

**CARRÉ
DE SOIE**

Vaulx-en-Velin la Soie

04 juillet 2018

vaulx*en***velin**

GRANDLYON
la métropole





1 VILLEURBANNE LA SOIE

3 PROJET URBAIN PARTENARIAL (PUP) GIMENEZ

HAISON DU PROJET CARRÉ DE SOIE

2 VAUX-EN-VELIN LA SOIE

4 VILLEURBANNE LES BROSSES

Vaux-en-Verin la Soie



Villeurbanne la Soie



Vaux-en-Verin les Broses



Villeurbanne les Broses



1

VAULX - EN - VELIN LA SOIE

Projet d'ensemble et modes opératoires

**CARRÉ
DE SOIE**

**2 OPÉRATIONS
D'AMÉNAGEMENT LANCÉES**
LE PUP KARRÉ ET LE PAE TASE*

ENVIRON **1000**
LOGEMENTS SOIT
2100 HABITANTS

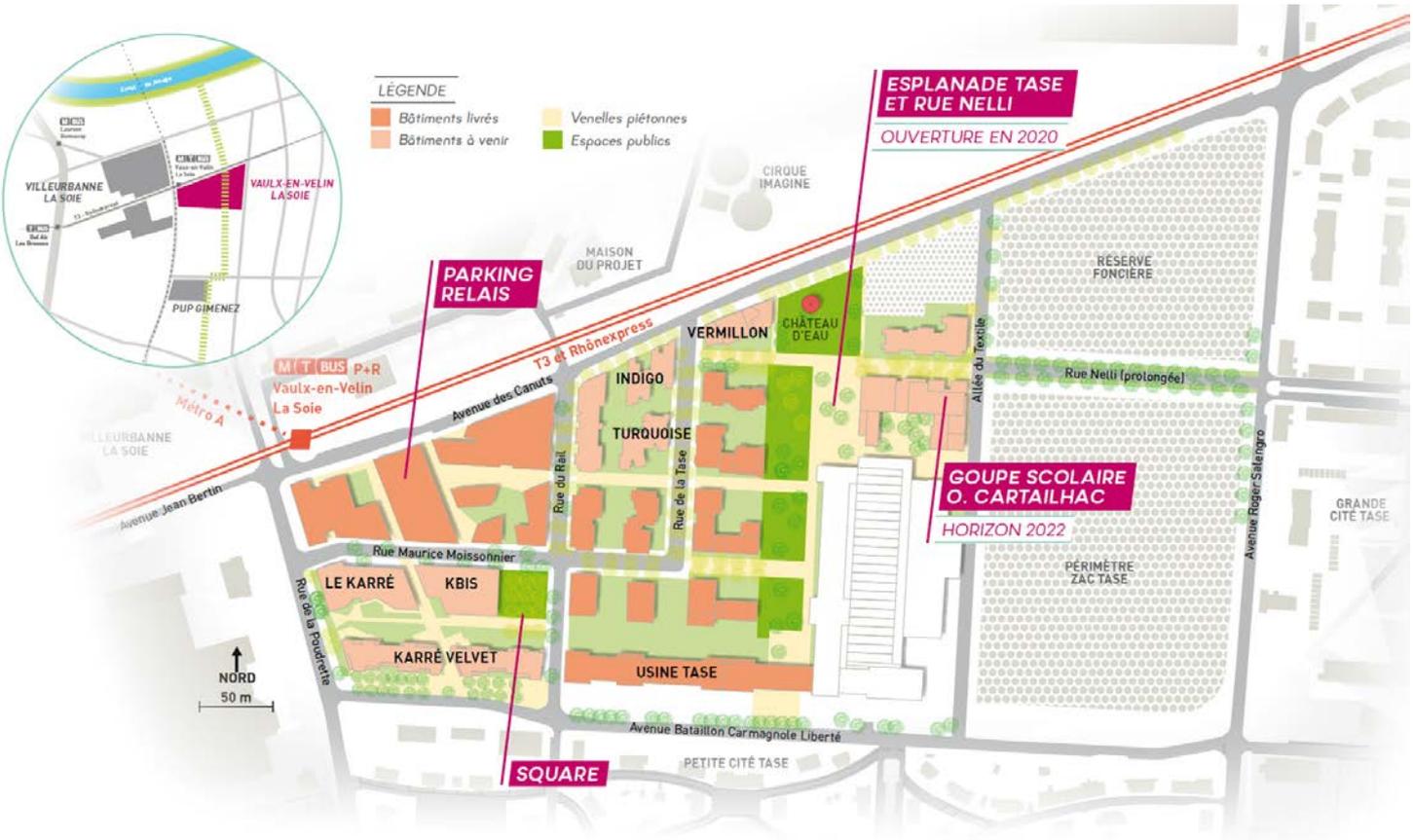
69 500 M²
D'OFFRE TERTIAIRE ET D'HÔTELLERIE
SOIT **4 000**
SALARIÉS

1 GROUPE SCOLAIRE
DE 15 CLASSES
ET 1 CRÈCHE

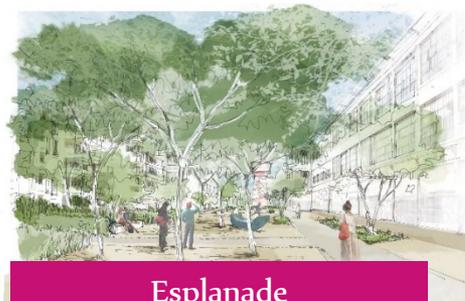
30
km/h
DE NOUVELLES VOIES
EN ZONE 30

1 ESPLANADE PUBLIQUE DE
1,5 HA

1 SQUARE DE
1500 M²



Pup Karré



Esplanade



Cœur de Soie

■ **Ilot A3 - TURQUOISE** : BDP MARIIGNAN - 46 logements
→ Livraison 1^{er} Trimestre 2018



■ **Ilot B - VERMILLON** : BDP MARIIGNAN - Hôtel IBIS + Adoma
→ Livraison Janvier 2018



■ **Ilot C1 - MAJORELLE** : BDP MARIIGNAN - 71 logements
→ Livré en 2017



