

REVUE DE PROJETS



Bâtiments durables dans la Communauté de Communes des Monts du Lyonnais

14 décembre 2017, St Symphorien sur Coise

Parc Eco Habitat
Plateforme *Locale* de la Rénovation

Rénovation d'une villa des années 80 à Montrottier (69)

Intervenants :

Gérard POLLET- Ergibat- Maitre d'ouvrage et concepteur
Julien AUDIBERT- Mise en oeuvre



Rénovation d'une ferme 1900 à Coise (69)

Intervenants :

Philippe DURNERIN – Architecte – St Galmier
Mathias LANGUILLAT – APESBAT – Rontalon
Arnaud MOUNIER – COTECO - Coise



Construction d'une gendarmerie et logements à St Symphorien sur Coise (69)

Intervenants :

Pierre Lévy, Simona Dragosch, Charlotte Isenbrandt –
concepteur- DETRY&LEVY Architectes
Jean Claude Picard (Maitrise d'ouvrage)



Membres de la commission technique

Léa SASSIER, HESPUL
Redouane BAROUDI
Adeline BARCET, Architecte

Rénovation d'une villa des années 80 – Montrottier (69)

	<p><u>Maîtrise d'ouvrage</u> : Madeleine et Gérard POLLET <u>Architecte</u> : Loïc PARMENTIER <u>Conception thermique</u> : ERGIBAT <u>Entreprises</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> ERGIBAT – entreprise générale Maçonnerie Pierre Chaverot (ITE enterrée) FJ Construction Bois (sarking – ossature ITE – pose menuiseries) Chaleur& Bois (poêle à bois) auto construction partielle (pose isolants en ITE) <p><u>Coût</u> : 93 000 Euros (600 €TTC/m²) <u>Surface</u> : 155 m² <u>Performance énergétique</u> : 52 kWhep/m² <u>Etat d'avancement</u> : finitions en cours</p>

Approche globale	Gestion de projet	Une partie en auto-construction. Suivi des performances depuis 2001
	Approche économique et sociale	Conception par MOA, 100 000€ de travaux dont 78 000€ pour la rénovation énergétique.
	Bâtiment dans son environnement	La maison est très « visible » sur un coteau exposé ; son intégration a été traitée avec l'architecte pour le dépôt d'un permis de construire ; les aspects de façade (matériaux et teintes) sont homogènes avec l'environnement construit. 620 m altitude.
	Matériaux	Paille en isolation de toiture, laine de bois en ITE, Fibre de bois 180 kg/m ³ en rupture de pont thermique de l'ossature bois et en pare-pluie, menuiseries bois, bardage mélèze, enduit mince.
	Energie et fluides	Un poêle étanche à bûches de 7 kW, un stockage inertiel thermique de 800 kg environ par briques de terre crue, Solaire thermique, ventilation Double Flux, PV 2KWc, récupération des eaux de pluie
	Conforts et santé	Absence de parois froides, de ponts froids, de courants d'air, protection solaire estivale, bonne qualité de l'air

Choix constructifs		Description	Uparoi (W/m².K)
	Mur extérieur	ITI polystyrène 10 cm – béton 20 cm – LB 20 cm entre chevrons – FB 6 cm – enduit ou bardage bois selon localisation	0,11
	Plancher bas	Terre-plein - 5 cm PSE sous dallage	0,64
	Toiture	Lambris – lame d'air – membrane – paille 37 cm entre chevrons – FB pare pluie 6 cm	0,12
	Menuiserie	Smartwin de ANDRÉ – bois -alu ext – occultations VB ou VR selon localisation	0.67 en moyenne (selon proportion cadre / vitrage)

Equipements techniques	Chauffage	Poêle Buche bois 7KW
	ECS	Solaire thermique, appoint électrique
	Ventilation	Double flux
	Rafraîchissement	ND
	Eclairage	ND

Rénovation d'une ferme en pierre/pisé – Coise (69)

