

**L'agglomération stéphanoise comme terrain d'étude**

# Réhabilitation et Logement social 2 Futurs démonstrateurs à Firminy

**Grands ensembles réalisés dans la deuxième moitié du XXème siècle..  
Firminy Vert & Firminy Layat.**

## T.E.S.T. PARKLET à St-Etienne

**Régénération d'un quartier de centre ville à St-Etienne  
Une expérience en cours sur les espaces publics à St-Roch. Epase/Coop-Roch/Novæ.**



[Introduction](#)

[Firminy vert](#)

[Firminy Layat](#)

[T.E.S.T. Parklet à St-Etienne](#)

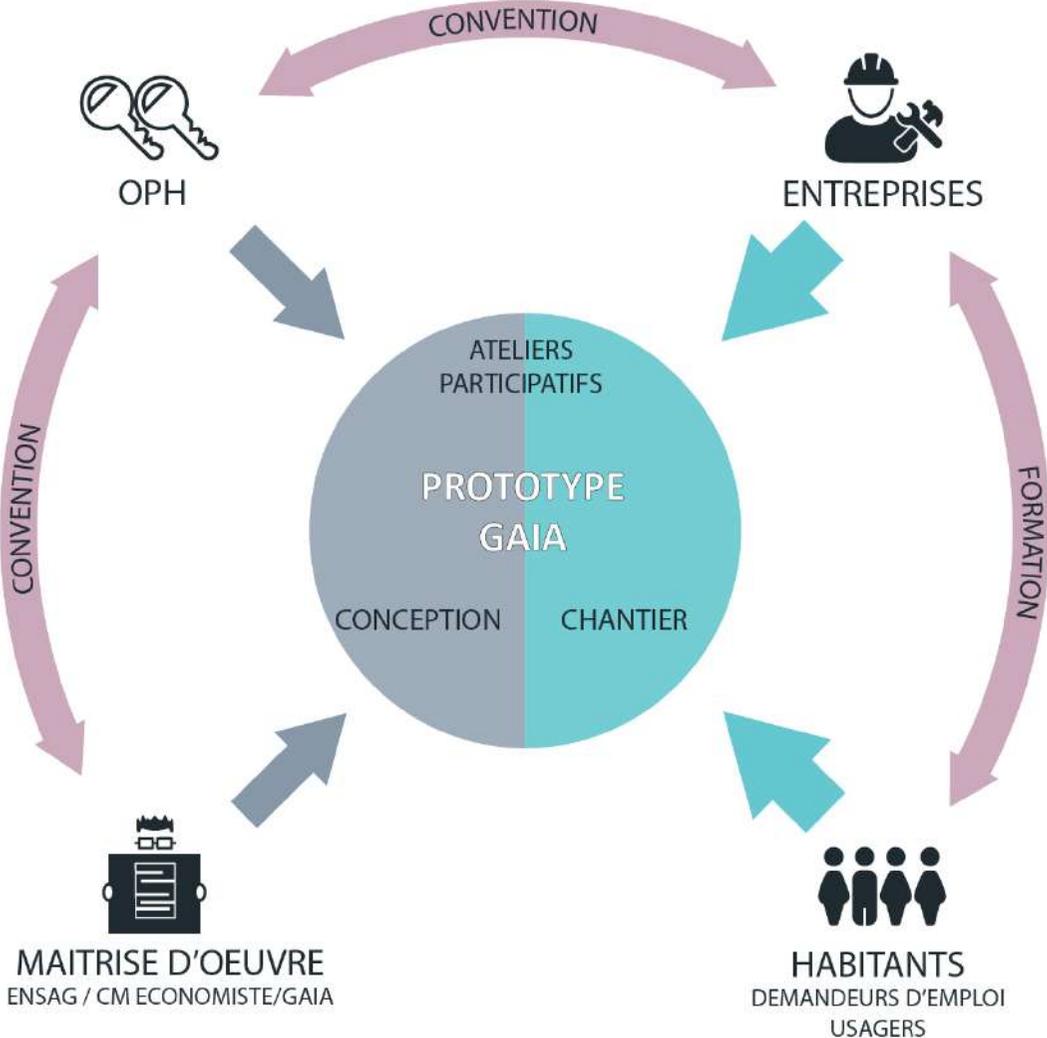


Lyon

● Grands ateliers

St-Etienne  
Firminy

Grenoble



### CONCEPTION

Définition du projet, gestions & échanges des données, financements, productions des livrables & retour d'expériences

### CONCERTATION

Définitions des qualités et des besoins espérer, faisabilité, expertises, cadrages financements, retours d'expériences

### PRODUCTION

Formations, aide de la conception, ateliers, collaborations, main d'œuvres, outils

LabCDC

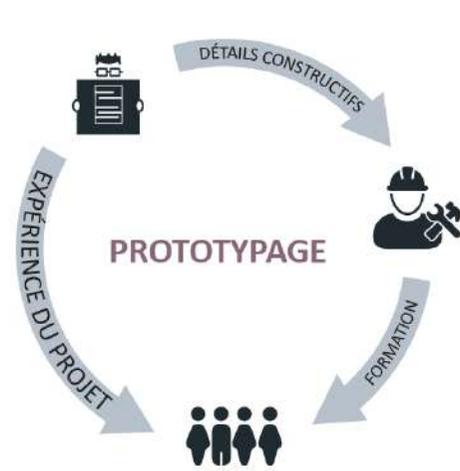
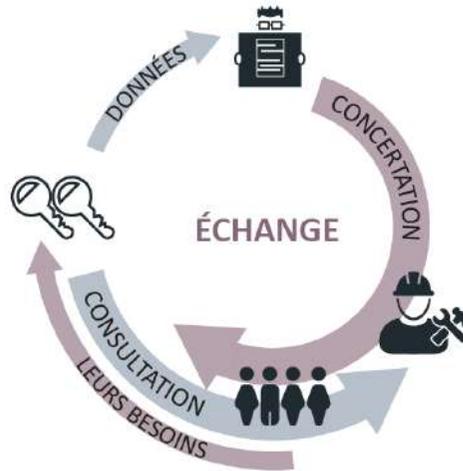
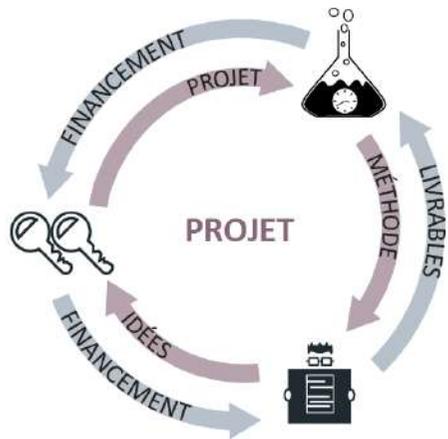
OPH Firminy

