DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION de la « Maison pour Tous »

Mardi 13 Novembre 2018 – rue de la Luminière, Four

UN PROJET EXEMPLAIRE

CONTEXTE

Engagée dans une politique ambitieuse d'innovation et de développement durable, la Commune de Four a sollicité l'aide de la CAPI et de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble pour l'accompagner dans la réalisation d'un démonstrateur d'architecture écoresponsable.

Le projet a été mené selon une approche pédagogique designbuild dont l'objectif est de permettre à des étudiants-architectes de concevoir et construire un bâtiment en une année, en suivant un processus participatif. Le projet réalisé est ainsi le fruit de la collaboration des vingt-et-un étudiants de master et de l'équipe pédagogique les accompagnant, avec des bureaux d'étude professionnels, des artisans et entreprises principalement locales, et des habitants. L'architecture s'intègre harmonieusement dans son contexte, tant dans les techniques et les matériaux employés que dans les usages proposés. Il est entièrement réalisé en matériaux bio et géo sourcés écologiques, et est conçu pour procurer un confort naturel aux usagers. Ce rapport respectueux à l'environnement se manifeste par des solutions réfléchies dans un souci d'efficacité et de durabilité pour un bâtiment peu énergivore.

Des réunions publiques de concertation et d'échanges, qui ont été organisées avec les habitants et les acteurs associatifs de Four, ont permis aux étudiants de proposer un projet répondant à leurs attentes et à leurs besoins. La mise en place de nombreuses animations durant le chantier, comme le festival Grains d'Isère organisé par le Laboratoire CRAterre et le DSA Terre, ont permis de poursuivre le partage de cette expérience entre grand public et professionnels durant la réalisation. Habitants et écoliers de la commune ont, par exemple, pu venir découvrir la technique ancestrale du pisé qui fait partie de notre patrimoine local.

Encadrement Pédagogique : enseignants-chercheurs de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble, (équipe de recherche habilitée AE&CC), avec la participation de l'association amàco et des Grands Ateliers Innovation Architecture.

Etudiants : William Audin, Magdeleine Audrerie, Roderic Archambault, Wafaa Benjarmoun, Salomé Bergsma, Petronille Blondon, Matthieu Bo, Hugo Boulanger, Louis Bouret, Alice Cavallasca, Clémence Drouard, Laurence Lebel, Louise Mary, Lucas Munoz, Margaux Regalia, Louise Renault, Raphaelle Ruiz, Esméralda Tabai, Laura Tinas, Clément Venton, Héloise Viola, Linh Vu Thuy.

Bureaux d'étude et Bureau de contrôle : Be Vessière, TEB Bet Fluides, Takt Paysage, Gwenola Hage, Alpes Contrôle.

LE PROJET

La commune de Four s'est engagée dans un projet de construction d'un petit équipement public qui servira à ses 20 associations sportives et culturelles, ses citoyens et ceux des villages environnants.

Ce projet est un lien entre les différentes générations et favorise l'intégration des nouveaux habitants de la commune.

Le projet se situe à côté de la salle polyvalente et vient s'accoler au terrain de foot, situé rue de la Luminière à Four. La Maison pour Tous s'implante autour de l'ancien vestiaire en partie conservé et de sa dalle.

LES PARTENAIRES

Le projet bénéficie de nombreux soutiens : Ministère de la Culture, Région Auvergne Rhône-Alpes, CAPI, ENSAG, Labex AE&CC, Les Grands Ateliers, Caisse des dépôts (dans le cadre de leur programme de mécénat Architecture et Paysage), Fondation de France (dans le cadre de leur programme "Tissage d'Initiatives").

D'autres acteurs se sont associés à cette aventure inédite en Europe en fournissant des matières premières, des savoir-faire ou de l'expertise :

- Chanut Entreprise
- BOUYGUES Energies & Services
- CEMEX
- Solarlux
- ARBOSPHERE Structure bois
- SFS intec
- Dornbracht
- Pépinières Cholat
- Defi houillères de cruéjouls
- Foamglass Building
- Steico
- Coopérative ABR
- Migma
- VM Zinc
- Deltalight
- Cap Sud
- Atelier Kara
- Association CRAterre
- Association amàco

L'INAUGURATION

L'ensemble des acteurs sont réunis mardi 13 novembre 2018 pour inaugurer le nouveau bâtiment.

