

Boehringer Ingelheim

Lyon, 12 mars 2019



Boehringer Ingelheim en quelques chiffres



Boehringer
Ingelheim Center

Siège mondial
À Ingelheim

- Un groupe indépendant à capitaux familiaux
- Fondé en 1885 à Ingelheim, Allemagne
- Activités de recherche, développement, production et commercialisation de produits de santé humaine, animale et biopharmaceutique.
- Environ 50 000 collaborateurs dans le monde
- 4 sites de R&D dans le monde
- EUR 3 milliards investis en R&D
- Chiffre d'affaires EUR 16 milliards
- 143 filiales dans le monde

En 2019 : Boehringer Ingelheim en France

Deux activités : Santé Humaine et Santé Animale

Santé Humaine - + 500 collaborateurs

Notre mission :

Améliorer la santé et la qualité de vie des patients en offrant **des traitements innovants aussi bien dans les domaines de l'urgence, de la prévention que des maladies chroniques.**

Le portefeuille couvre les domaines thérapeutiques suivants :

- Cardiovasculaire
- Diabétologie
- Oncologie
- Respiratoire
- Neurologie
- Virologie

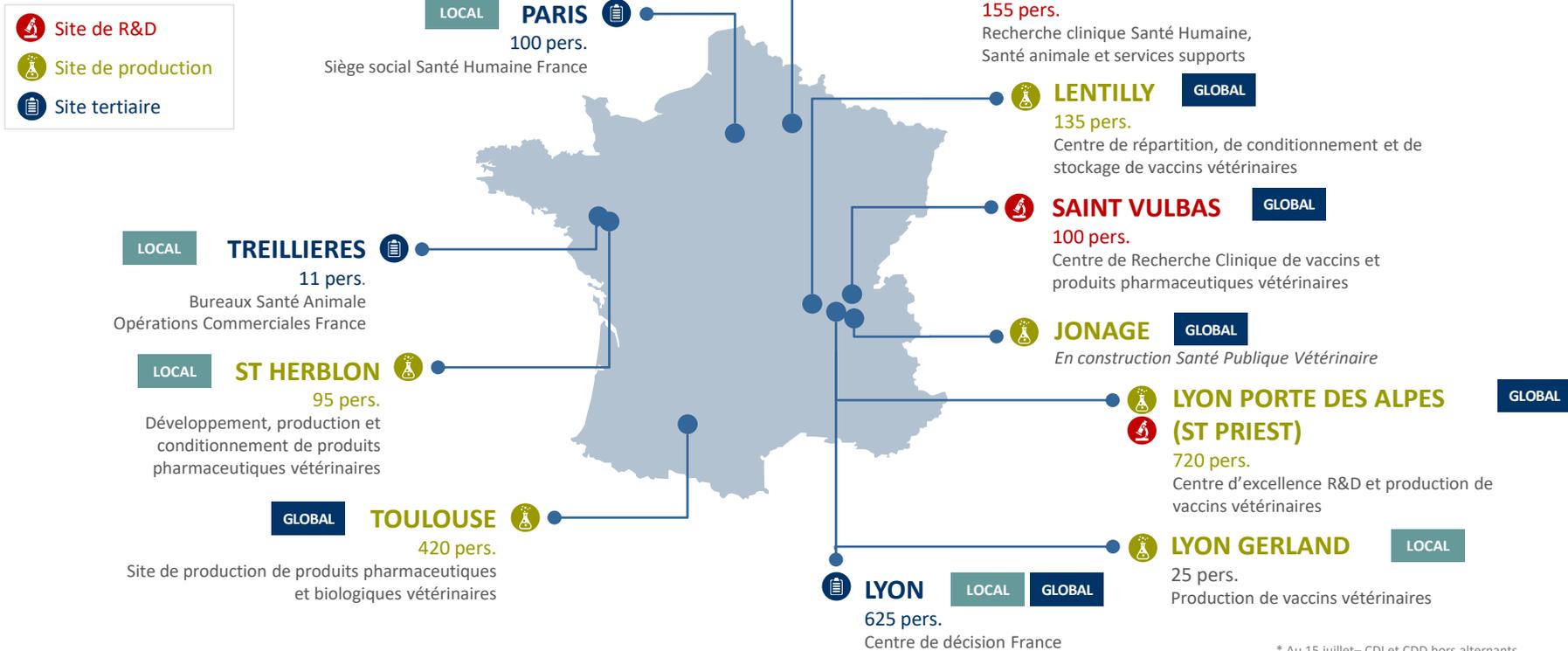
Santé Animale - ~env. 2300 collaborateurs

