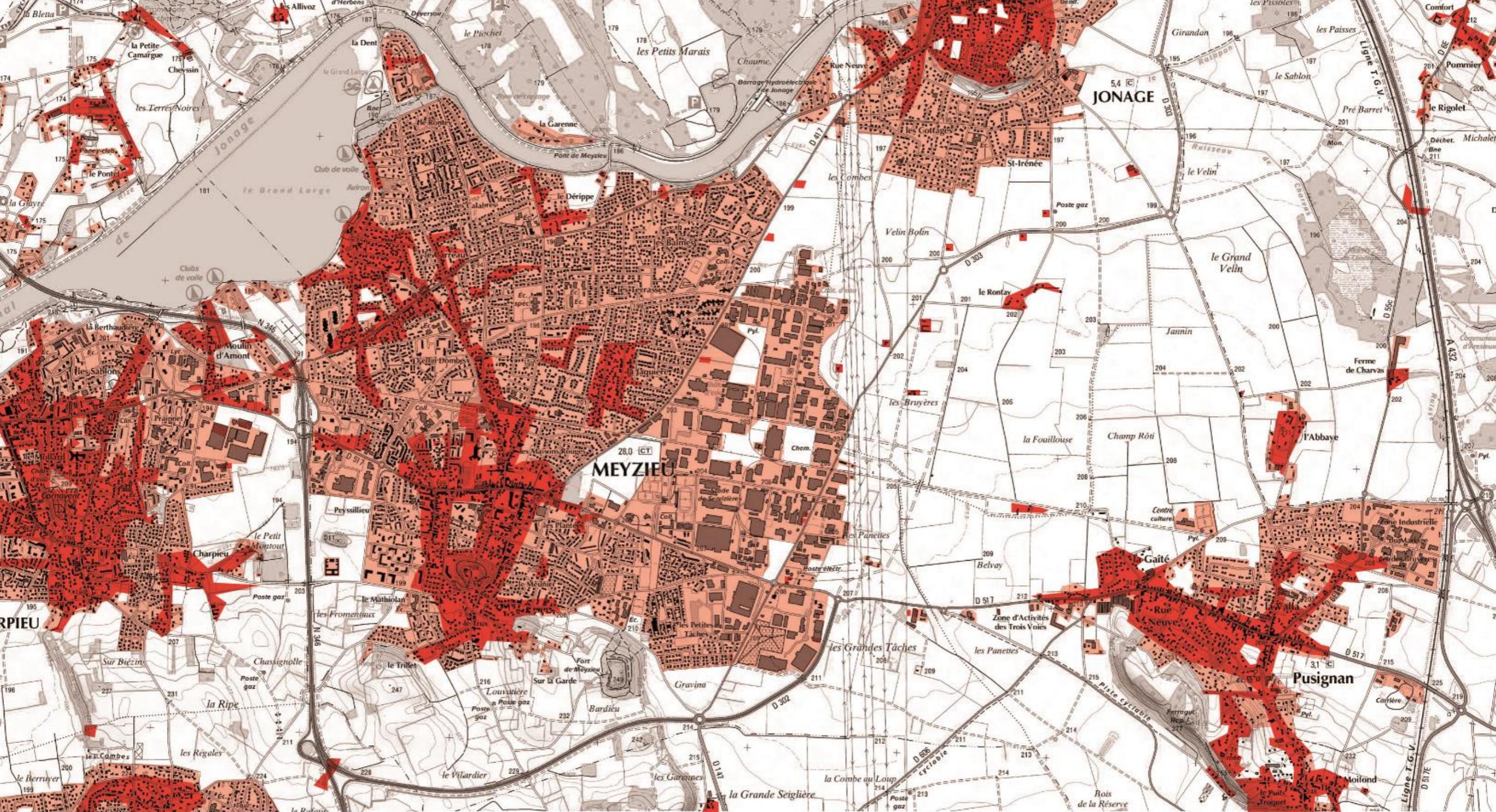


« L'USAGE DU SOL »



