

Actualité



Grand Prix Construction



Gagnant : Deltragreen

Saint Herblain, Loire Atlantique (44)

Maîtrise d'ouvrage : **Galeo**
Architecte : **CR&ON Architectes**
Industrie de réalisation : **Essor**
Bureaux d'études : **ITF, Serba**
Facility manager : **Solaris Gestion**
Station hydrogène: **Powidian**





Optimiser

Lumière naturelle : autonomie, protection

Structure : économie, flexibilité, Permettre, accueillir

Habitabilité : division de l'espace, adressage.

Economie : mettre les moyens là où c'est nécessaire

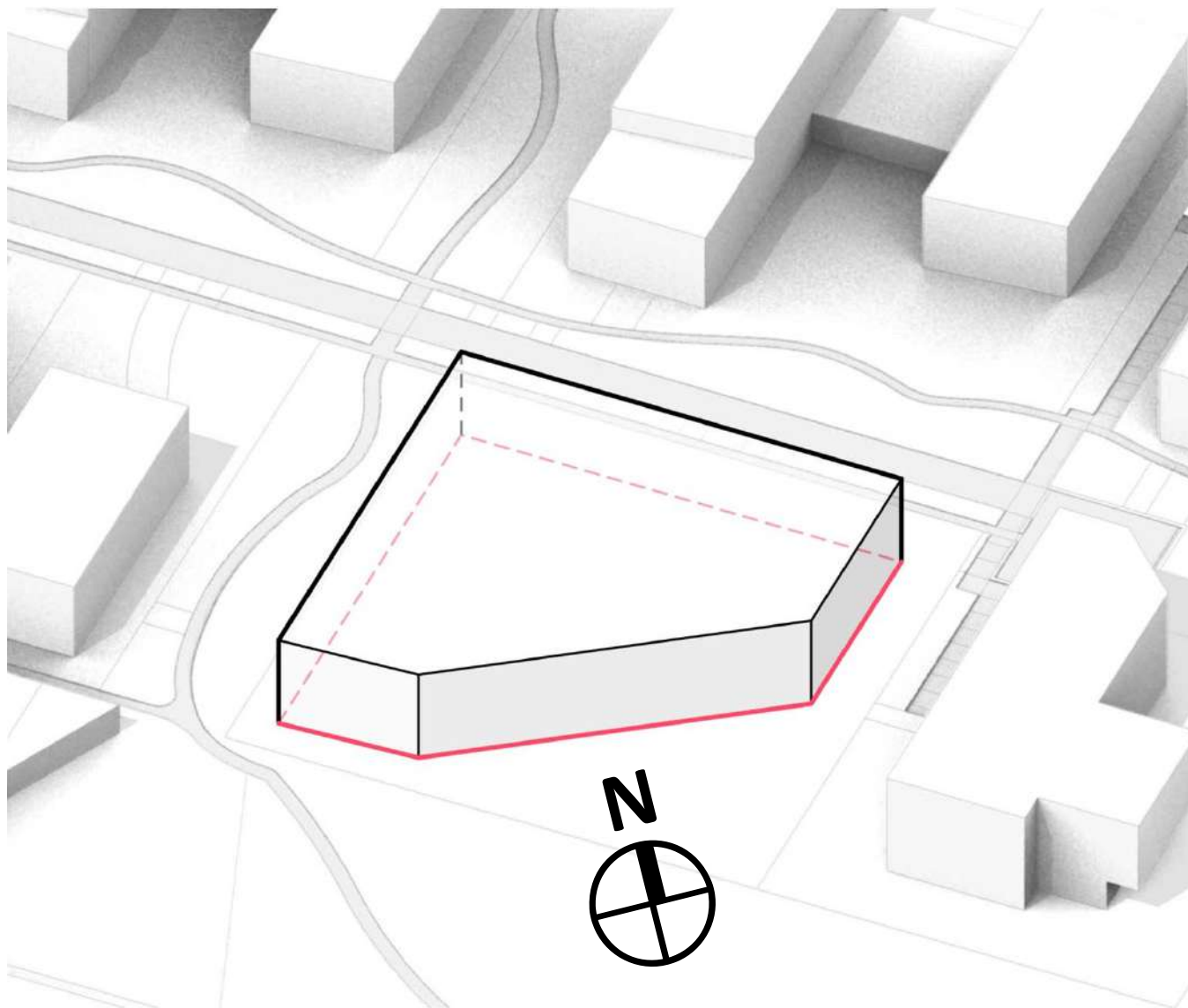
Usages : flexibilité, adaptabilité, confort, santé, ergonomie

