



MOYENS HUMAINS

L'entreprise s'appuie sur deux éléments essentiels, le savoir-faire de son équipe technique et la qualité de son système constructif exclusif en modules tridimensionnels ossature bois.

Pour cela nous réunissons au sein de la société les compétences nécessaires pour l'architecture, l'ingénierie de la construction bois et l'ingénierie de la mise en œuvre des process industriels, les études thermiques et l'économie du bâtiment.

DHOMINO

PRESIDENT

Owen CLUS (gestion - commercial - R&D)

DIRECTEUR TECHNIQUE

Alexandre BUSCH (étude de projet - economie - R&D)

RESPONSABLE DESSIN

Marianne DANDIEU

INGÉNIEUR STRUCTURE

Gabriel JAFFRES

DESSINATEUR

Kaito HIRATSUKA



**DHOMINO -
MOE - Nouvelles manières de Construire
INDUSTRIELS - Nouvelles manières de fabriquer**



Les bâtiments doivent devenir plus performants ! Et plus vite !

Industry VS Building : 35 years evolution

1980



14 SMIC



5 Années
de salaire

2015



10 SMIC

5 fois moins d'heures
pour produire une Clio !

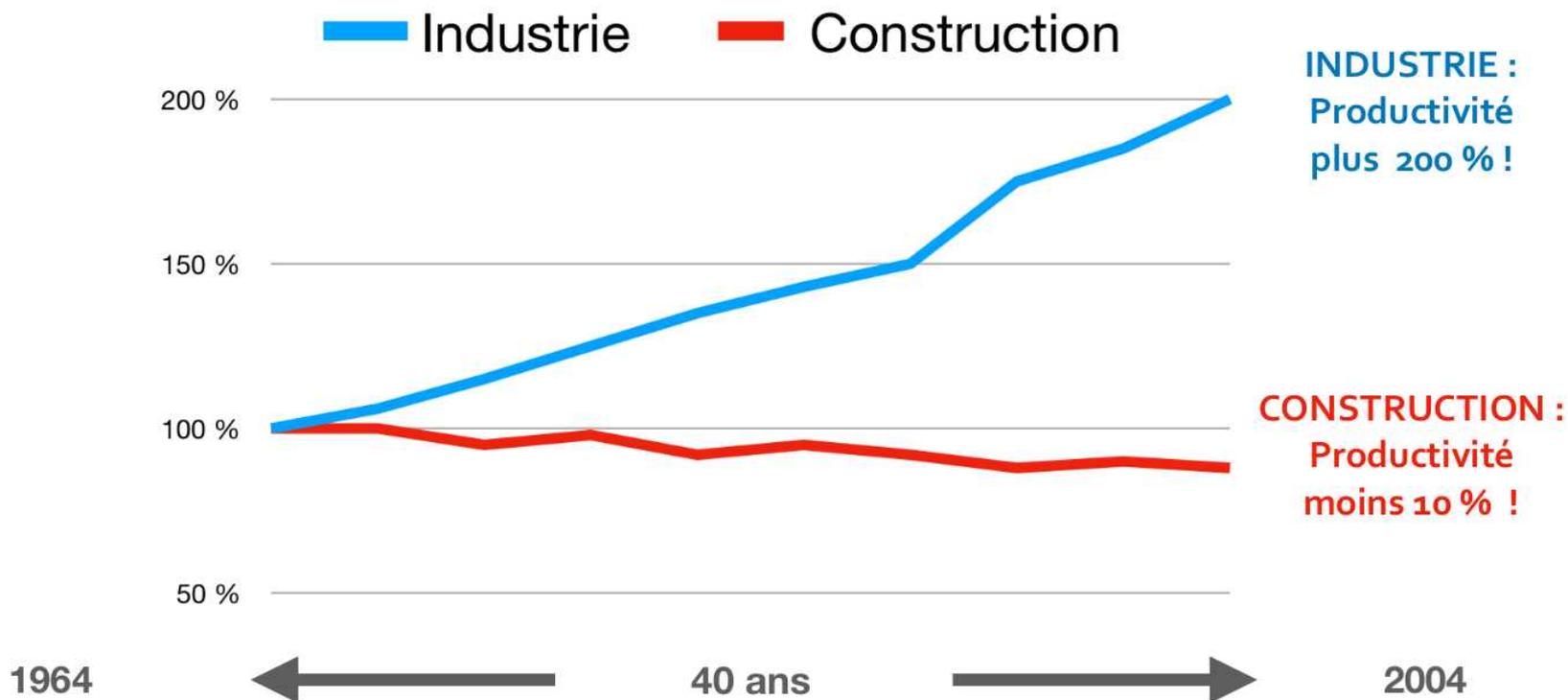


9 Années
de salaire

Plus d'heures pour
produire un logement !

Traduction pour le client !