CONTACTS

Presse : **Yasmina HATTABI,** Directrice communication de la CAPI
yhattabi@capi38.fr
Tel : 04 74 27 28 00

Techniques
Sébastien DELMAS, Directeur de la construction durable N-ID
sdelmas@capi38.fr
Tel : 04 74 27 69 04 ou 06 35 37 58 16

Marie et Keith ZAWISTOWSKI, Architectes, Enseignants-Chercheurs à l'ENSAG, Unité de Recherche (LabEx) AE&CC
zawistowski.m@grenoble.archi.fr / zawistowski.k@grenoble.archi.fr
Tel Marie 06 58 28 28 95 / Tel Keith 06 59 58 64 14

Anne-Laure SITTERLIN, Responsable Administratif
alsitterlin@four38.fr
Tel : 04 74 92 72 73

MIEUX CONNAÎTRE LES ACTEURS DU PROJET

D'une superficie assez importante (1181 hectares), les habitants se répartissent entre le « village » (environ 300 habitants), noyau central de la commune et une dizaine de hameaux satellites.

Four fait historiquement partie de la ville nouvelle. Depuis 2009, année de livraison des premières constructions de la ZAC (Zone d'Aménagement Concertée), la population de la commune s'est fortement accrue. Ce phénomène a jusqu'alors continué de perdurer, dans un urbanisme contrôlé, puisque les dernières maisons de cette zone devraient être livrées prochainement. Ce sont environ 160 logements qui viennent étoffer le centre du village, s'ajoutant aux constructions libres.

La commune, par rapport à sa taille, possède un tissu économique dynamique. Outre les commerces du bourg (le bar restaurant, l'auto-école, les deux mini-crèches, le salon de coiffure, la fleuriste), elle compte de nombreux artisans (plus de 25) et une dizaine d'entreprises dont la plus importante est la fabrique de meubles Berlioz.

Four est une commune en pleine évolution avec l'arrivée de nouveaux habitants, attirés par le cadre champêtre et la proximité des infrastructures de l'aire urbaine Bourgoin-Jallieu - l'Isle d'Abeau. Intégrée depuis 2007 dans la CAPI (Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère), la commune souhaite participer activement au développement et à la réussite de cette structure.

Plus d'informations : **www.four38.fr**

« Nous avons souhaité transformer un besoin technique en un véritable projet participatif pour les habitants du village qui intègre à la fois des enjeux environnementaux, chers à notre municipalité et une approche citoyenne innovante », Jean PAPADOPULO, Maire de Four et Président de la CAPI.

Le designbuildLAB est une initiative pédagogique développée au sein de l'ENSAG par des enseignants chercheurs rattachés à l'équipe de recherche AE&CC visant à former des architectes citoyens conscients des enjeux environnementaux et sociaux d'aujourd'hui et de demain.

Les étudiants-architectes collaborent avec des communes et des experts de la construction pour concevoir et construire ensemble des projets d'architecture durable d'intérêt général. Cette approche permet aux étudiants de faire l'expérience de l'intégralité du processus de conception et de réalisation d'un projet d'architecture, de l'évaluation des besoins au chantier, en passant par la concertation publique, le travail itératif avec les bureaux d'études, la collaboration avec artisans et entreprises, la gestion et la coordination des moyens disponibles, etc.

Cette pédagogie expérientielle et contextuelle s'inscrit dans la continuité des travaux d'expérimentation et de recherche menés par l'ENSAG depuis plus de trente ans. Elle est développée dans le contexte de la Chaire Partenariale d'Enseignement et de Recherche « Habitat du Futur » qui est basée aux Grands Ateliers Innovation Architecture, et répond à l'ambition de la Stratégie Nationale pour l'Architecture de *"transformer l'acte de construire de demain".*

« En donnant à des étudiants en architecture et aux habitants d'une commune l'opportunité d'impacter positivement le cadre de vie de leurs concitoyens, cette expérience leur démontre leur propre potentiel, et celui de l'architecture », Marie et Keith Zawistowski, architectes, enseignants-chercheurs de l'Unité de recherche AE&CC à l'ENSAG.

Plus d'informations : www.designbuildlab.org
Suivez le processus de réalisation des projets du designbuildLAB du LabEx AE&CC à l'ENSAG sur Facebook et Instagram @ designbuildLAB

La Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère et la Communauté de Communes des Vallons de la Tour (aujourd'hui Communauté de Communes des Vals du Dauphiné - CCVDD) ont associé leurs efforts depuis 2010 pour élaborer un projet de développement économique, soutenu par la Région, Ce projet, intitulé Nord-Isère Durable (N-ID), a été initiée dans le but de devenir un territoire pilote, un laboratoire d'innovations et d'expérimentations en matière de construction durable et d'énergie.
Ce partenariat Nord-Isère Durable, allie aujourd'hui à la fois le soutien aux entreprises locales par la dynamisation de filières exemplaires et l'accompagnement des particuliers et des collectivités aux actions améliorant leur cadre de vie.
A travers ce projet, la CAPI s'est engagée fortement dans le soutien à l'innovation et la réalisation de projets exemplaires.
Pour cela, la CAPI accompagne les communes de l'agglomération dans la réalisation de bâtiments démonstrateurs.

Suivez-nous sur Facebook @nordiseredurable et sur Linkedin !