire
- chauffage et / ou eau chaude au bois
- pompe à chaleur

CÉQUAMI

• **NF maison rénovée**

• **NF maison rénovée HQE**

CERTIBAT

• **Offre globale de rénovation énergétique**

Qualibat

• **8632** avec responsable technique ayant suivi avec succès une formation correspondant au domaine de travaux

~~• **8633** avec responsable technique ayant suivi avec succès une formation correspondant au domaine de travaux~~

- Auxquelles s'ajoutent :



+ critères complémentaires en cours de définition avec FFB et CAPEB

« Passeport rénovation énergétique » ENGIE



Le « passeporteur » contractualise d'abord avec ENGIE.
La liste des « passeporteurs » est disponible au guichet unique.

Le « passeporteur » réalise le passeport

Le « passeporteur » restitue le passeport au ménage et informe l'organisme gestionnaire.

LE PARCOURS DE RÉNOVATION

Une proposition concrète et innovante, portée par GDF SUEZ, d'accompagnement des ménages dans des travaux de rénovation énergétique de leur logement, pour réaliser des économies d'énergie.



Merci de votre attention

Vincent BAROU

vincent.barou@infoenergie-loire.org – 04 77 42 62 13