

Démonstrateur ABC à Grenoble

linkcity



LINKCITY SUD EST

Yvan CARTAL
y.cartal@linkcity.com
06 69 35 76 74

Le concept ABC (Autonomous Building for Citizens) est un projet ambitieux qui vise à expérimenter :

- Les technologies et changements d'usages nécessaires à l'autoconsommation et à l'autonomie, partielle ou totale, en énergie et en eau des bâtiments. Cette démarche impose notamment la plus grande sobriété et préfigure en cela la ville de demain tant en termes de conception spatiale que de transformations comportementales et de modes de vies adaptés à la ville post-carbone.
- Les technologies et changements d'usages nécessaires à la forte réduction des déchets ménagers ultimes, ainsi qu'à leur valorisation énergétique.
- Les méthodologies et techniques de construction des bâtiments de demain.
- Les nouveaux lieux de vie pouvant améliorer notre habitat urbain dense.

Exemple d'application sur deux opérations de logements collectifs



Contexte

Initié sur Grenoble début 2014, le démonstrateur ABC sera développé sur le projet urbain intégré Presqu'île. Il s'agit de réaliser 2 bâtiments de logements collectifs (locatifs sociaux et intermédiaires) pour un total de 62 logements et mettant en œuvre un ensemble de dispositifs permettant de répondre au concept :

- A – Autonomous : le démonstrateur de Grenoble vise des niveaux d'autonomie en eau et en énergie élevés dans un contexte de logements collectifs en centre urbain :
 - 60% d'autonomie en eau
 - 70% d'autonomie en énergie
 - 40% de réduction des déchets ménagers ultimes.
- B – Building : le démonstrateur utilisera des techniques constructives destinées à minimiser les coûts de conception et de réalisation (maquette numérique, préfabrication et industrialisation) et l'empreinte carbone du bâtiment.
- C – Citizens : le projet intègre enfin une réflexion poussée sur les volets sociétaux : mutualiser les usages,

favoriser les échanges et le lien social (intégration d'un espace d'animation, de jardins potagers partagés...), rendre les habitants acteurs de leur consommation et de l'autonomie tout en préservant un niveau de confort en adéquation avec les normes modernes.

Collaboration

Ce projet est également le fruit d'une collaboration avec Linkcity, Bouygues Bâtiment Sud-Est, Bouygues Energies & Services associés à Suez et le cabinet d'architecture Valode & Pitre. Une preuve vivante de la stratégie du Groupe Linkcity : l'innovation partagée au service de leurs clients et partenaires tout en étant responsable et engagé.

Exemplarité et reproductibilité

Le bâtiment témoin constituera la base à partir de laquelle la pertinence des solutions technique pourra être évaluée. La plupart des volets développés sont destinés à être reproduits au niveau du quartier :

- Volet énergies : Bâtiment Post BEPOS, partiellement ou totalement autonome en énergie, bâtiments auto-consommateurs de leurs propres sources d'énergie renouvelables.
- Volet eau : bâtiment utilisant les eaux pluviales, utilisant les eaux grises retraitées, bâtiments partiellement ou totalement autonomes en eau.
- Volet déchet : bâtiment optimisant le tri des déchets, organisant la collecte des déchets organiques voire leur valorisation énergétique.
- Volet building / construction : usage de la maquette numérique BIM, préfabrication partielle pour des bâtiments denses (R+8) en zone de sismicité élevée.
- Volet citoyen : implication des usagers, utilisation des liens de communications numériques type réseaux sociaux de proximité, développement de l'usage des modes doux et minimisation de l'usage des véhicules légers, développement des lieux de vie mutualisés.