

CHAMBÉRY
GRAND LAC

ÉCONOMIE

SAVOIE HEXAPOLE

60 hectares (dont 15 ha à aménager)

90 000 m² construits

10 services sur site (restaurants, crèche, pépinières, salles réunions, etc.)

1700 salariés

160 entreprises

57 M€ Masse salariale / an

2 300 000 € Fiscalité locale / an (CET+compensations, FB, VT)

Effet levier de 5

(1 € investi par Hexapole génère 5 € investis par les entreprises (immobilier+équipements))



28 nouvelles entreprises en 2016

20 entreprises pour les 2 pépinières

15% activités de fabrication = 40% emplois

85% activités de services = 60% emplois

SAVOIE HEXAPOLE : Développement



IMPLANTATIONS en cours	activité	terrain
Groupe Pelletier	bâtiment	9000 m²
Winalps	simulateur vol	4000 m²
Planet jeunes	animation enfance	à définir

Programmation immobilière

Copropriété privé 1^{ère} tranche 1400 m² avec 2 entreprises en compte propre
2^e tranche de 2500 m² avec 4 ou 5 entreprises

Village d'entreprises 6000 m² de locaux mixtes en 2 bâtiments avec
accession à la propriété et locatif

Organiser les demandes économiques

Beaucoup de projets de construction entre 250 et 800 m²

Beaucoup de demandes locatives de petits bureaux et ateliers

DONC , regrouper les demandes, organiser des consultations collectives, recourir à des promoteurs, proposer des offres immobilières pour le parcours des entreprises

SAVOIE HEXAPOLE : Aménagement



Etudes, travaux, projets

Extension 4^e tranche (route & réseaux & foncier)
Sécurisation rue Louis Armand
village d'entreprises (AMI)

Anticiper les besoins foncier à 2030

Etude sur le gisement foncier dans le parc actuel
Analyser les extensions possibles via le SCOT et le PLUI
Densifier
Mutualiser
Requalifier

Stratégie d'aménagement durable créer un nouveau modèle d'aménagement

- Piloter un modèle d'aménagement conciliant économie et environnement
- Améliorer nos pratiques, nos méthodes pour limiter les impacts sur l'environnement et améliorer le fonctionnement du site
- Impliquer et sensibiliser les acteurs du site

Charte environnementale

Favoriser l'autonomie énergétique du bâti (isolation + énergie renouvelable)

Développer la mobilité alternative (bornes voitures électriques + vélos)

Limiter l'imperméabilisation (parkings et cheminements)

Maintenir la biodiversité

Développer les projets applicatifs



CARGHO vélo hydrogène



LES NORMES

EN14764

- « Bicyclettes utilisées sur la voie publique »

EN15194

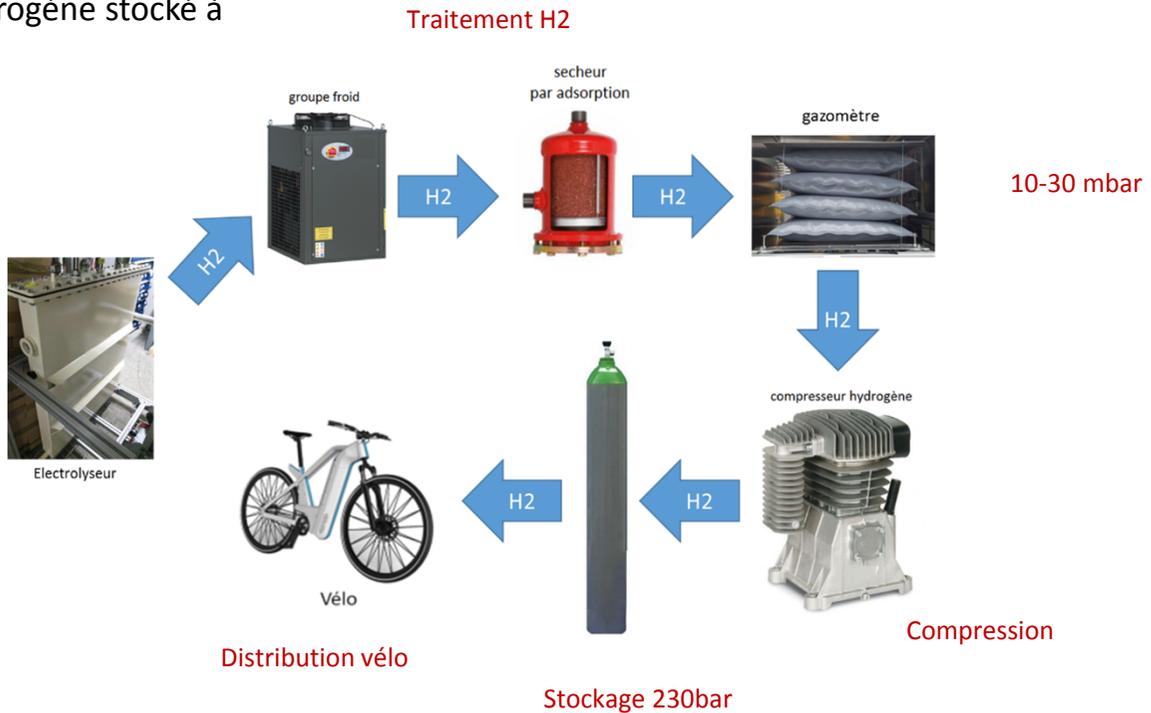
- « Cycles à assistance électrique ».

