

Fiches opérations



Paris et IDF

21 & 22 septembre 2017

01

Balade urbaine, à travers l'éco-quartier Fréquel-Fontarabie

02

Les Grands voisins, fabrique (temporaire) de biens communs

03

Réhabilitation saine et patrimoniale, La Huchette

V

04

L'Île Saint-Denis, innover sur les modes de faire et sur les systèmes

05

La résidence Girard, bâtiment passif et tout bois

06

L'école Stéphane Hessel - Les Zéphirottes dans un jardin

JOUR 1

JOUR 2





© Xavier Testelin

La balade sera commentée par Eva Samuel (architecte coordinatrice, Agence Eva Samuel), Chloé Dubost (chef de service, élogie-SIEMP) et Mathieu Bartholus (Réfèrent et chef de projet développement durable Mairie de Paris).

L'opération de renouvellement urbain Fréquel-Fontarabie, aujourd'hui achevée, s'étend sur un îlot d'un hectare dans le 20^e arrondissement de Paris. Le projet a consisté à transformer la friche industrielle, reconvertie pendant un temps en terrain vague en cœur d'îlot, par des reconstructions et réhabilitations « à la parcelle » avec l'objectif de conserver l'échelle et la variété du bâti.

Le projet a reçu le prix de la catégorie « sobriété énergétique » au concours écoquartier 2009 et le trophée du label « écoquartier » du ministère de l'Egalité des Territoires et du Logement en 2013.

Cette opération s'inscrit dans l'objectif d'éradication de l'habitat insalubre à Paris et d'amélioration des équipements, en particulier ceux dédiés à la petite enfance. Cette opération a permis la création d'environ 110 logements. Le terrain situé au centre de l'îlot accueille dorénavant un espace vert public et des espaces piétonniers, rappelant le caractère des passages du quartier. Des constructions nouvelles, d'expression architecturale contemporaine, viennent côtoyer les anciens immeubles réhabilités. Leurs proportions et volumes étudiés permettent de recréer un tissu continu dans l'esprit du faubourg traditionnel autour de l'espace central. (*Sources Ville de Paris/OGI*)

Acteurs

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Paris / SIEMP (aménageur du secteur CPA éradication de l'insalubrité)

Projet urbain : Eva Samuel, architecte coordonnatrice

Constructeurs : SIEMP, PARIS HABITAT-OPH, Ville de Paris

MOE : EXIT paysagiste, OGI (BE)



© Xavier Testelin

Informations clés

Surface du secteur : 1 hectare

Surface habitable globale : 1 640 m²

Livraison : 2014

Programme :

- 110 logements dont 75 neufs et 35 en réhabilitation
- une crèche de 60 berceaux; centre de PMI et locaux d'activités et associatifs
- un jardin public d'environ 1 000 m²
- 4 locaux d'activités en rez-de-chaussée des bâtiments de logements
- une placette desservant les entrées des équipements et passages piétons

Particularités techniques & architecturales

- Îlot traversant – espace public
- Conception bioclimatique
- Gestions des eaux pluviales : sols perméables ; collecte en toiture et/ou terrasse végétalisées
- Importance de la concertation multi-acteurs en conception
- Sensibilisation des usagers aux spécificités de leur nouvel habitat
- Puits francilien
- Isolation thermique par l'extérieur
- Réponds au plan Climat-energie de Paris (max 50kWep/m².an)



Balade urbaine, l'éco-quartier Fréquel-Fontarabie

Jeudi 21 septembre 2017 de 9h30 à 11h00

RDV: Jardin de Vitaly, 20 rue de Fontarabie, 75020 Paris

[illegible]



© Les Grands Voisins

La visite et le débat seront animés par Plateau Urbain.

Et si, au lieu de les murer, on utilisait avec audace et générosité les lieux temporairement inoccupés ? Les Grands voisins, c'est la démonstration qu'en plein centre de Paris, il est possible de faire exister, pendant quelques années, un espace multiple dont l'ambition centrale est le bien commun.

