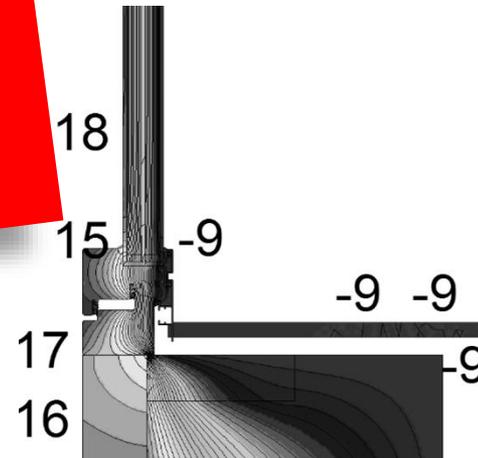




Visite de chantier
Siège social PELLETIER
Mery – 26 juin 2018



DEMONSTRATION
D'UN SAVOIR-FAIRE
POUR LE
FAIRE SAVOIR



Pierre-Emmanuel LITAIZE

Le Groupe PELLETIER



Implantation régionale sur les Savoies depuis plus de 30 ans



Activité allant du gros-œuvre au montage financier et réalisation clé en main en conception/réalisation



CA consolidé de 40 M€



Une équipe complète de 150 personnes
Ingénieurs – Pilotes – Conducteurs de travaux & compagnons



Maître d'ouvrage
**SCI TIERALP
BAREL & PELLETIER**
Savoie Hexapôle – 73420 MERY

Architecte
A B A
Antoine Barbeyer Architecte



CHIFFRES CLÉS

3077 m² de plancher
1912 m² de bureaux
811 m² de locaux d'activité
5M€ d'investissements

Démarrage : **Janvier 2018**
Livraison : **Octobre 2018**
Inauguration : **Décembre 2018**
8 mois de travaux

Objectif = Bâtiment passif

avant d'être BEPOS

- Besoins en chauffage $\leq 15 \text{ kWh}_{\text{EF}}/\text{m}^2.\text{an}$
- Consommation globale $\leq 120 \text{ kWh}_{\text{EP}}/\text{m}^2.\text{an}$
- Etanchéité à l'air $n_{50} < 0.6 \text{ vol/h}$ à 50Pa

et surtout, une température de confort comprise entre 21°C et 26°C hiver comme été !



Cythelia
energy

**Être capable de
garantir la performance**

1. Une enveloppe **étanche**

- Murs RdC : GBE 16 + 20 PU + 10 matricé extérieur
- Murs R+1/R+2 : ELMERE 7 + 32 LR
- Toiture : Dalle 20 + 20 PU
- Sol : Dallage 20 + 14 PU
- Menuiseries extérieures : TV 4FE-16arg-4-16arg-8FE + WE

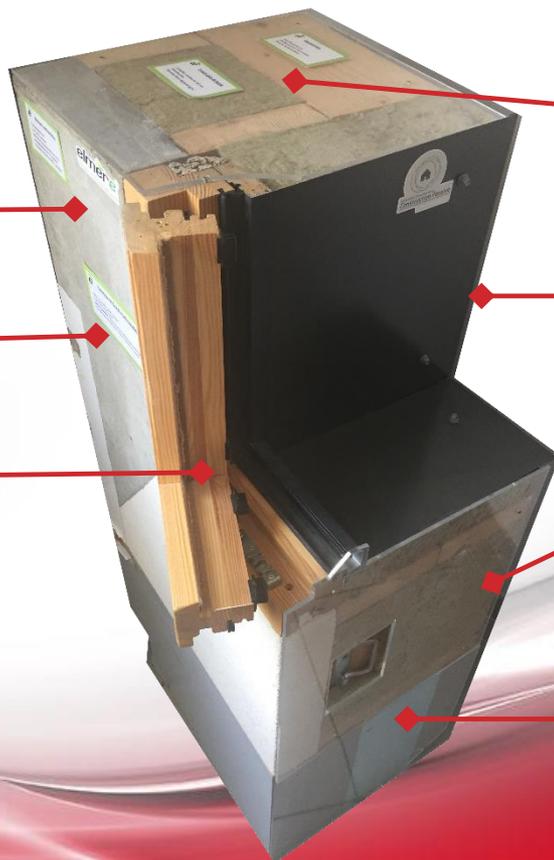
et calculs thermiques suivant PHPP, évaluation des besoins PV

