



VAD // ATELIER REHABILITATION

HISTORIQUE PROJETS ET INCIDENCE DES DIAGNOSTICS

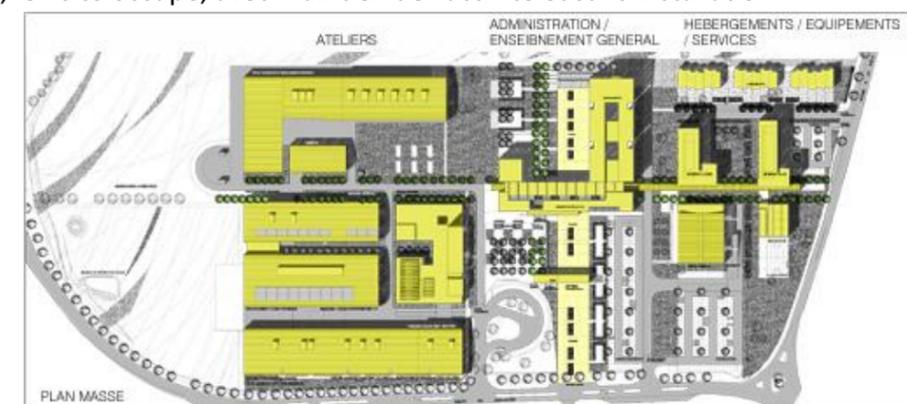
Maîtrise d'œuvre

SORIA ARCHITECTES

**PROGRAMME :**

Travaux de reconstruction du lycée, en site occupé, avec maintien de l'activité et sans installation de bâtiments provisoires

- Ateliers filières professionnelles
- Enseignement général
- Internats
- Logements de fonction
- restauration

**DIAG contenus dans le dossier programme :**

- Plan de géomètre
- Amiante
- Plomberie et réseaux

Mission de MOE :

- Base
- ValDIAG
- déménagements

DIAG réalisés au cours des études, à la demande de la MOE :

- Amiante (compléments)
- Structure sur le bâtiment restauration

Éléments manquants ou oubliés :

- Relevé exhaustif des bâtiments et des réseaux existants
- Etat du réseau de distribution des bornes incendies et planification des opérations de construction sur la commune (débit)

>> La restauration est le seul bâtiment existant conservé et réhabilité

Incidences sur le projet :

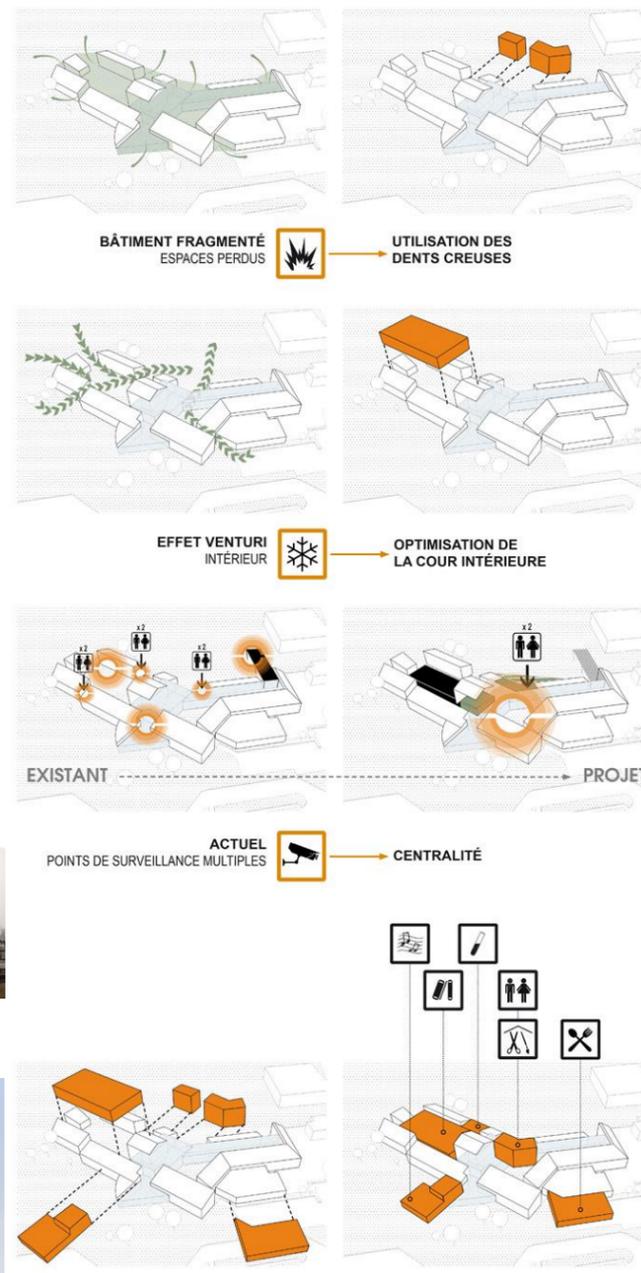
- Coût global des travaux
- Décision de conserver le bâtiment restauration
- Coût des travaux de VRD