Nos 3 missions fondamentales

- Prévenir et guérir certaines pathologies animales, et permettre ainsi la prévention de ces maladies chez l'homme
- Répondre à la demande alimentaire croissante en permettant aux éleveurs de produire des protéines animales de qualité et en quantités suffisantes
- Soigner les animaux de compagnie qui occupent aujourd'hui une place importante dans les foyers . Sur ce segment l'entreprise est leader mondial et produit notamment FRONTLINE, antiparasitaire bien connu des propriétaires de chiens et de chats.



DES SITES SUR TOUT LE TERRITOIRE UN CENTRE DE DECISION À LYON



* Au 15 juillet – CDI et CDD hors alternants

BOREAL : Siège BI & Merial (29 Tony Garnier)



I. Préambule

II. Présentation des espaces communs

III. Présentation des espaces de travail : principes de conception, plans étage type

IV. Présentation des mobiliers et équipement IT associé

Sanofi puis Merial / BI (2016) a souhaité construire leur nouveau siège social en BEFA.

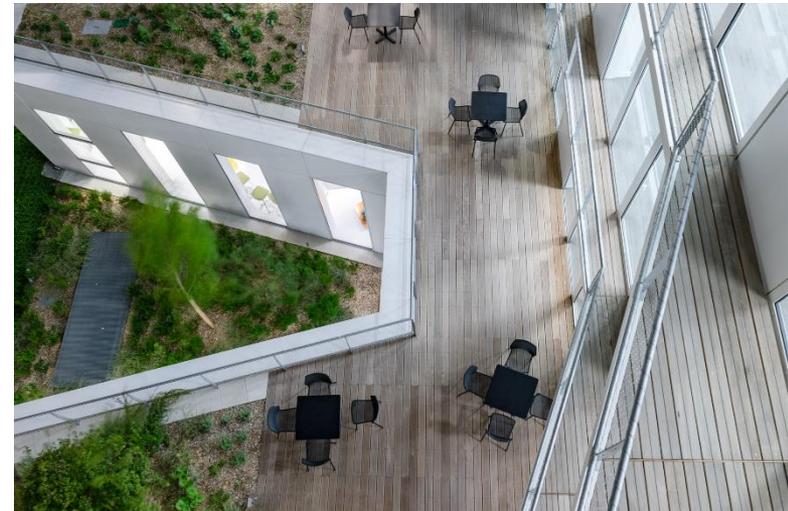
Contexte particulier : 2 équipes Merial à regrouper :

- l'une présente sur Campus Carteret (en mode dynamique)
- l'autre provenant de Confluent à Gerland (aménagements traditionnels et très cloisonnés)

L'ensemble immobilier, d'une surface de 15 500 m² de surface utile (surface louée), est construit dans le respect des plus hautes normes environnementales: NF HQE Bâtiment Tertiaire – démarche HQE Construction niveau Exceptionnel et BREEAM « very good ». Il sera conforme à la réglementation RT 2012 et aura la labellisation **BEPOS** Effinergie 2013 (**B**âtiments à **E**nergie **POS**itive).

100% accessible aux personnes à mobilité réduite.

- La conception du projet a pour objectif de stimuler l'innovation en favorisant les rencontres et échanges informels au sein et entre les équipes et en facilitant le travail en mode projet.
- La conception des espaces de travail de 29TG s'inscrit dans le principe d'une utilisation des espaces de travail en mode dynamique.



- Surface Utile (SU) 15 500 m², dont 10 250 m² dédiées aux bureaux;
- SU par niveau par bâtiment : de 800m² à 550m² (fonction du niveau car façades inclinées);
- 735 postes de travail pour un coef. de foisonnement de 0,85 (870 collaborateurs)
- 13,9 m² par poste (y compris espaces collaboratifs) et 9 m² par poste (privatif)
- 670 places en salles de réunion et boxs soit ratio 0,9 place par poste
- 199 places de stationnement (100% classe A) dont 6 places avec recharges électriques et 4 places PMR ;
- Etude de redéveloppement en 2013 (démolition du siège Merial existant).
- PC obtenu et purgé le 30/07/2015 => livraison du site le 26/04/2017

