ASSISTANCE
A MAITRISE
D'OUVRAGE
PROGRAMMATION
ENVIRONNEMENTALE
ARCHITECTURALE
ET URBAINE
FORMATION

Construction de la nouvelle école maternelle de Grézieu la Varenne

Visite VAD – 6 juin 2018

Objet de l'opération

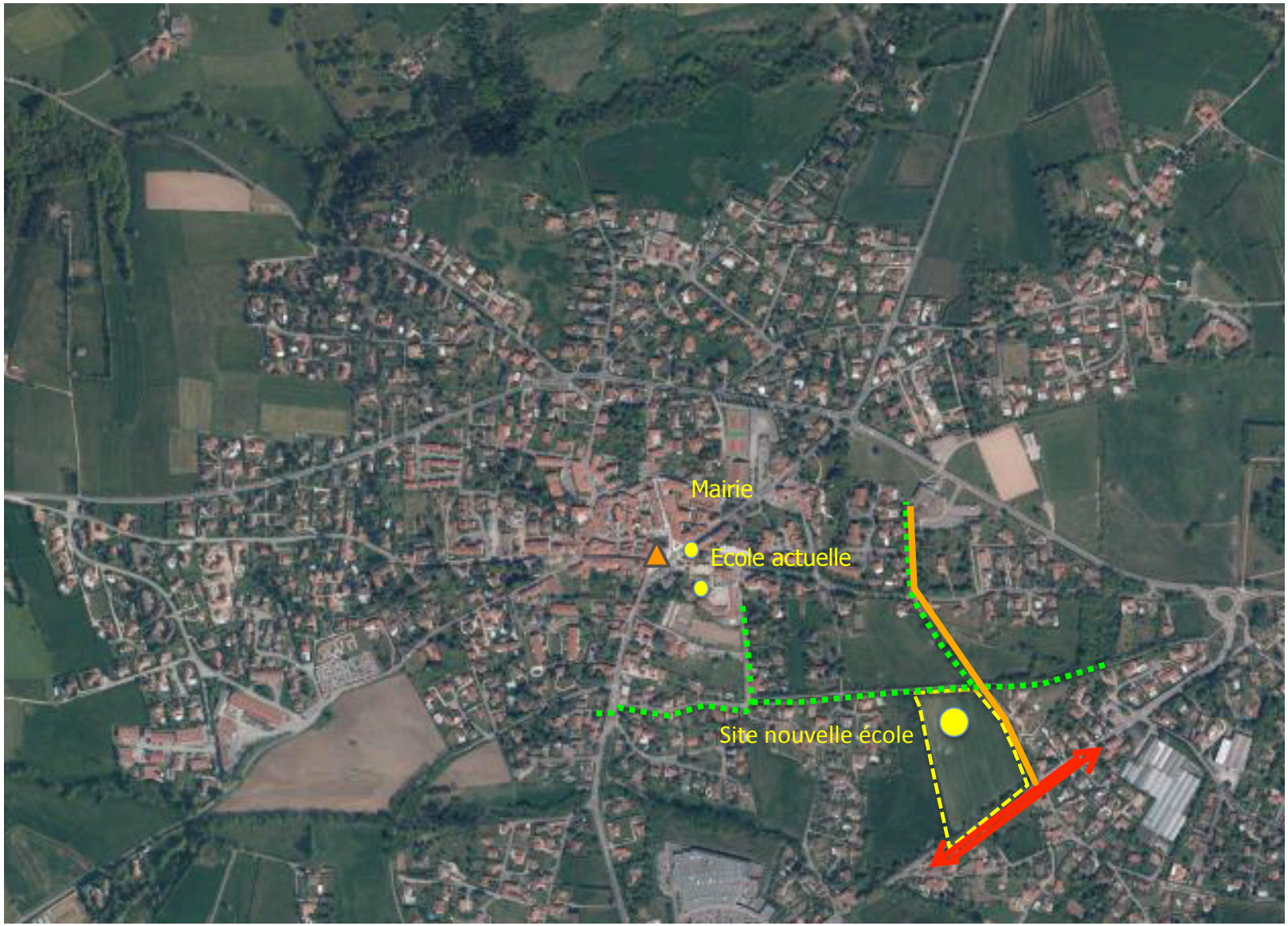
- Construction d'une école maternelle comprenant 10 salles de classes et des équipements associés : un restaurant scolaire avec cuisine centrale et une garderie
- Valorisation d'un site de grand potentiel, par l'aménagement des abords et des accès à cet équipement
- Démarche environnementale ambitieuse (bâtiment passif) et transversale (multi-cibles)
- Environ 1 814 m² de Surfaces dans œuvre
- Un coût prévisionnel des travaux estimé à 3 550 000 € HT

L'école maternelle actuelle

L'école maternelle actuelle

- Vétuste, construite dans les années 1950 faisant face à des effectifs en plein développement.
- Localisation appréciée mais problèmes de stationnement.
- Manque d'espace pédagogiques, de salles de repos, salle de motricité insuffisante, restaurant saturé, couloirs étroits.
- Problématiques de confort et bâtiment énergivore.

