

DÉMARCHE BIOCLIMATIQUE POUR LE CONFORT D'ÉTÉ

ÉTUDE DE CAS À GRENOBLE – QUARTIER DE L'ESPLANADE



Formation «Développement Durable et Qualité Environnementale en Aménagement du territoire, urbanisme, architecture et construction» Rhône-Alpes 2013/2014
Mémoire de fin de stage de David BILLY | Mathieu CHOIGNARD | Cécile OLEK | Estelle RENAUX

Comment l'architecture et l'urbanisme sont-ils influencés par
la recherche du confort d'été ?

Plus particulièrement, comment assurer
le confort d'été à Grenoble
en exploitant des systèmes passifs ?



Le Vieux-Nice

Ventilation naturelle
par tirage thermique



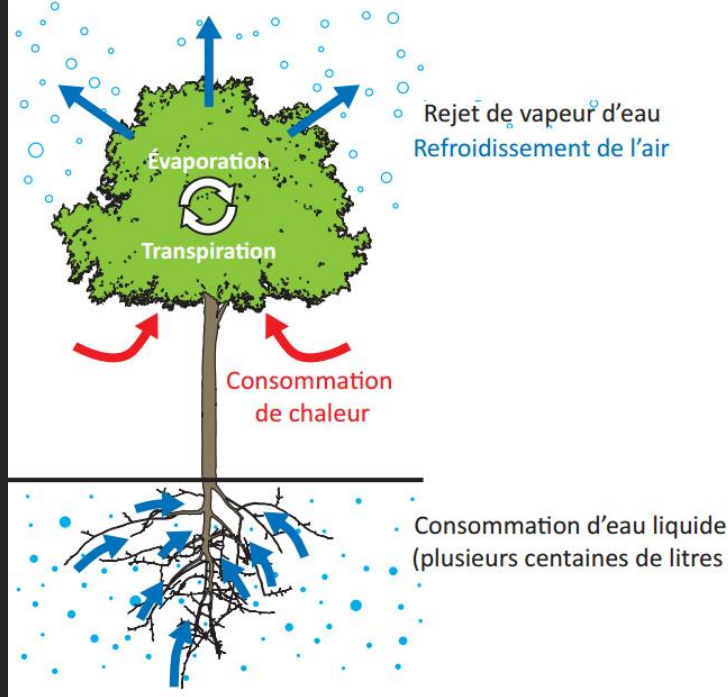
Rafraîchissement nocturne



Contagion thermique



Ventilation naturelle
à l'intérieur des bâtiments

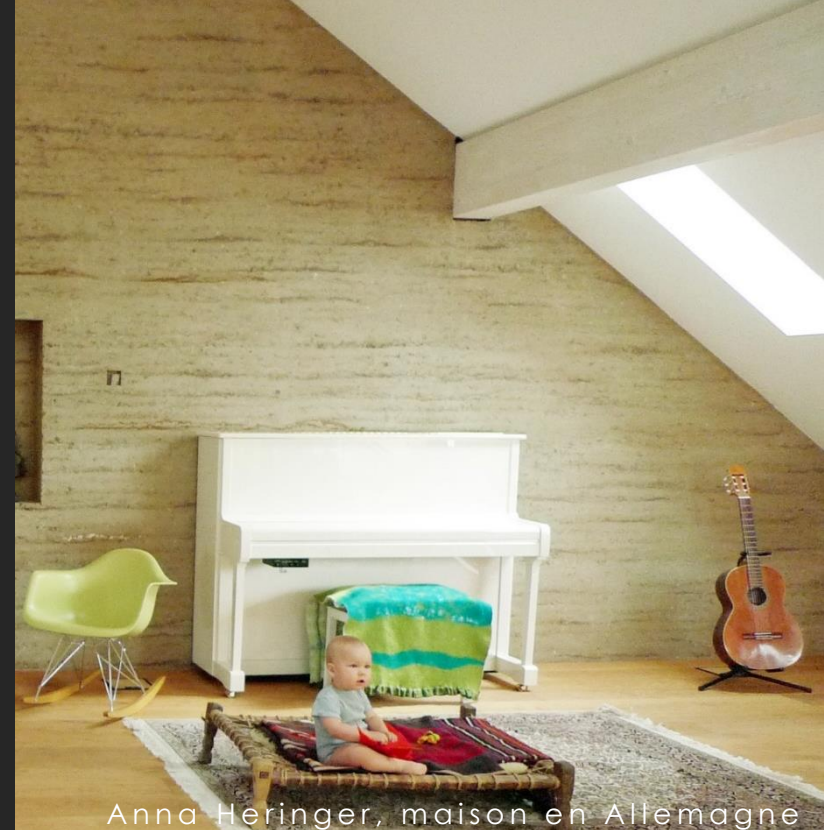


Michel Desvigne, parc de la Saône

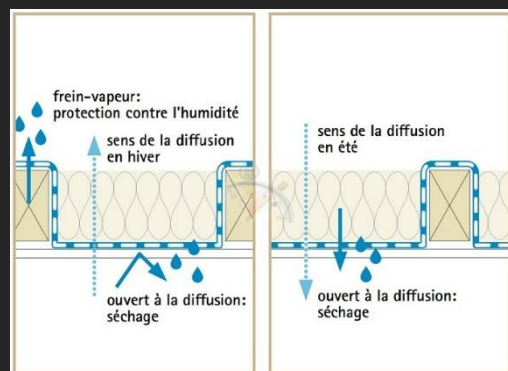
Évaporation des végétaux