Industry VS Building : productivity

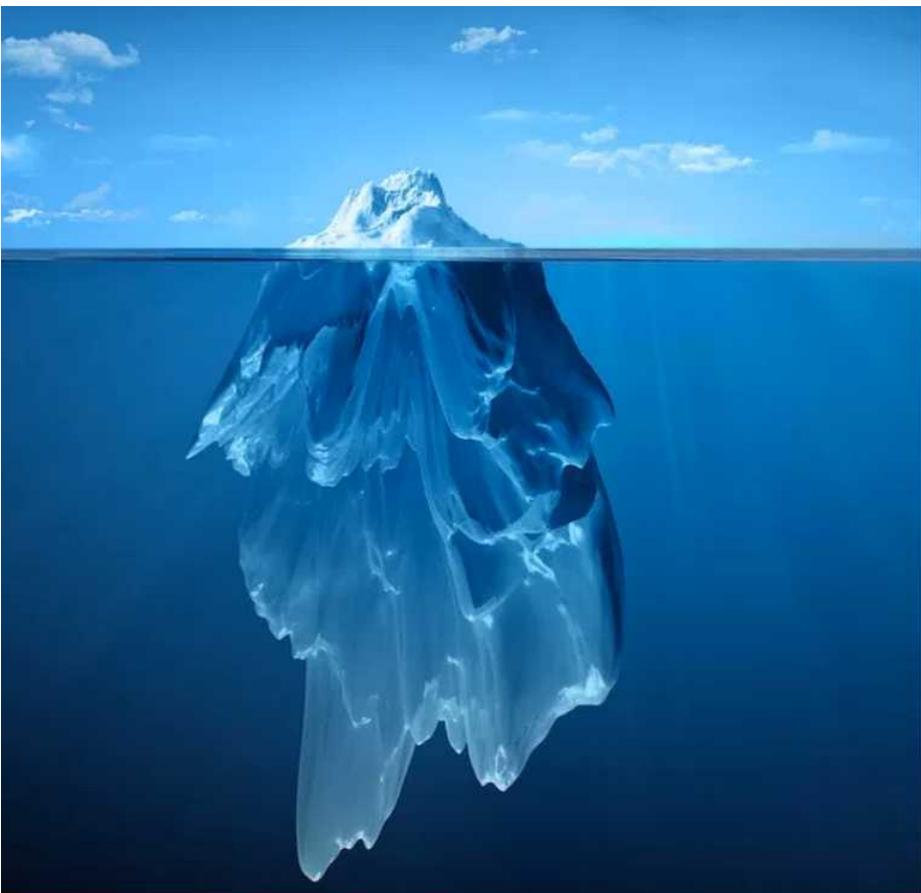


**Une organisation du passé
pour des produits devenus complexes !**

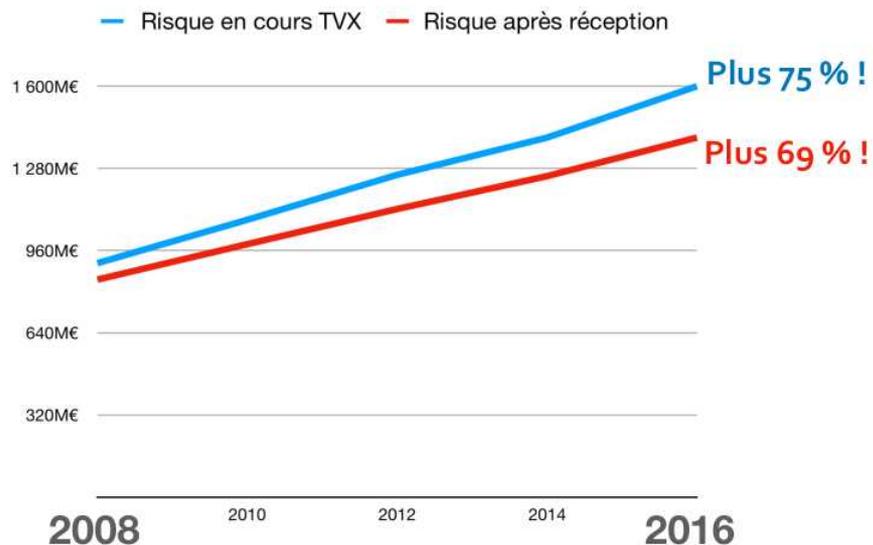