Technique : sobriété, efficacité, renouvelable

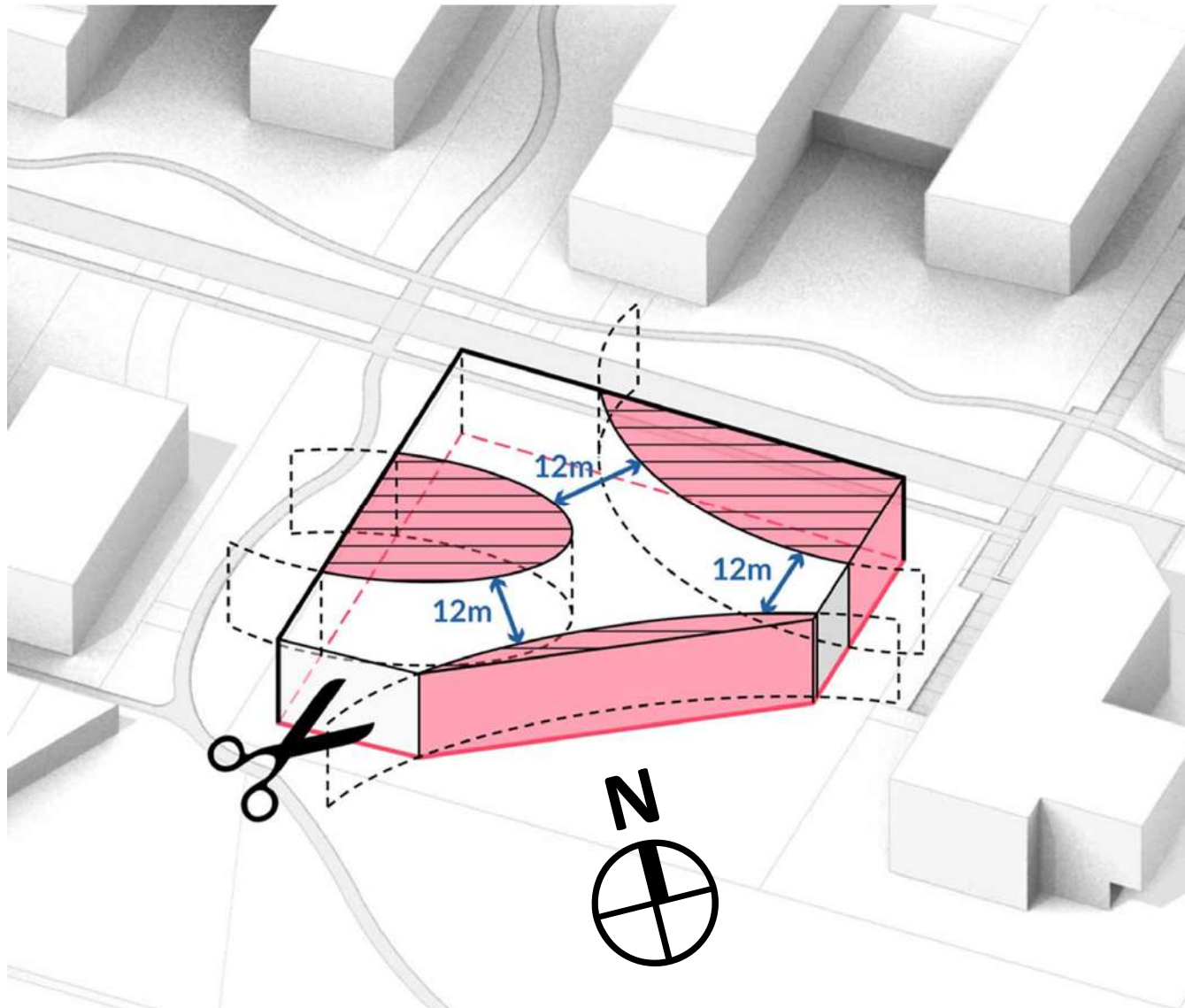
Reproductibilité : concept, méthodologie, adaptation