**ATELIER REHABILITATION**

PROVINS (77) // LYCEE LES PANEVELLES // RECONSTRUCTION // ETUDES 2003 > 2006 // CHANTIER 2007 > 2011

Maitrise d'ouvrage
Région IdF

Maitrise d'œuvre
SORIA ARCHITECTES
SETEC



PROGRAMME :

Extension MINERGIE + du collège :

- Salle d'animation
- CDI
- Salles de classe

et restructuration / extension de :

- La restauration

>> Un parti pris de rénovation dans l'enveloppe

DIAG contenus dans le dossier programme :

- Plan de géomètre
- Plans des existants (scan)
- Accessibilité
- Derniers PV SDIS
- DIAG énergétique
- ventilation, chauffage
- Relevés de consommations
- Géotechnique G1
- Amiante

Mission de MOE :

- Base + EXE + OPC
- DIAG chauffage, ECS, SSI
- DIAG sur équipements de cuisine

DIAG réalisés au cours des études, à la demande de la MOE :

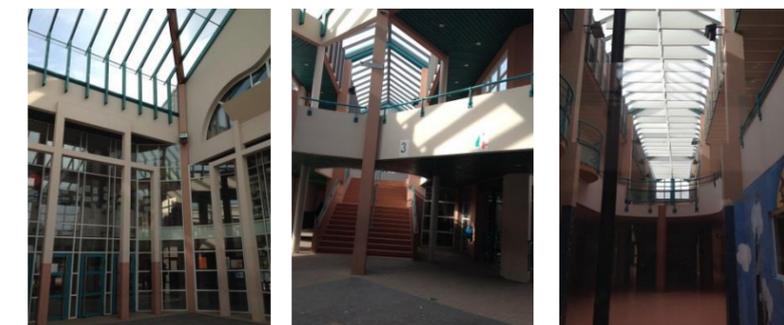
- Etude de sol G2 PRO
- Topo complémentaire

Eléments manquants ou oubliés :

- DIAG Structure, y compris verrières

Incidences sur le projet :

- Réalisation des travaux de mise en sécurité des verrières en priorité et sur le budget global de l'opération



ATELIER REHABILITATION

SILLINGY (74) // COLLEGE LA MANDALLAZ // EXTENSION // ETUDES 2010 > APD EN COURS

Maîtrise d'ouvrage
CG 74

Maîtrise d'œuvre
SORIA ARCHITECTES
TPFI
OPUS



PROGRAMME :

Rénovation du collège :

- Hall et distribution générale
- Salles de classe
- Restauration (liaison froide)

et extension de :

- Vestiaires
- CDI
- Salles de classe

>> **Restructurer plutôt que de construire**

DIAG contenus dans le dossier programme :

- Plan de géomètre
- Etude de sol
- Plans des existants
- PLU
- Etude acoustique
- Accessibilité
- Amiante
- Plomb

Mission de MOE :

- Base
- Val DIAG

DIAG réalisés au cours des études, par la MOE :

- Inventaire façades et prescriptions / ABF

Eléments manquants ou oubliés :

- Pollution des sols

Incidences sur le projet :

- Coût des travaux (mémoire en réclamation entreprise) / Pollution
- Allongement de la durée de chantier / Plomb



ATELIER REHABILITATION

SAINT OUEN (93) // COLLEGE JEAURES // RESTRUCTURATION EXTENSION // ETUDES 2011 > 2013 // CHANTIER 2014 > 2016

Maitrise d'ouvrage
CG 93

Maitrise d'œuvre
SORIA ARCHITECTES
BERIM

**PROGRAMME :**

Reconstruction, en site occupé et sans installation de bâtiments provisoires des services :