Perte de Qualité : sinistres + 70 % / 8 ans

Augmentation coût Bâtiment : DE : + 50 % / 10 ans



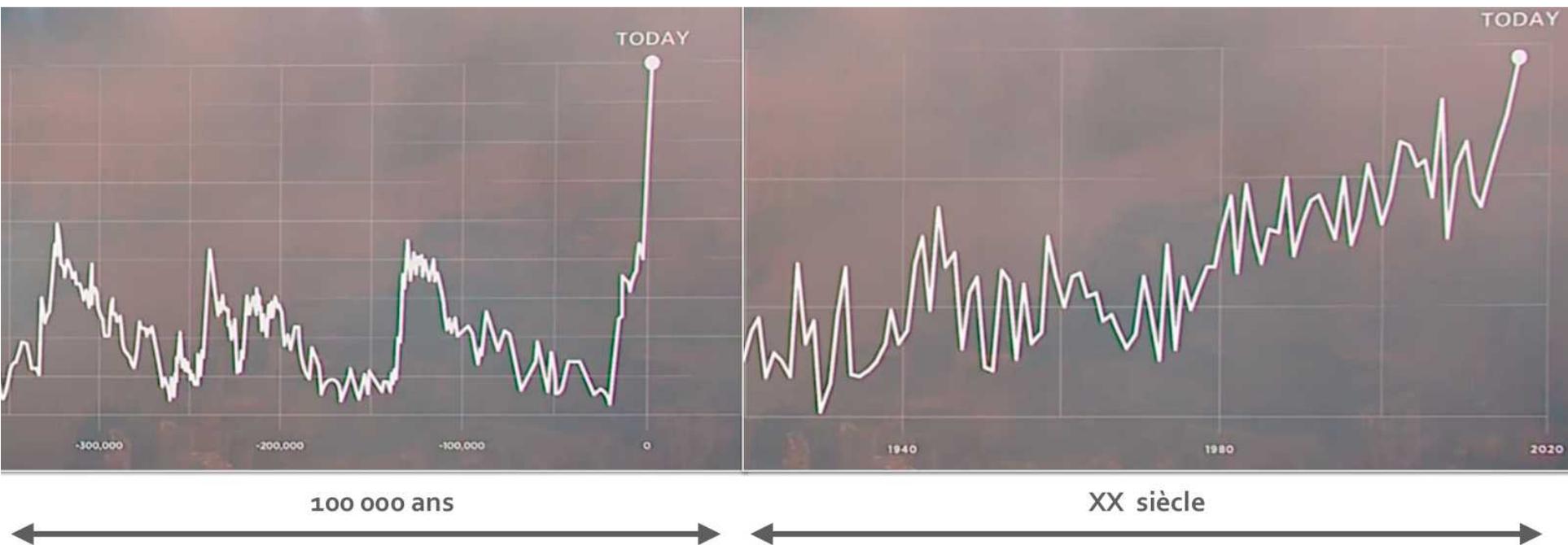
Coût de la sinistralité 1600 M€!