■ **Ilot A2 - INDIGO** : BDP MARIIGNAN - 59 logements
→ Livraison 2019



■ **Ilot A1 - COBALT** : BDP MARIIGNAN - 87 logements
→ Livraison 2019



■ **Ilot J - AMARANTE** : BDP MARIIGNAN - 78 logements
→ Livraison 2020



■ **LE KARRÉ VELVET** : 144 logements
et **LE KARRÉ** : 10 130 m² de tertiaire → Livraison 2019



■ **LE KBIS** : 7 200 m² de tertiaire
→ Livraison 2020



CARRÉ DE SOIE

Commune de Vaulx-en-Velin
SECTEUR TASE
Les projets en cours - Janvier 2018

vaulx-velin GRANDLYON | CCJUCV | DA

■ **Ilots G, H - VERT ANIS, Tertiaire et I - BRONZE**, 59 logements
logements sociaux (EMH) : BDP MARIIGNAN



■ **Ilots F - AZUR**, 80 logements et **C2 - VÉRONÈSE**, 74 logements :
→ Livré en 2015 / 2016
BDP MARIIGNAN



2

L'ESPLANADE TASE

**CARRÉ
DE SOIE**

RAPPEL DU DISPOSITIF 2016-2017

2016 / Un travail intensif en phase programmation (questionnaire focus groups, forum des rêves..) a permis de livrer un Cahier de recommandation de usagers pour l'aménagement de l'esplanade en décembre 2016

2017 / 4 ateliers avec le paysagiste autour de scénarios d'aménagement et une réunion publique de présentation du scénario retenu en juin 2017