Limites constructibles sur le site

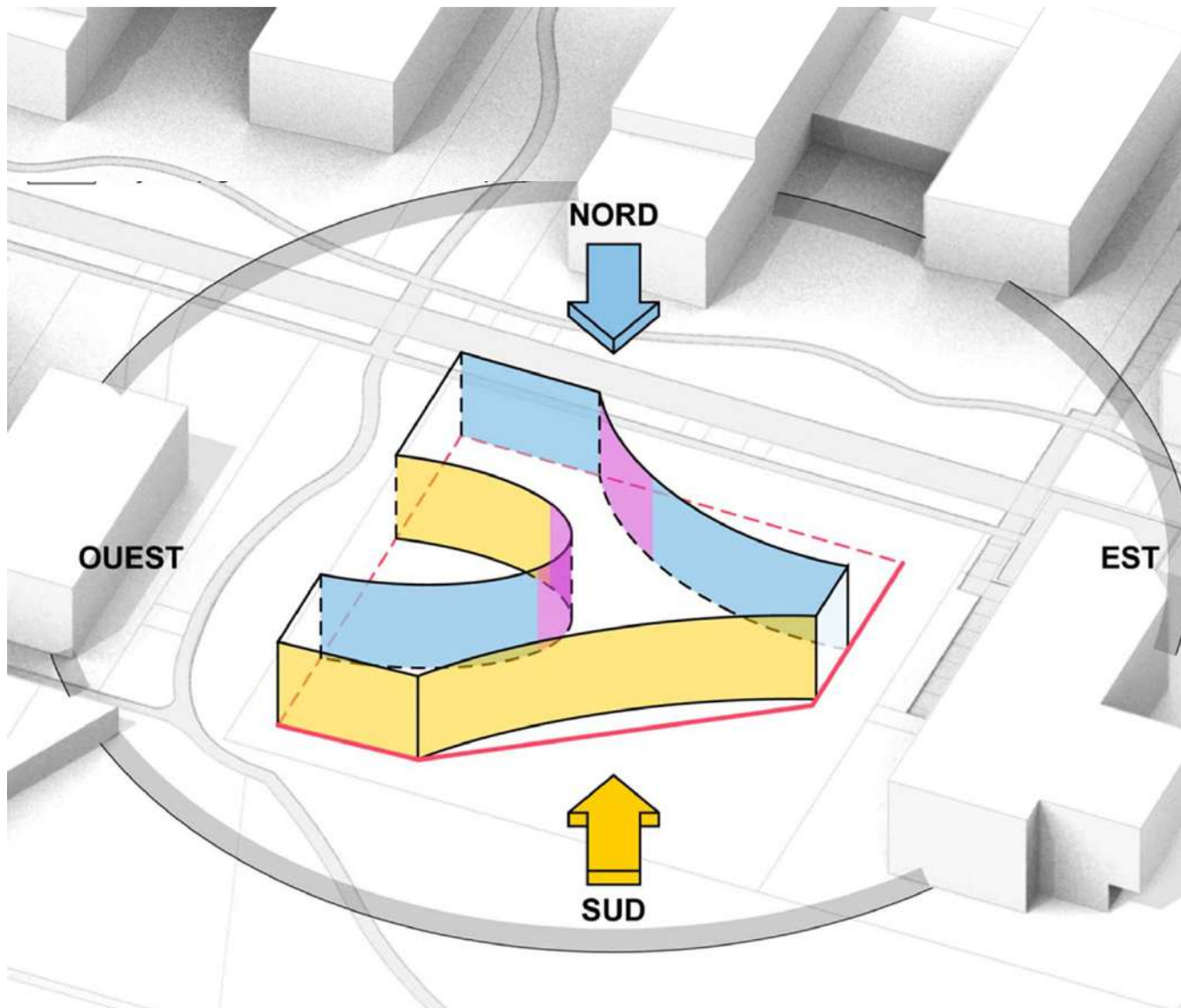


Découpe du volume de manière à obtenir :



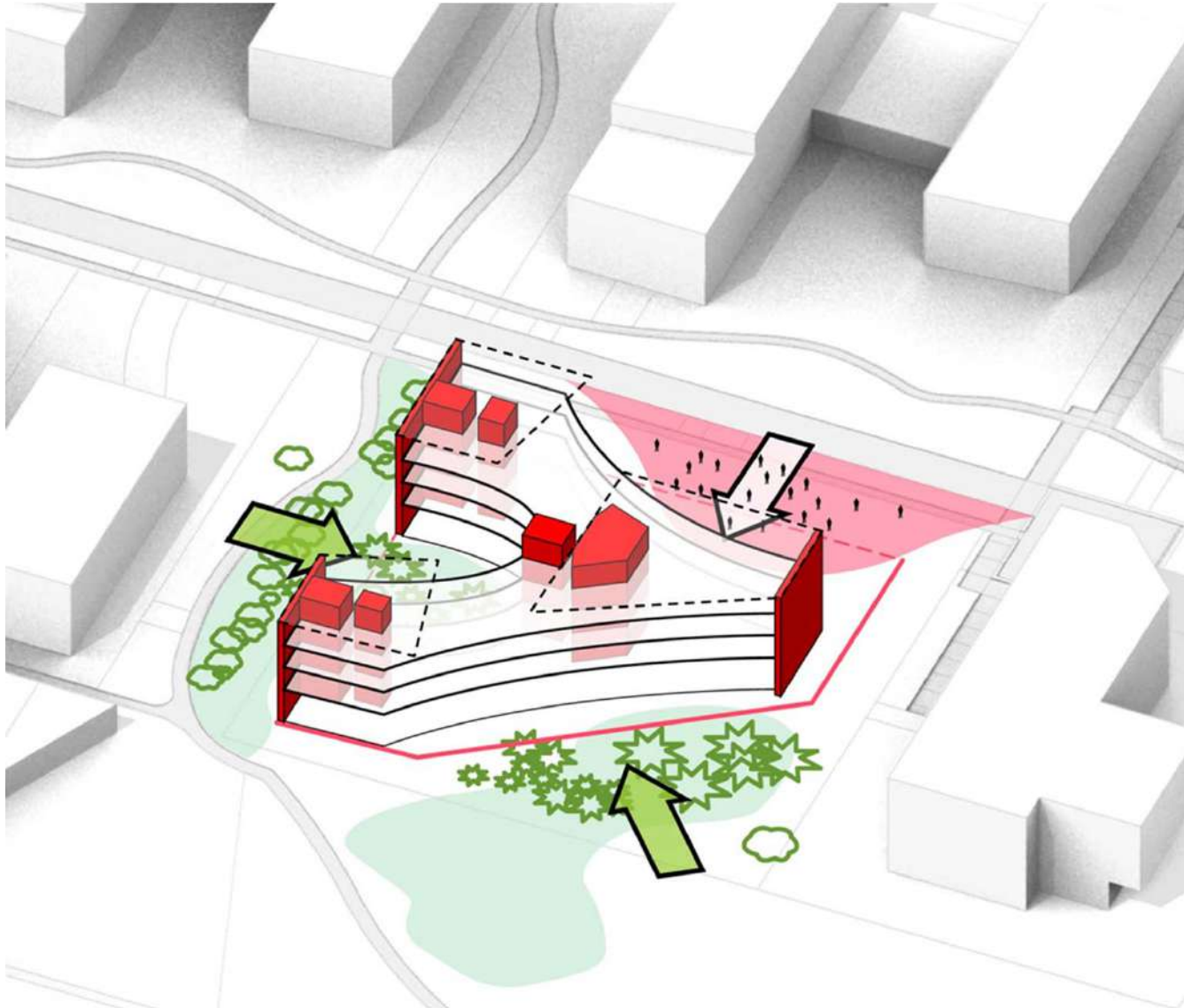
- Les surfaces nécessaires par plateau en relation avec le programme
- Une épaisseur de 12 à 18 mètres entre deux façades
- La compacité optimale : Relation entre surfaces aveugles et surfaces éclairées naturellement
- Le plus de façades possible à l'exposition optimale soit : Nord et Sud

Orientation optimale des façades :



- 19 % - EST et OUEST : Façades pleines n'ayant pas besoin de protections solaires
- 37% - Façades SUD : Façades vitrées, protection solaire par casquette horizontale fixe
- 29% - Façades Nord : Façades vitrées, protection solaire par lames verticales fixes
- 15% - Est ou Ouest : Façades vitrées, protection solaire par lames verticales fixes + complément mobile

Utilisation structurelle de ces caractéristiques :



- Parties pleines utilisées pour les structures et contreventements (est et ouest)
- Pièces aveugles (archives, ascenseurs, sanitaires ...) utilisées comme «noyaux durs » structurels placés au centre des parties « épaisses »
- Aiguilles «Ni-Murs-Ni-Potos» tout les 1,35m pour façades vitrées : Structure mutualisée des planchers et des peaux extérieures pleines (allèges) ou vitrées.