Pitch me if you can
4 février 2019
Lyon



Impact de l'étalement urbain sur le territoire : Exemple à Meyzieux

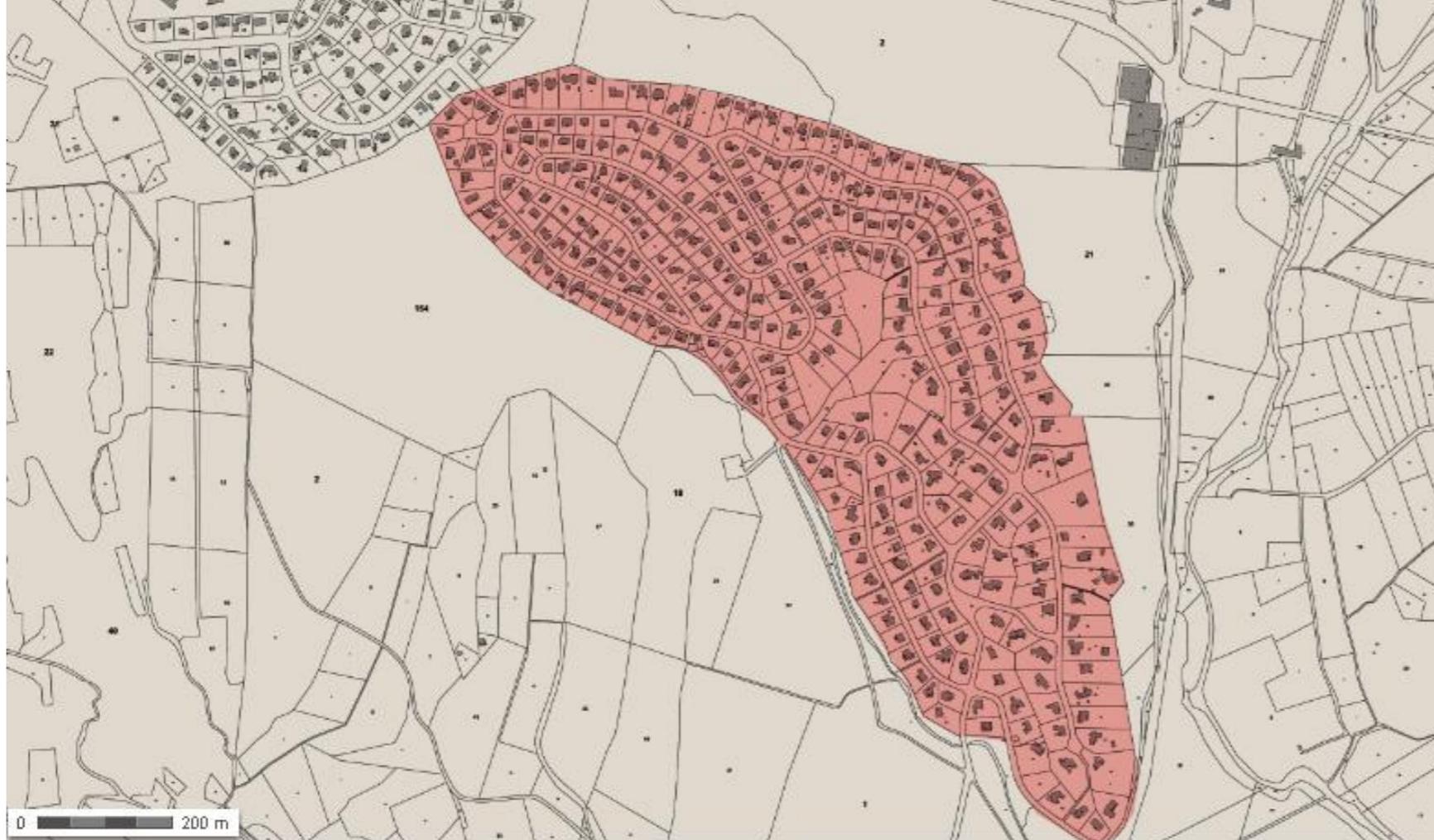
Atelier CALC - 2014 - Base : carte IGN pour 1947 et géoportail pour 2014

- Territoire construit en 1947
- Territoire construit en 2014



Comparaison de densité

Atelier CALC - 2014 - Base : cadastre sur géoportail

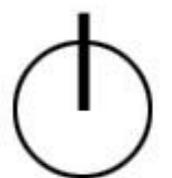


▲
Lotissement à
Prades-le-Lez (34) :
319 habitations :
environ 1000 habitants
sur 0,52km²