- Administration
- Vie scolaire
- Restauration
- Maintenance

et rénovation des :

- Façades et plomberie de l'Internat
- Espaces paysagers

DIAG contenus dans le dossier programme :

- Plan de géomètre
- Etude de sol
- Plans des existants (scan)
- Amiante
- DOE lots techniques des premières phases de travaux

Mission de MOE :

- Base + EXE + suivi des ouvrages GPA+2 + déménagements
- DIAG Plomberie et ventilation sur l'internat

DIAG réalisés au cours des études, par la MOE :

- Accessibilité et Sécurité incendie Internat

DIAG réalisés au cours des études, à la demande de la MOE :

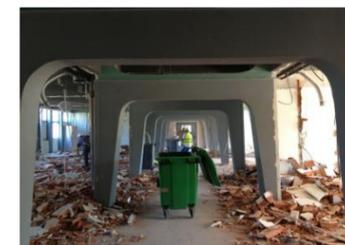
- Structure sur le bâtiment internat

>> L'internat est entièrement restructuré**Eléments manquants ou oubliés :**

- Relevé de géomètre de l'internat, à chaque niveau et pour chaque trame structurelle
- Exhaustivité du DIAG Amiante
- Sondage géotechniques après démolitions des bâtiments

Incidences sur le projet :

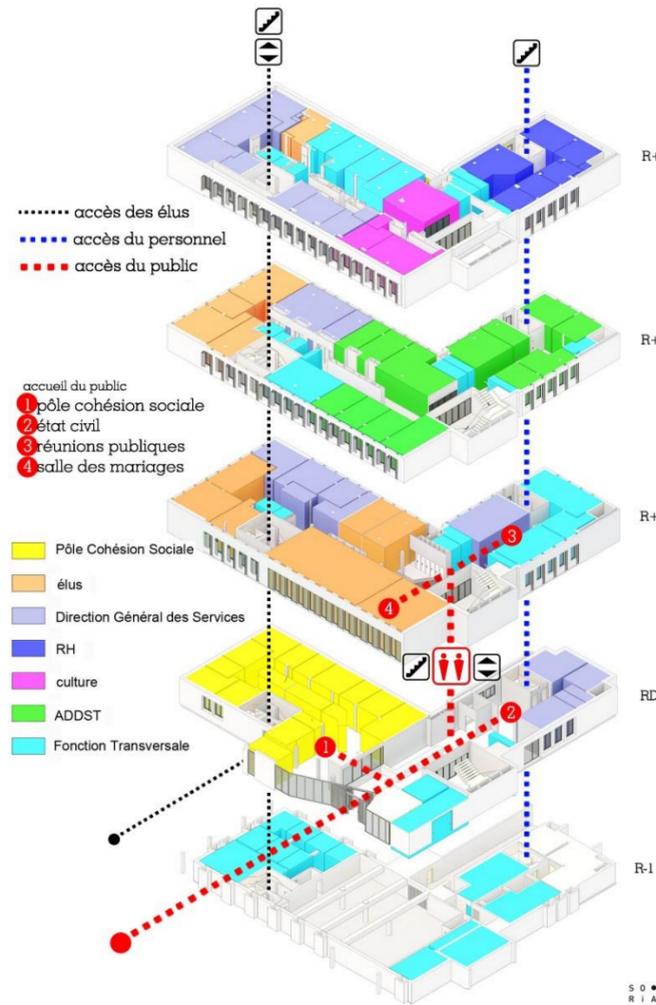
- Coût des travaux de restructuration lourde
- réactivité de la MOE et des entreprises pour mise à jour des études d'EXE entre le désamiantage et la restructuration ou entre la démolition et la reconstruction
- Coût des travaux de désamiantage

**ATELIER REHABILITATION**

GRENOBLE (38) // LYCEE ARGOUGES // RESTRUCTURATION EXTENSION // ETUDES 2007 > 2009 // CHANTIER 2010 > 2015

Maîtrise d'ouvrage
Région Rhône Alpes

Maîtrise d'œuvre
SORIA ARCHITECTES
BERIM
PLANTIER
COSINUS



PROGRAMME :
Rénovation énergétique de l'Hôtel de Ville avec engagement de performance

DIAG contenus dans le dossier programme :

- Plans des existants (scan)
- Structure
- Amiante

Mission de l'équipe :

- CREM

DIAG réalisés au cours des études, à la demande de l'équipe :