RAPPEL DU DISPOSITIF 2016-2017

2017 / Échanges avec le COPIL de la concertation, finalisation, présentation de l'AVP et validation

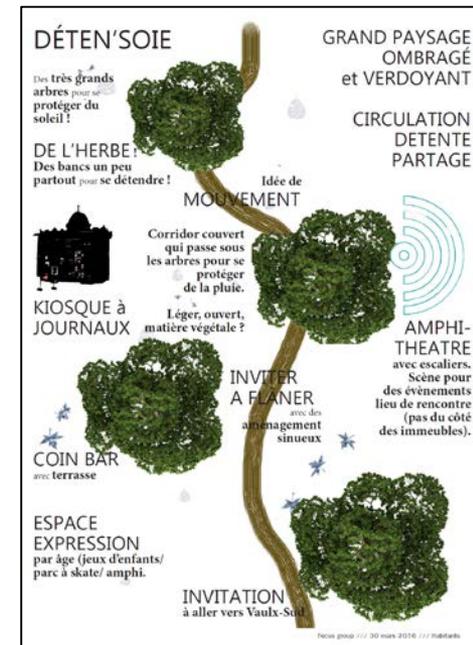
2018 / COPIL de la concertation pour mise au point des étapes suivantes sur gestion et usages.

Réunion publique en juin

Ateliers à venir sept/déc.

2019- 2020 / Phase chantier : information avancement / visites / chantiers participatifs