Maîtrise d'œuvre  
  
ENSAG / CM ECONOMISTE / GAIA

Usagers

GAIA\*  
  
\*Les Grands Ateliers d'Isle d'Abeau

Entreprises



# Logement social réhabilité - Firminy Vert

**Firminy, de la ville moderne à la ville durable  
Transformation et patrimoine**

**Double question de la décroissance et du patrimoine,  
Un défi pour explorer la mutabilité de Firminy Vert**

**Lauréat Aap Architecture du XXème siècle - MCC  
Matière à projet pour la ville durable du XXIème siècle.  
USH/OPH/ENSASE**

Introduction

Firminy vert

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne



Introduction

[Firminy vert](#)

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne



Introduction

Firminy vert

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne





Introduction

Firminy vert

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne



Introduction

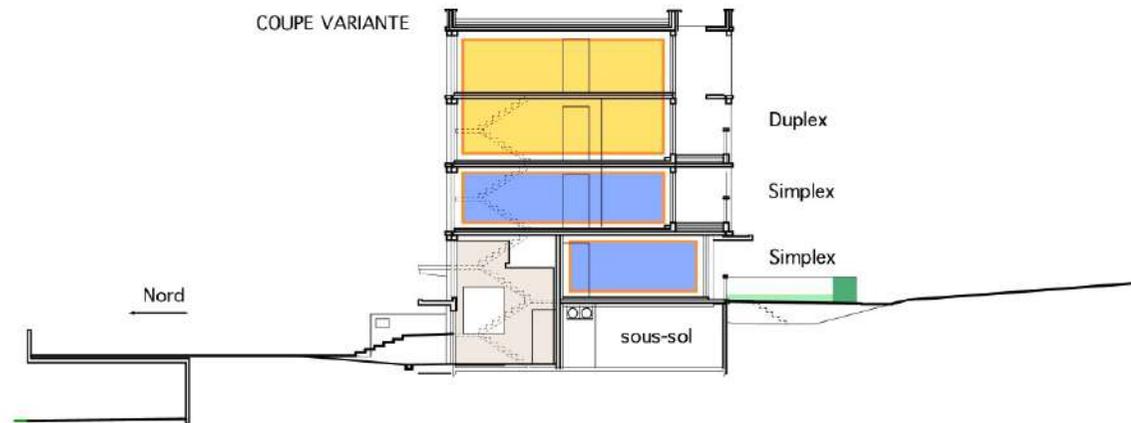
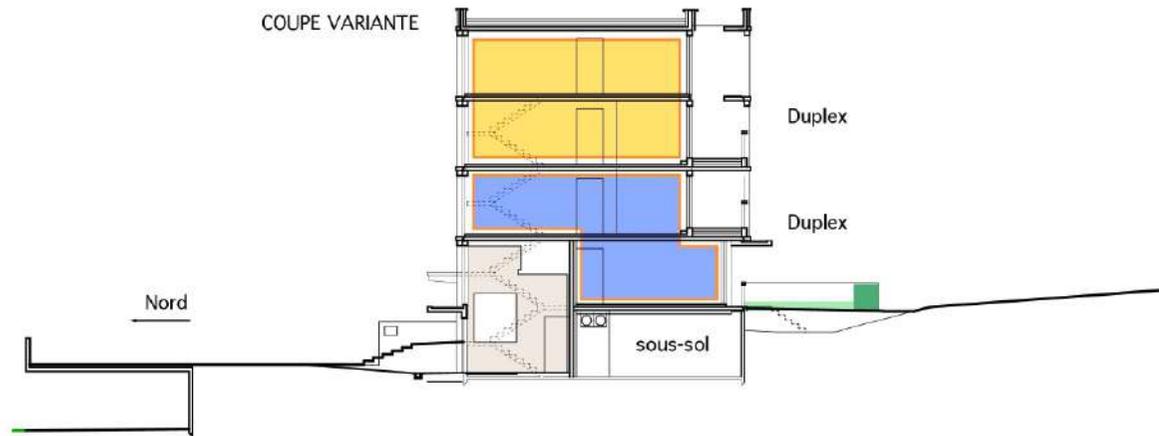
[Firminy vert](#)

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne



A venir

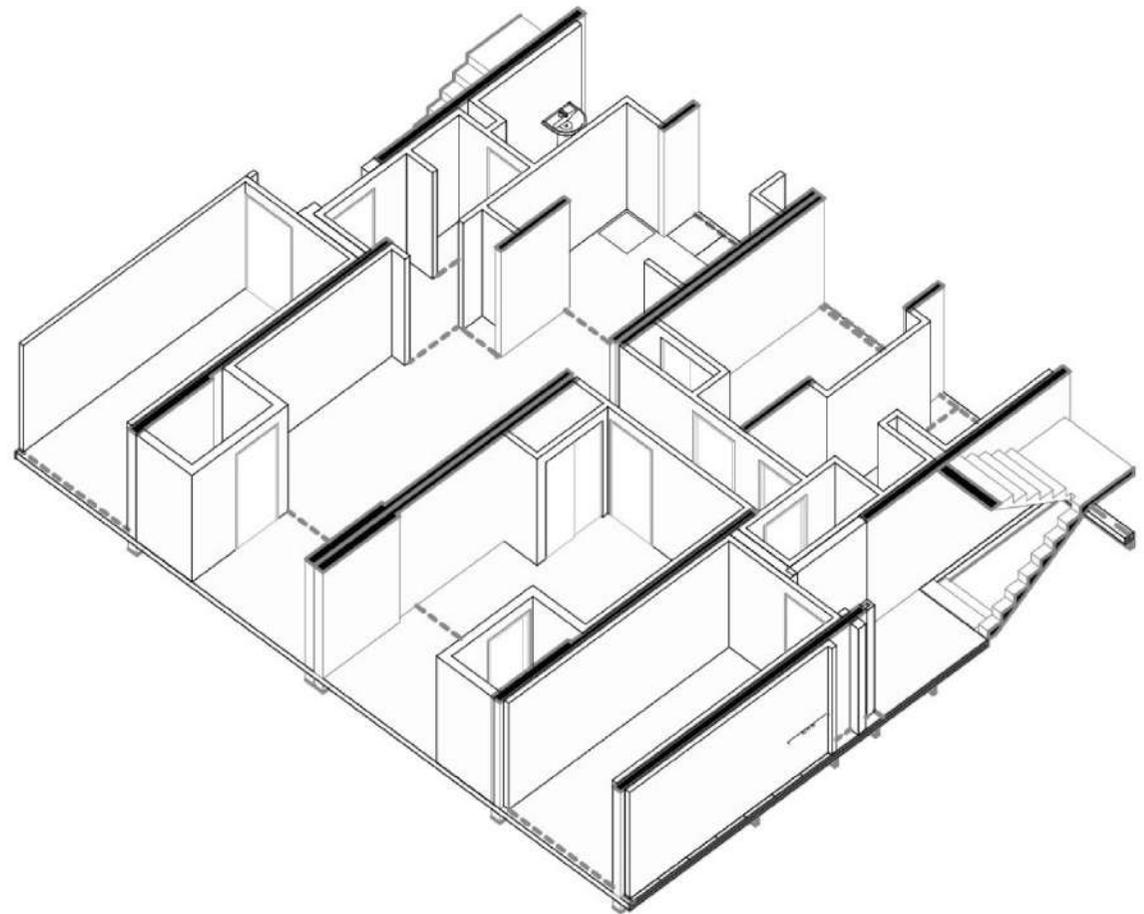
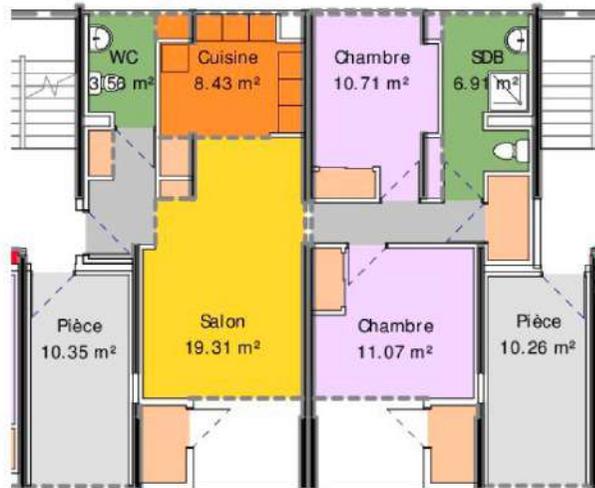


