# Auvergne Habitat (A)

**Groupe ActionLogement** 



APPEL À PROJET E+C- 2017
BÂTIMENT À ÉNERGIE POSITIVE ET RÉDUCTION CARBONE

RETOUR D'EXPÉRIENCE





## Présentation de l'appel à projet E+C- 2017 Bâtiment à énergie positive et réduction carbone

Pour préparer la prochaine réglementation environnementale des bâtiments neufs, l'Etat, l'Union Sociale pour l'Habitat et la Caisse des Dépôts ont signé le 15 mars 2017 une convention financière destinée à soutenir les organismes de logement social s'engageant activement dans l'expérimentation E+C-.

Calibrer les exigences de la réglementation en adéquation avec la réalité du terrain affiner la future réglementation environnementale

Capitaliser les données économiques issues des projets retenus renseigner l'observatoire

Auvergne Habitat a présenté deux opérations dans le cadre de l'appel à projet :

- Un projet de 5 logements individuels à Blanzat
- Un projet de 37 logements collectifs à Ceyrat

Les deux projets ont été retenu.



# DÉROULEMENT DE L'APPEL À PROJET :

Dossier de candidature à compléter par le MOA et à transmettre





Le MOA détermine les opérations qu'il présente et le niveau de performance visé

Réception des offres, instruction, sélection des candidatures retenues

Le MOA doit transmettre sous 3 mois le certificat attestant du niveau



Choix d'un BET « environnement »



Choix d'un organisme certificateur (parmi une liste de 5 organismes





A réception du certificat, le MOA se voit attribuer une attestation de sélection.

le MOA joint l'attestation de sélection à sa demande de prêts pour bénéficier de l'aide (sous forme de prêts CDC bonifiés)



Le MOA renseigne l'observatoire



#### Blanzat - Terres du Château - Projet de 5 pavillons individuels

5 pavillons individuels en deux blocs (3+2)

Construction en ossature bois, bardage

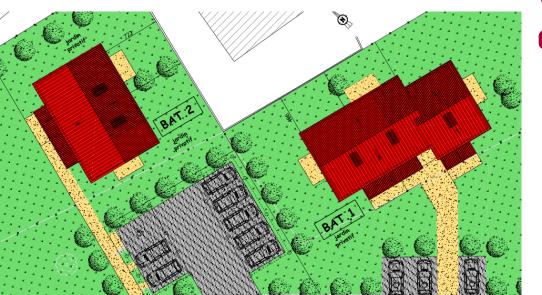
Fondations spéciales (pieux) Mur entre pavillons en béton (RDC) stationnements extérieurs (11 places)

ECS solaire, VMC double flux, bouches de soufflage avec système appoint électrique



Projet retenu dans le cadre d'un autre appel à projet « Bâtiment énergétiquement performant et matériaux

biosourcés ».



Obligation d'être Passivhaus

Utilisation d'un % de matériaux biosourcés (bois) et maîtrise du bilan carbone lié au transport

Niveau visé : E2C1

Niveau obtenu : Aucun
(E2 où C1)



#### **CEYRAT «LA BEAUMIÈRE»**

75 logements dans 6 bâtiments

37 logements proposés à l'expérimentation

Structure BA avec murs à ossature bois, bardage, ITE), ventilation double flux avec récupération de chaleur (système Ubio d'Aldes, ECS solaire (50% des besoins)





Le projet a fait l'objet d'un concours. Les 37 logements présentés à l'expérimentation doivent être labélisés passivhaus

Niveau visé : **E2C1** 

Niveau obtenu: E3C1



### RETOUR D'EXPÉRIENCE

#### **<u>Difficultés rencontrées:</u>**

Les projets éligibles à l'appel à projet sont des projets ayant déjà obtenu l'agrément de l'état :

donc des projets déjà bien avancés (consultation en cours pour Blanzat, conceptionréalisation pour Ceyrat)



Peu de possibilités d'adaptation du projet pour essayer d'atteindre le niveau du label requis

Dans le cas contraire, le niveau E2C1 reste parfaitement atteignable sans grandes modifications du mode constructif actuel -> intérêt du niveau E1C1 ?

Le niveau C1 peut être atteint quasiment à chaque fois, sans changer les habitudes constructives, par contre on souligne le gros écart entre le C1 et le C2 : peut-être prévoir un niveau intermédiaire ?

Il est compliqué pour des opérations classiques d'êtres E3 ou E4 → recours important aux ENR projets plus coûteux (surcoût du passif par rapport à la RT2012 ≈ 10-20% )



#### RETOUR D'EXPÉRIENCE BET

#### **Retour BET:**

Base de données FDES très incomplète

recours à des fiches générique ( de 30% à >100% de CO2 en plus).

Essayer de trouver un produit de substitution le moins pénalisant, interpoler