	29TG	
	TOTAL	Places
SDR 6P	1	6
SDR 8P	8	64
VISIO 8P	6	48
VISIO DEDIEE 8P	3	24
VISIO 10-12P	2	20
SDR 10-12P	8	80
TELEPRESENCE	1	19
SDR 14-16P	2	30
SDR 16P (crise) avec VTC	1	17
SDR 20P ou +	1	30
Salle Comex avec VTC	1	24
Auditorium	1	150
<i>Total places SDR</i>		512
Salle de sport	1	25-30
FORMATION 10P		
FORMATION 12P		
FORMATION 14P		
Box - 2P	44	88
Box - 3P	3	9
Box - 4P	13	52
<i>Total places box</i>		149



Maître d'Ouvrage



Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage



Trois Maîtres d'Œuvre principaux :

- Conception architecture d'intérieure, « fil rouge » et espaces particuliers
- Conception des espaces de travail et accompagnement au changement



I. Préambule

II. Présentation des espaces communs

III. Présentation des espaces de travail : principes de conception, plans étage type

IV. Présentation des mobiliers et équipement IT associé

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



Accueil RDC



Espace bibliothèque RDC



Cafeteria RDC



Espace lounge RDC

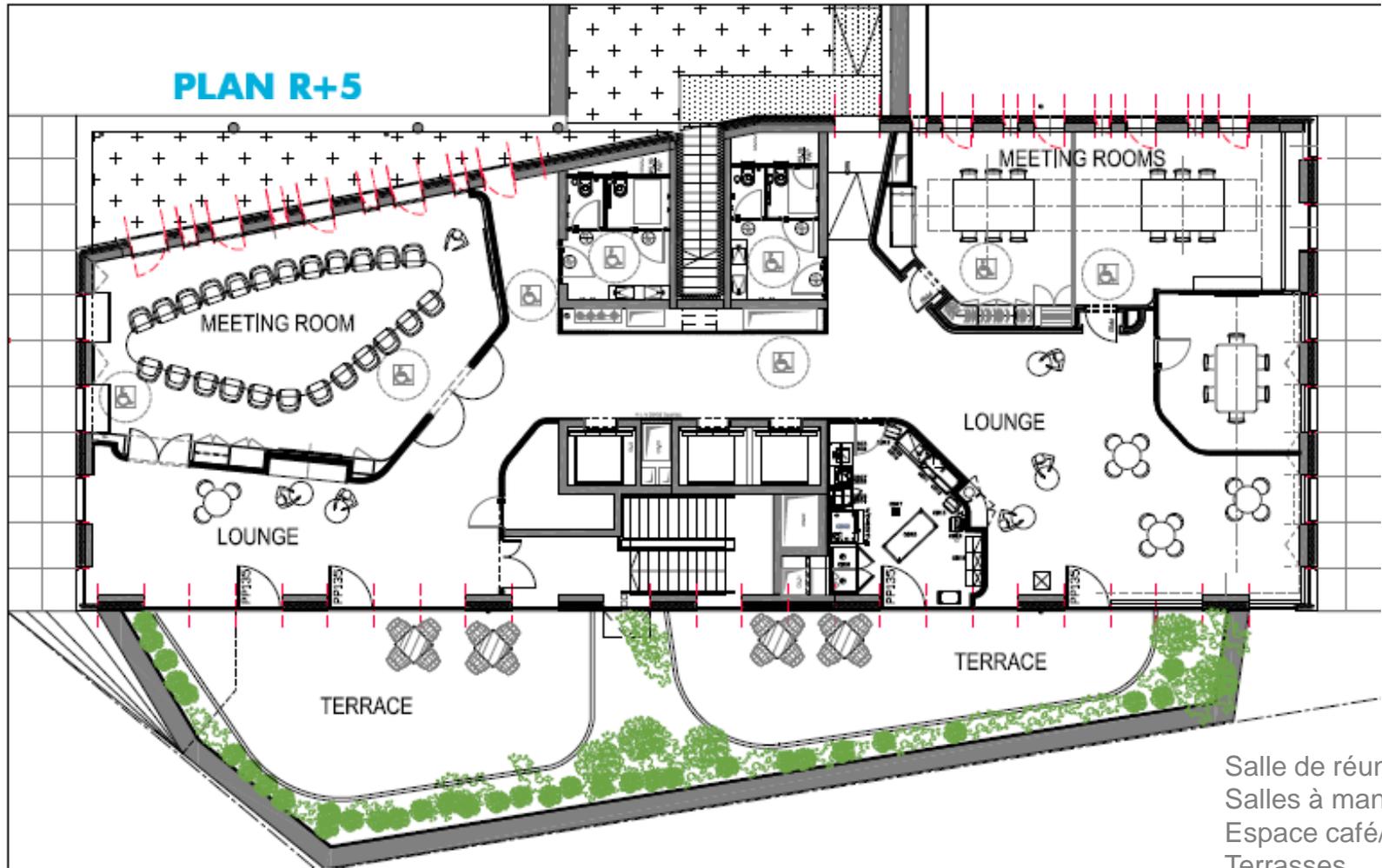


Auditorium RDC – 165 places (dont 5 PMR)