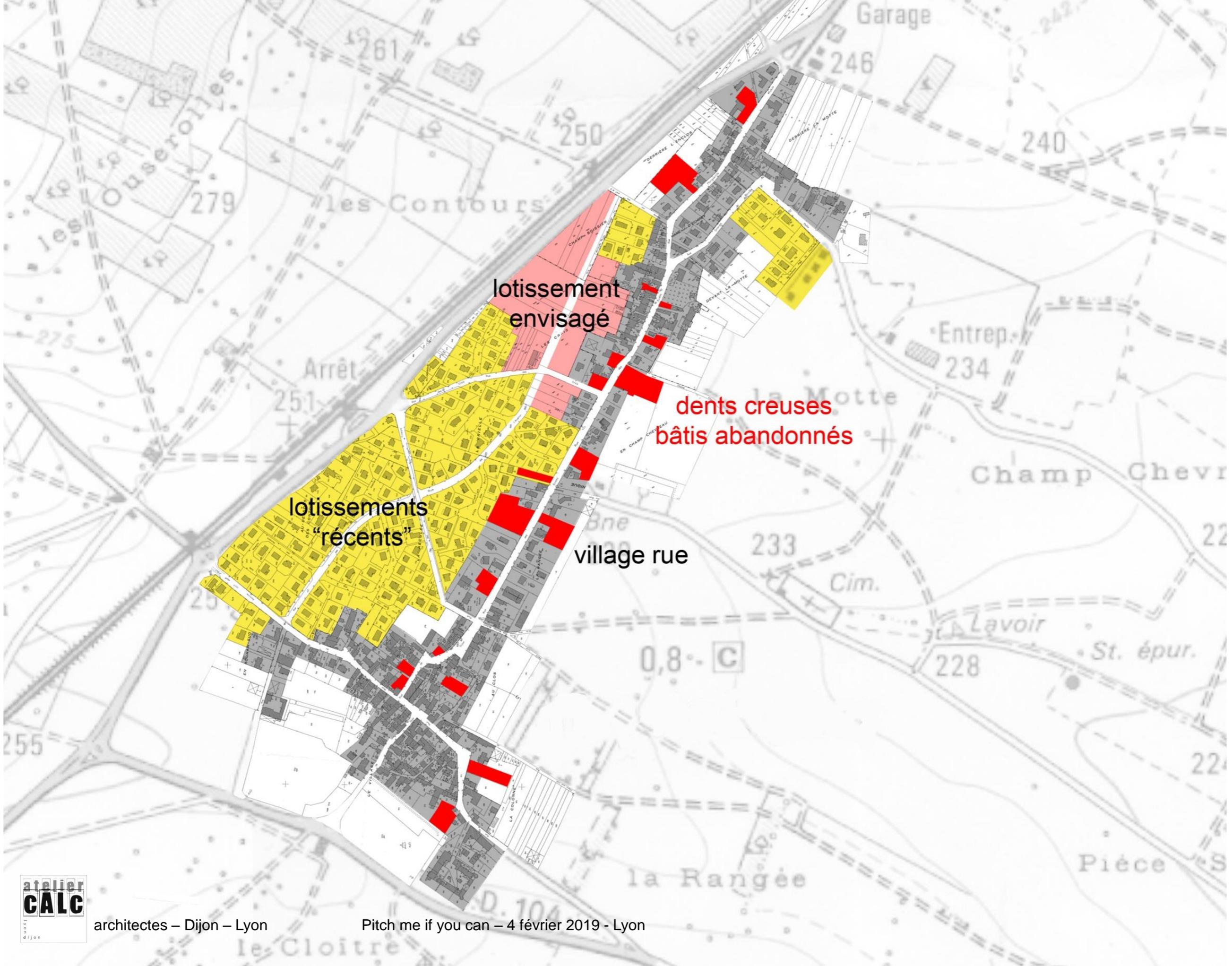
▼
Lyon, 1er
arrondissement :
28 000 habitants
13 000 salariés sur
place (INSEE 2009)
1,5km²



320 logements et
25 locaux d'activité



Construire ... ou pas !