 <p>Visuel</p>	<p><u>Maîtrise d'ouvrage</u> : Jennifer MONNET et Arnaud MOUNIER</p> <p><u>Maîtrise d'œuvre</u> : Philippe DURNERIN – Architecte – St Galmier</p> <p><u>Coût</u> : 120 000 € (Phase d'autoconstruction)</p> <p><u>Surface</u> : 160 m²</p> <p><u>Performance énergétique</u> : BBC Rénovation 2009 (objectif passif)</p> <p><u>Etat d'avancement</u> :</p> <p>Isolation Sol 100 %, Murs 70 %, Toiture 40%, en cours FV, prépa pose chaudière et plancher chauffant</p>
---	---

Approche globale	Gestion de projet	Choix de prendre un architecte (Philippe DURNERIN), BET Mathias LANGUILLAT (APESBAT), Chauffagiste et Ventilation ERIALOS (Ali HAMDANA), VMC FEMAT (calcul et conseil technique), Electricien Damien THIZY (Electricité Biocompatible) et une Geobiologue.
	Approche économique et sociale	Démarche de réaliser un habitat performant, confortable avec une partie en autoconstruction.
	Bâtiment dans son environnement	L'idée était de garder la ferme typique, avec la cour intérieure fermée et de limiter la création des ouvertures (garder les façades identiques le plus possible)
	Matériaux	Existant Pierre et Pisé, Construction Chaux, Projection de ouate de carton, brique de chanvre, chenevotte, Liège, FV Intello, Fermacell, enduit Terre, Peinture sans COV
	Energie et fluides	Chaudière OKOFEN, plancher chauffant sec (Caleosol et Fermacell), Electricité Biocompatible
	Conforts et santé	Utilisation au maximum de matériaux biosourcés, pour le bâti et les occupants

Choix constructifs		Description	Uparoi (W/m ² .K)
	Mur extérieur	Doublage ossature bois + projection humide de ouate de cellulose et carton (2 couches croisées)	0,19
	Plancher bas	Ossature bois + ouate et liège	0,02
	Plancher haut	Insufflation ouate + Fibre bois rigide	0,1
	Menuiserie	Triple vitrage Alu	Uw 0,84

Equipements techniques	Chauffage	Chaudière granulé OKOFEN, ballon tampon, solaire et diffusion plancher chauffant RDC
	ECS	Solaire avec relais chaudière granulé (OKOFEN XS)
	Ventilation	Double flux (Etude FEMAT, pose ERIALOS, Ali HAMDANA)
	Rafraîchissement	-
	Eclairage	Travail avec Damien THIZY (Electricien) sur l'électricité biocompatible
	Autre	

Construction d'une gendarmerie et de 10 logements – St Symphorien/Coise (69)



Maîtrise d'ouvrage : Communauté de Communes des Monts du Lyonnais
 Assistant à Maitrise d'ouvrage : AMOME
 Abélia Escudie
Architecte : Detry & Levy Associés
BE fluides : ATEKENERGIE
BET Structure : STRUCTURES BATIMENT
Coût : 2 425 000 €HT
Surface de plancher : 1 610 m²
Performance énergétique : BEPOS
Etat d'avancement : en fin de chantier

Approche globale	Gestion de projet	Concours lancé en mai 2015, début de chantier en septembre 2016, réception prévue début 2018. Bâtiment passif, niveau BEPOS.
	Approche économique et sociale	Beaucoup d'entreprises locales (Rhône et Loire) consultées et retenues (ROUSSET, LA CLEF DES CHAMPS, FAYET, CHARDON, DENJEAN, MENUISERIE DU FOREZ...)
	Bâtiment dans son environnement	Intégration dans paysage avec utilisation de bois
	Matériaux	Bois/béton, laine de roche, laine de verre, polyuréthane. Ossature prébarriquée.
	Energie et fluides	Logements et bureaux : chauffage électriques. Solaire thermique. 36kWc de PV financé par SYDER
	Conforts et santé	Protections solaires

Choix constructifs		Description	Uparoi (W/m².K)
	Mur extérieur	Bois/Béton + isolant (32cm)	0,12
	Plancher bas	Polyuréthane+ béton+ laine de roche	0,13
	Toiture	40 cm de laine de roche	0,1
	Menuiserie	Triple vitrage Argon	0,6

Equipements techniques	Chauffage	Electrique (faibles besoins)
	ECS	Solaire thermique avec appoint électrique
	Ventilation	Double flux
	Rafraîchissement	/
	Eclairage	/
	Autre	Enveloppe très performante