**Objectif :
PASSIF / BEPOS**

Incorporations électriques /
BSO en usine suivant plans

Parement béton hautes performances
C40/47 mini (idéal locatif / locaux publics)
formant pare-vapeur, prêt à peindre

Menuiseries BIEBER bois-alu triple-vitrage
 $U_g \leq 0,6$ / $U_w \leq 0,8 W/m^2.K$ intégrée au
coulage = réservation + étanchéité parfaite



Double ossature bois massif croisée,
bois du Jura, sans formaldéhyde

Pare-pluie extérieur

Isolation Laine de Roche $70 kg/m^3$
incombustible 2 couches croisées

Longrines préfabriquées isolées

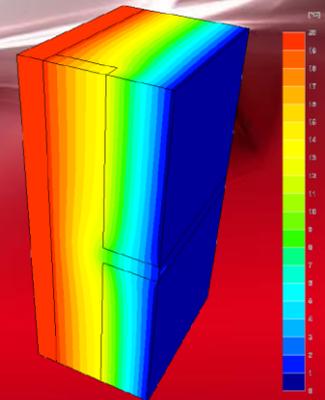
INTERIEUR

EXTERIEUR

**Objectif :
PASSIF / BEPOS**



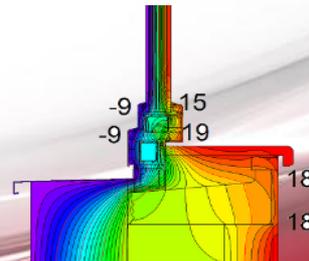
- Jusqu'à 250m² posés par jour
- Blower-test n₅₀ 0,40vol/h à 50Pa in situ (4x mieux/RT2012)
- Up = 0,100 W/m².K / R=10m².K/W (PV CSTB 15-056)
- EI180 / CF3h (PV CERIB 2015-4836)
- R_w(C;C_{tr}) = 63(-1;-5)dB bardage métallique
à 68(-2;-7)dB avec Trespa (PV CSTB AC15-26058)



2. VMC DF

- 4 CTA DF avec PAC réversible intégrée sur air extrait.
- Soufflage isolé
- Piège à sons à chaque cloison