Pas de refends ni de poutres en retombée (Pas de réservations)

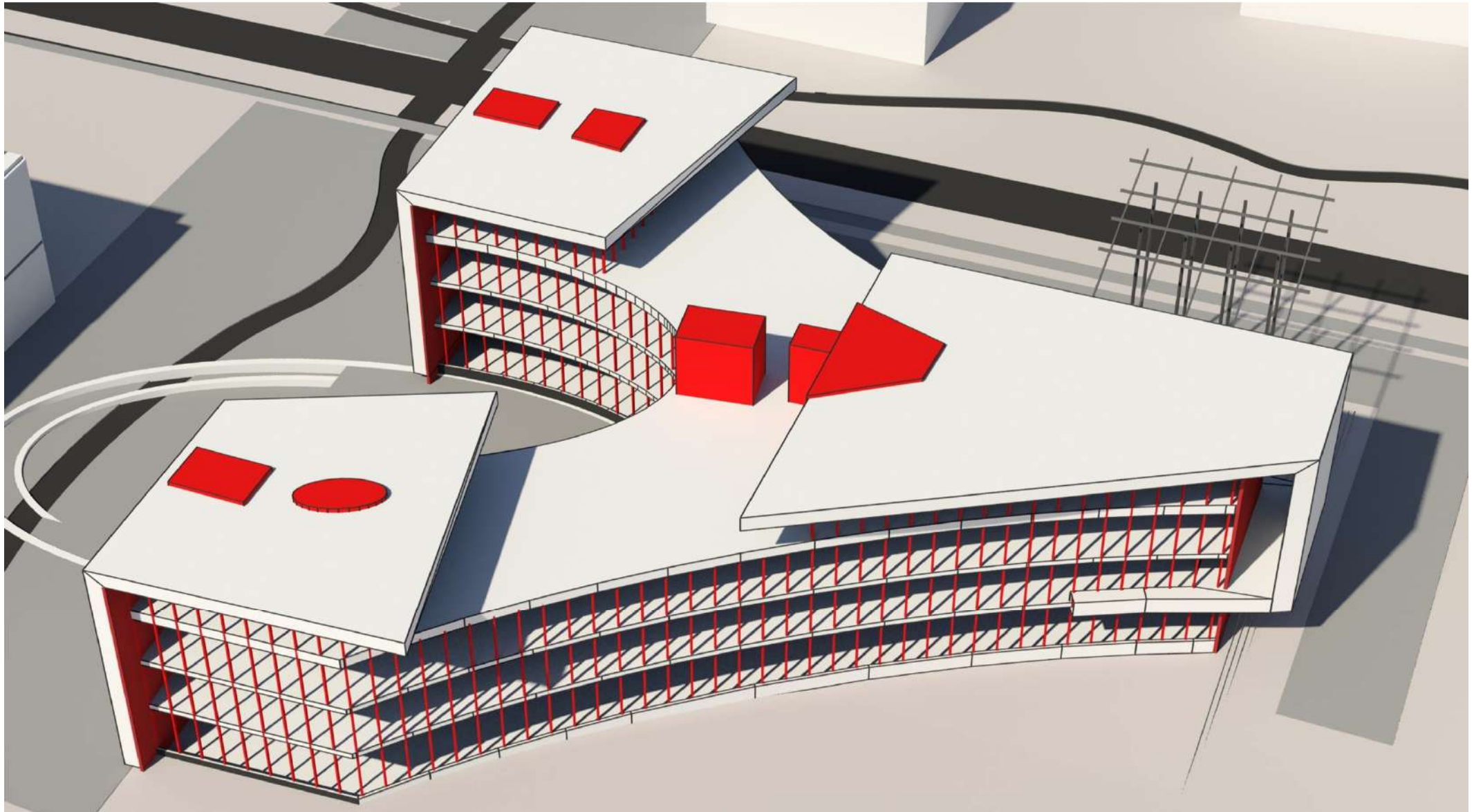
Pas de linteaux en façade (Entrée haute de la lumière)

Supporte les panneaux de Façades (pas de structure propre aux façades)

