



ETIC FONCIÈREMENT RESPONSABLE



étic
FONCIÈREMENT
RESPONSABLE

ETIC® crée des espaces de travail mutualisés loués à des conditions flexibles et à loyer modérés, aux acteurs du développement durable. Ces lieux sont à haute performance sociale et environnementale et financés par des investisseurs responsables.

A PROPOS D'ETIC FONCIÈREMENT RESPONSABLE

- > **Concept créé par un collectif britannique** de « social change organisations » en **1998**
- > **Essaimage en Belgique, France et Australie** depuis **2008**
- > Aujourd'hui **près de 40 centres « Ethical Property »** dans le monde
- > Une **ligne de conduite inchangée** depuis les débuts :
 - Des **lieux de travail** mutualisés (bureaux, commerces, ateliers, crèches...)
 - A **loyer modéré**
 - A **haute performance** sociale et environnementale
 - Financés par des **investisseurs solidaires**
 - **Dédiés aux acteurs du développement durable**

LES CENTRES ETIC

mondo-m^e
étic à montreuil



1 850 m² à 5mn du métro Mairie de Montreuil ouvert en avril 2015.

Une trentaine de locataires (Parmi elles : le GRDR, les marmites volantes, le CLER, Réseau Action Climat France, Peuples solidaires...)

les ateliers^e

étic à castres



2 200 m² à 200m du centre-ville de Castres ouvert en février 2016.

Une vingtaine de locataires (CRESS, IES, Epicerie Sociale et Solidaire, Paysans de l'atelier, etc.).

hévéa^e
étic à lyon



2 000 m² à Lyon, ouverture février 2017
Une trentaine d'organisations, un restaurant,
une « école du changement » & un
programme d'accompagnement pour
catalyser l'innovation sociale

le château^e
étic à nanterre



2 300 m² sur 6 000 m² de terrain...
à 5 min du RER A à **Nanterre**,
ouverture à l'été 2017. Le site est
dédié à l'alimentation durable,
sous toutes ses formes.

étic
FONCIÈREMENT
RESPONSABLE



Réouverture d'une **ancienne halle** dans le centre de **Lyon**, sur 500 m² : restaurant et épicerie de produits frais, locaux, en vrac et pour la plupart bio.

Ouvert depuis **novembre 2017**



La
COOP

Grenoble... 1100 m² d'espaces dédiés au changement sociétal. **Ouverture fin 2018**

Siège social d'Enercoop Rhône-Alpes et des Scop la Péniche et Progé, la COOP sera un bâtiment performant primé par l'ADEME où se croiseront les nouveaux acteurs d'une économie responsable, créative et innovante.

MAIS AUSSI...

le comptoir^e
étic à vaulx-la-soie



Premier espaces de coworking de la Métropole de Lyon et premier de ce type en France dédiés aux entrepreneurs sociaux (Energie Partagée, CEZAM, Oxalis...), depuis 2011.

L'espace évolue en 2018 en mode « auto-gestion » tout en restant au pied du **métro Vaulx-la-Soie**.

BeeoTop
Tiers lieu dédié aux acteurs
de l'engagement sociétal by GENERALI



2 000 m2 d'espaces : coworking, bureaux, salles de réunion et événementiel dédiés aux organisation engagées dans la RSE à **Paris Porte de Clichy**.

Ouvert en 2013. Créé par GENERALI, géré par ETIC.

étic
FONCIÈREMENT
RESPONSABLE

LE TRIPLE BILAN D'ETIC – FONCIÈREMENT RESPONSABLE

Impact environnemental



- > des centres ETIC qui consomment **5 à 10x moins d'énergie** que la moyenne
- > 0% d'énergie nucléaire
- > **10 % à 40 % d'économies de CO2** pour les déplacements des résidents
- > **des milliers** de feuilles de papiers et de litres d'eau économisés par rapport à une utilisation moyenne en France

Impact social



- > **Près de 1000 utilisateurs issus de 200 structures « acteurs du changement »**, bénéficiant de conditions de travail optimales : lieux agréables et conviviaux, lien avec l'écosystème, équipements de qualité...
- > des loyers/charges **30% moins cher en moyenne**
- > des **centaines d'heures en insertion** réalisées sur les chantiers ou pour l'entretien des centres

Bilan éco/Gouvernance



- > un chiffre d'affaire en **progression constante**
- > **180 actionnaires** d'horizons variés : particuliers, fonds solidaires, salariés, locataires, ...
- > la **confiance** de nos actionnaires solidaires, pour continuer à lever des fonds et développer de nouveaux projets à impact



le château^E
etic à nanterre

mundo-m^E
etic à montreuil

BeeoTop
Tiers lieu dédié aux acteurs
de l'engagement sociétal by GENERALI

hévéa^E
etic à lyon

le comptoir^E
etic à vaulx-la-voie

les ateliers^E
etic à castres

Halle de la
Martinière

www.etic.co

Facebook: ETIC.FR

Twitter : @eticFR & @cgaloselva

etic
FONCIÈREMENT
RESPONSABLE