Introduction

Firminy vert

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne

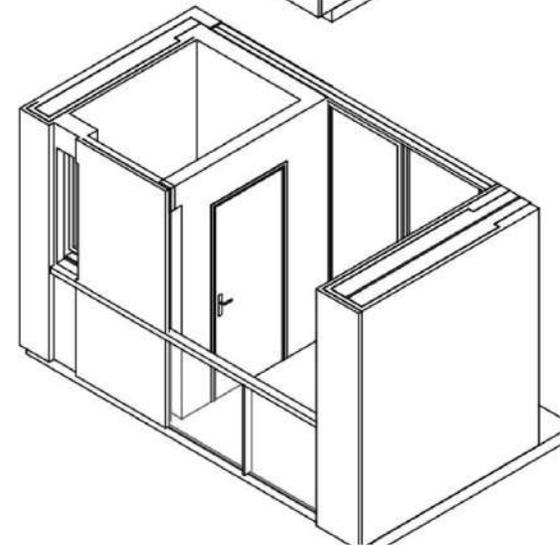
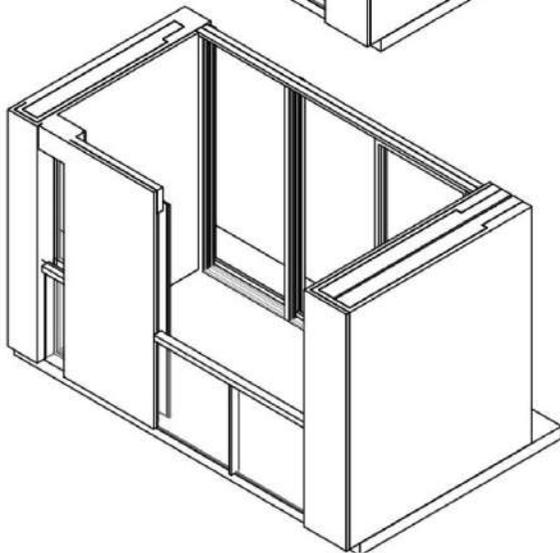
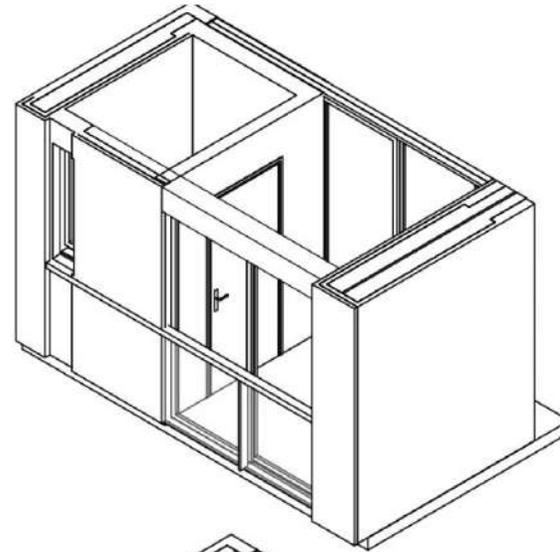
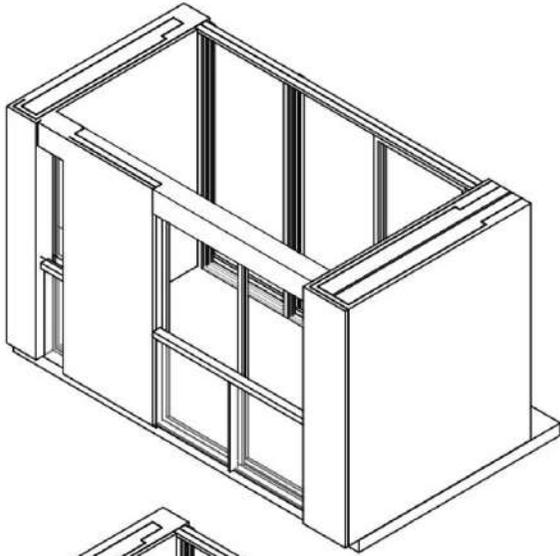