Plateaux libres

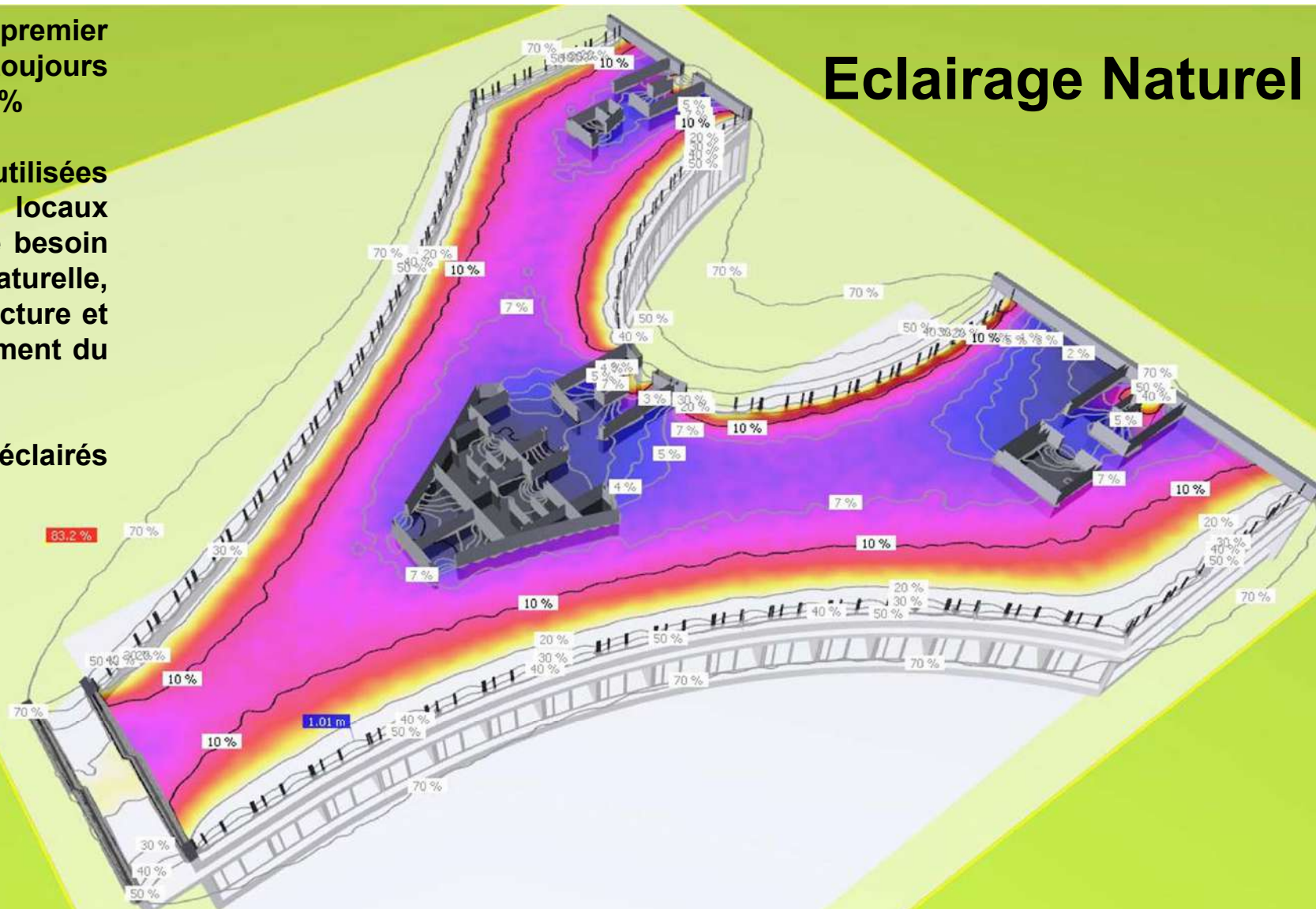
« Structure » et « Peau » différenciées et séparées (plan du freine-vapeur)

- **Economique : Mutualisation des structures planchers et menuiseries**
- **Liberté de recoupement horizontal ou vertical en façade.**



- Surfaces de premier jour avec FLJ toujours supérieur à 2,5%
- Les noyaux utilisés pour des locaux n'ayant pas de besoin de lumière naturelle, formant la structure et le contreventement du bâtiment
- Escaliers éclairés naturellement