Livrée / Editorialisation de l'espace public



Esplanade TASE - Concertation



Scénario 1



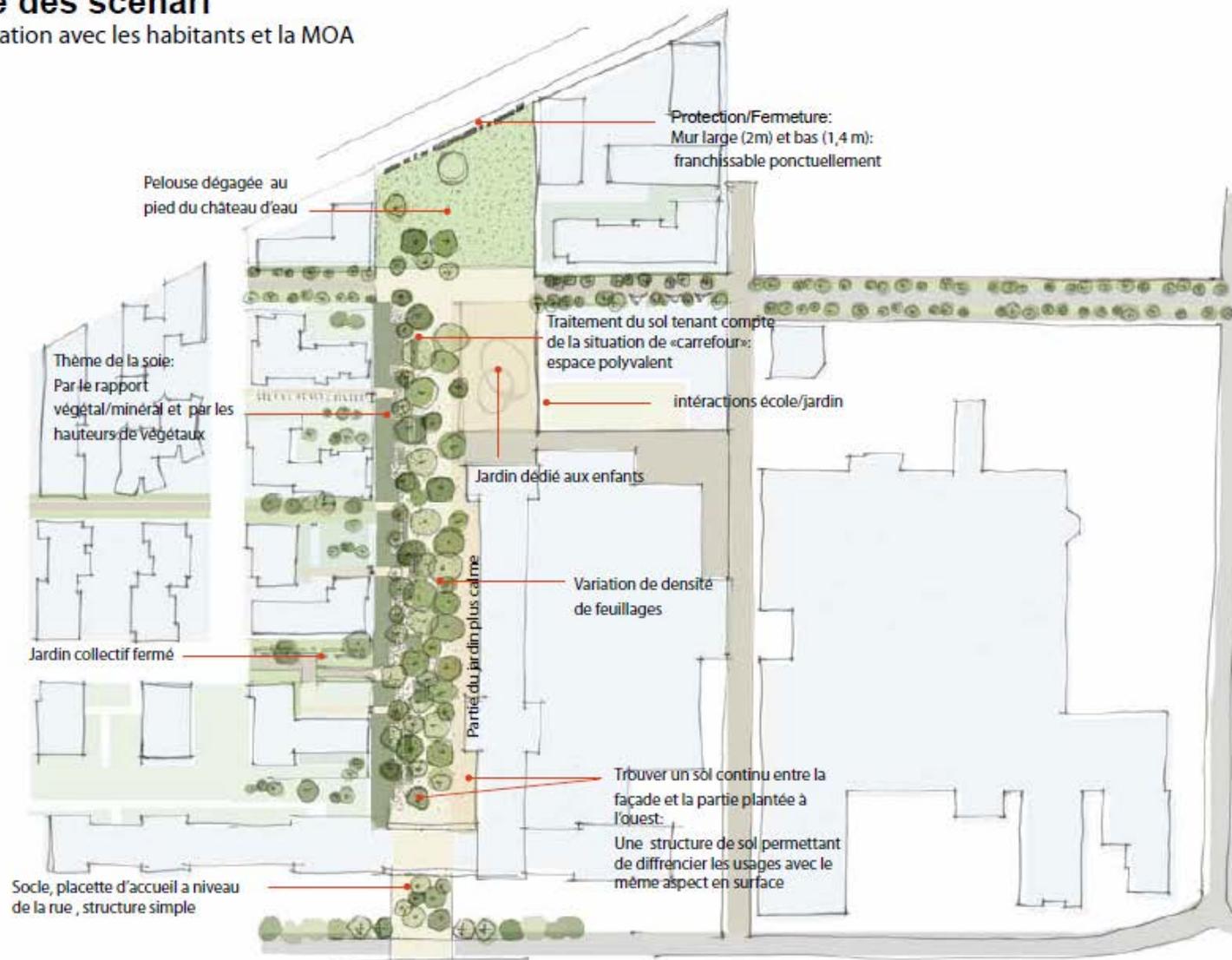
Scénario 2



Scénario 3

Synthèse des scénari

Après concertation avec les habitants et la MOA



Végétalisation

La dynamique du paysage

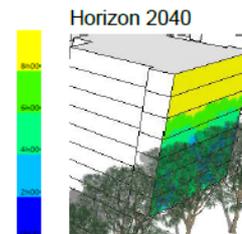
Croissance des arbres (5 m)
et végétaux à 5 ans



Croissance des arbres
(12m) et végétaux à 15 ans



Croissance des arbres (15 à
20m) et végétaux à 20 ans



Problématiques environnementales

Confort thermique

Objectifs : limiter le rayonnement en période estivale et accumulation chaleur / revêtements de sol



Énergie moyenne reçue au sol en période estivale (état initial) :



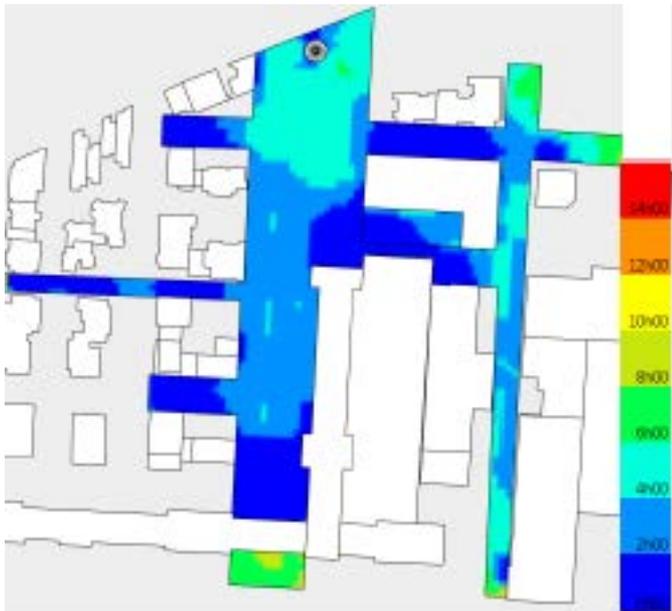
Évaluation score ICU du projet



Ombrage sous
l'esplanade 21 juin à
13 h

Problématiques environnementales

Apports solaires hivernaux



Ensoleillement au 21 décembre



-  Séjour donnant sur l'esplanade Tase
-  Zone favorable à la plantation de végétation persistante

2016 – Jardin partagé provisoire, en attendant l'esplanade

- Imaginé par les habitants et accompagné par l'association Passe jardins
- De nombreuses initiatives :
 - Composteur ouvert au quartier
 - Ateliers jardinage
 - Apéro soupe
 - ...