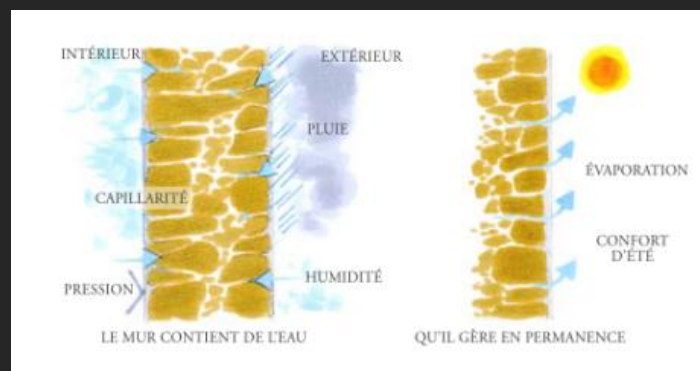
Martin Rauch, maison en Autriche



Anna Heringer, maison en Allemagne

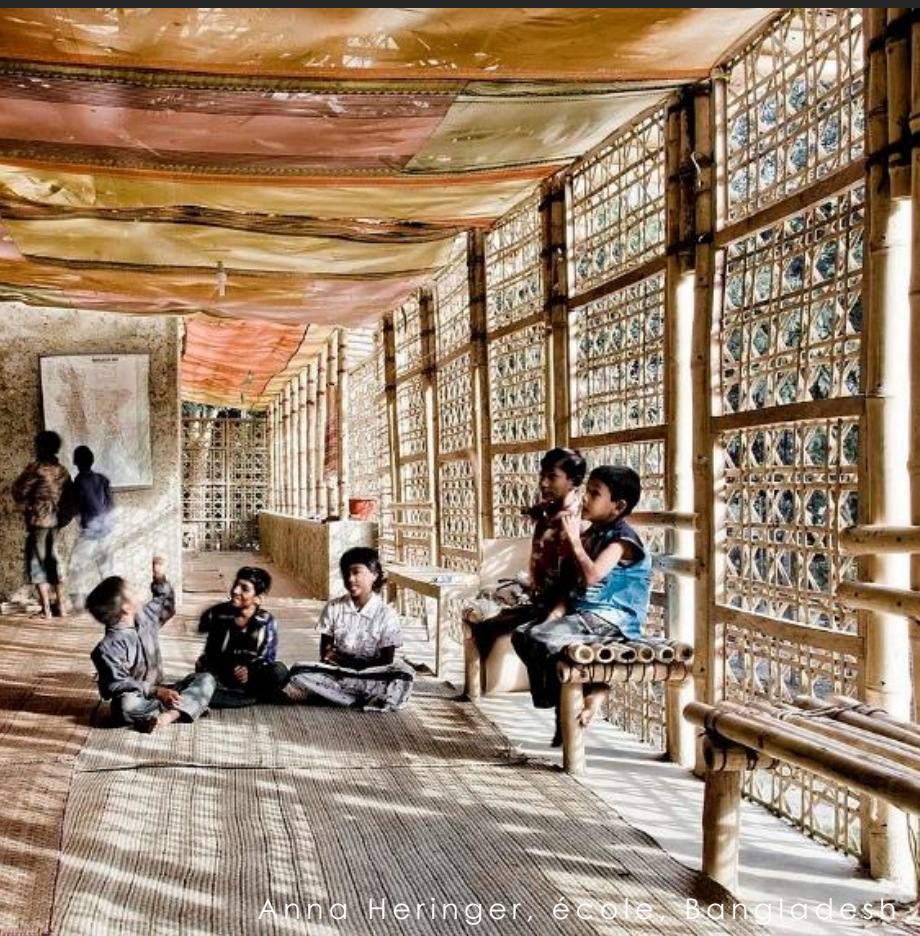


Les isolants biosourcés avec freine-vapeur



La terre crue

Évaporation des matériaux

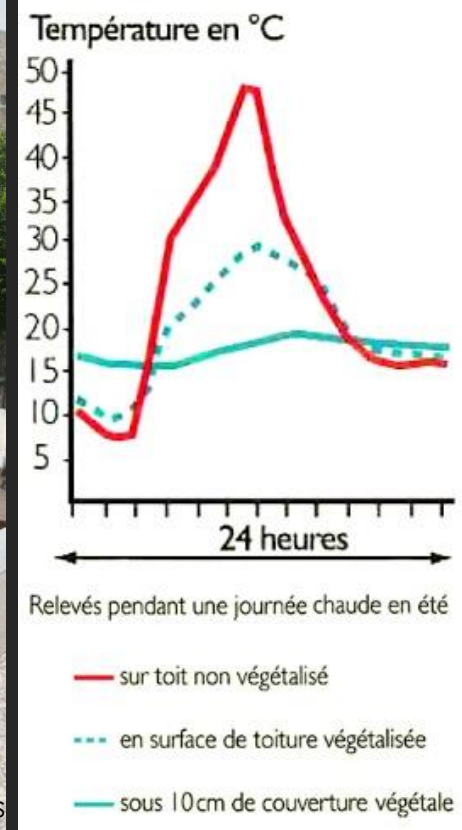


Anna Heringer, école, Bangladesh

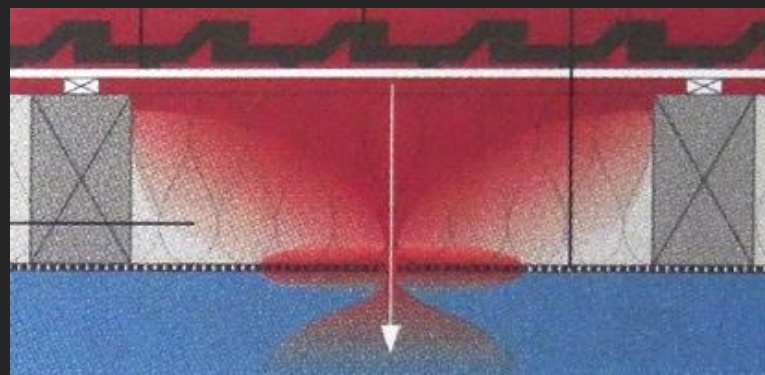


Asso Tyin Tegnestue, bibliothèque, Thaïlande

Protection : façade filtre



Les isolants agissent
en hiver comme en été



si ils sont bien protégés
des mouvements d'air

Protection : isolation et étanchéité à l'air

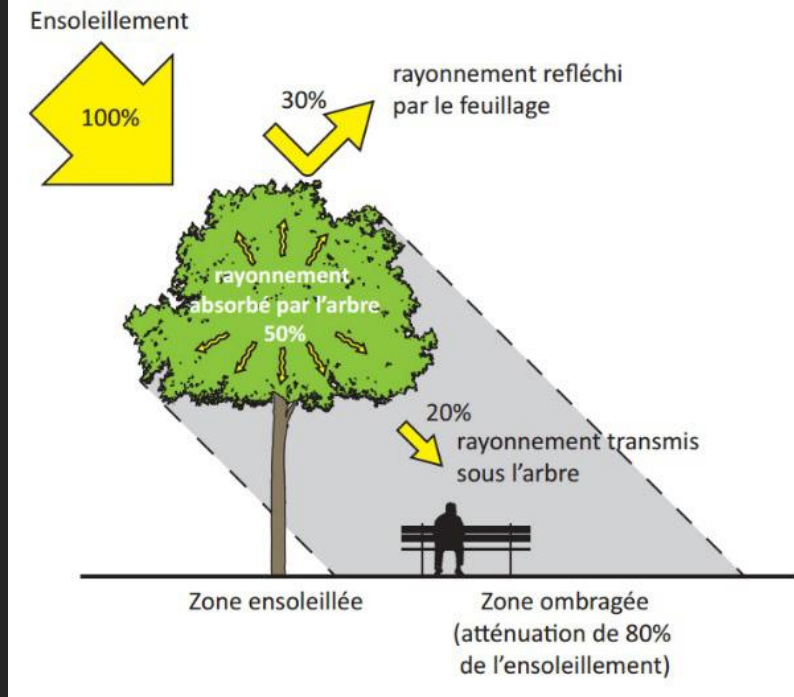


Louis Kahn, bibliothèque d'Exeter



© The Corbusier Archive
Le Corbusier, villa Maullin, Neuilly-sur-Seine

Protection : inertie sous condition



Réflexion



ÉTUDE DE CAS À GRENOBLE – QUARTIER DE L'ESPLANADE



Projet 2008-2013 – Atelier Christian de Portzamparc

Ventilation