Introduction

Firminy vert

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne



Introduction

Firminy vert

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne



# Logement social réhabilité - Firminy Vert

## Enjeux sociaux et culturels

**Réhabilitation économique en contexte patrimonial fort.**

**Innovation programmatique**

## Enjeux technico-économiques

**Réduction du coût des réhabilitations**

**Conditions de réhabilitation en site occupé**

**Confort Thermique & Acoustique**

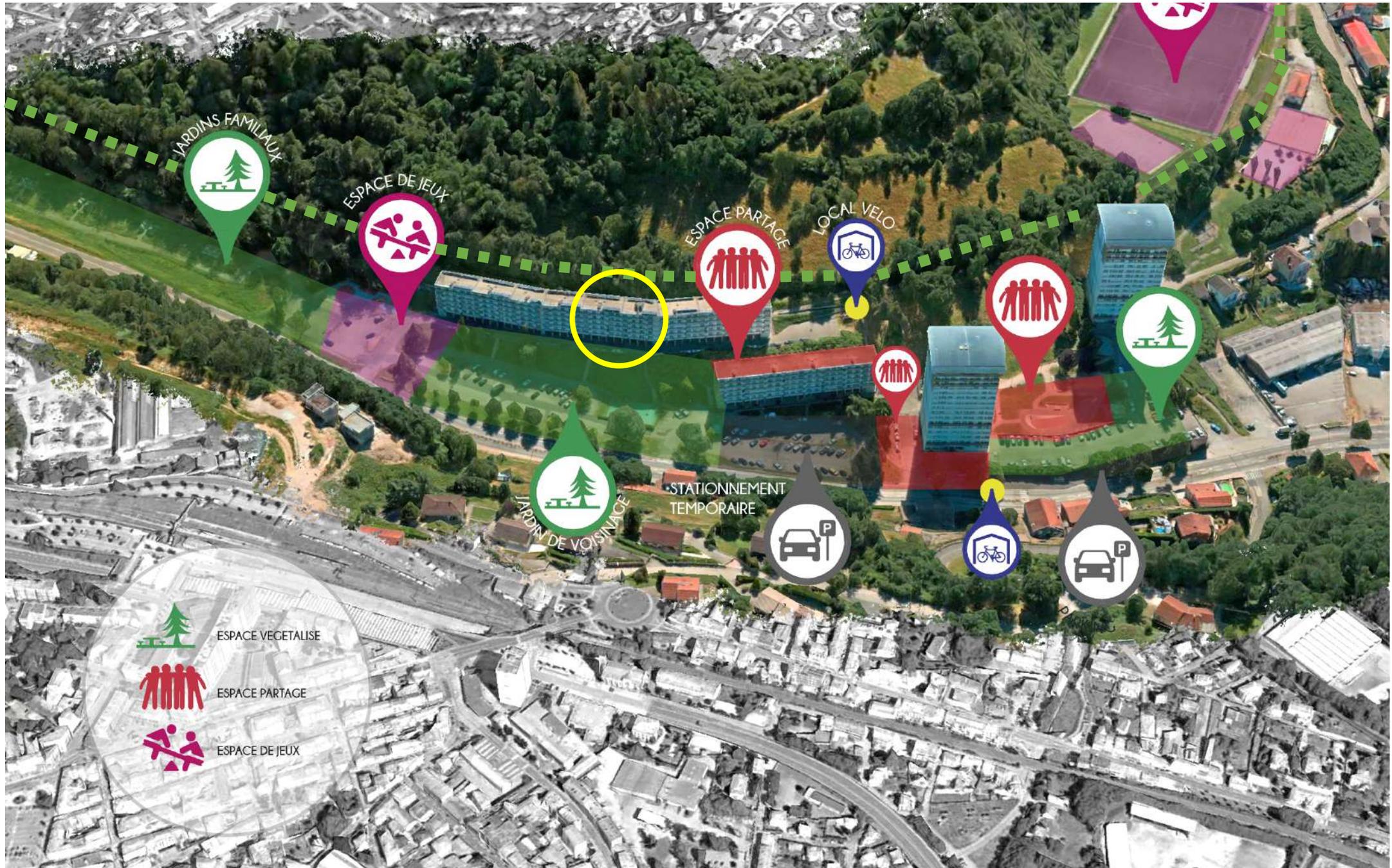
**Atouts et contraintes des réalisations en coffrage tunnel**

**Répliquabilité**

# Logement social réhabilité - Firminy Layat

**Transformation de logements vacants en espaces mutualisés collectifs  
Auto-réhabilitation accompagnée et formation qualifiante des habitants**

**Lauréat Aap Labcdc 2018. OPH/ENSAG - Ush & CDC**

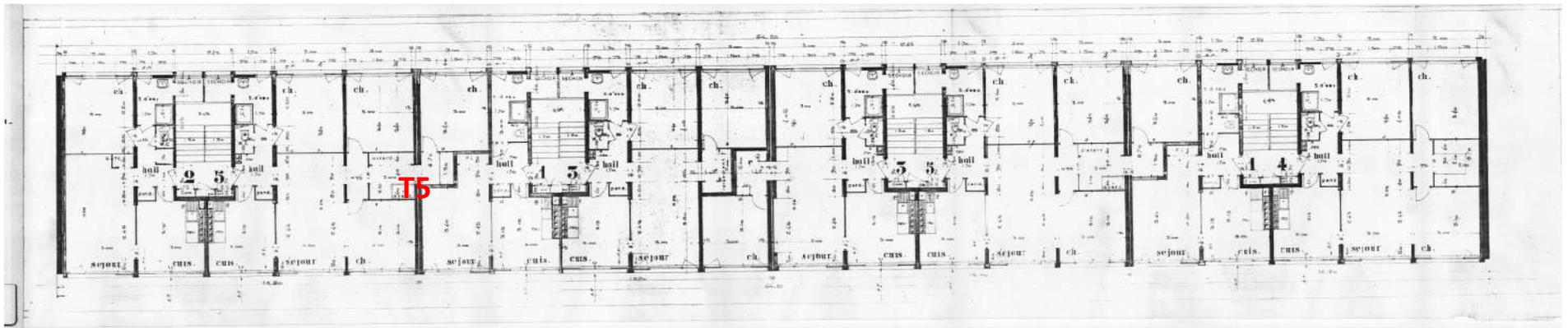
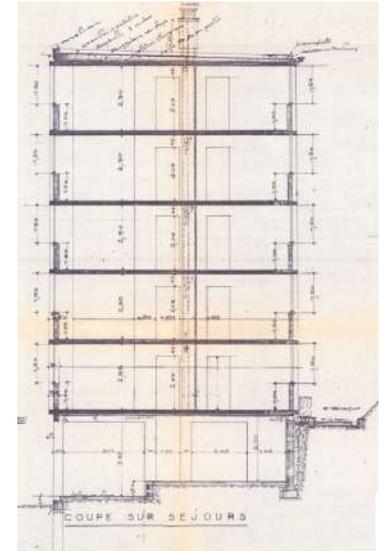