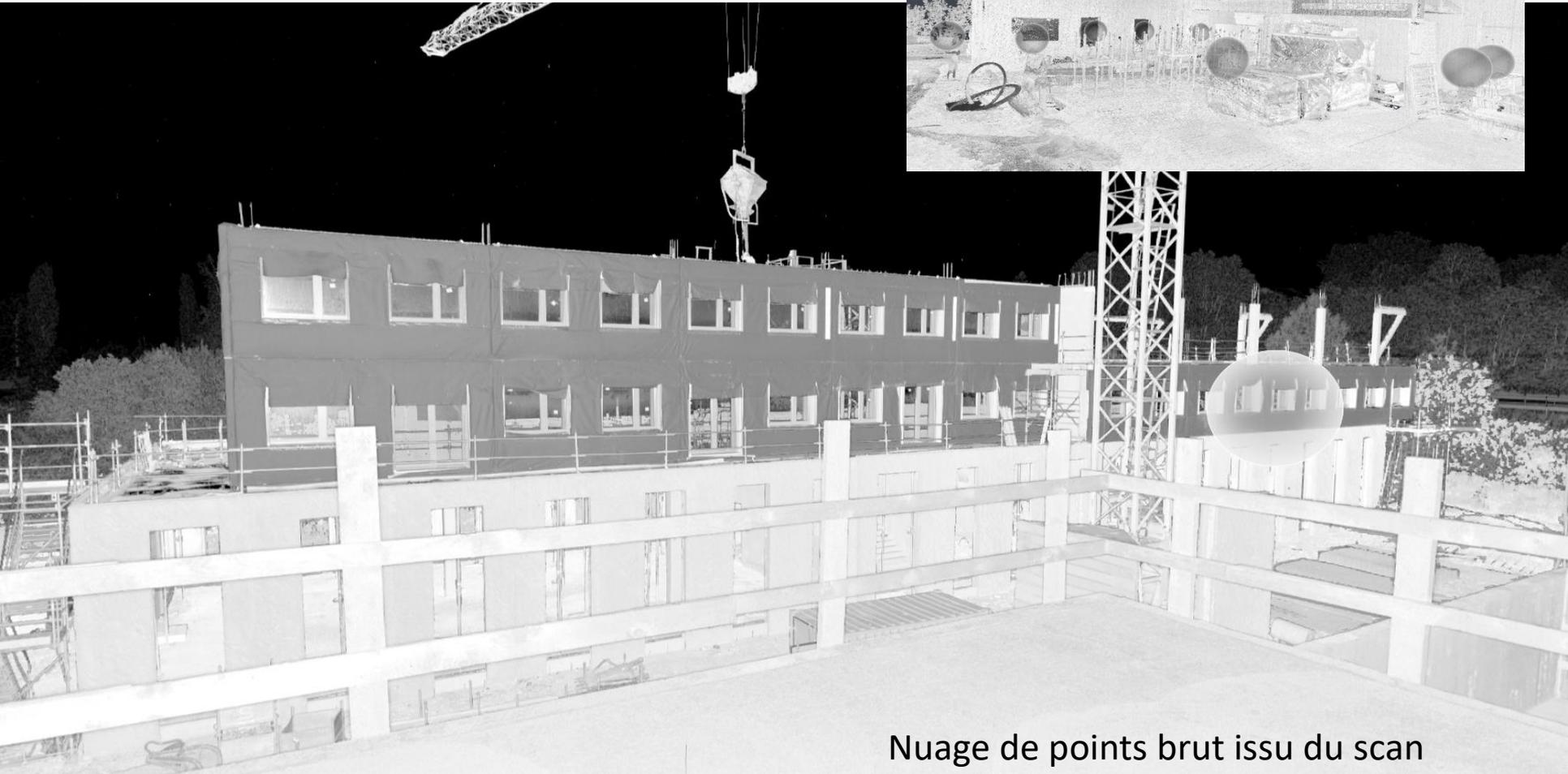
BEPOS.COM
UN MONDE POSITIF
Accompagner vers l'excellence
concevoir . former . innover