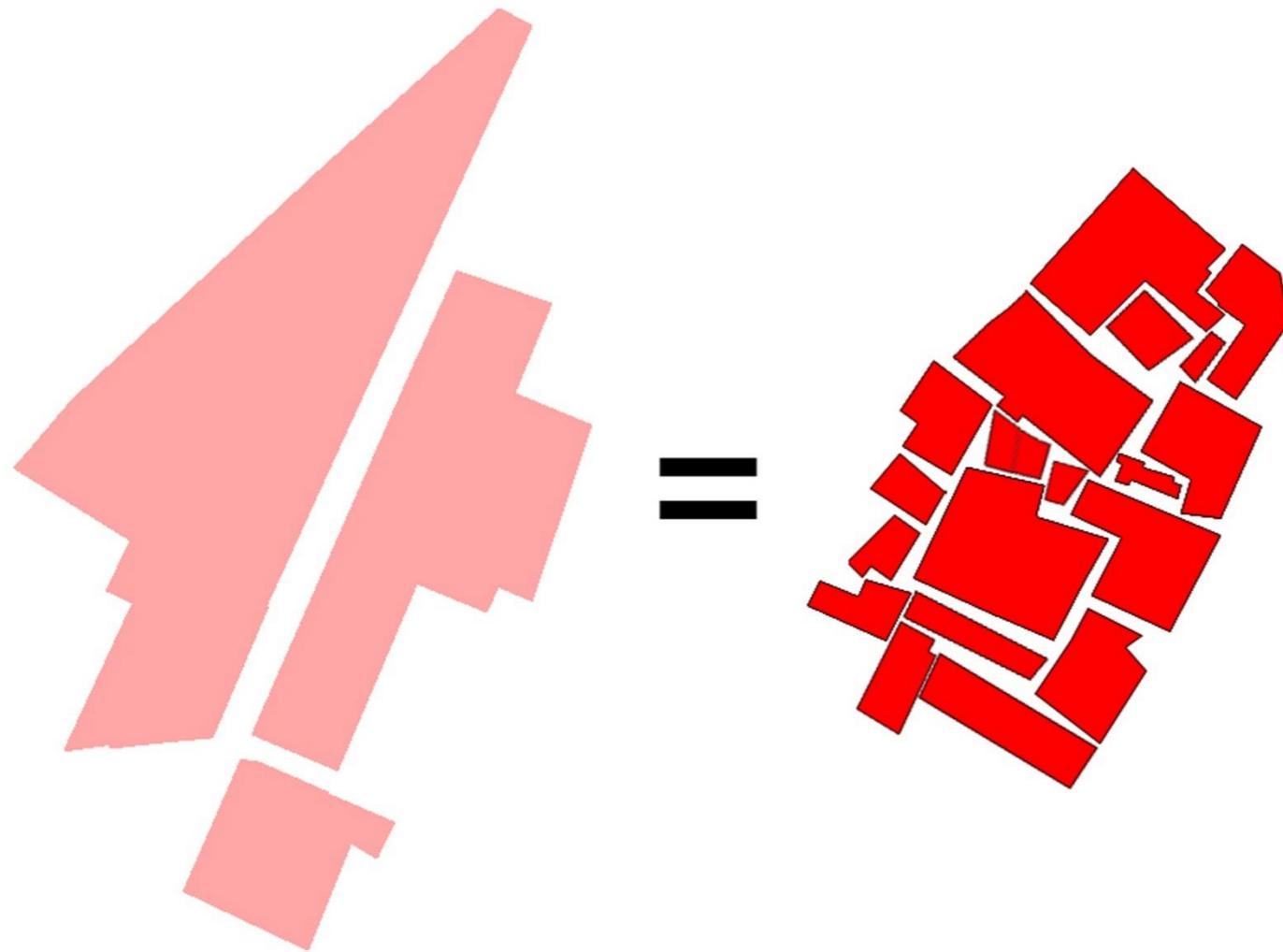


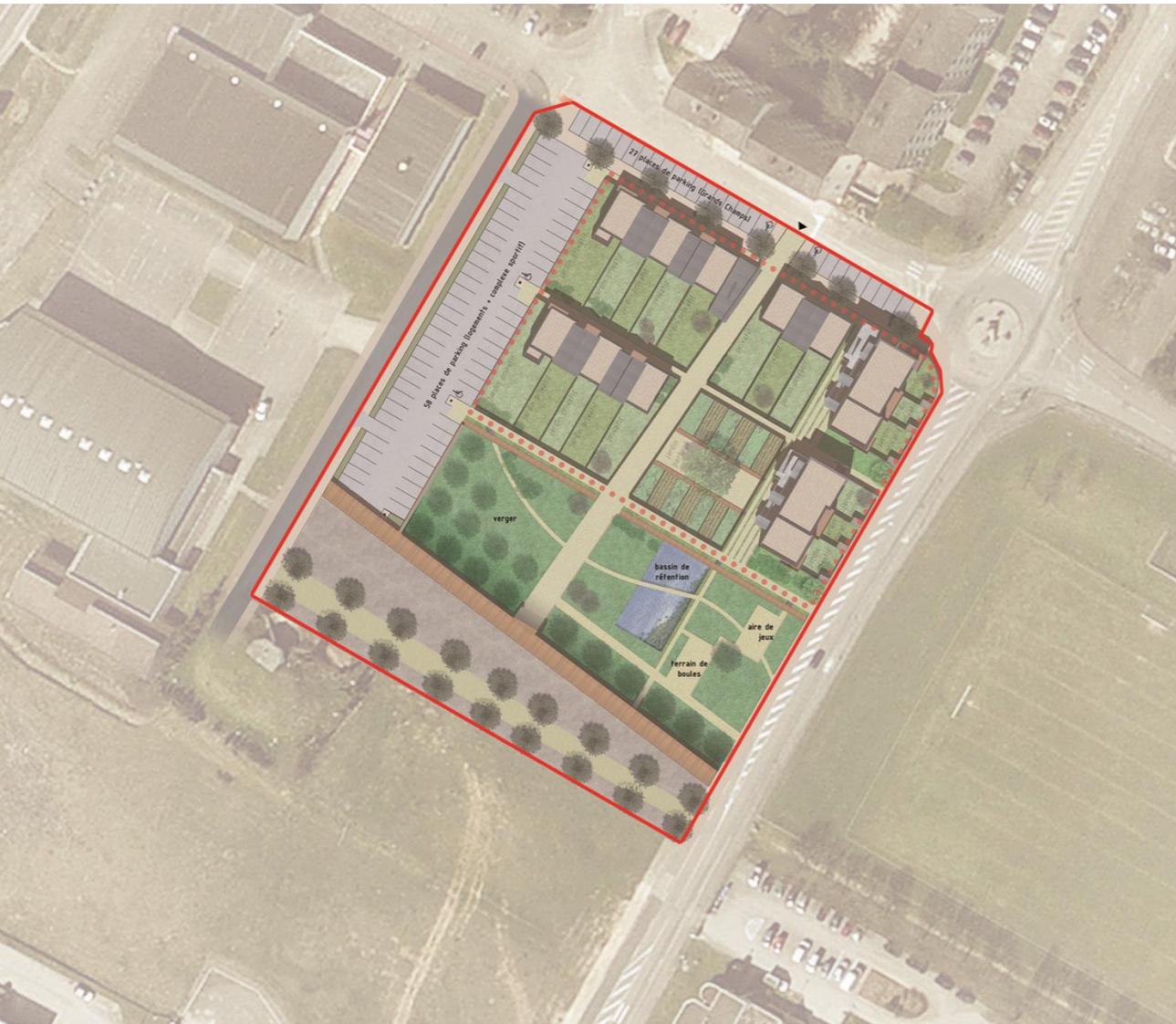
lotissement envisagé

dents creuses
bâtis abandonnés

lotissements
"récents"

village rue





Construire ... autrement



plan masse
échelle 1/200e

- route / stationnements
- circulations douces
- bâtiments d'habitations
- garages / abris
- espaces verts publics
- espaces verts privés

bâtiments type 1 (x3)

cheminement modes doux

rue créée

18 places abritées

accès maison T4
accès maison T3
accès 4 logements intermédiaires
terrasse privée
terrasse technique
abri de jardin
accès maison T4
accès maison T3

accès 4 logements intermédiaires
terrasse privée
terrasse technique
abri de jardin
accès maison T4
accès maison T3

accès maison T3
accès maison T4
accès 4 logements intermédiaires
terrasse privée
terrasse technique
abri de jardin
accès maison T4
accès maison T3