Source SMABTP

Une activité au bord de l'explosion ?

Réchauffement climatique / GES



Le bâtiment = 40 % des Gaz à effet de serre !



DHOMINO - Construction Hors-Site sur-mesure

En atelier en finitions
traditionnelles :
50 monteurs pour 2
chambres / jour

Chantier :
5 monteurs pour
300 m² finis / jour





Innovation 1 : assemblage cadre Rigidité / finitions en atelier

- Brevet International 2008





Innovation 1 : assemblage cadre Rigidité / finitions en atelier

- Finitions
100%
atelier
- Modèle
économique
Hors Site





INNOVATION 2/3 : EMPILEMENT

- Leur structure brevetée très rigide autorise la réalisation de bâtiments contemporains jusqu'en empiement R+10 en empiement simple module/module,
- voir R+16 associé à escalier béton ou LC apportant une raideur latérale

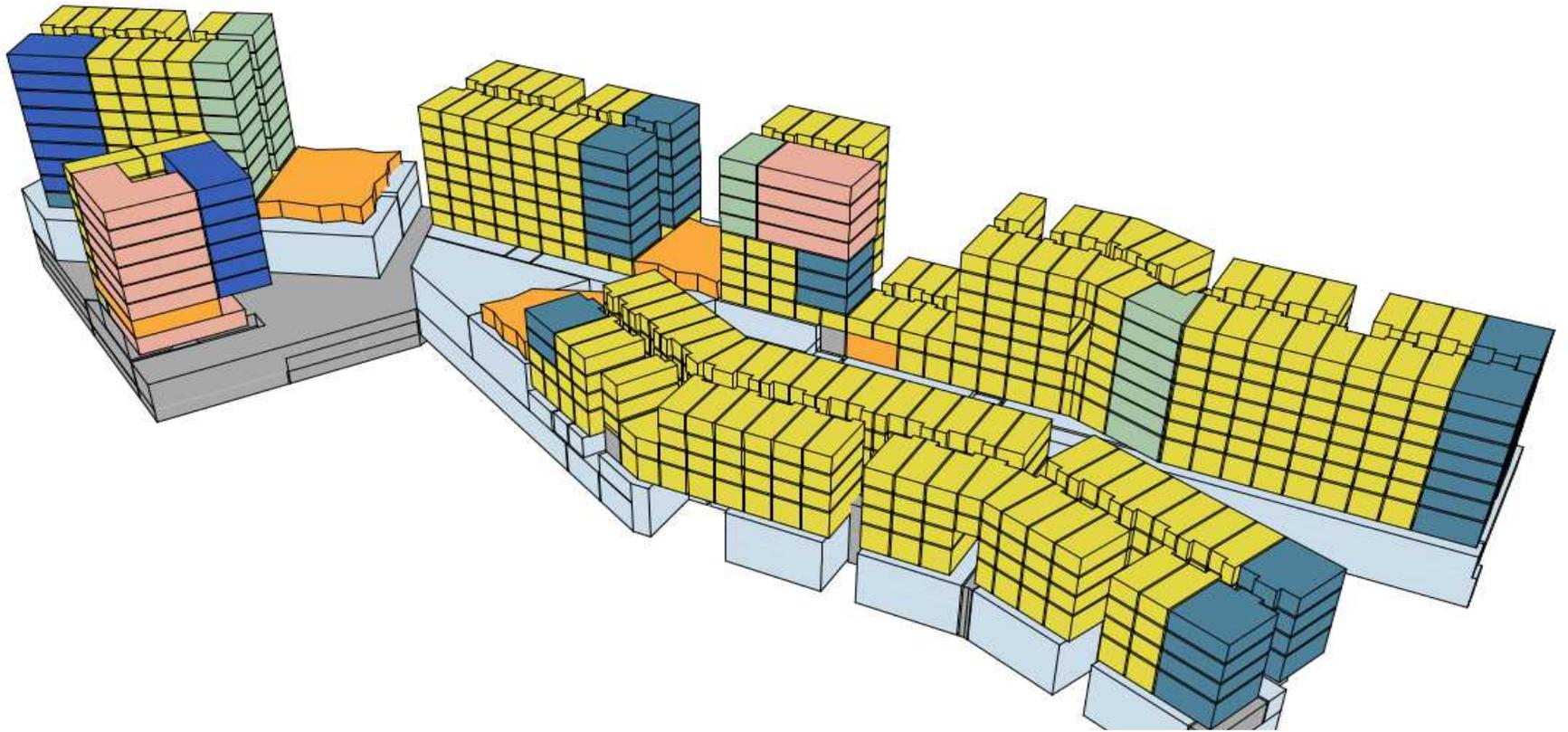




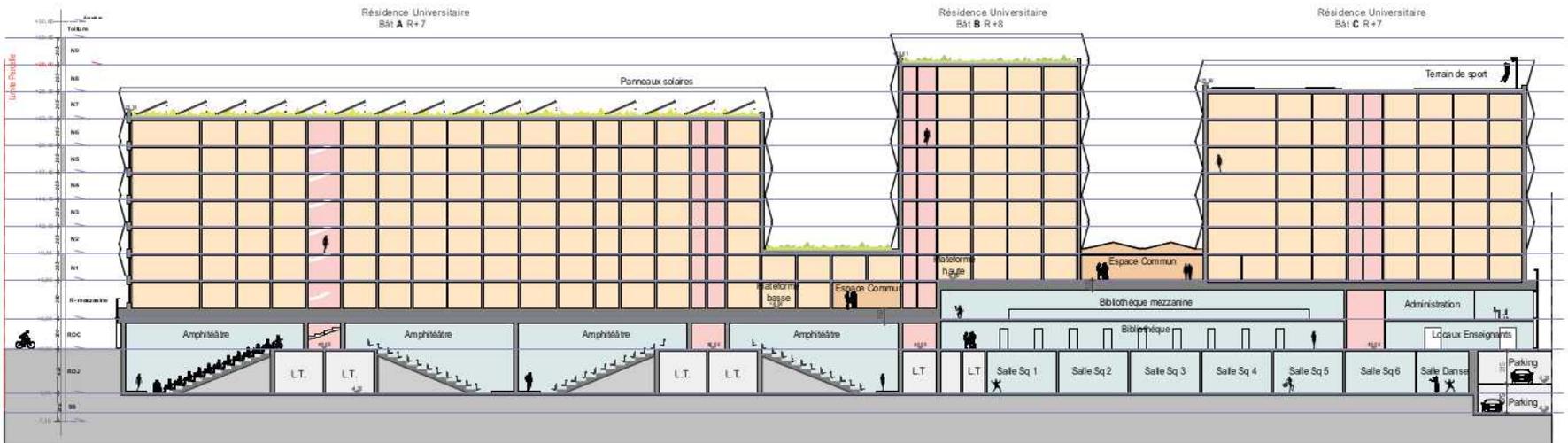
INNOVATION 2/3 : EMPILEMENT

- Le module Dhomino est aujourd'hui la seule solution en ossature bois (montants bois entraxe 600 mm) pour la réalisation de projets jusque R+10 voir R+15 sans appuis intermédiaires





1
2
3
4
n





INNOVATION 3/3 : Assemblage Off-Site UAP Unités Autonomes de Production

- Exemple collège de Clisson 4600 m² en 100 modules préfabriqués, 80 modules différent, Fabrication par un groupement d'entreprises locales + LECO en atelier temporaire loué 4 mois.