Le site pressenti



Voie verte

Arrêt de bus TCL – ligne C24 vers Gorge de Loup

Vue aérienne de Grézieu-la-Varenne

Le site pressenti

Zone humide

Corridor écologique

Future salle polyvalente

Future zone d'activité

PRÉCONISATIONS :

Corridor écologique à renforcer le long du site, coté Est et Sud, afin de valoriser la biodiversité de la zone, conformément au PADD.

Végétation remarquable de part et d'autre du Chemin des voyageurs, à conserver.

Zone humide à prendre en considération dans les schémas d'implantation.

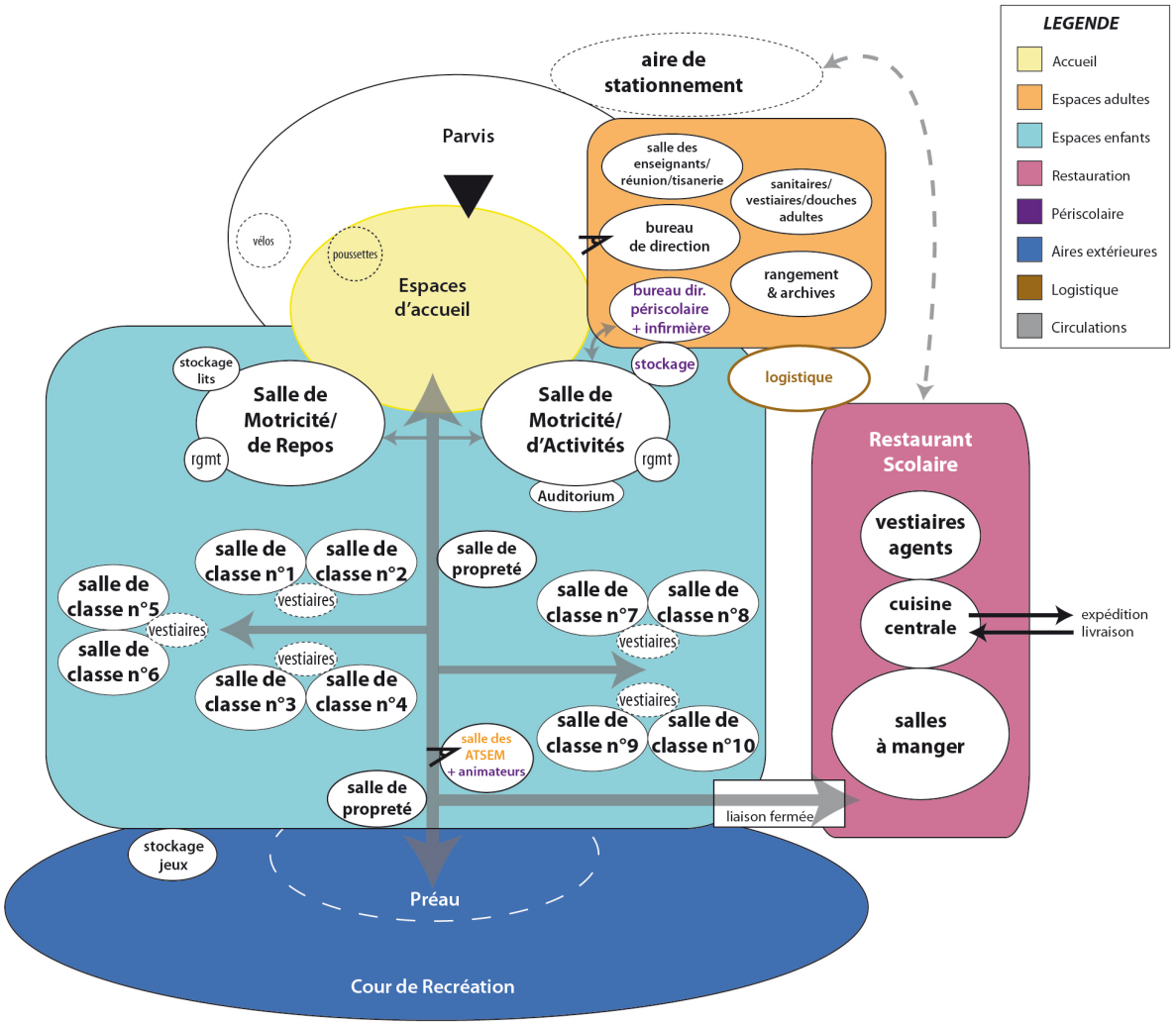
Le site pressenti

Photos du site

Le programme

Organisation générale

- Espaces d'accueil.
- 10 salles de classes, 2 salles de motricité, l'auditorium, la salle de propreté, local ATSEM.
- Espaces adultes (direction, salle des enseignants, bureau périscolaire et infirmière, vestiaires/ sanitaires et rangements
- Restaurant scolaire incluant cuisine centrale, salle à manger et vestiaires des agents
- Espaces extérieurs : cour de récréation, parvis, stationnement, jardin pédagogique…