Introduction

Firminy vert

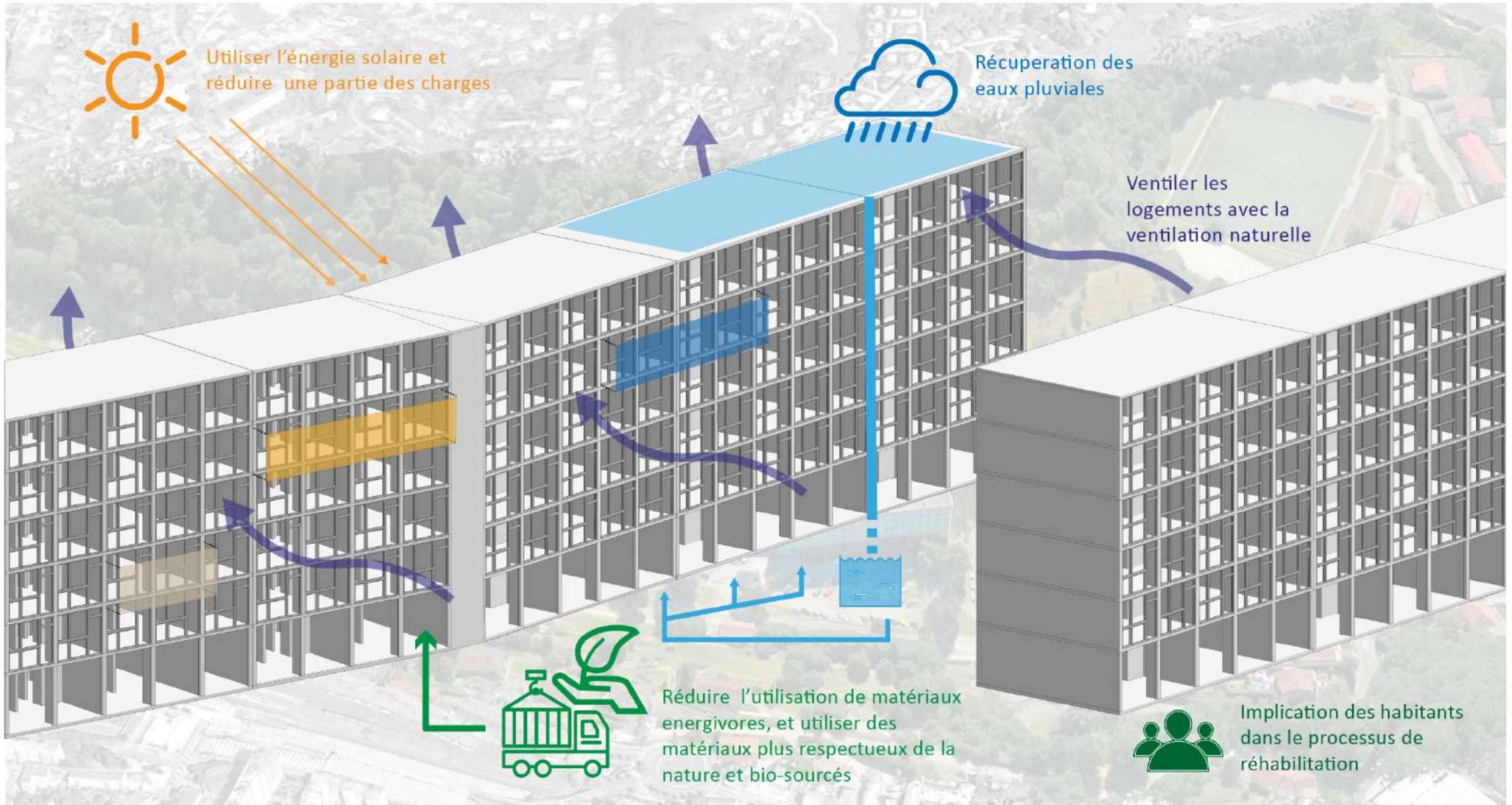
Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne



- SERRE CHAUDE
- SERRE FROIDE
- ESPACE TAMPON

Les constructions existantes sont issues des **principes constructifs en béton de type coffrage tunnel**, basés à l'époque sur un développement de la production industrielle qui ont été très fréquemment utilisés en France entre 1950 et 1970. Elles sont contraintes par de nombreux refends structurels mais offrent la possibilité de travailler librement sur des façades non porteuses.