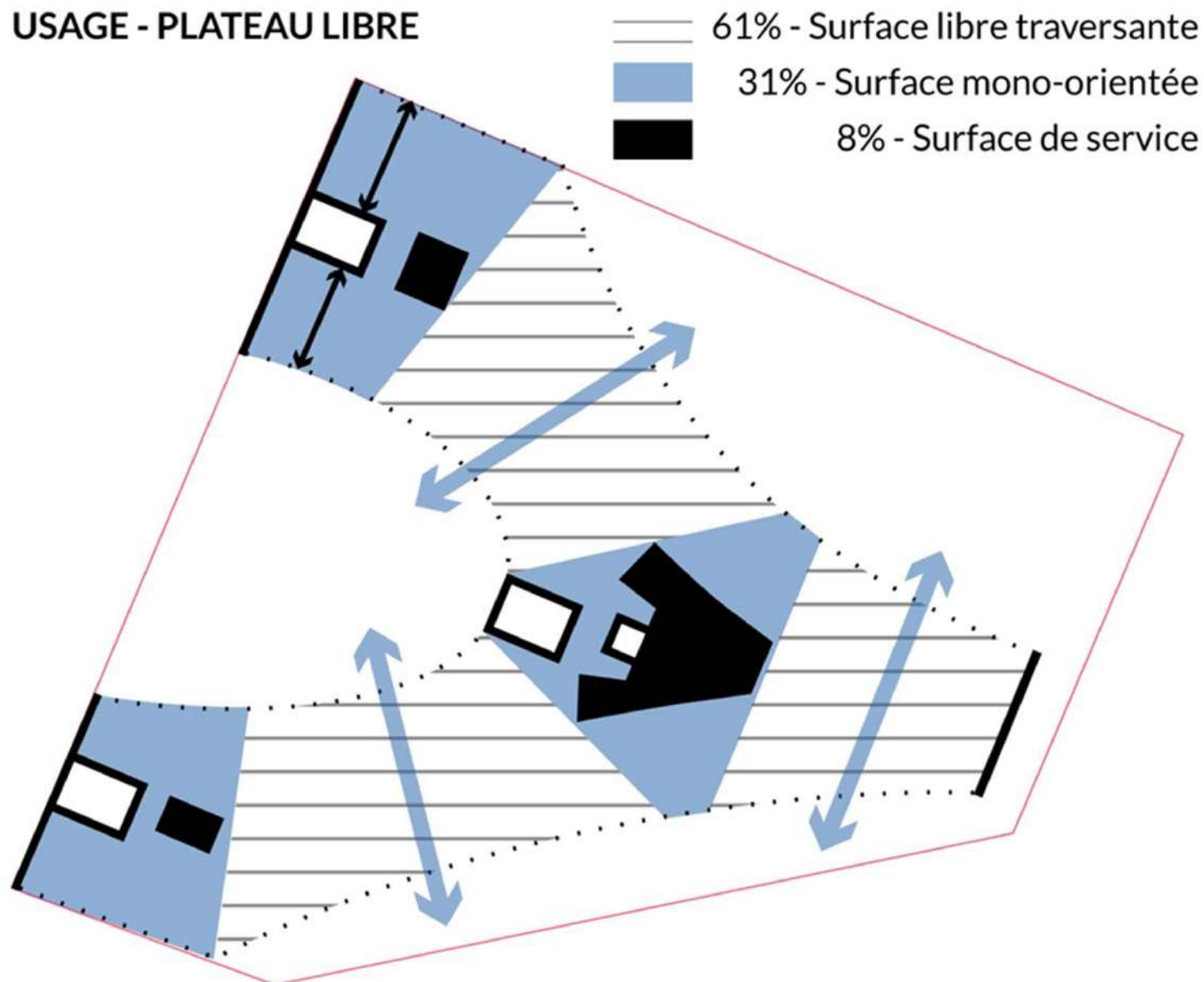
Eclairage Naturel



92% des espaces libres de structures et ayant accès à la lumière naturelle FLJ > 2,5%



USAGE - PLATEAU LIBRE



Traversant : 754 m²
Mono orienté : 383 m²
Reste : 99 m²

**Soit 92% des espaces
libres de structures et
ayant accès à la
lumière naturelle FLJ>
2,5%**

Usage de l'espace : Standard de référence

100 pers pour 1 105 m² soit **10,8 m²/pers**

80% des postes en open-space dont **36% sans lumière naturelle**

20 % des postes bureaux fermés dont **9% sans lumière naturelle**

Au total :

- **31 % postes sans lumière naturelle**
- **Circulations verticale sans lumière naturelle**