Loger des personnes démunies, accueillir des associations et entreprises solidaires, favoriser la présence d'artisans et de créateurs, partager des outils et des espaces de travail, créer un parc public d'un genre nouveau, avec des activités pédagogiques, culturelles et sportives, ouvertes aux résidents, comme aux riverains et aux touristes.

Bienvenue chez Les Grands voisins ! Dans l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul, bientôt transformé en quartier de ville ouvert et connecté, venez faire l'expérience d'une autre manière d'habiter la ville.

L'expérimentation Les Grands Voisins est portée depuis 2015 par trois associations, en concertation avec tous les acteurs qui préparent le projet du futur écoquartier : l'Assistance Publique-Hôpitaux de Paris, l'Établissement public foncier d'Ile-de-France, la Mairie de Paris, le futur aménageur du quartier la SEM Paris Batignolles. (Source Les Grands Voisins)

Acteurs

Association Aurore, Plateau Urbain et Yes We Camp

Informations clés

Site de 3,4 hectares

Activités développées :

- Accompagnement aux personnes en situation de précarité ou d'exclusion
- Camping et auberge
- Restaurant, café et bar
- Recyclerie, ateliers participatifs
- Agriculture urbaine
- Galeries d'art, boutiques et showroom
- Espaces de travail & salles à privatiser
- Cinéma

Particularités techniques & architecturales

- Convention d'occupation temporaire d'un lieu en reconversion
- Modèle économique innovant
- Lieu de vie, de culture, de partage et d'enrichissement
- Expérimentation sur les possibilités de construire, habiter et utiliser les espaces partagés



Les Grands Voisins

Jeudi 21 septembre 2017 de 11h45 à 14h30
RDV : 82 Avenue Denfert Rochereau, 75014 Paris

[illegible]



© Cyrille Weiner

Visite commentée par Gaëlle Jacquet (chef de projet, RIVP), Grégoire Dumont (architecte, Dumont-Legrand-Architectes) et Laurent Mouly (LM Ingénieur).

La réhabilitation et l'extension d'un bâtiment du XVIII^{ème} siècle accueillant 10 logements, au cœur d'une ville historique pose la question de la transformation d'un ouvrage ancien et de son adaptation aux usages contemporains.

Le projet architectural, mêlant à la fois des ouvrages de réhabilitation et d'extension, a été guidé par une ambition écologique et des contraintes techniques fortes. La méthode que nous avons développée se situe entre une méthode dite « Monuments Historiques » et une approche environnementale.

Le corps de bâtiment principal accueillant les logements est entièrement restauré et l'aile en retour accueillant les distributions présente une façade contemporaine en béton ductal moulé dans les teintes des enduits environnants. D'un point de vue environnemental, les points suivants sont développés :

- amélioration de l'enveloppe existante (isolation extérieure par béton de chanvre),
- système de ventilation par extraction naturelle.

(Source DLA)

Acteurs

Maître d'ouvrage : REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS

Maîtrise d'œuvre : DLA Dumont Legrand Architectes, LM Ingénieur (BET) structure/enveloppe), Atelux (BET fluides), P.Luquet (économiste)

Informations clés

Programme : réhabilitation et extension d'un immeuble de 10 logements + 1 commerce en RDC

Livraison : 2016

Surface totale : 607 m² SHON

Coût : 1,8M €

Particularités techniques & architecturales

- Adéquation avec les critères du plan climat ville de Paris Rénovation (< à 80kwh/m².an) et de la « Commission Vieux Paris »
- Isolants bio-sourcés : chanvre
Prise en compte des enjeux de santé, confort et bien-être dans le bâti
- Isolation réparties des façades en béton de chanvre tout en conservant les modénatures (ABF)
- Mise en accessibilité
- Réflexion en bilan global (bilan carbone / énergie grise)



© Cyrille Weiner



La Huchette

Jeudi 21 septembre 2017 de 15h00 à 16h30

RDV : 18 rue de la Huchette, 75005 Paris



© Philippon-Kalt

Visite commentée par Laura Perrier (Chef de projet, Plaine Commune), Guénaëlle Humbert (Chargée de projet, Philippon-Kalt Architectes urbanistes), Julie Benoit (Architecte, Bellastock) et Camille Roché (Courtoisie Urbaine).