**ESPACE DE TRAVAIL**

**SPORT ET LOISIRS**

**ESPACES SERVANTS**

**STUDIO MUTUALISE**

**LAVERIE**

**SALLE COMMUNE**

**ESPACE ENFANCE**

**CUISINE PARTAGEE**

**A L'ECHELLE DU QUARTIER**

**ATELIER**

**ANNEXE DE JARDIN**

**SERVICES**

**LOCAL VELO**

**CONSULTATION**

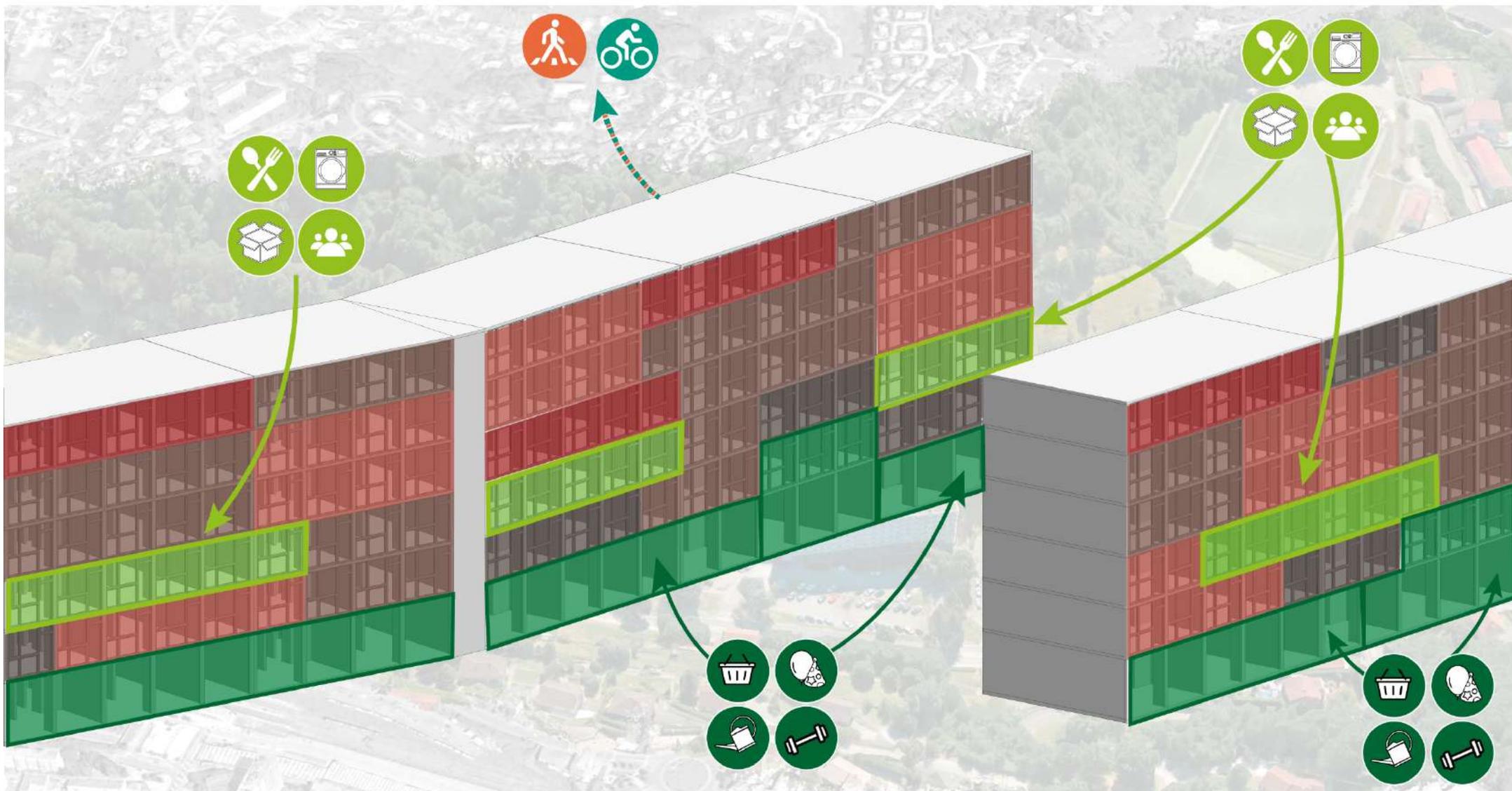
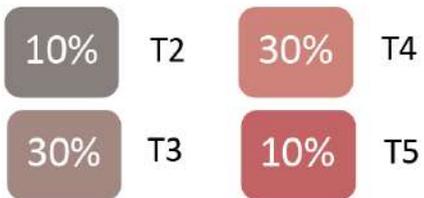
Ces usages seront définis et la programmation co-construite avec les habitants dans le cadre d'ateliers participatifs. Ils correspondent pour l'instant à des scénarios crédibles qui leur seront proposés.

Introduction

Firminy vert

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne



## INTERIEUR

Espace d'apprentissage :  
réunion, rangement, matériels à  
disponibilité, point d'eau

Espace d'expérimentation

Espace de stockage des  
matériaux

Sanitaires

## EXTERIEUR

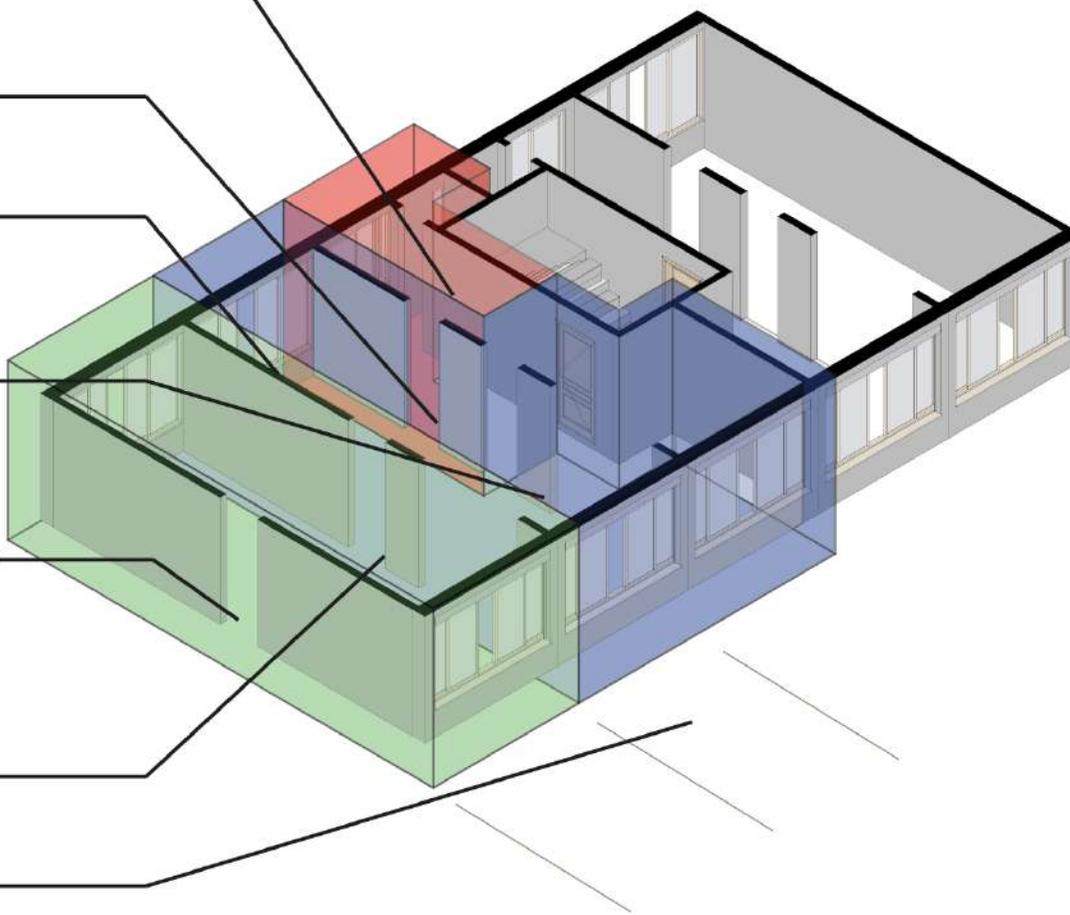
Espace extérieur :  
zone de détente, de travail,  
gestion des déchets

Accès intérieur et extérieur

Espace de stationnement



L'atelier est un espace mis à disposition des habitants, pour qu'ils puissent apprendre et expérimenter en auto-construction, tout en étant accompagnés par des entreprises.