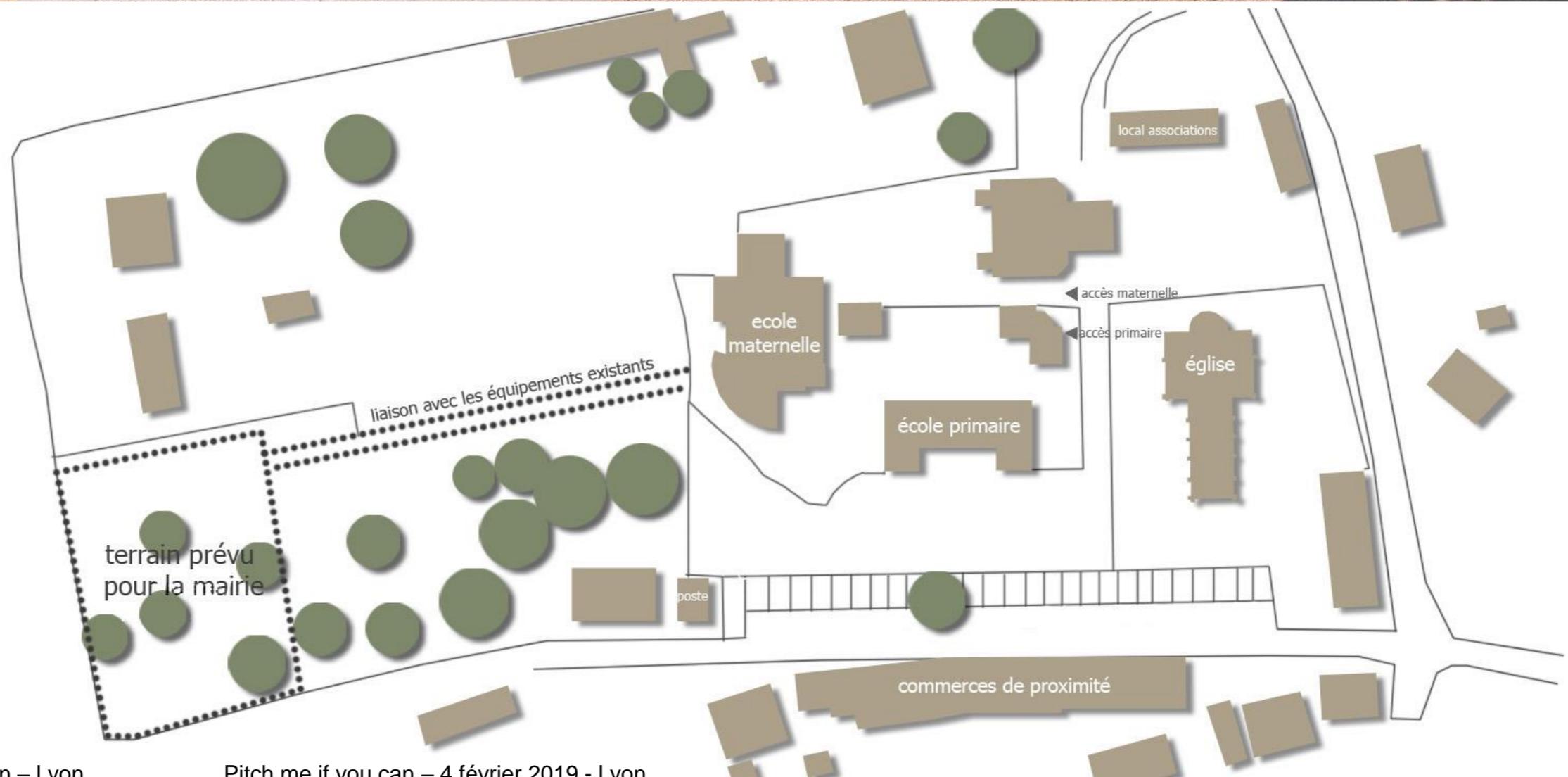
accès maison T3
accès maison T4
accès maison T3
accès maison T4
accès maison T3
accès maison T4