Construit sur le site des anciens entrepôts du Printemps et des Galeries Lafayette inoccupés depuis 2004, l'Écoquartier fluvial est conçu comme un écosystème urbain intégré. L'ambition du projet réside dans la création d'un quartier mixte assurant un grand nombre de fonctions urbaines (logements, activités économiques, commerces de proximité, ateliers, bureaux, équipements...), tout en plaçant la dimension environnementale au cœur de chacun de ses pans. Le quartier valorisera également la spécificité insulaire et l'identité fluviale du site avec un réaménagement des berges de Seine invitant à la promenade.

Le projet, porté par Michel Bourgain, Maire de L'Île-Saint-Denis et par Plaine Commune a été élu quartier prototype lors de la consultation NQU (label Nouveaux Quartiers Urbains) en 2009 et a reçu le Prix d'Avenir du Palmarès National des Ecoquartiers 2011. La charte de l'écoquartier fluvial a été signée le 17 février 2013 par l'ensemble des partenaires du projet. (Sources Plaine Commune, Philippon-Kalt)

Actlab permet d'expérimenter à grande échelle une filière de réemploi sur un territoire en mutation : Plaine Commune. Actlab s'étend sur 1400 m² et se construit au gré de nouveaux gisements de matière. Une base vie est connectée au chantier et une zone de gestion des arrivages matériaux est également pensée en interface avec le chantier et la ville. On y trouve aussi des ateliers, pour préparer au réemploi les matériaux et les assembler en nouveaux composants d'ouvrage, puis un « showpark » préfigurant le futur parc de l'écoquartier fluvial ainsi que plusieurs dispositifs construits pour recevoir ces prototypes, fragments d'une architecture et d'un paysage nouveau. Actlab est en mouvement, sa forme suit les actions qui s'y déroulent. (Source Bellastock)

Acteurs

Maîtrise d'ouvrage : Plaine Commune et L'Île-Saint-Denis

Aménageur : Plaine Commune Développement

Mission d'ensembliser : Philippon – Kalt (Architectes – urbanistes), AEU, Inddigo,

A vrai dire la ville

Maître d'œuvre des espaces publics : INUITS

Promoteurs : Ardisa – FRG

Informations clés

Programme : 153 000 m² de programmes immobiliers composés de :

- 1 000 logements
- 50 200 m² de bureaux et activités
- 7 600 m² d'équipements publics
- 7,3 hectares d'espaces publics