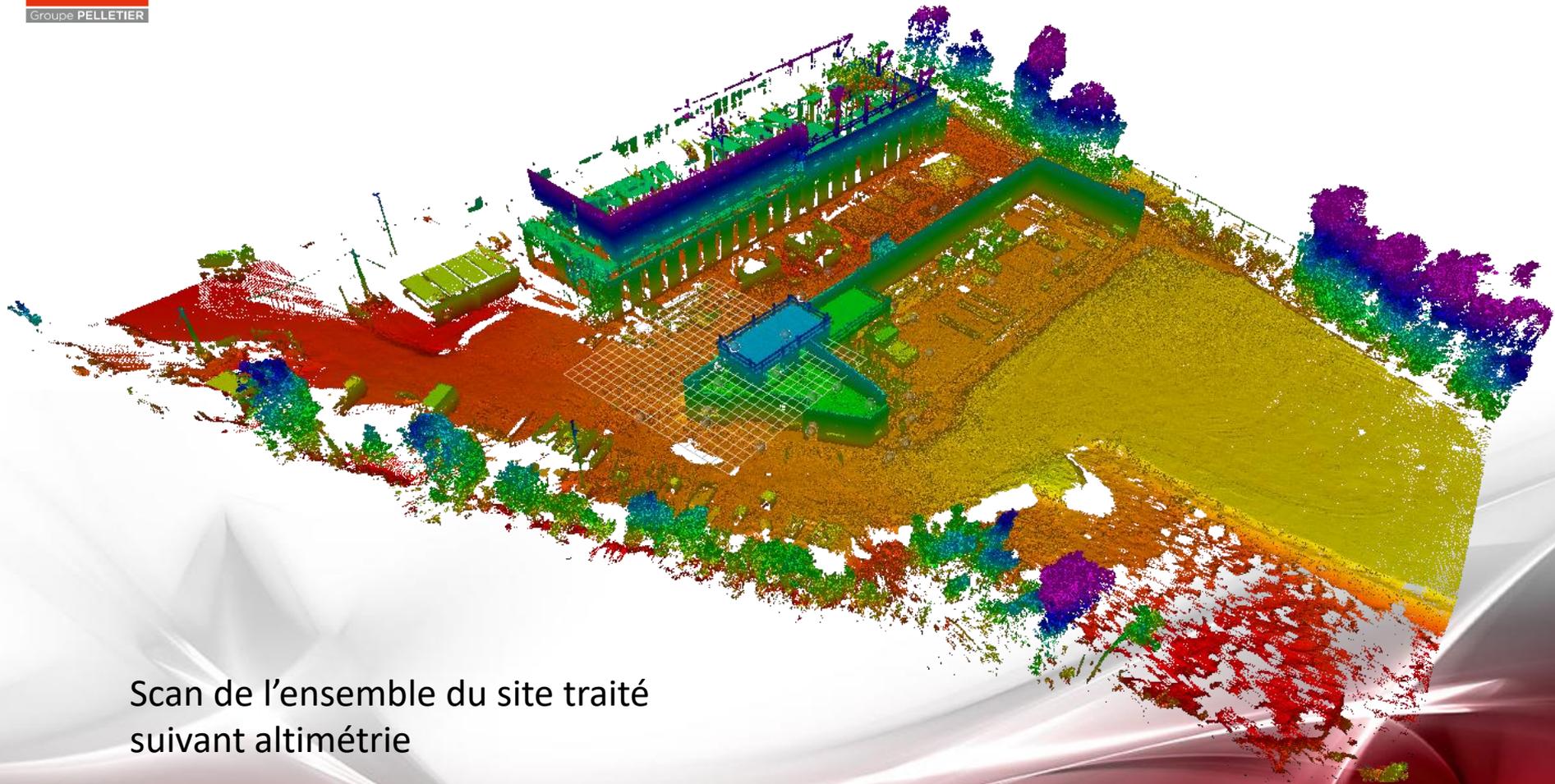
3. Des carnets de détails

- Création d'une maquette BIM sous REVIT
- Réalisation des plans d'exé ELMERE/CM sous TEKLA
- Scan du gros-œuvre
- Réintégration du nuage de point dans maquette
- Adaptation avant mise en production