BILAN

- **Bonne retranscription des recommandations des usagers dans le projet :** végétalisation globale du site, usages multiples et intergénérationnels, le principe de sol continu ou encore le mur/assise séparant l'esplanade de l'avenue des Canuts
- **Projet d'aménagement légitime et largement consensuel**
- Attentes fortes sur la **gestion** de l'esplanade et des **inquiétudes concernant la sécurité et les usages** sur cet espace : Sera-t-il respecté ? Comment assurer sa pérennité face au vandalisme potentiel ? Quelle « garanties » pour que les différents usagers se côtoient sans heurts...

Esplanade TASE – Le projet



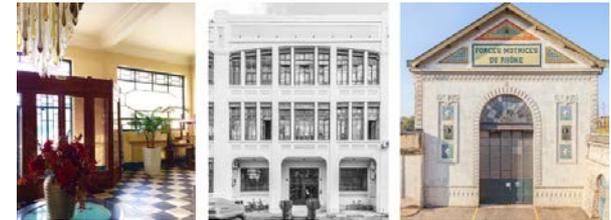
Esplanade TASE – Le projet



Les couleurs dans le projet Inspiration Art Déco



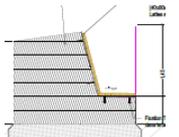
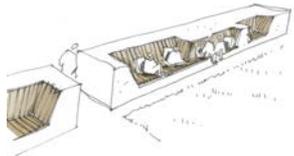
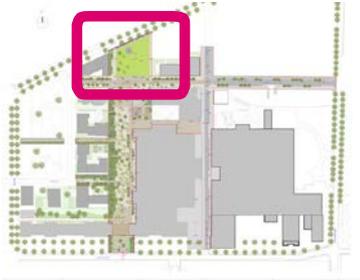
1. L'objet paysager: Muret Banc: bois, or et pochoirs



4. Passage sous le porche - entrée sud



L'entrée nord et la pelouse

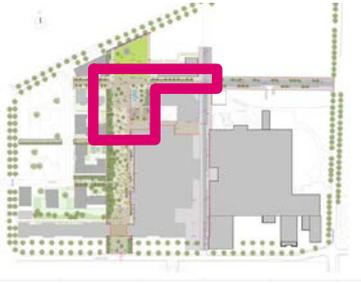


La grande pelouse vue vers le nord

- Grande pelouse au nord entourant le Château d'eau
- Mobiliser en béton pour isoler l'espace végétal de l'Avenue des Canuts tout en maintenant une ouverture visuelle et des accès contraints
- Arbres, mobilier et jeux ponctuels



La placette et les jeux



- Placette polyvalente au centre
- Aire de jeux à l'interface avec le groupe scolaire
- Espacement arbres permettant différentes activités
- Sol dur