Projet 2008-2013 – Atelier Christian de Portzamparc

Évaporation

7



Projet 2008-2013 – Atelier Christian de Portzamparc

Protection



Projet 2008-2013 – Atelier Christian de Portzamparc

ENFIN, LE DÉBAT ESPLANADE !



depuis plus d'un an, l'association « Vivre à Grenoble » fait signer une pétition demandant "l'annulation du projet actuel de la ZAC ESPLANADE".

21000 signataires dont 10 000 Grenoblois ont contraint le Maire de Grenoble à organiser (enfin !) un vrai débat public sur le projet ESPLANADE lors d'un conseil municipal extra-ordinaire, (ça en sera quasiment le seul sujet).

venez nombreux réaffirmer

- votre volonté de conserver l'Esplanade et sa Foire
- votre refus de la sur-densification de la ville
- votre ras-le-bol des concertations-bidons

Conseil Municipal extraordinaire ESPLANADE

LUNDI 17 JUIN 2013

à 17h* à la Mairie de Grenoble

* venez dès 16h30 pour avoir de la place !

VIVRE À GRENoble

contact@vivreagrenoble.fr - www.vivreagrenoble.fr
32, rue Honoré de Balzac 38100 Grenoble - association loi de 1901

ENFANCE et EDUCATION

Parce que la jeunesse, si fragile, est notre avenir, elle est aussi notre priorité :

- Dès septembre 2014, adoption d'un grand plan de rénovation des écoles, avec un budget doublé : 3 millions d'€ par an.
- La première nouvelle école sera implantée dans le secteur 1 : sa localisation sera décidée après étude et concertation avec les parents d'élèves. Contrairement à l'imprévision de la majorité sortante, les besoins de construction d'autres écoles seront évalués et les projets lancés suffisamment tôt pour une ouverture simultanée à l'arrivée de nouveaux habitants ;
- 200 places de crèche seront créées : une étude sera réalisée avant l'été pour leur localisation
- Une ferme pédagogique en agriculture biologique sera implantée à la Villeneuve.