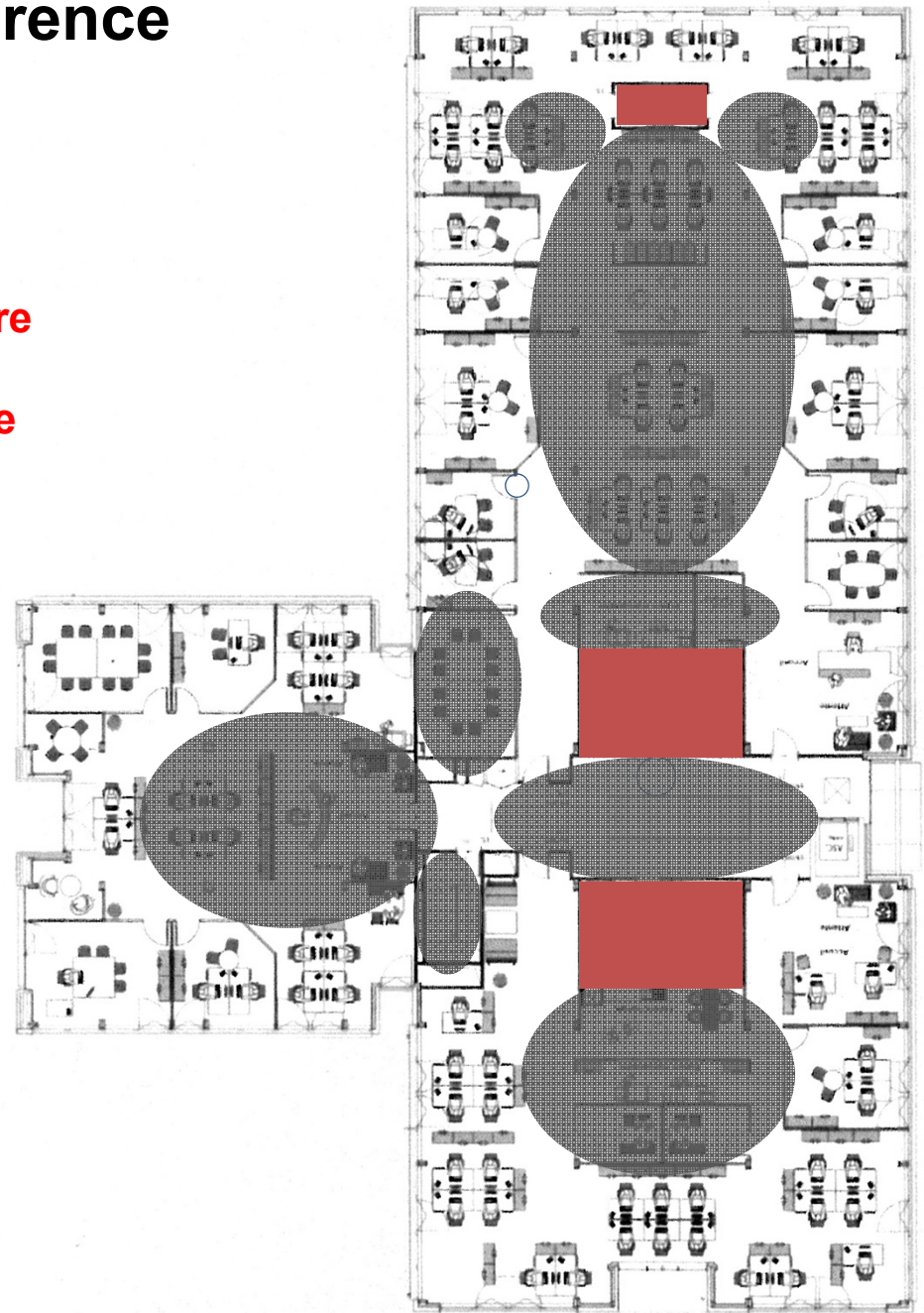
4 Salles de Réunion

2 de 12 pl

1 de 6 pl

1 de 4 pl

Soit 34 pl dont **35% (12) sans lumière naturelle**



Saint Herblain – Delta Green

109 personnes pour 1221 m² soit **11,2 m²/Personne**

- 100% des postes à la lumière naturelle
- 100% des salles de réunion à la lumière naturelle
- 100% des escaliers à la lumière naturelle

109 personnes

- 35 en bureaux fermés
- Open-space divisible par groupes de 8 personnes

- Espaces de services le long des circulations (Repro, café, rangements, Serveurs, équipements spécifiques)