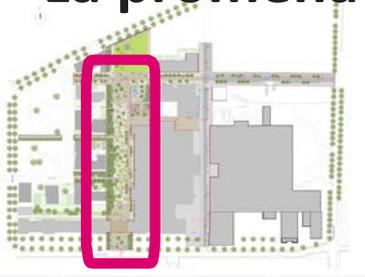


Jeux d'eau

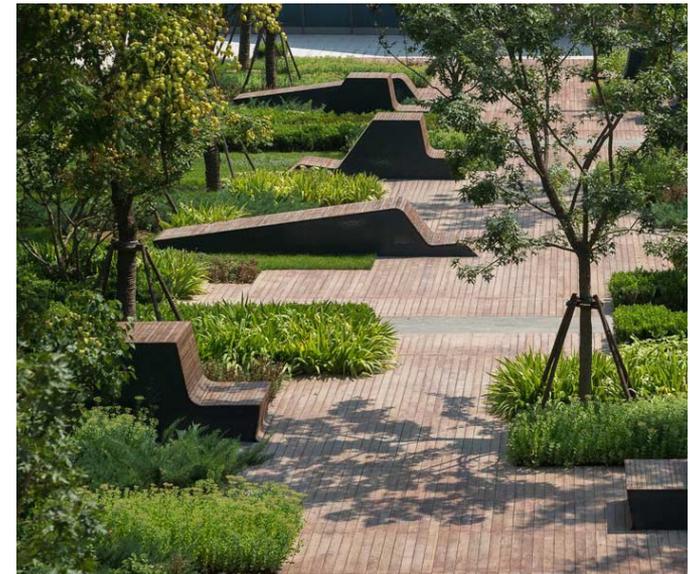


Aire de jeux

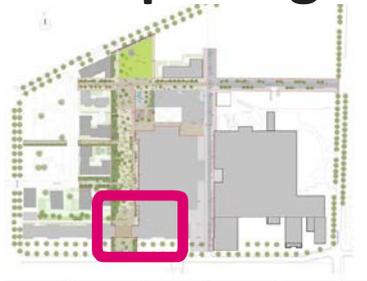
La promenade centrale



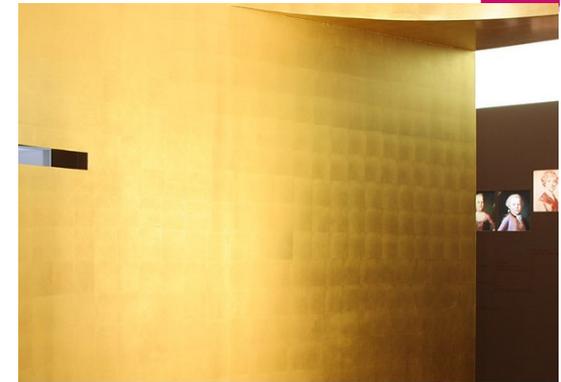
- Couverture végétale aux différentes ambiances
- Circulation piétonne fluide
- Espaces de détente et de rencontre
- Ligne végétale côté logement pour créer filtre avec les habitations



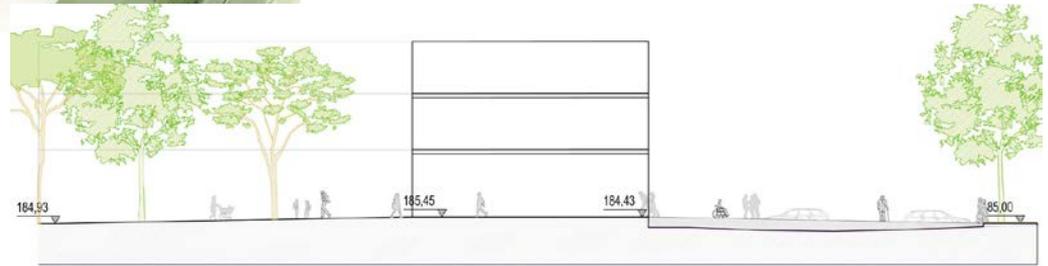
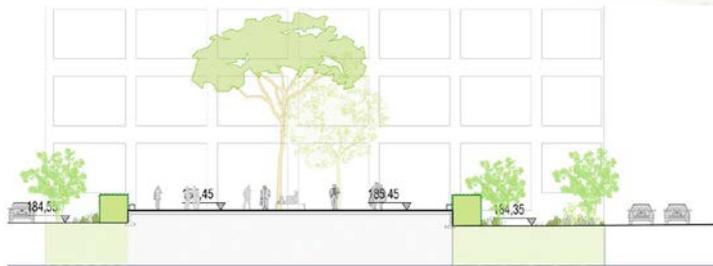
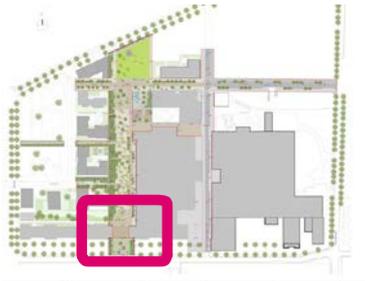
Le passage sous porche