URBANISME ET LOGEMENT

Nous voulons une ville à taille humaine, une ville où dans chaque quartier on trouve emplois, services publics, commerces, transports en commun. Une ville avec des logements accessibles à tous quels que soient les revenus. Nous nous engageons donc à remettre à plat les grands projets d'urbanisme et à les poursuivre après concertation :

- Villeneuve : rénovation écologique et priorité à la vie sociale.
- Mistral et Abbaye-Chatelet : terminer les requalifications.
- Poursuivre le projet « cœur de ville, cœur d'agglomération » avec embellissement des espaces publics et un effort particulier pour la végétalisation et l'atout de la nature en ville.
- **Esplanade : remise à plat du projet. Nous nous engageons à conserver libre la grande Esplanade. Les nouveaux immeubles auront des volumes et hauteurs maîtrisés et seront mieux espacés. Les anciens immeubles de qualité correcte seront réhabilités, la mixité des activités sera conservée. Une maison du Climat sera construite, ainsi qu'une passerelle modes doux.**

Notamment, remise à plat du projet, nous proposons : écoquartier avec une mixité sociale et des logements sociaux, utilisation d'un opérateur public de construction de logements pour logements privés à bas coût, rénovation de la déchetterie Jacquard et création d'une ressourcerie.

- Presqu'île : remise à plat du projet pour notamment prévoir les équipements publics nécessaires dont du logement étudiant public.
- Site caserne Alma : nous interviendrons auprès de l'Etat pour que l'armée libère enfin le site et le mette à disposition à très bas coût conformément à la loi Duflot : écoquartier, logements étudiants publics.

ECONOMIE, ARTISANAT, COMMERCES

Notre priorité au soutien à la création et au maintien d'emplois durables, non délocalisables, socialement responsables, sera incarnée par deux projets :

- Création d'une pépinière d'entreprises du développement soutenable, avec conseils et services personnalisés, qui pourrait prendre place sur le site Flaubert.
- Réhabilitation de la place du marché de l'Abbaye ; avec création d'une petite halle couverte, pour soutenir les commerçants locaux et le maraîchage péri-urbain.

Enfance 2013 (dnp)

Le projet

120 ENGAGEMENTS POUR GRENOBLE
NOS SOLUTIONS POUR LES GRENOBLOIS



Cliquez sur l'image pour voir le détail du projet

Voir la synthèse du projet : nos solutions pour Grenoble



Ecoutez la synthèse sonore du projet
cliquez ici

Nous nous engageons



Tweets

Grenoble1VillePrTous
@Gre1VillePrTous
Et ce Café citoyen aura lieu de 23 juin à 20h à la Maison des Associations, rue Berthe de Boissieux, Grenoble
Étendre