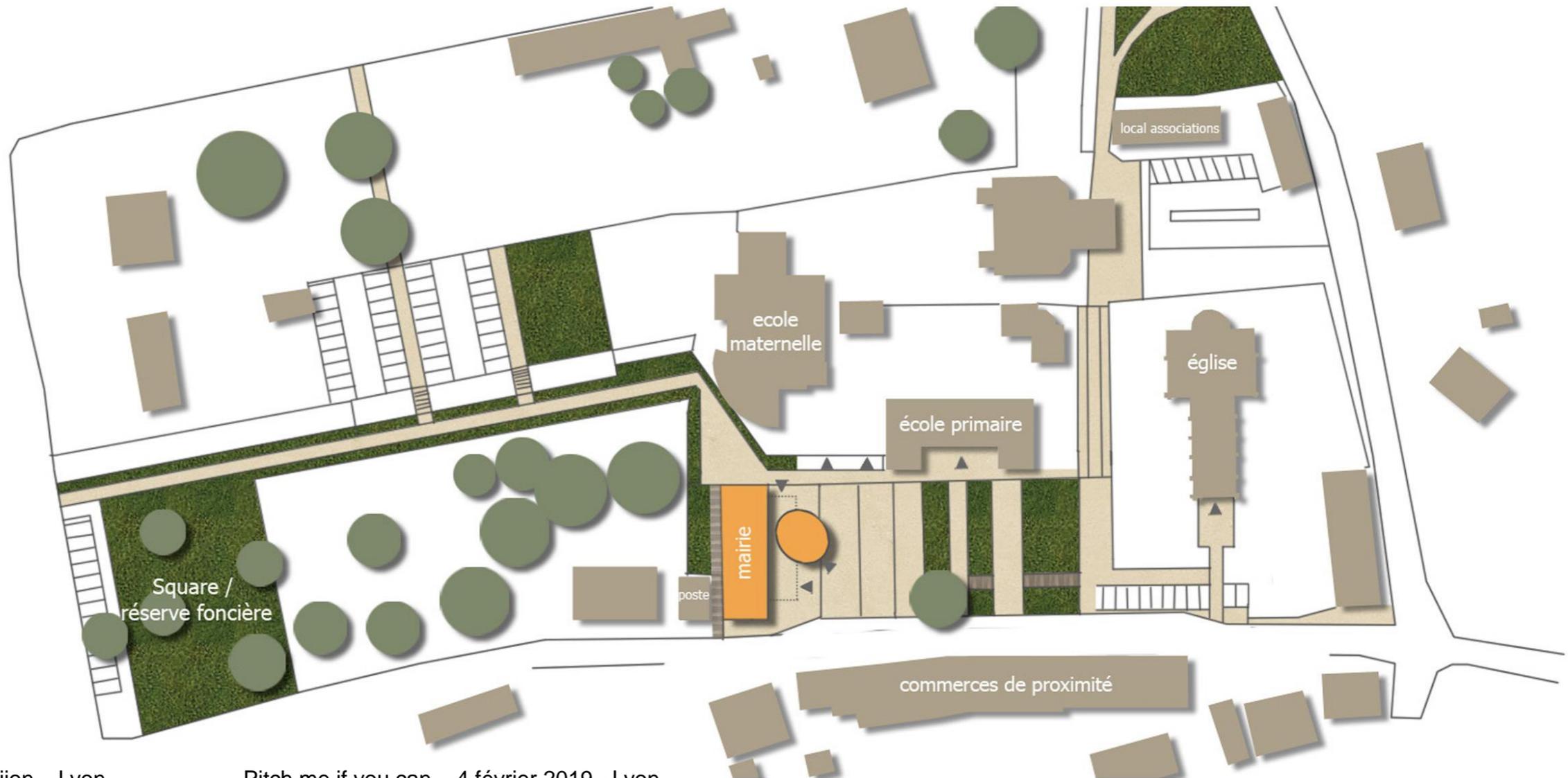
accès entretien réseau collecteur EP

bâtiments type 2 (x3)