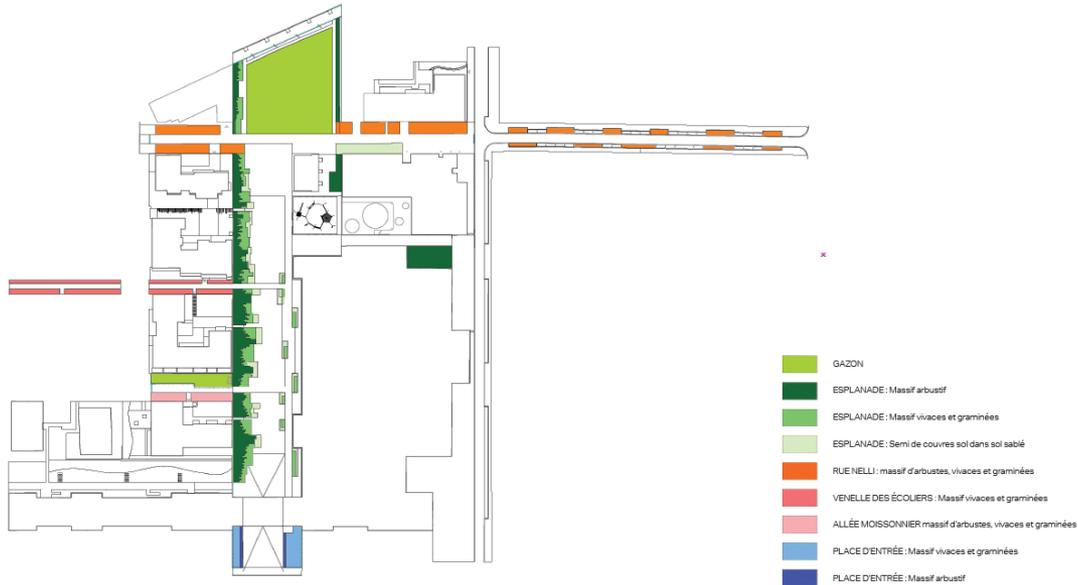
- Le tube doré – l'entrée dans l'esplanade
- Valoriser l'histoire industrielle du lieu en partenariat avec les associations locale



L'entrée sud



Végétalisation



Esplanade : ambiance arbustive ; massifs de vivaces

Sols végétalisés



Esthétique et couleur : continuité du stabilisé Sault Brenaz



Confort de marche et entretien : transition entre stabilisés.



Fertilisation du sablé selon les usages



Semis sur sablé

Problématiques environnementales

Réemploi des matériaux

Problématique de terres non-inertes (PCB, HCT, phénols métaux sur éluâts)

Réutilisation des matériaux :

- Volumes : 17 325 m³ de déblais, dont 37% réutilisés (massifs drainants, structure de chaussée)
- 8 000 m³ de TV en provenance chantier Grand Stade mise en andains depuis 3 ans
- Bourse aux matériaux (Métropole)

Perméabilité des sols

Infiltration des eaux de pluies sauf allée Textile (impossible)

Reprise des eaux de toiture aile est de l'usine

Ouvrages de rétention /infiltration (2 noues longitudinales)

Dimensionnement : décennale / espaces piétons et trentennale / voiries



▪ Une gestion unifiée de l'esplanade

Travail en cours

- Une gestion mutualisée de cet espace
« hybride » :
 - Nettoyement / Métropole
 - Gestion horticole / Ville de Vaulx en Velin
- Une fréquence élevée de passage et de supervision
- Une maintenance des équipements qui incombe à chaque collectivité selon la répartition des compétences