DELTA GREEN

CR&ON
Architectes



GALEO
INGÉNIEURS PROFESSIONNELS

SAINT HERBLAIN
Bureaux à Energie Positive visant à l'Autonomie

ITF – Essor



DELTA GREEN

CR&ON
Architectes

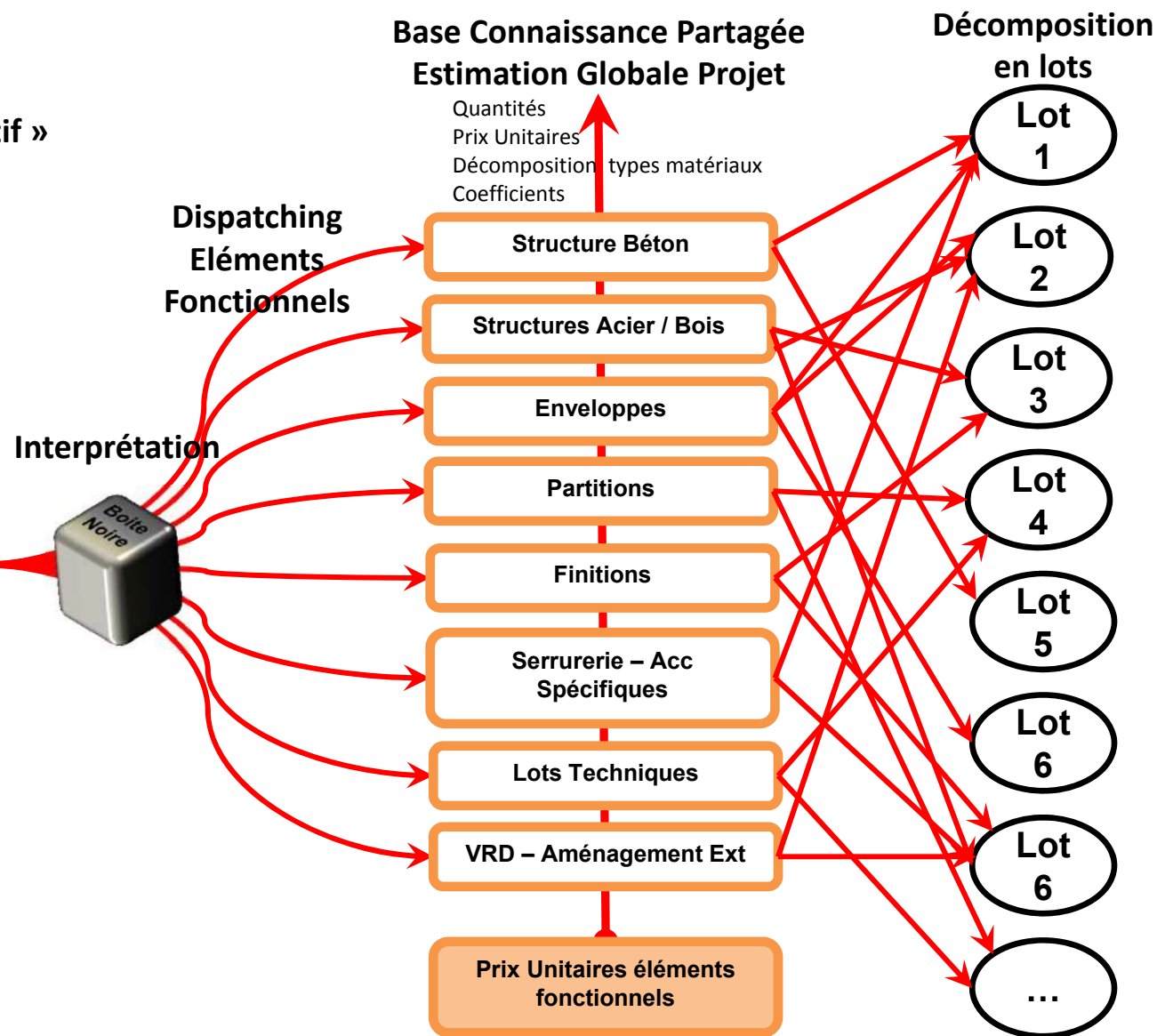


GALEO
INGÉNIEURS PROFESSIONNELS

SAINT HERBLAIN
Bureaux à Energie Positive visant à l'Autonomie

ITF – Essor





Prise de site Préservation de la végétation



DELTA GREEN

CR&ON
Architectes



GALEO
INGÉNIEURS PROFESSIONNELS

SAINT HERBLAIN
Bureaux à Energie Positive visant à l'Autonomie

ITF – Essor







DELTA GREEN

CR&ON
Architectes



GALEO
INGÉNIEURS PROFESSIONNELS

SAINT HERBLAIN
Bureaux à Energie Positive visant à l'Autonomie

ITF – Essor



DELTA GREEN

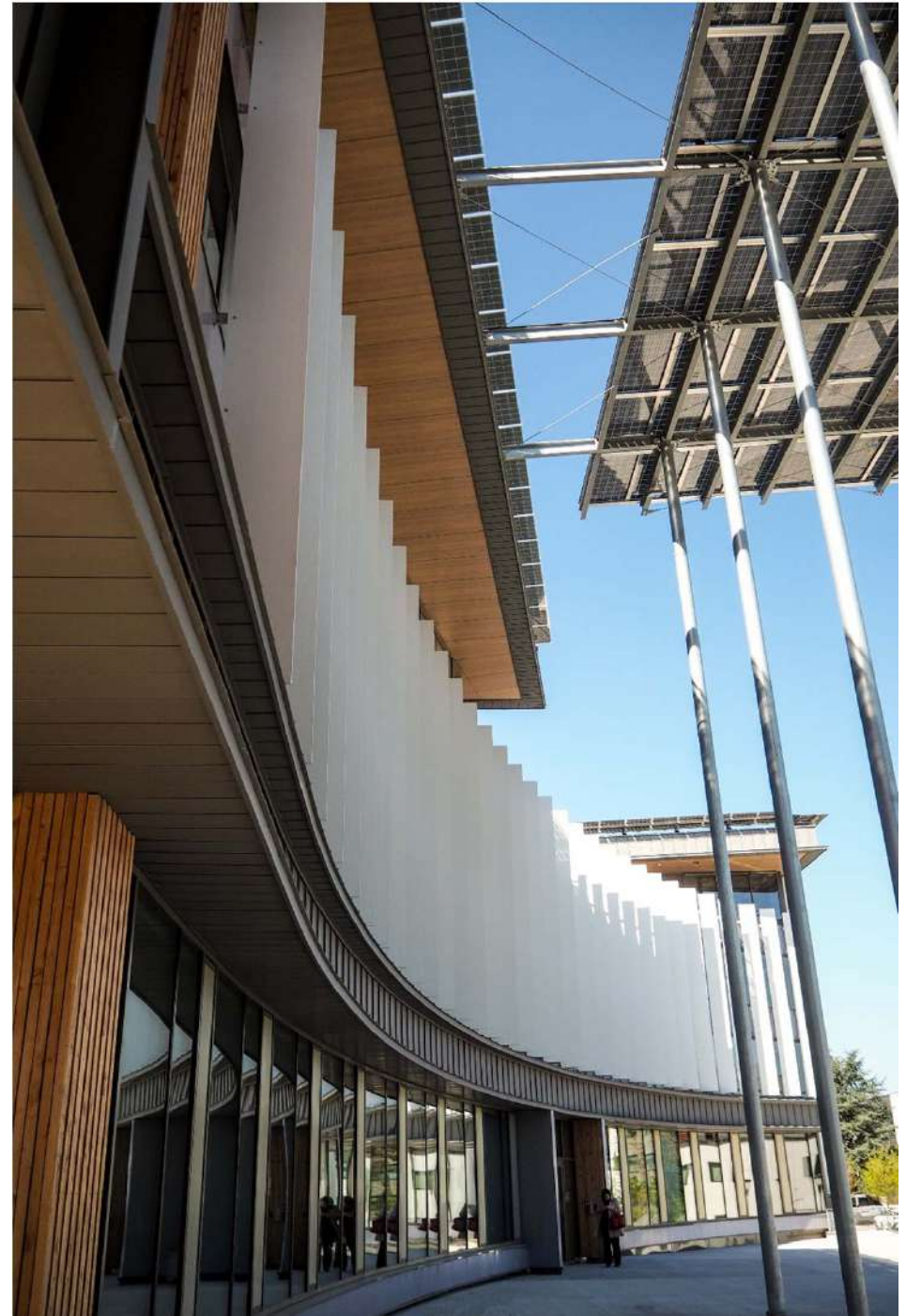
CR&ON
Architectes



GALEO
INGÉNIEURS PROFESSIONNELS

SAINT HERBLAIN
Bureaux à Energie Positive visant à l'Autonomie

ITF – Essor



DELTA GREEN

CR&ON
Architectes



GALEO
INGÉNIEURS PROFESSIONNELS

SAINT HERBLAIN
Bureaux à Energie Positive visant à l'Autonomie

ITF – Essor



DELTA GREEN

CR&ON
Architectes



GALEO
INGÉNIEURS PROFESSIONNELS

SAINT HERBLAIN
Bureaux à Energie Positive visant à l'Autonomie

ITF – Essor



DELTA GREEN

CR&ON
Architectes



GALEO
INGÉNIEURS PROFESSIONNELS

SAINT HERBLAIN
Bureaux à Energie Positive visant à l'Autonomie

ITF – Essor



- Emission particules fines : 0
- Balance Conso Energie : 0
- Production Energie : 1 300 m² Solaire photovoltaïque
- Stockage Energie : Pile à Hydrogène
- Respect budget initial



Grand Prix Construction
Durable

Lauréat catégorie
Immobilier d'entreprise



Pyramide
d'Argent