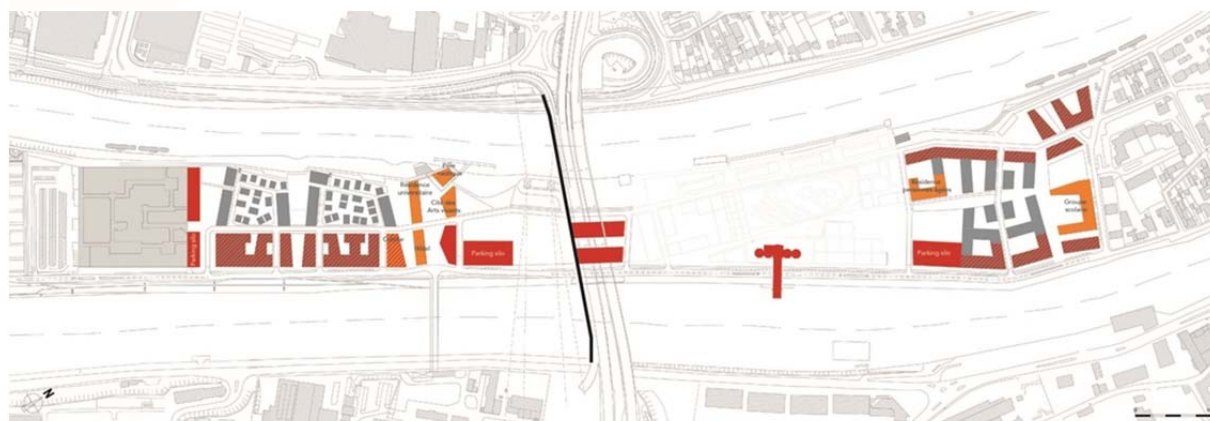
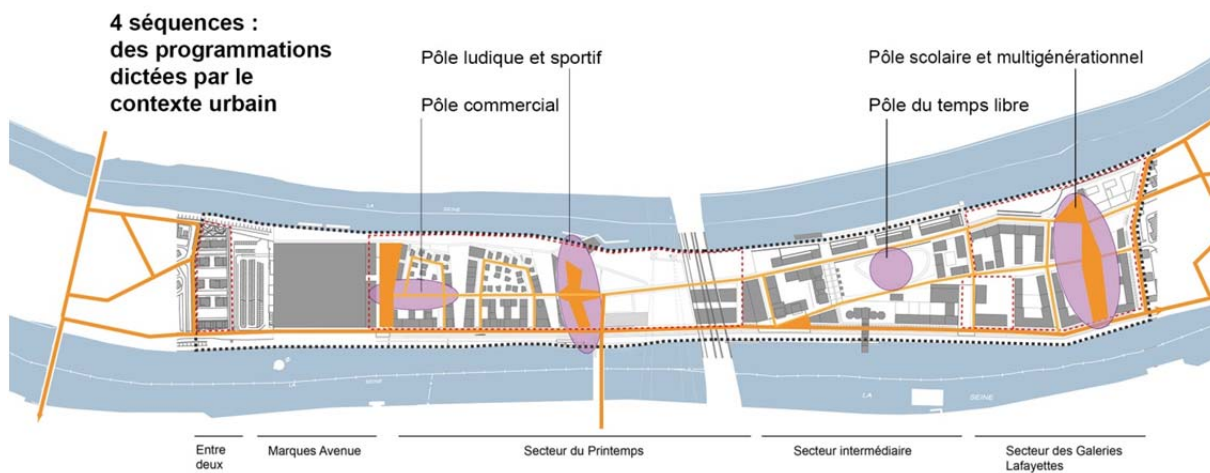
Livraison : 2018 (phase 1) ; la suite en fonction de l'accueil des Jeux Olympiques