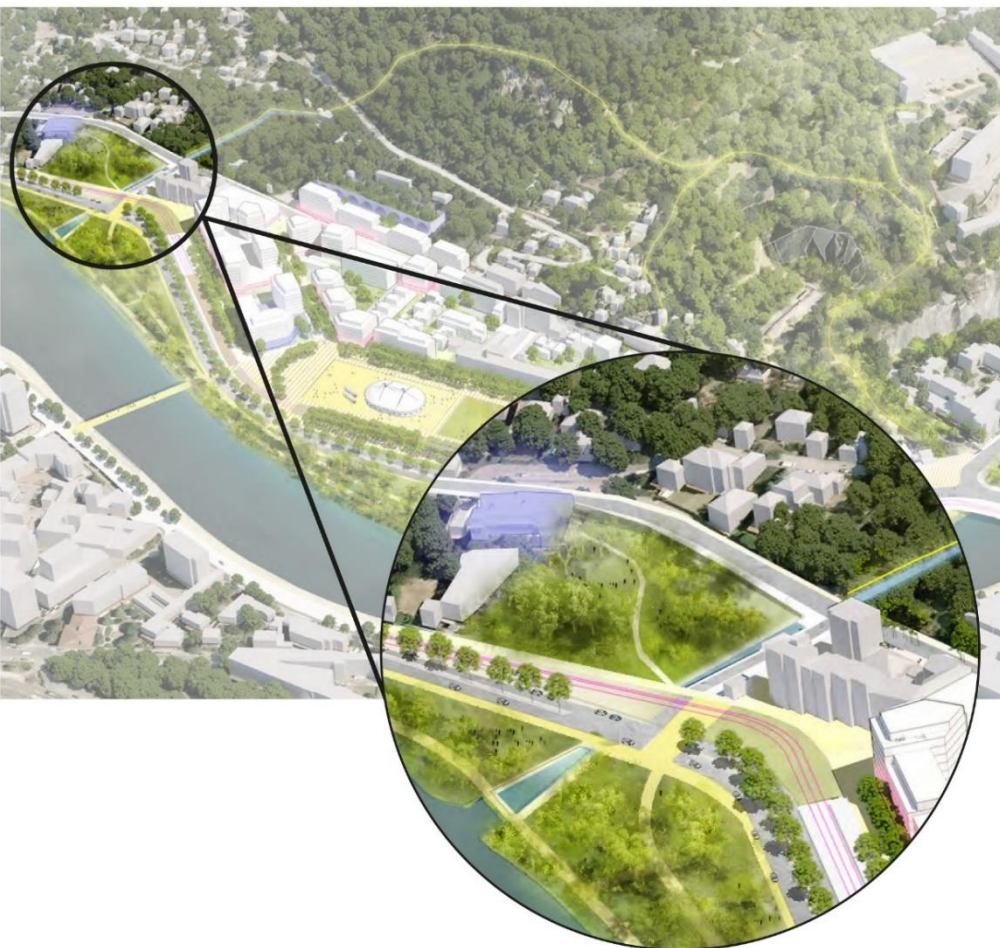
2013 / 2014 annulation du projet et élections municipales



Projet en cours depuis 2016 – Atelier HDZ

Ventilation

LE PARC DE LA CASAMAURES

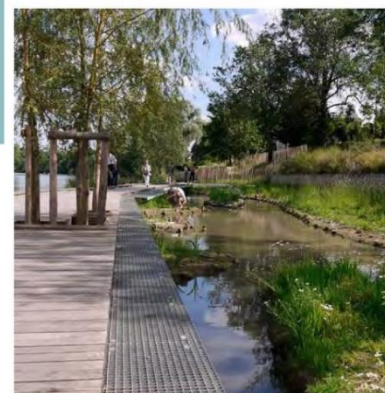
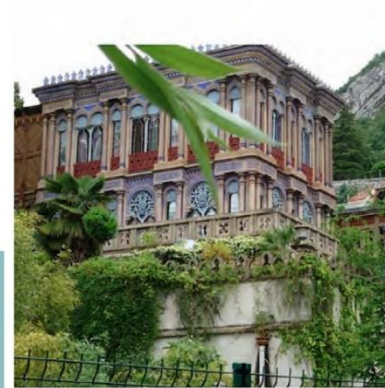