3/3 Assemblage OFF-SITE îlots de production : Formation / différenciant en coûts

- Avec LECO nous cherchons à développer la fabrication en atelier temporaire avec des groupements d'entreprises formés localement
- Un site de formation à l'assemblage off-site
- Jusque 30 à 50 % de main d'oeuvre non qualifiée, formée et diplômée à la sortie
- Des références fournisseur national avec production centralisée des sous-ensembles



3/3 Assemblage OFF-SITE îlots de production : Formation / différenciant en coûts

Bureaux et locaux sociaux :



Stockage approvisionnement

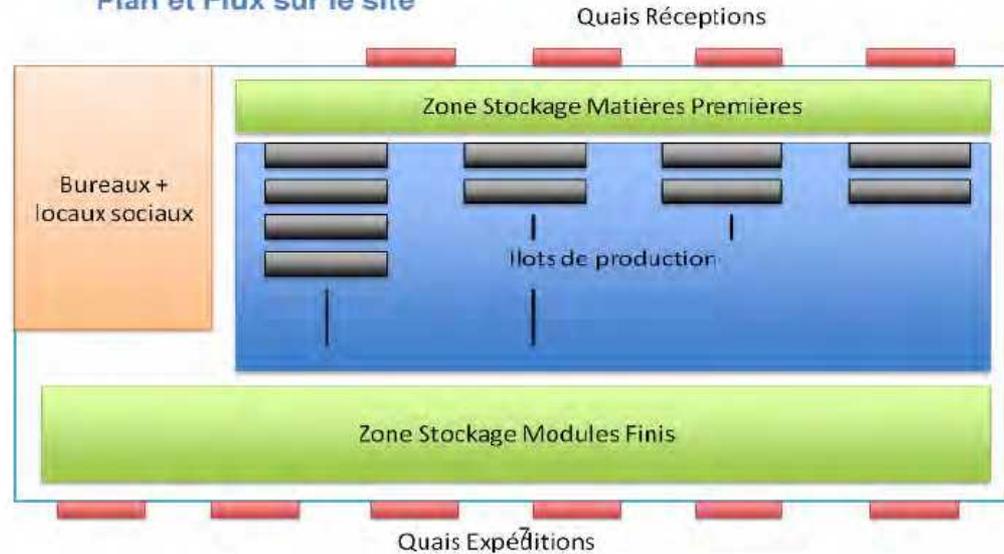


Atelier de production



Stockage production

Plan et Flux sur le site



Produits livrés Brut dans Zone de préparation :

Isolation, Pare Vapeur, Pare Pluie
Quicailleterie
PVC Etanchéité
Peinture, Carrelage

Produits Semi Fini avant approvisionnement
Murs ossature bois pignon
Murs ossature Bois refend

Cadres bois

Bois massifs préparé

Lamellés collés usinés, Kertos prédécoupés

Osb prédécoupé

Menuiseries extérieures, Menuiseries intérieures

Plaques de plâtres livrées à hauteur

Ossature métallique coupées à hauteur

Sols PVC prédécoupés

Équipement électrique packagé par module

Équipement VMC packagé par module



dhomino

Le chemin des rêves



Tertiaire



dhomino

Résidence hôtelière
à vocation sociale
Caen - Colombelles (14)

Logement



dhomino

CROUS 100 chambres
Toulouse (31)

Logement





CROUS 200 chambres
Strasbourg (67)

Logement



dhomino

Collège 600

Clisson (44)