Surface totale : 22 hectares

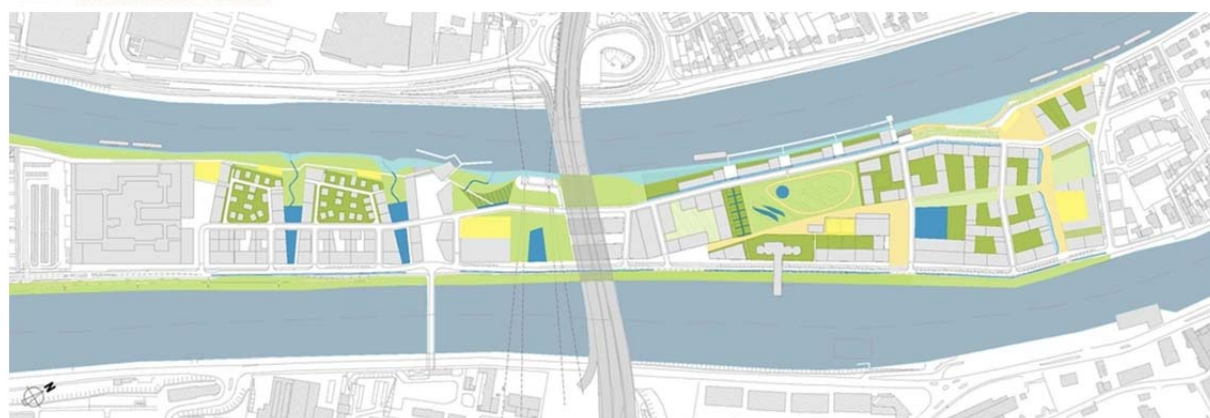
Coût : 65 M€

Particularités techniques & architecturales

- Importance donnée à la place de l'eau : gestion de eaux pluviales en surface, noues, gestions des risques inondation / gestion alternative des eaux usées pour certains bâtiments expérimentaux (logements flottants)
- Préservation des espaces végétaux, aménagement des berges
- Gestion des pollutions : traitement de terres polluées sur site (de préférence), prise en compte du bruit et des contraintes électromagnétiques
- Le Ponkawall, design urbain proposé par Philippon - Kalt pour l'écoquartier, assure une fonction de mur antibruit, produit de l'énergie renouvelable et développe, via le QR code, une interface de communication interactive locale entre tous
- Quartier sans voiture, mise en place de centrales de mobilité
- Mixité sociale, fonctionnelle et intergénérationnelle
- « Vivre autrement » : espaces partagés (terrasses plantées, salles communes, lieux de convivialité), habitat participatif, locaux dédiés à l'économie sociale et solidaire
- 80 % de bâtiments passifs et 20 % de BEPOS
- 60 % d'ENR



- Logements
- Bureaux, activités, commerces, services
- Logements, bureaux, activités, commerces, services
- Equipements
- Mur anti-bruit Ponkwall

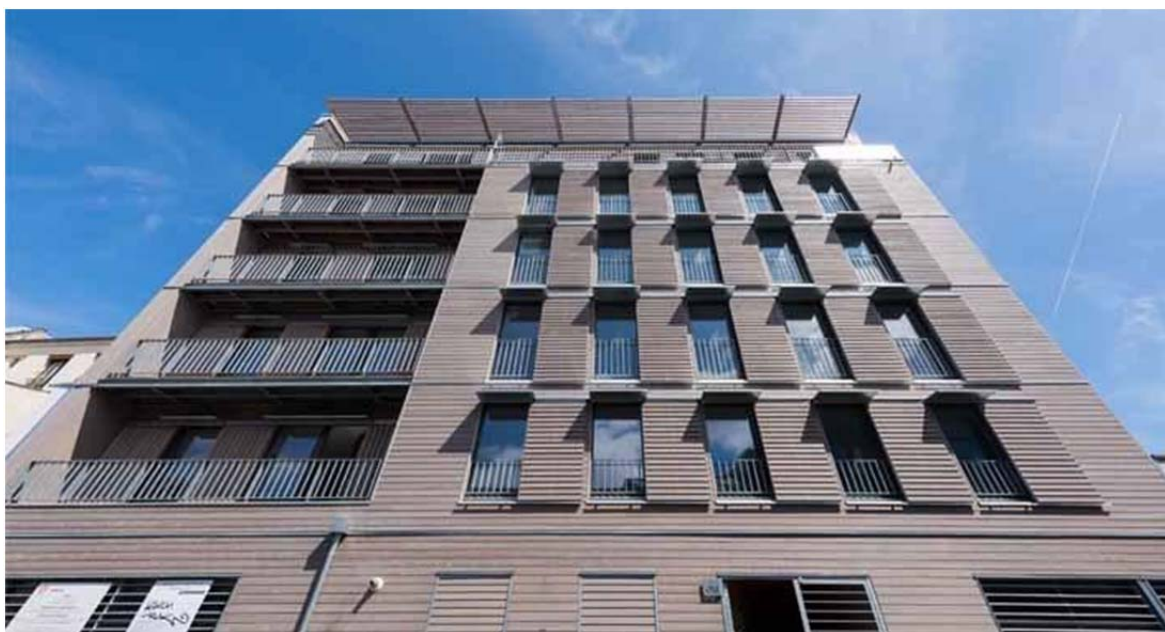


- Aires de jeux
- Espaces publics minéraux réservés aux modes doux
- Espaces verts publics
- Espaces verts privés
- Jardins partagés - hortillonnages
- Bassin, fossé, noue plantée



Eco-quartier de L'Île-Saint-Denis

Vendredi 22 septembre 2017 de 9h00 à 11h30
RDV devant la mairie (sortie du RER) et direction ACTLAB
9 Quai Châtelier, 93450 L'Île-Saint-Denis



© OSICA-A003 Architectes

Visite commentée par Jacques Drieu La Rochelle (Directeur des programmes, Groupe SNI), Stéphane Cochet (Architecte, A003 Architectes) et Damien LAMBERT (Gérant, AMOES).