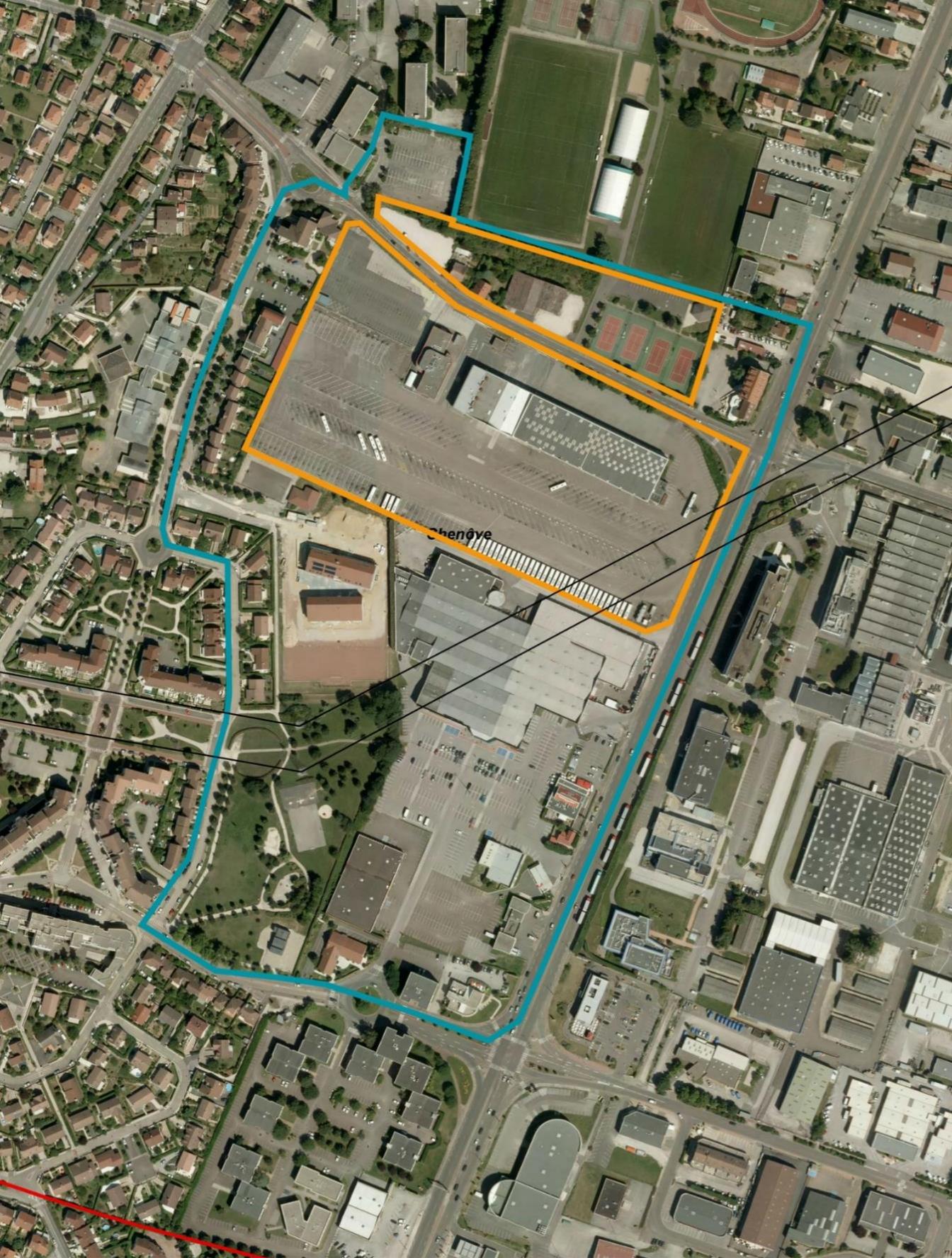
Construire ... ailleurs





Construire ... en plus

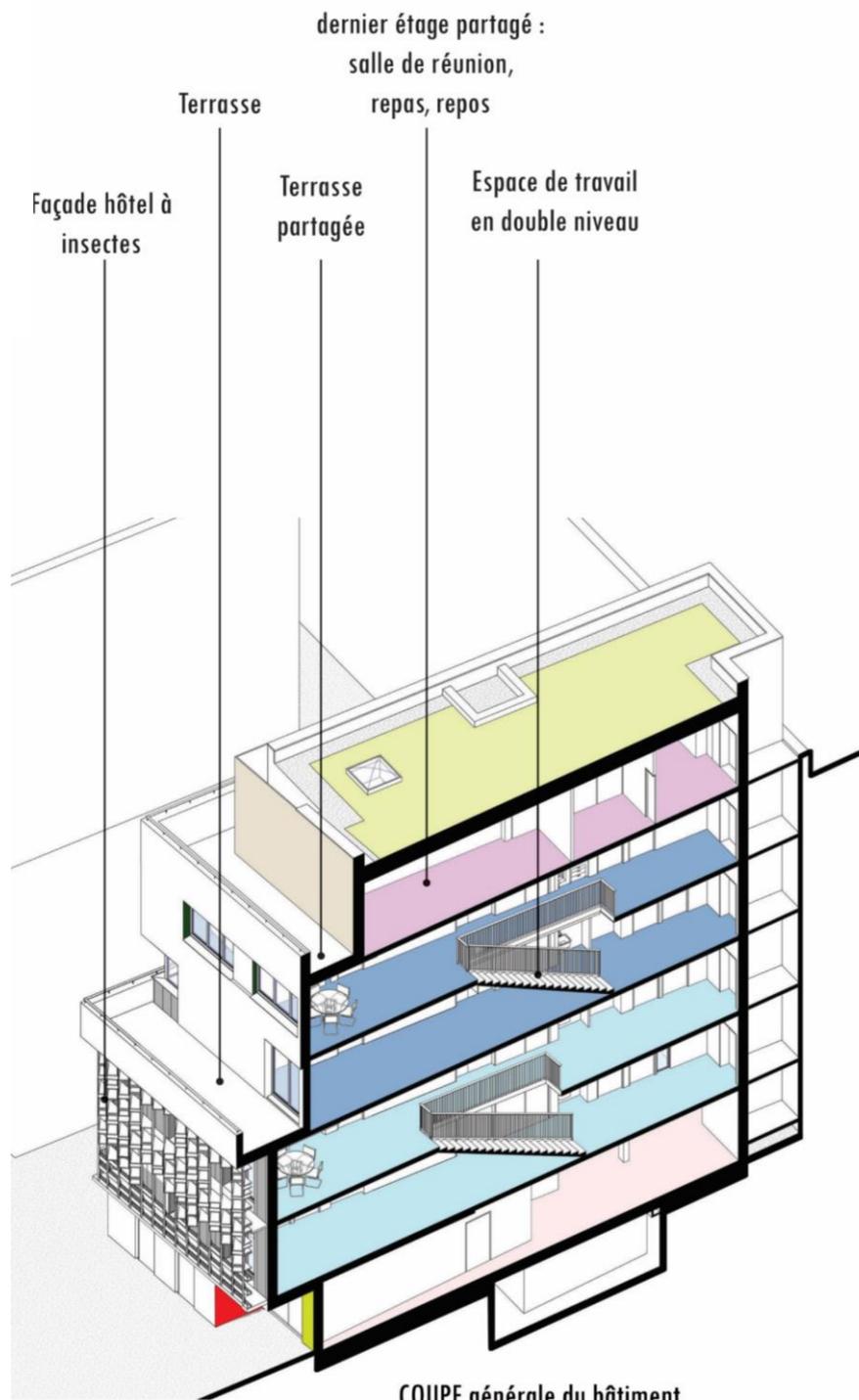






Construire ... une densité enviable





- Partagé
- Niveau ALTERE
- Niveau RNF
- local SEMAAD