**Introduction**

**Firminy vert**

**Firminy Layat**

**T.E.S.T. Parklet à St-Etienne**



Introduction

Firminy vert

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne



# Logement social réhabilité - Firminy Layat

## Enjeux sociaux

**Innovation programmatique**

**Economie sociale et solidaire**

## Enjeux technico-économiques

**Réduction du coût des réhabilitations**

**Conditions de réhabilitation en site occupé**

**Confort Thermique & Acoustique**

**Cas spécifique de l'amiante**

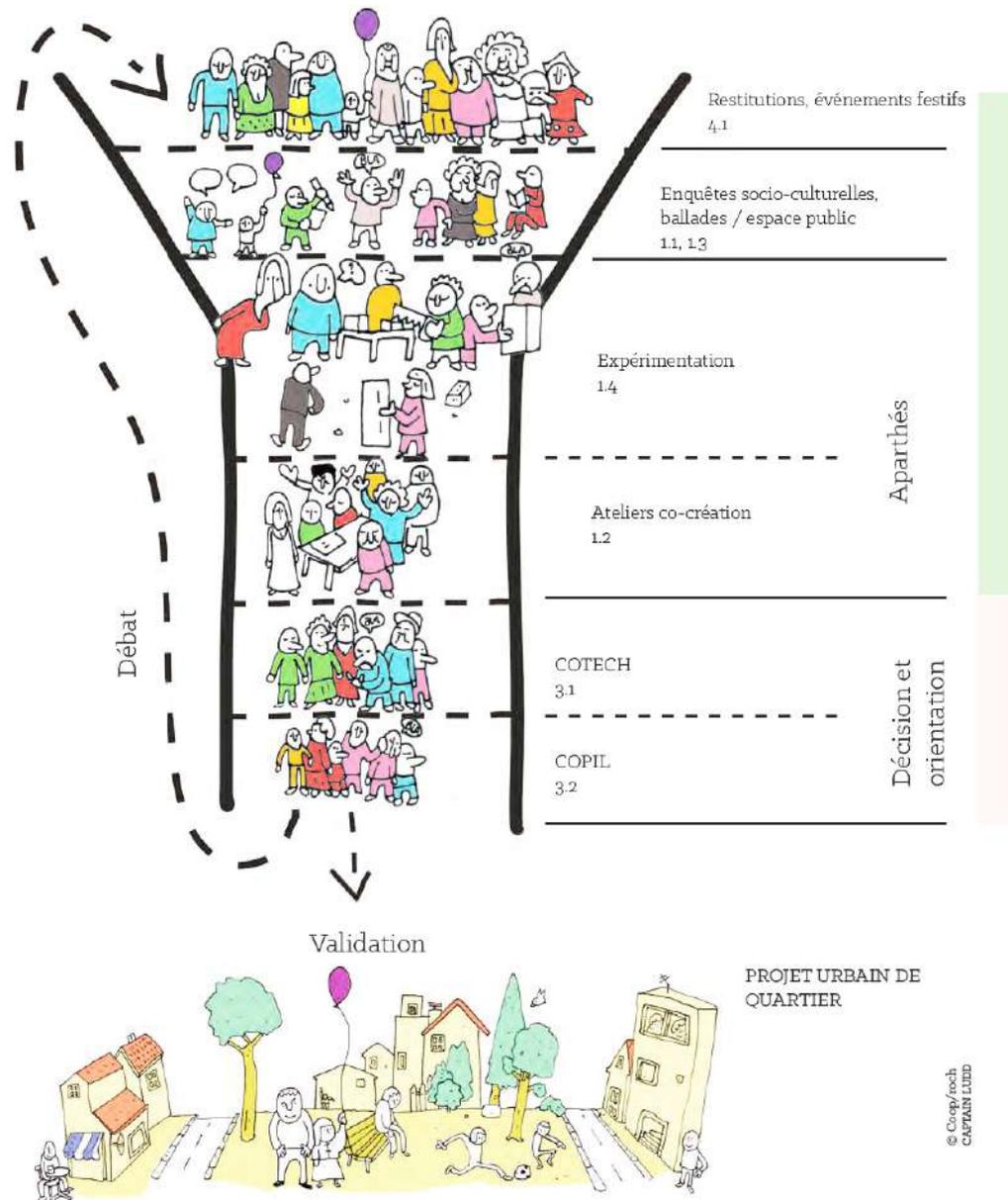
**Atouts et contraintes des réalisations en coffrage tunnel**

**Répliquabilité**

# T.E.S.T. PARKLET à St-Etienne

Régénération d'un quartier de centre ville à St-Etienne

Une expérience en cours sur les espaces publics à St-Roch.  
Epase/Coop-Roch/Novæ.



Introduction

Firminy vert

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne



Introduction

Firminy vert

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne



Introduction

Firminy vert

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne



# T.E.S.T

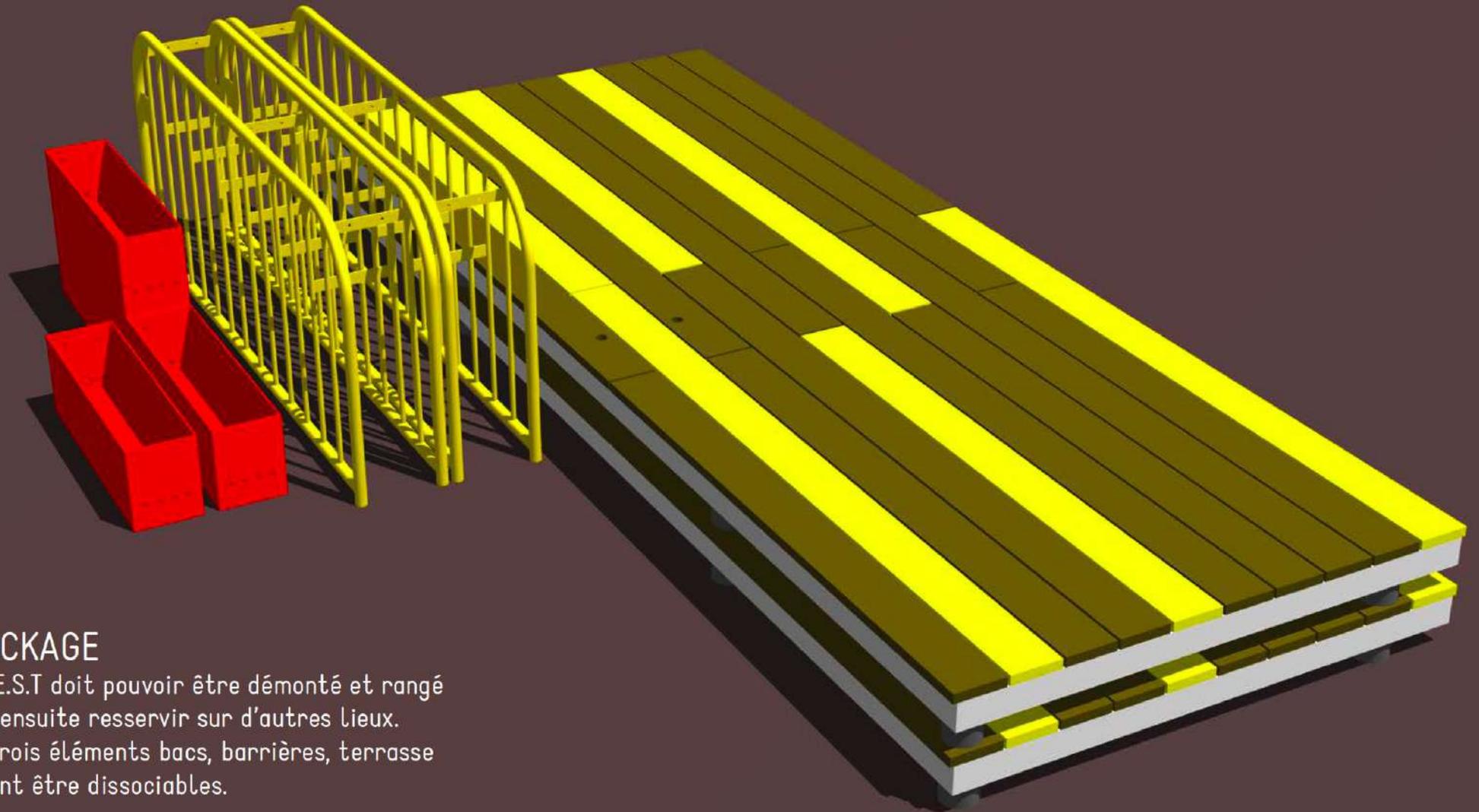
*Dispositif d'expérimentation  
urbaine modulaire*