Cette opération de 17 logements collectifs sociaux et locaux d'activité en R+5 tout bois, certifiée Passivhaus, se veut un projet du 21^e siècle exemplaire à plus d'un titre : approche globale intégrant les questions de résilience urbaine et d'adaptation aux changements climatiques, démarche type ACV, locaux et jardins partagés, maîtrise des charges et valorisation de la biodiversité.

La construction est totalement en filière sèche (ossature bois) sur six niveaux, hors dalle de fondation et escalier préfabriqué en béton armé dans cage bois et cage d'ascenseur en CLT. Grâce à l'optimisation des plans et de l'enveloppe et à l'efficacité des systèmes énergétiques mis en œuvre, la performance énergétique atteint le Cep de 50 kWh.ep/m².an du Plan Climat de Paris, sans recours aux énergies renouvelables. La végétalisation de la façade Nord et une toiture à haut pouvoir de réflectance solaire cool-roof participent à la lutte contre l'effet d'îlot de chaleur. Les 130 m² de panneaux photovoltaïques en toiture rendent l'opération BEPOS. La garantie de résultat apportée par la certification Passivhaus intègre une maîtrise en coût global, notamment sur les postes P1/P2/P3 (1 €/m² shab/mois).

Les charges en entretien et maintenance sont limitées au strict minimum, sans intervention courante à prévoir en logement : chaudière commune de 24 kW, ventilation double flux à récupération de chaleur centralisée, récupérateur de chaleur statique sur EU par logement en équipement technique. Le coût des travaux très maîtrisé (1885 € HT/m² shab) rend le projet reproductible.

Cette opération est lauréate de l'appel à projet BEPOS/BEPAS Ademe IDF 2013, du OFF DD 2015 et des Trophées BOIS IDF. (Source Cahier du OFF du DD 2015)

Acteurs

Maîtrise d'ouvrage : OSICA (groupe SNI), Grand Paris Habitat

Maîtrise d'œuvre : A003architectes S.Cochet + B.Garnier architectes, AMOES (BE fluides + thermique), S2t (BE structure bois + béton), J.Lot (économiste), C2L (pilote)

Informations clés

Programme : construction passive comprenant 17 logements sociaux, un local vélo et 2 locaux d'activité en rdc.

Livraison : 2016

SHON RT = 1 325 m²

Coût : 3 160 276 € TTC, soit 185 899 € par logement

Particularités techniques & architecturales

- Bâtiment passif « tout bois »
- Triple vitrage, double flux chauffage sur l'air, logement traversant
- Jardin partagé
- Instrumentation pendant 3 ans
- En cours de labellisation BBCA et participe à la communauté ACV d'évaluation E+C- de l'ADEME
- Réemploi de matériaux issus de la démolition pour aménagements extérieurs
- Perméabilité des sols et gestion des eaux de pluie (23,90% de la surface du terrain est non bâtie et 17% est en pleine terre ; récupération des eaux de pluie, noue d'infiltration etc.)
- Îlot de chaleur : végétalisation du site, toiture « cool roof »
- Sensibilisation et accompagnement des locataires



© OSICA-A003 Architectes – Vincent Krieger



© M'cub Architectes

Visite commentée par Nathalie Rouault (Chargée de la mission sensibilisation -direction Espaces publics et Environnement - Ville de Montreuil), Véronique Lancelin (Programmist - sous-reserve), Tribu AMO HQE, Christian Hackel (Architecte associé, M'CUB Architectes) et Vania Dormoy, (Paysagiste, panorama paysage)

Cette opération est lauréate 2015 du 1er prix des Trophées bois en Ile-de-France.

L'opération du groupe scolaire Stéphane Hessel - Les Zéphirottes s'inscrit dans le cadre du projet "MUSIC" qui, retenu par le programme européen INTERREG, regroupe plusieurs villes européennes sur la problématique de l'efficacité des mesures d'économie d'énergie en ville.