Restaurant RDC – 250 places





- Salle de réunion
- Salles à manger
- Espace café/lounge
- Terrasses

I. Préambule

II. Présentation des espaces communs

III. Présentation des espaces de travail : principes de conception, plans étage type

IV. Présentation des mobiliers et équipement IT associé

COMMUNITY CENTER

Un espace de convivialité par étage, associé à des salles de réunion, pour favoriser les échanges

OFFRIR UNE DIVERSITE D'ESPACES DE TRAVAIL

Postes de travail « standard », assis-debout, tables d'équipe, bulles, cabines téléphone, espaces de collaboration ouverts, salles de visio, ..

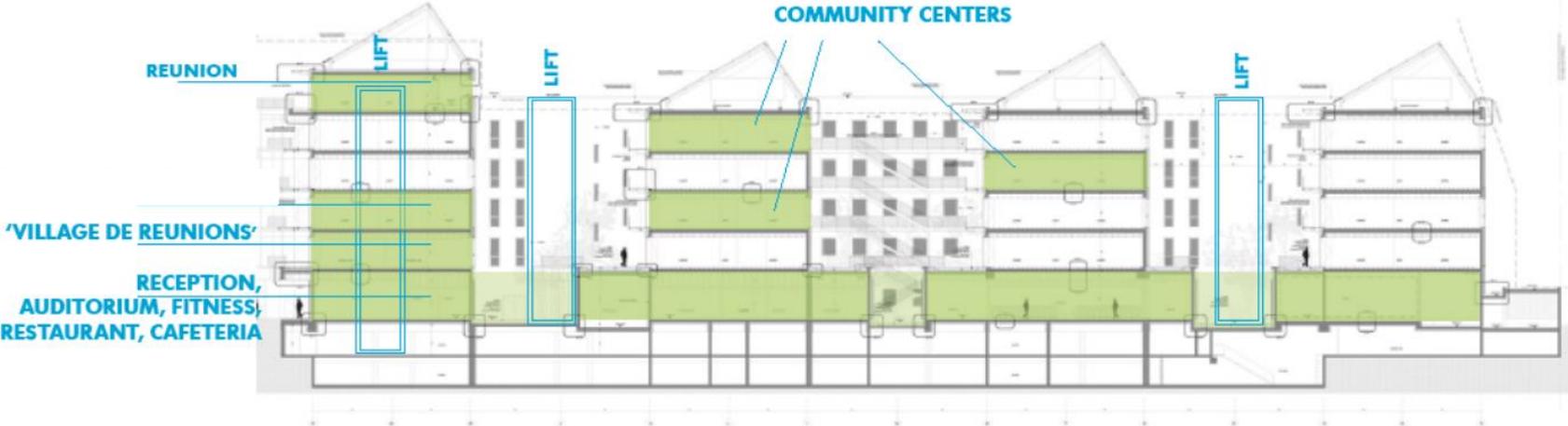
ACOUSTIQUE

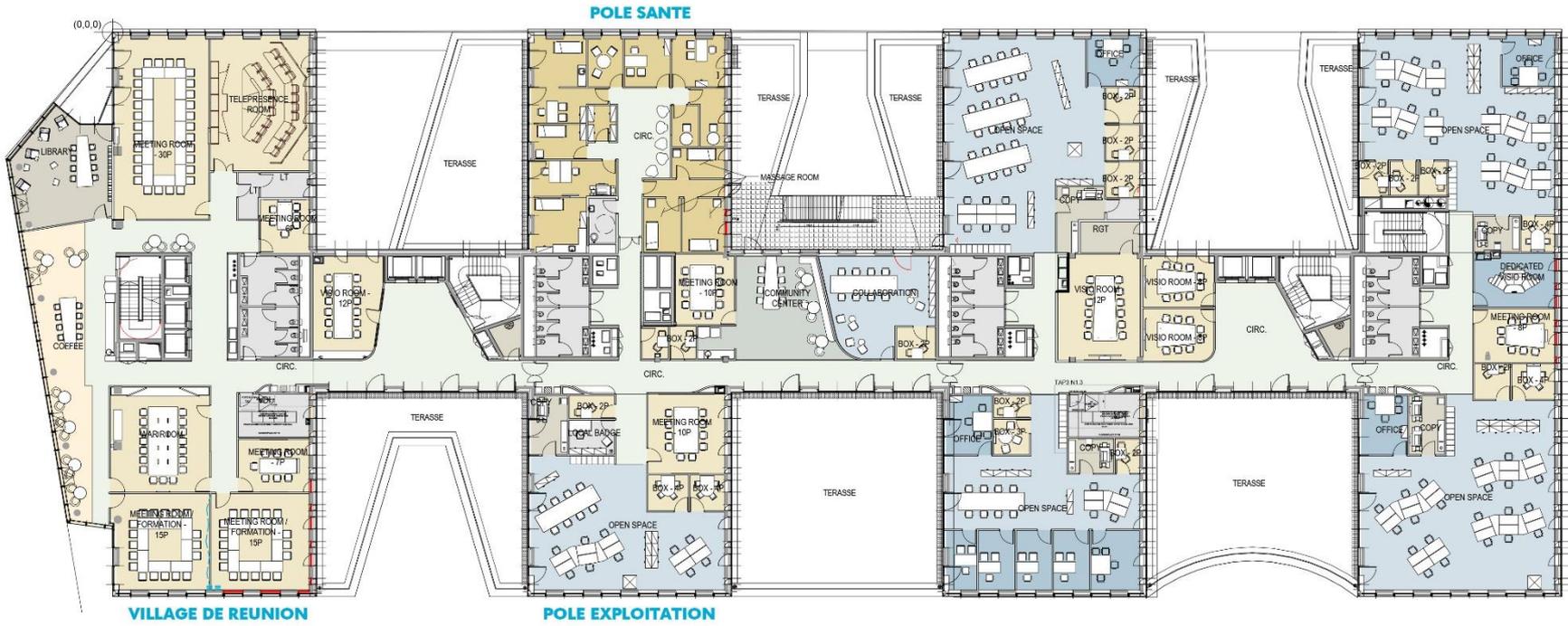
Au sein du cluster, les espaces de « collaboration » sont séparés des espaces de « concentration »

ANCRAGE

Postes non affectés, mais ancrage du collaborateur au sein du cluster d'équipe – assistantes, casier et rangement personnel
Liberté de travailler dans l'ensemble du bâtiment