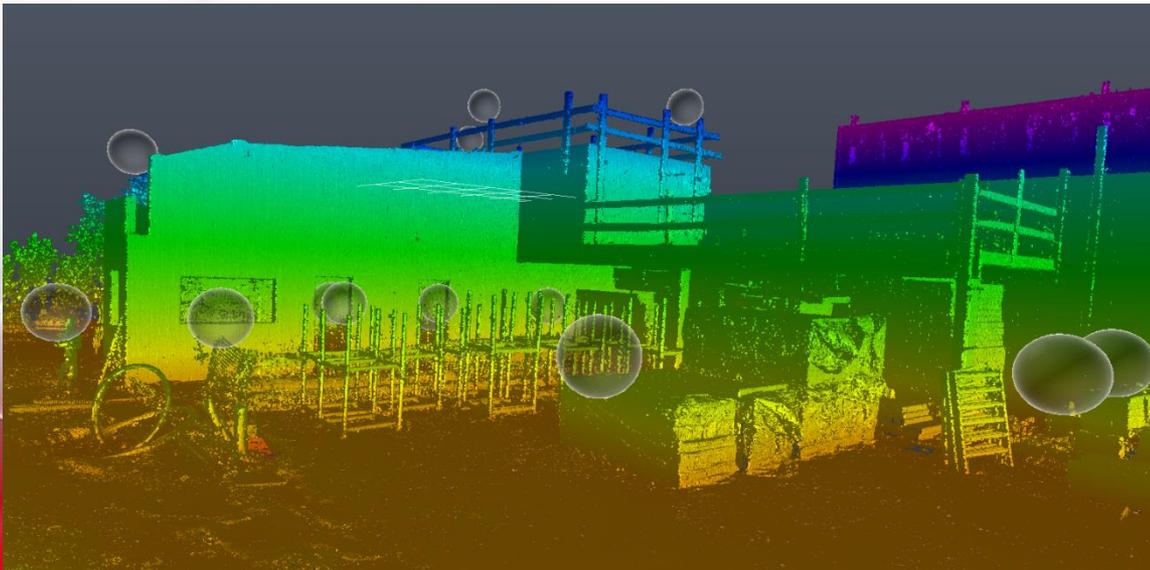
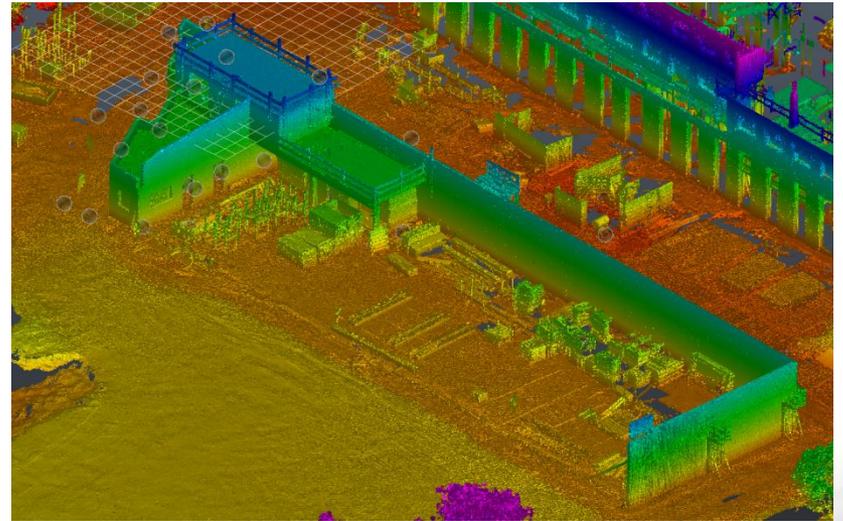
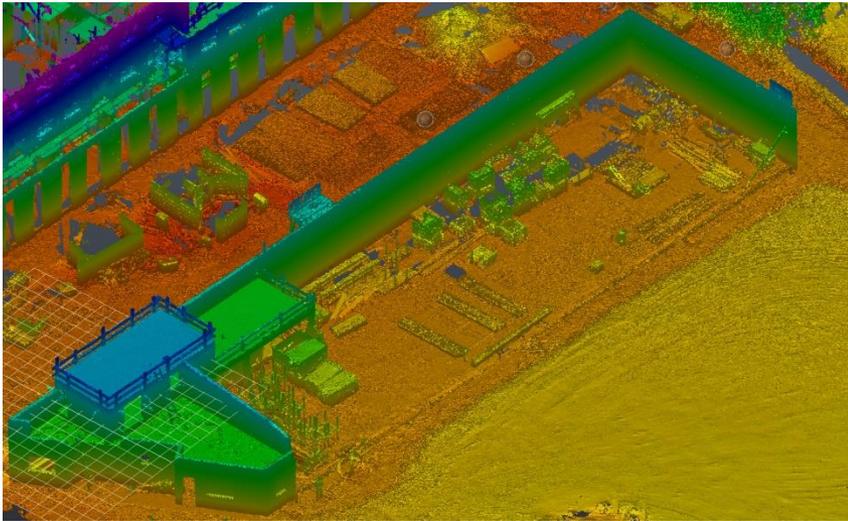