Le projet s'intègre dans un centre urbain dense tout en bénéficiant de la disponibilité d'une emprise foncière "traversante" de 8500 m² qui offre l'opportunité d'un projet d'aménagement urbain et paysager reliant deux quartiers à l'écart du réseau viaire.

Tout en bois et paille, l'opération vise, outre la qualité d'usage attendue pour le bâtiment et le jardin, un bilan énergétique positif, toutes consommations confondues, une réduction du bilan carbone sur la durée de vie du bâtiment, le développement d'écosystèmes cohérents et l'inscription du site dans un continuum écologique plus vaste. À la demande programmatique "concevoir une école et un jardin", le projet a substitué la proposition "implanter une école dans un jardin".

L'approche de la maîtrise d'œuvre des préoccupations environnementales répond précisément aux objectifs ambitieux fixés par le cahier des charges - "Zéro Énergie, Zéro Carbone, Zéro Déchets Nucléaires Induits" - bien que l'opération ne fasse l'objet d'aucune certification ni labellisation.

Sur le plan constructif, le choix d'utiliser massivement le bois et la paille comme matériaux de construction répondait à 3 objectifs prioritaires : organiser un chantier rapide et propre en s'adossant à une préfabrication poussée, privilégier l'utilisation de matériaux renouvelables et améliorer significativement le bilan carbone de la construction.

Du point de vue énergétique, l'exigence d'une neutralité en énergie primaire, en carbone et en déchets nucléaires induits, tous usages confondus, va très au-delà du label BEPOS. Cet objectif est atteint et même dépassé grâce à une performance d'isolation exceptionnelle et un mix de production renouvelable réparti entre solaire photovoltaïque, solaire thermique et cogénération à huile végétale.

La question du confort a été abordée de façon transversale en intégrant l'ensemble des aspects : lumière naturelle, ambiance acoustique, thermique d'été, qualité de l'air. (Source Ekopolis)

Acteurs

Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Montreuil

Maîtrise d'œuvre : Méandre (Architecte mandataire), Panorama Paysagistes (Paysagiste), Alto (BE fluides et thermique), EBBE (BE structure béton), Gaujard (BE structure bois), Progexial (BE VRD), AVA (BE acoustique), VPEAS (Economiste), AXCE (Sécurité)

Informations clés

Programme : école élémentaire de 15 classes, école maternelle de 9 classes, centre de loisirs, restaurant scolaire 550 repas, jardin public

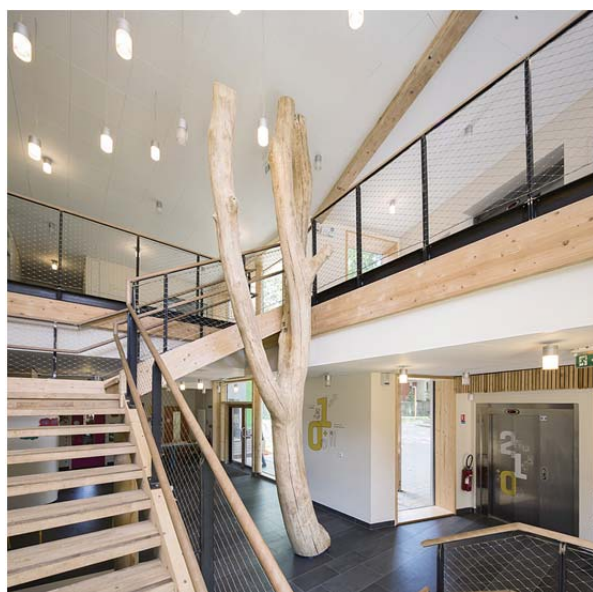
Livraison : 2014

Surface bâti : 6200m² SHON – Surface de cour : 2000m² – Surface de jardins : 3800m²

Coût : 13 M€ H.T.

Particularités techniques & architecturales

- Construction bois/paille
- "Zéro Énergie, Zéro Carbone, Zéro Déchets Nucléaires Induits"
- Conception bioclimatique du bâtiment et importance de la composante végétale
- Intégration des enjeux de confort, santé bien-être



© M'cub Architectes