CARGHO vélo hydrogène

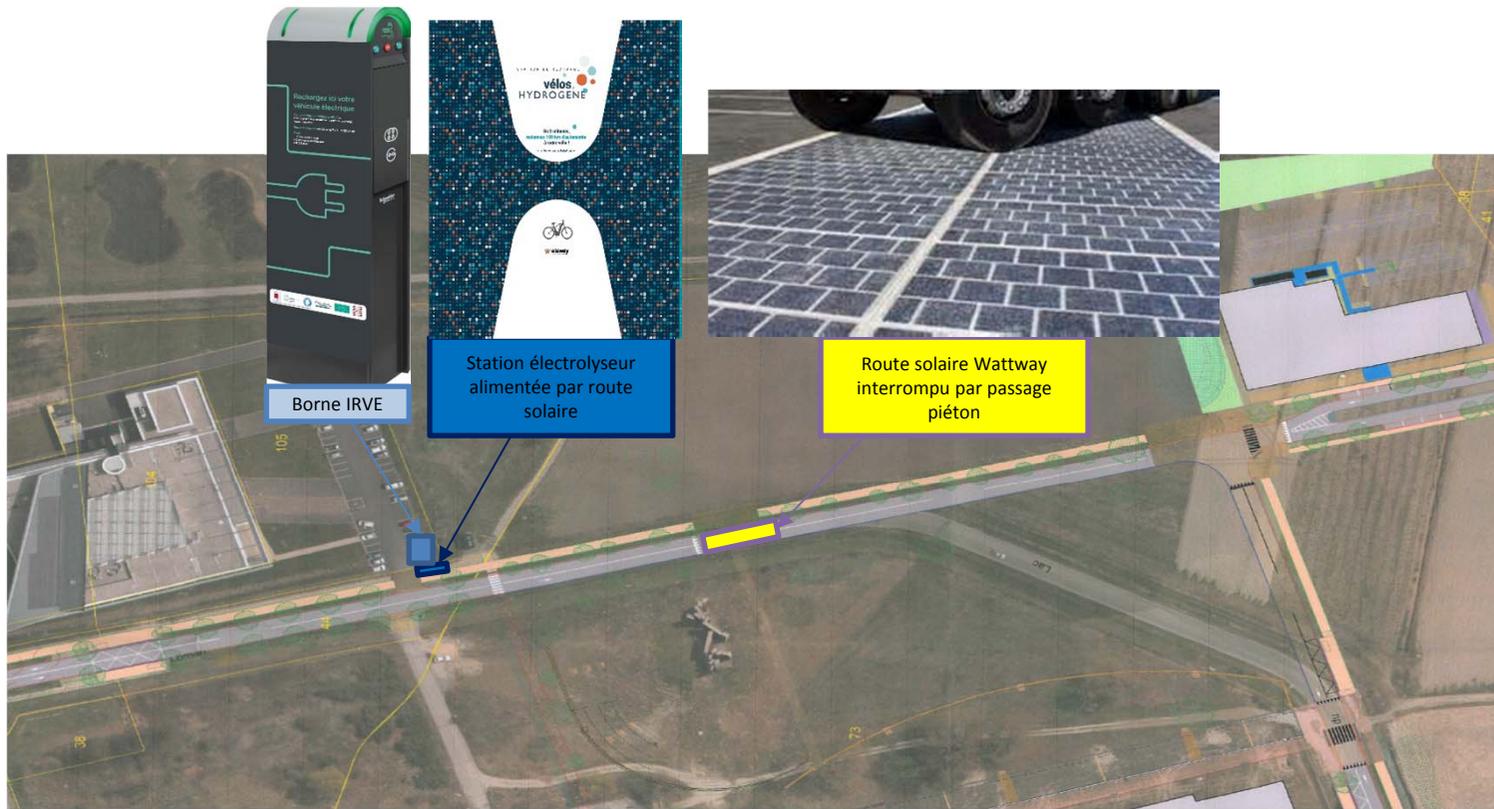
1 kg d'hydrogène stocké à
230 bar



Electrolyse
aqueuse non
corrosive BP



ROUTE SOLAIRE connectée

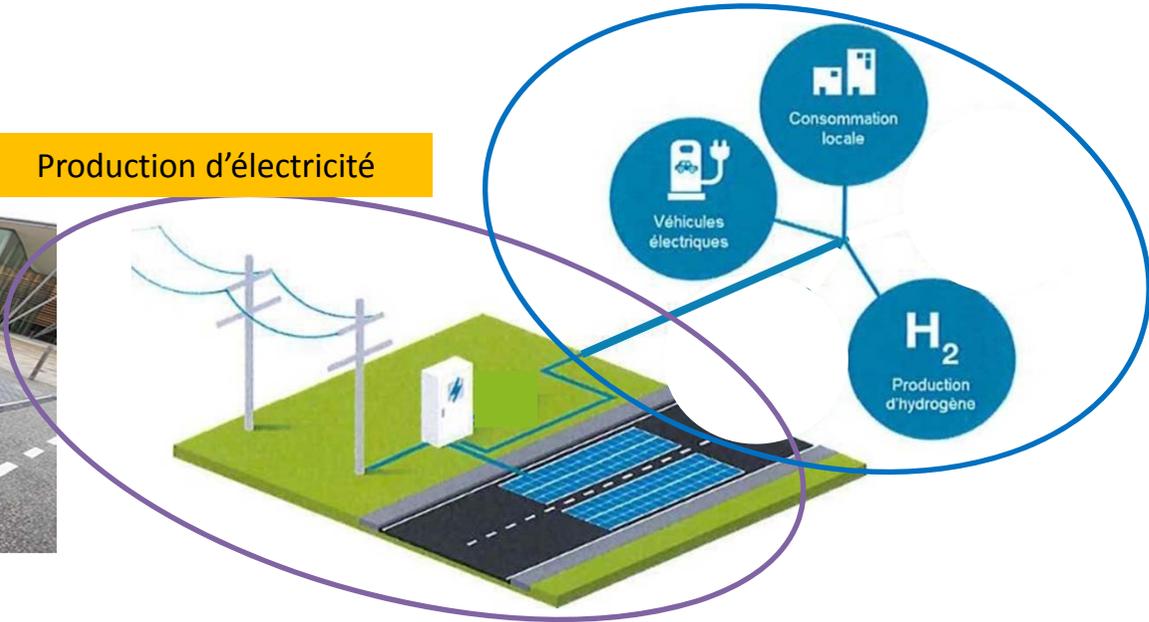


ROUTE SOLAIRE connectée

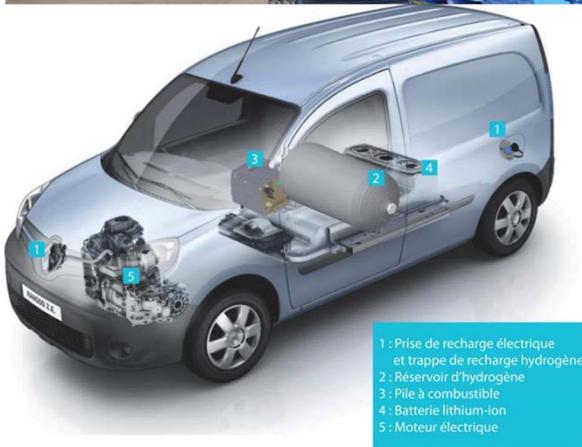


Production d'électricité

Consommation d'électricité



Zero Emission Valley



- 1: Prise de recharge électrique et trappe de recharge hydrogène
- 2: Réservoir d'hydrogène
- 3: Pile à combustible
- 4: Batterie lithium-ion
- 5: Moteur électrique

Plan de situation