Carnet de détails relatif au CCTP  
Aménagement du parklet rue Antoine Durafour  
à Saint-Étienne

EPA-Saint-Étienne  
Coop/roch

Avril 2018





## STOCKAGE

Le T.E.S.T doit pouvoir être démonté et rangé pour ensuite ressortir sur d'autres lieux.

Les trois éléments bacs, barrières, terrasse doivent être dissociables.

Introduction

Firminy vert

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne

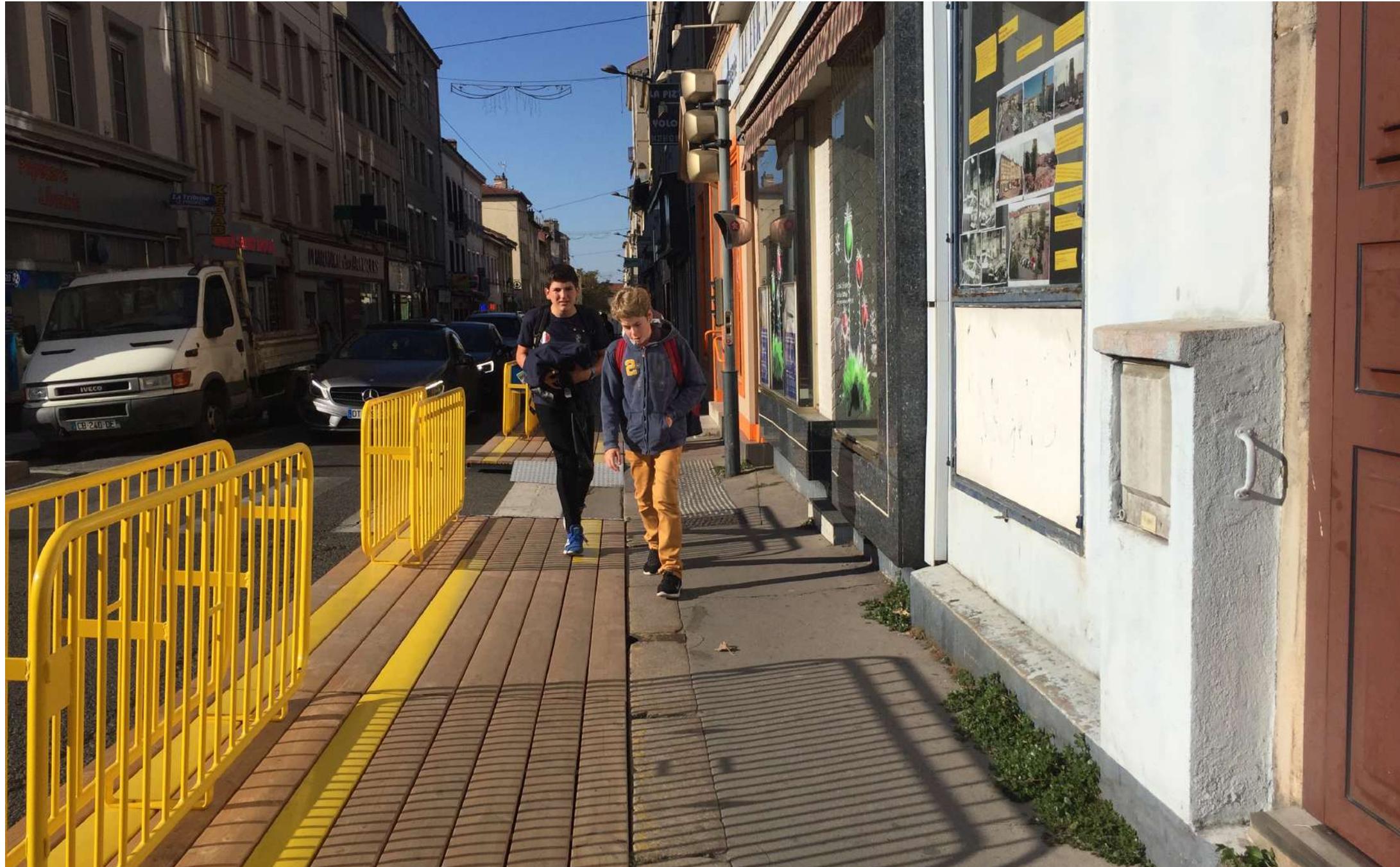


Introduction

Firminy vert

Firminy Layat

T.E.S.T. Parklet à St-Etienne



# T.E.S.T. PARKLET à St-Etienne

**Enjeux concertation et participation avec les habitants**

**Réactivation des centres villes en déprise  
Réactivation et programmation des RDC**

**Création d'un outil de préfiguration  
Modification de l'imaginaire et du récit sur un quartier  
Ouverture à de nouveaux usages (modes doux, terrasses).**