Nuage de points brut issu du scan

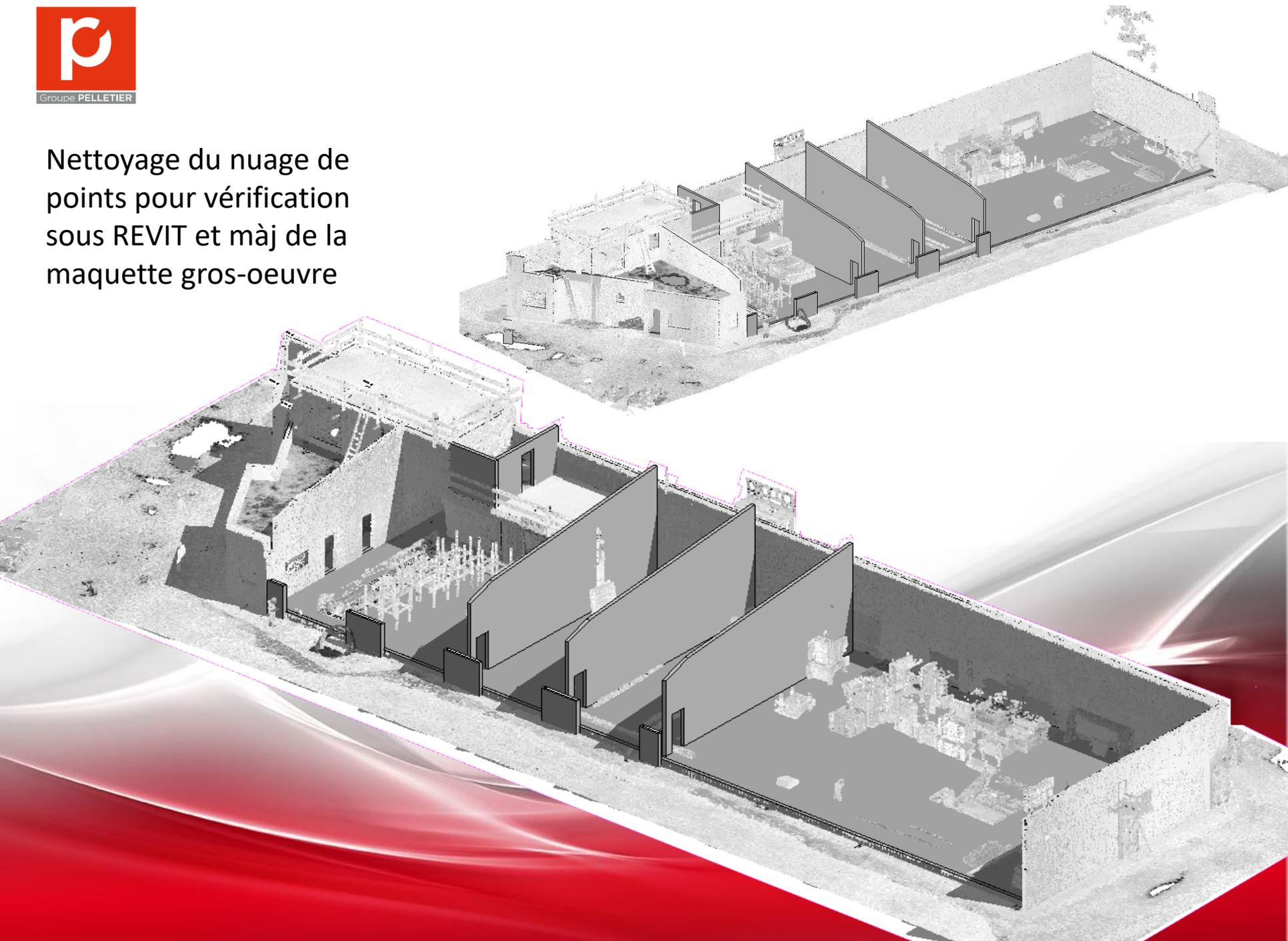


Scan de l'ensemble du site traité
suivant altimétrie

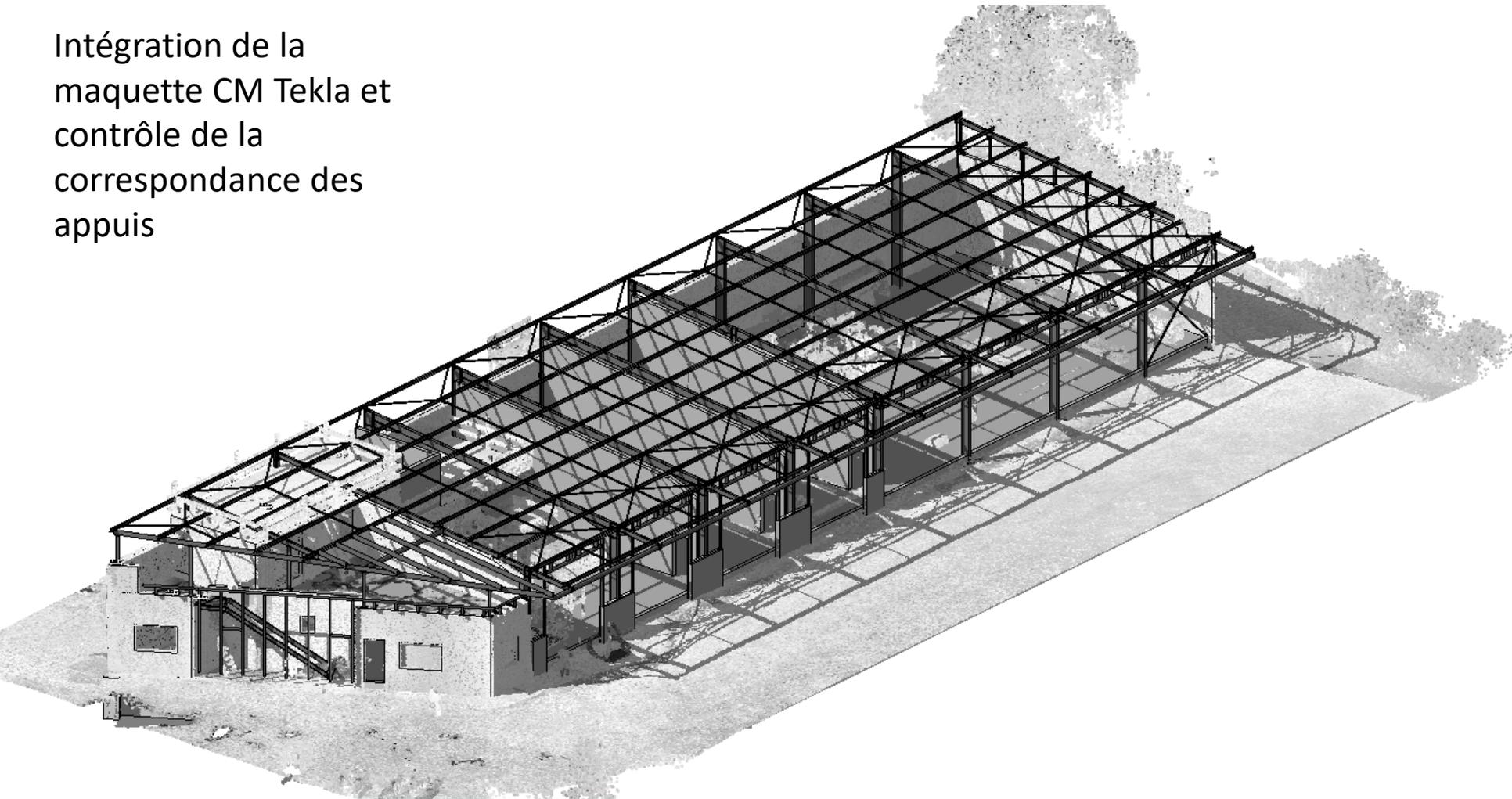


Détails du scan

Nettoyage du nuage de points pour vérification sous REVIT et mäj de la maquette gros-oeuvre



Intégration de la
maquette CM Tekla et
contrôle de la
correspondance des
appuis



4. Contrôles



- Etanchéité à l'air enveloppe et réseau VMC
- Rendement de ventilation
- Installation des équipements actifs (PV, stockage hydrogène)
- Instrumentation du bâtiment
- Contrôle des performances de production et de consommation



Merci de votre attention.

Pour tous renseignements :

Groupe PELLETIER

Pierre-Emmanuel LITAIZE

73100 MOUXY

☎ 04.79.61.60.11

pe.litaize@groupepelletier.fr

06.79.30.03.91