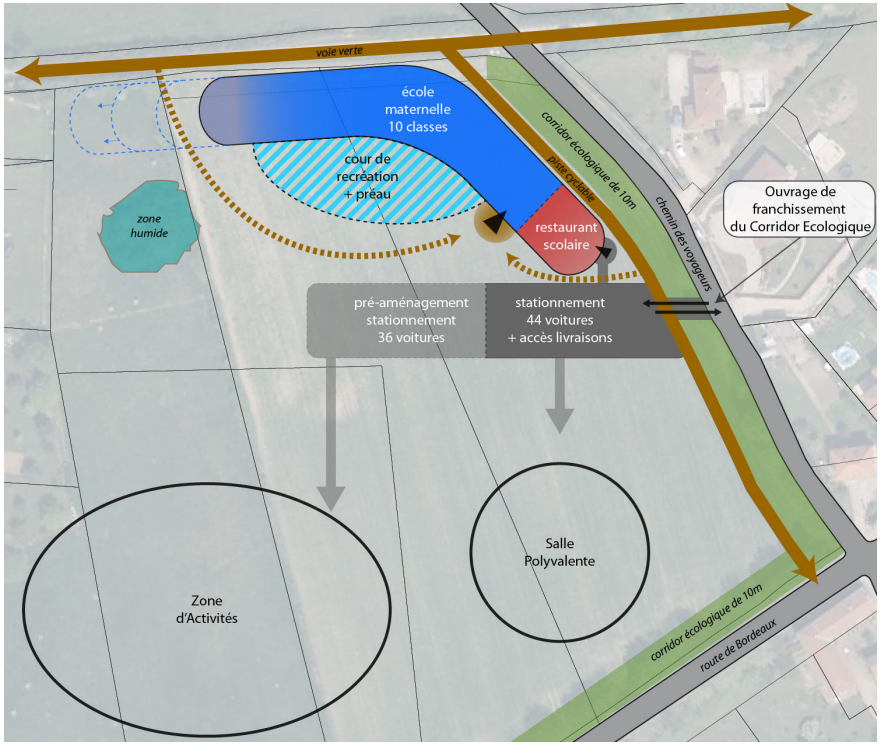
Le programme

Ecole Maternelle Grézieu

10 classes

LOCAUX		SURFACES PROGRAMME		
Code	Intitulé sous-ensemble	m² S.U.N	Ratio	m² S.D.O
A	ESPACES D'ACCUEIL	40		
B	LOCAUX DES ADULTES	90		
C	LOCAUX DES ENFANTS	950		
D	LOCAUX PERISCOLAIRE & GARDERIE	27		
E	RESTAURATION	307		
F	LOGISTIQUE	52		
G	ESPACES EXTERIEURS	966		
H	VOIRIE & STATIONNEMENT	2012		

m² S.U.N	Ratio	m² S.D.O
1 466	1,24	1814



Les étapes du projet

- Juin 2014 – Décision de la Marie d'engager le projet. Accompagnement de l'association HESPUL
- Février / mars 2015 - consultation AMO
- Avril 2015 - Entretiens avec les équipes enseignantes, les agents (restauration, ATSEM, entretien, périscolaire, services techniques) + Atelier environnemental
- Mai 2015 – Faisabilité / Préprogramme
- Juin – Rédaction du programme. Réception des candidatures MOE fin juin (108 candidatures reçues)
- Juillet 2015 – Choix des 3 candidats à concourir (concours sur APS)
- Septembre / octobre 2015 - Concours
- Novembre 2015 – Jury, négociation / choix du lauréat
- Janvier 2016 – Notification / démarrage des études

Les étapes du projet

- Janvier 2016 – Révision APS
- Mars 2016 – Remise APD
- Juin 2016 – Remise APD 2 / dépôt PC
- Juillet 2016 – Remise PRO
- Septembre 2016 – Remise DCE
- Octobre 2016 – ACT
- Décembre 2016 – Démarrage des travaux

- Mai 2018 – Réception

- … Eté 2018 - Emménagement
- Septembre 2018 - Rentrée scolaire
- Septembre 2018 à septembre 2020 – Suivi / évaluation fonctionnement et performance énergétique