CONCEPT : Activity based work places



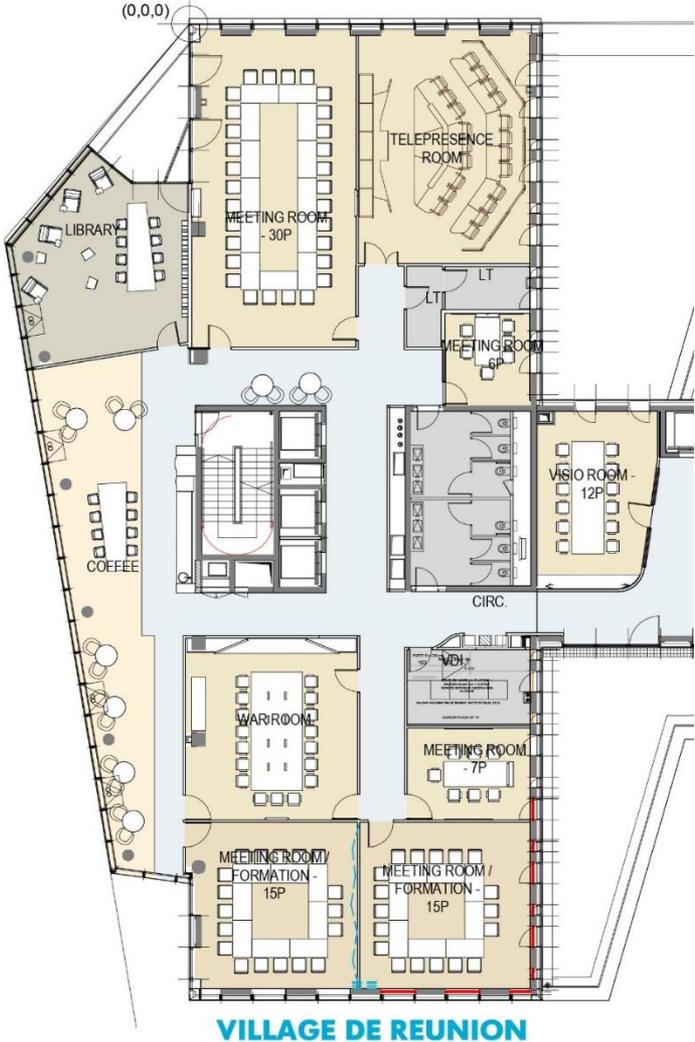


CLUSTER		
BOX - 2P	13	70 m ²
BOX - 3P	1	7 m ²
BOX - 4P	4	28 m ²

SUPPORT		106 m ²
REUNION - 6P	1	14 m ²
REUNION - 7P	1	20 m ²
REUNION - 8P	1	23 m ²
REUNION - 10P	2	55 m ²
REUNION - 30P	1	88 m ²
REUNION / FORMATION - 15P	2	97 m ²
REUNION VTC - 8P	2	38 m ²
REUNION VTC - 12P	2	79 m ²
SALLE DE CRISE	1	54 m ²
TELEPRESENCE	1	69 m ²
VTC DEDIE	1	23 m ²
		561 m ²
		666 m ²

PLAN R+1



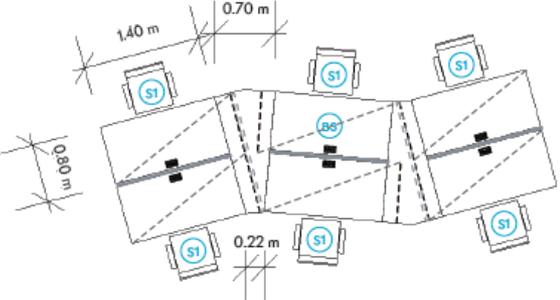


- 1 salle de téléprésence 19 p
- 1 salle de crise 20 p
- 1 salle de réunions 30 p
- 1 salle de réunions de 30 p divisible
- Espace café/lounge
- Espace bibliothèque
- Terrasses

PLAN R+1

- I. Préambule
- II. Présentation des espaces communs
- III. Présentation des espaces de travail : principes de conception, plans étage type
- IV. Présentation des mobiliers et équipement IT associé

POSTE DE TRAVAIL BENCH ARTICULE 6p

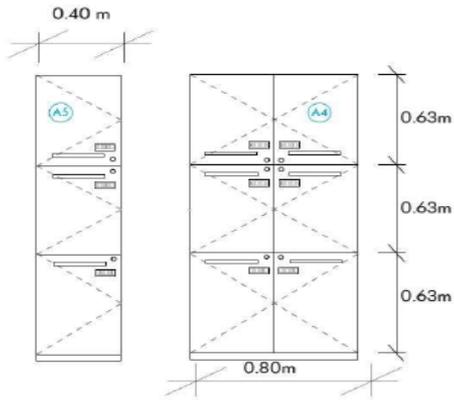
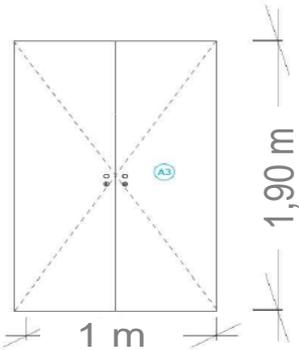




Les équipements des postes de travail



- Chaque poste est équipé :**
- d'un bras support écran simple ou double
 - d'une prise de confort (1PC + 1 USB + 1 anneau de sécurité)
 - un casier avec fente (boîte aux lettres)
 - une armoire (2,5 ml de rangement – un module de 50 * 190 cm)



SANOFI Business Services

Postes de travail

- 735 postes de travail standards
- Postes de travail spécifiques
- Prestataires : leurs propres équipements



Infrastructure

- Wifi partout
- Couverture GSM



Espaces collaboratifs et équipements

- 1 salle Telepresence Polycom (19 personnes)
- Salles VTC
- Telephonie
- 50 salles de reunion avec MRS, Evoko, Video Projection et Clickshare
- Skype Room System (TBC)



Outils de Communication

- 735 Skype For Business
- Smartphones
- IP TV



Locaux de services

- 1 IT Kiosk
- 40 imprimantes multi-fonction