// UN ÉCRIN PAYSAGER POUR LA CASAMAURES

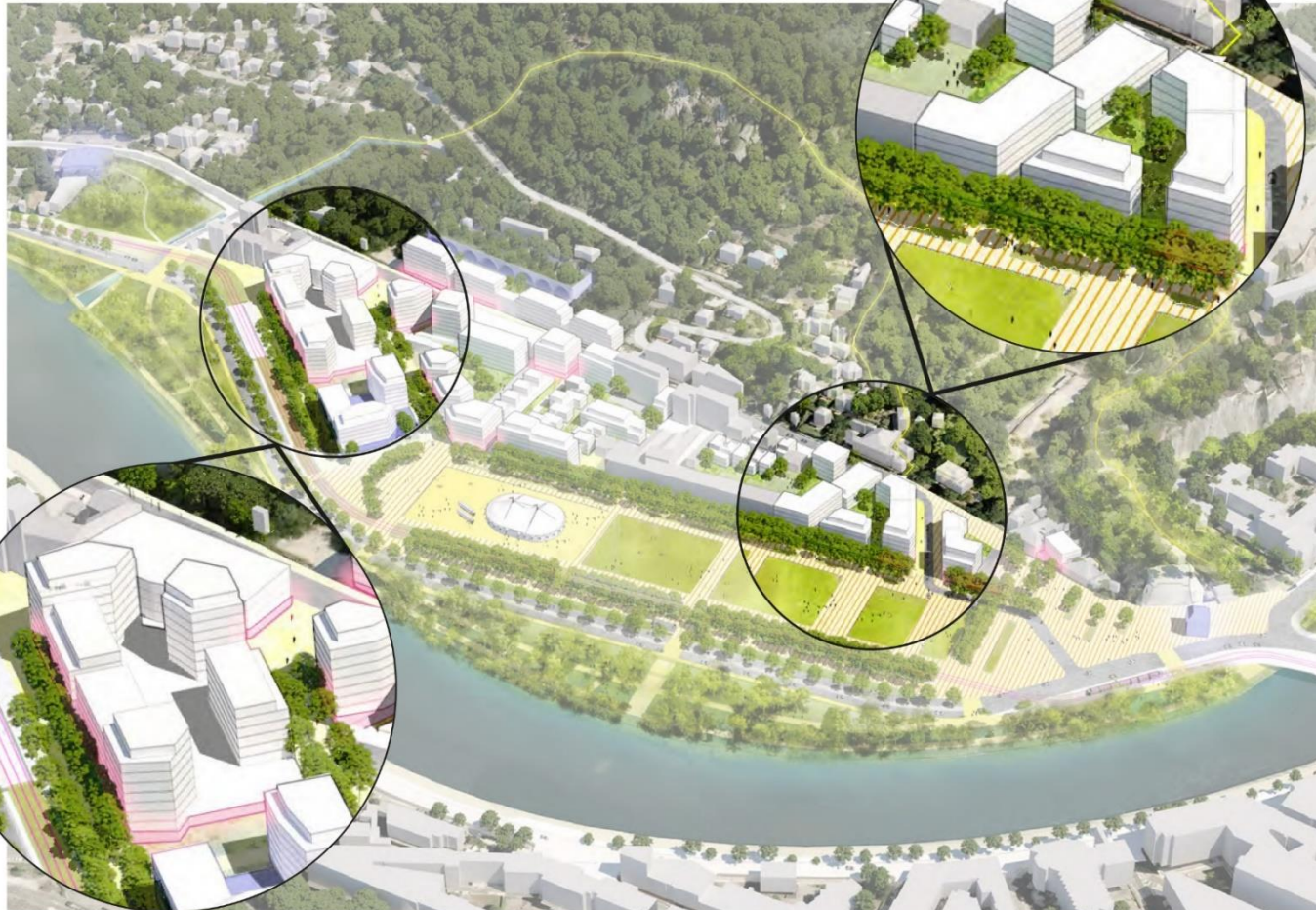
Les terrains situés devant la Casamaures font l'objet d'une requalification paysagère pour valoriser ce patrimoine classé aux monuments historiques

// LA RÉOUVERTURE DU RU DE LA CHARTREUSE ET LES CONNEXIONS AU MASSIF

La réouverture du ruisseau amorce une nouvelle boucle de promenade qui crée un lien nouveau entre la nature et le patrimoine : les berges de l'Isère, la Casamaures, la Chartreuse et la Bastille



/// QUALITÉ DES NOUVELLES OPÉRATIONS BÂTIES



// LA QUALITÉ URBAINE, ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE DES FUTURES OPÉRATIONS BÂTIES

> Définir ensemble les critères qui font la qualité d'une construction neuve de logements

- Organisation des volumes bâtis
- Fonctions des toitures
- Fonctionnement des rez-de-chaussée
- Gestion du stationnement
- Balcons et espaces extérieurs privés
- Usages des espaces collectifs
- Fonctionnement cœur d'îlot
- Développement durable

OBJECTIF : DÉFINIR ENSEMBLE LES CRITÈRES PRIORITAIRES POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES FUTURES OPÉRATIONS



Projet en cours depuis 2016 – Atelier HDZ

Réflexion