Enseignement



dhomino

Parc Montel - Lyon (69)
Groupe scolaire transférable

Enseignement



dhomino

100 Logements étudiants
Paris (75)



Logement

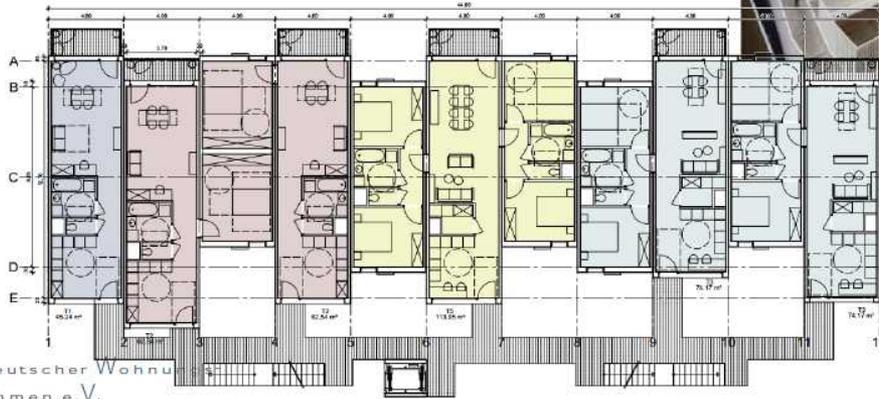




DHOMINO - Quel bâtiment en 2030 ?

MBN Bau AG

MBN - promoteurs nationaux - étranger





Construire en modules ossature bois

Dhomino : 145 kg bois / m² de bois peu transformé « brut » massif ou Lamellé-collé

- ORDRES GRANDEUR
- 100 logements
- 630 m³ massif
- 150 m³ LC
- BOIS 100 % local
- + 24 000 €
- + 3,60 € / m²
- + 300 € / logement

MOTS CLÉS

100% ossature bois
Conforme Eurocodes & DTU
Mode constructif le moins cher
Matériau léger
Capacités thermiques
Rigidité au transport (finitions avancées)
Assemblages (jusqu'à 10 niveaux)
Isolation thermique sans ponts thermiques
Confort acoustique
Dimensions personnalisables
Préfabrication de sous-ensembles
Prêt à l'emploi
Facilité de mise en place
Investissements faibles
Adaptable

Principe général du Process Industriel

1. Amont :

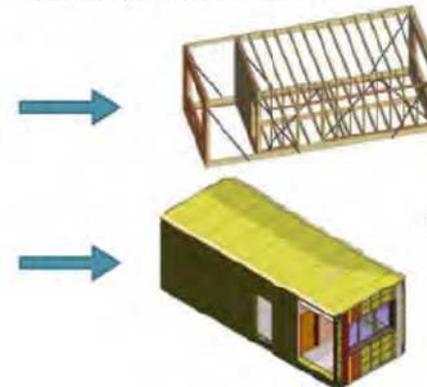
Préfabrications industrielles d'éléments dans les ateliers des co-traitants

ex : MOB refend
Pieuvres électriques
Gilbert
ETC



2. Aval :

Assemblage des éléments en usine



Modules sortis d'usine finis TCE :

- hors serrurerie
- hors bardage
- hors finitions intérieures des circulations et corps d'état techniques associés