- Plomb

DIAG réalisés au cours des études, par l'équipe :

- Sondages sur cloisons existantes

Éléments manquants ou oubliés :

- Relevé de géomètre des abords

Éléments discordants :

- Relevé de géomètre et plans structure des existants

Incidences sur les études :

- Modélisation par les architectes de l'ensemble du bâtiment existant

Incidences sur le projet :

- Incidence financière de mise en conformité SSI des existants conservés
- Différé des études PRO VRD et phasage VRD
- Adaptabilité en phase chantier

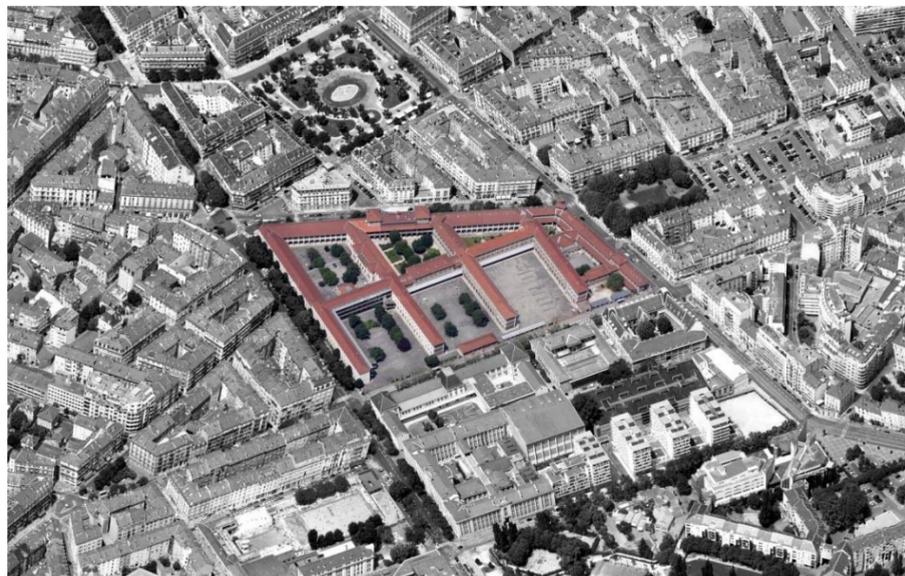


ATELIER REHABILITATION

CRAN GEVRIER (74) // HOTEL DE VILLE // REHABILITATION ENERGETIQUE // ETUDES 2015 > 2016 // CHANTIER 2016 > 2017

Maitrise d'ouvrage
SPL OSER

Maitrise d'œuvre
SPIE BATIGNOLES SUD EST
SORIA ARCHITECTES
GIRUS
SECOPA



PROGRAMME :

Restructuration, en site occupé, des services :

- Vie scolaire
- Internat
- Salles de classe
- Salle polyvalente
- CDI

et extension neuve du :

- Gymnase
- Restauration

DIAG contenus dans le dossier programme :

- Plan de géomètre (très sommaire)
- Etude de sol
- Plans des existants (dwg)
- Accessibilité
- VDI
- SSI
- Acoustique
- Amiante

Mission de MOE :

- Base + EXE + suivi des ouvrages GPA+2 + déménagements + BIM
- DIAG Ventilation Plomberie
- DIAG Elec

DIAG réalisés au cours des études, à la demande de la MOE :

- Topo
- Réseaux
- Amiante (compléments)
- Structure
- Hydrogéologie
- Pollution
- Plomb

Éléments discordants :

- Etudes hydrogéologiques
- Prescriptions géotechniques

Incidences sur les études :

- Modélisation par les architectes de l'ensemble du bâtiment existant
- Reprise des études du gymnase

Incidences sur le projet :

- Coût des travaux de restructuration lourde (structure, plomb)
- Emplacement du gymnase et coût de réalisation
- Interrogations persistantes sur les fondations existantes



ATELIER REHABILITATION

GRENOBLE (38) // LYCEE CHAMPOLLION // RESTRUCTURATION ET EXTENSION // ETUDES 2013 > 2015 // CHANTIER 2016 > 2019

Maitrise d'ouvrage
Région Auvergne Rhône Alpes

Maitrise d'œuvre
SORIA ARCHITECTES
INGEROP
COSINUS / OPUS



VAD // ATELIER REHABILITATION

11 MAI 2016

Maîtrise d'œuvre

SORIA ARCHITECTES