Contact et information

Owen CLUS
Président
owen.clus@dhomino.fr
Mob : 07 62 13 26 82

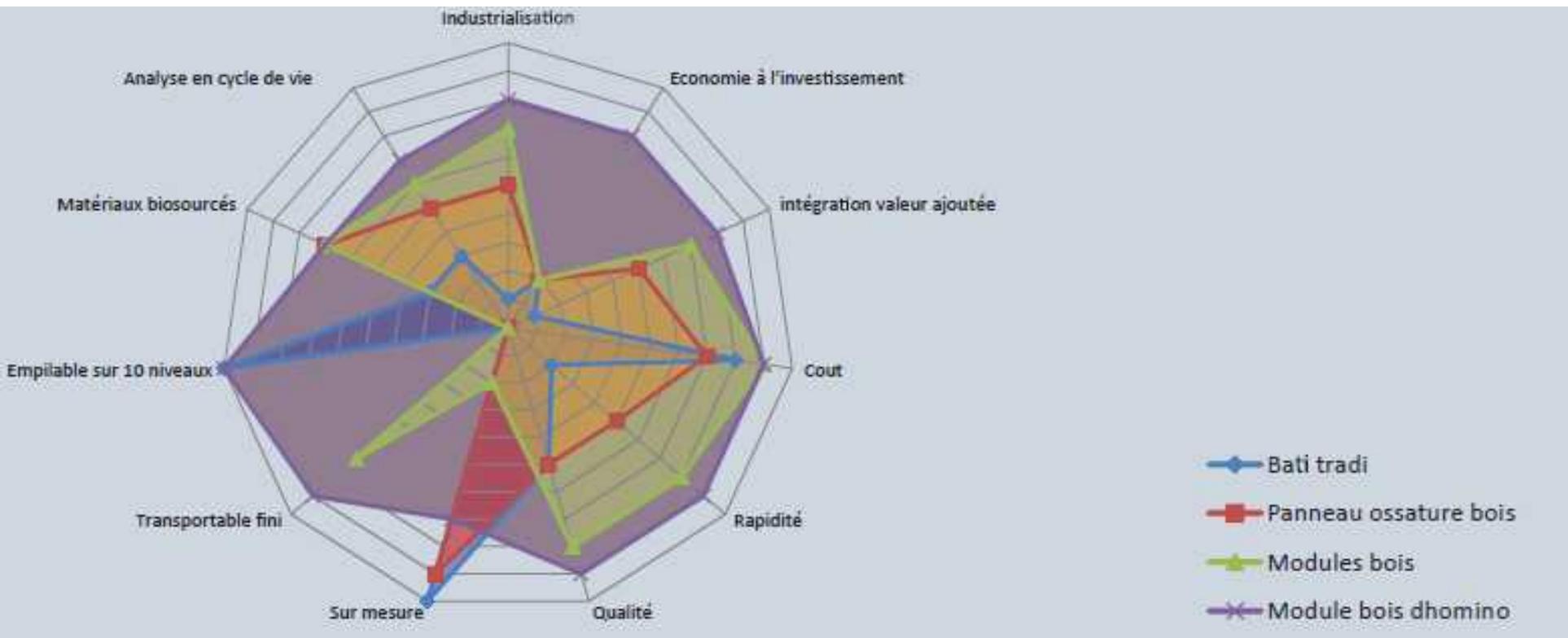
contact@dhomino.fr

www.dhomino.fr





AVANTAGES CONCURRENTIELS



COÛT DE CONSTRUCTION LOGEMENT ETUDIANT MODULAIRE

Date 14/04/15

Hypothèses de l'offre
 Chambre etudiante 18m²
 Equipement suivant nomenclature jointe
 Hors vrd / parkings
 Construction en 1 tranche
 Etablissement du CDC à la charge du maitre d'ouvrage
 Offre pouvant être recalée suivant distance site de production (inf à 100 km)

L'hypothese de surface de logement est lourde de consequence sur le couts de construction et cette grille devra etre reajustée en fonction de la surface net exacte que vous souhaitez construire.

PRIX / M2 /SHAB COMPRIS CUISINE + PLACARD (50€ ht/m ²)										
R+9										
R+8							1 143,38 €	1 134,80 €	1 128,12 €	1 122,78 €
R+6				1 183,00 €	1 162,90 €	1 149,38 €	1 139,73 €	1 132,49 €	1 126,86 €	1 122,36 €
R+4			1 204,00 €	1 177,00 €	1 160,00 €	1 149,62 €	1 141,76 €	1 135,87 €	1 131,28 €	1 127,61 €
R+2	1 379,00 €	1 251,00 €	1 209,00 €	1 188,00 €	1 175,00 €	1 166,00 €	1 160,82 €	1 156,27 €	1 152,73 €	1 149,90 €
R+0	1 453,00 €	1 363,00 €	1 333,00 €							
	20	40	60	80	100	120	140	160	180	200
PROD EN JOURS	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170



QUE FAIT DHOMINO ?

Le BET Dhomino accompagne pour l'utilisation de ce nouveau matériau :

DEPUIS L'ESQUISSE -----> CHIFFRAGE PAR PLUSIEURS FABRICANTS

