

(R)éveillons nos pratiques

20 mars 2019

Givors
Lycée Aragon Picasso



Atelier

Réhabilitation en CREM du Lycée Aragon Picasso



Crédit photo : Sintec



Avec le soutien de



Atelier & Visite Réhabilitation

Montage et financement d'opération

Programme

- **14H30 - 15H30 : Présentation en salle**
 1. Financement et type de montage d'opération (CREM) et implication pour les différents membres de l'équipe
 2. Volet technique : Optimisation de l'enveloppe, démolition/reconstruction, ventilation double flux, photovoltaïque, optimisation de l'éclairage.
 3. En fil rouge sur les 2 parties, témoignages des acteurs et questions/réponses
- **15H30 - 17H : Visite de l'opération**





Contexte

Pour répondre à vos besoins

- **Groupe réhabilitation**
- **Cycle sur le montage et le financement d'opération**
- **Rénovation équipement public**
- **Diverses thématiques : logement social, approche globale, etc.**



15 octobre 2019

Atelier



Réhabilitation, extension et surélévation de logements sociaux

Un atelier et une visite un une demi-journée : Opération Pranard d'EMH, à Villeurbanne avec expérimentation d'un label BEPOS mixte et mise en place d'une ventilation avec filtration de l'air



9 avril 2019

Visite



Rénovation de l'Hôtel de Ville de Cran-Gevrier

Un visite en partenariat avec l'Agence Soria Architectes & Associés pour découvrir une rénovation exemplaire



Ecole maternelle La Velette

Rillieux-la-Pape (69)

Ville de Rillieux-la-Pape



GAEC La Bergerie de Saint-Pierre

Saint-Pierre de Genebroz (73)

GAEC La Bergerie de Saint-Pierre



Conseil Département 42 - Paul Petit

Saint-Etienne (42)

Conseil département de la Loire



GT Réhabilitation



Composé de maîtres d'ouvrage, de concepteurs et entreprises, ce groupe fonctionne comme un club de professionnels pour s'informer, échanger, découvrir, coproduire et croiser les expertises tant sur les volets techniques, stratégiques que méthodologiques

EDITO

Avec 44% des consommations finales d'énergie et 18% des émissions de gaz à effet de serre de la France, les secteurs résidentiels et tertiaires constituent un enjeu prioritaire de la transition énergétique. Les logements français se renouvelant à un rythme annuel d'environ 1%, l'accélération de la réhabilitation du parc existant est un levier incontournable pour atteindre l'objectif du Facteur 4 à 2050.

En parallèle se posent les questions de qualité du patrimoine bâti, d'attractivité des territoires, de rythme, ampleur, pérennité, coût et qualité des travaux, des incidences économiques et sociales.

Depuis 2008, VAD réunit un groupe de travail d'une dizaine de professionnels qui partagent

Participez à cette action

VAD Doc

- [13 note plan renovation habitat VAD HESPUL](#)
- [14 contribution carte vitale bâtiment](#)
- [14 note cadrage densifier pour rehablité](#)
- [14 note cadrage rehab copro et batiment public chambery](#)
- [15 note cadrage rehabilitation site occupé](#)
- [16 note cadrage rehab globale et accompagnement](#)
- [18 contribution plan renovation VAD](#)
- [1204 CR A Rehab Bati anden](#)

Comptes rendus

16 mai 2018

Montage et financement des opérations publiques (dont CREM)
Groupe scolaire de Bogève & groupe scolaire/gymnase « Les Romains »

Manifestation - Atelier



2018 2017 2016 2015 2014 2012

Voir aussi

+ d'opérations





A venir

Introduction et actualités

Pour répondre à vos besoins



9 avril 2019

RDV du réseau



Maîtrise d'ouvrage exemplaire

Le RDV du réseau est un format de manifestation qui donne la priorité aux échanges. Sur la base de présentations rapide de quelques opérations exemplaires, nous ouvrirons le débat sur les conditions de réussite, contraintes, enjeux et motivation de la (...)

📍 Cran-Gevrier (74)



11 avril 2019

Atelier



Maraîchage urbain

Intégrer et pérenniser des paysages comestibles en ville

Protection de l'environnement, amélioration de l'espace urbain, création de lien social, sécurité alimentaire, prévention de la santé, éducation à une meilleure alimentation, développement économique... les atouts de l'agriculture urbaine sont multiples. En (...)

📍 Ecully (69)



24 avril 2019

Atelier



Plateforme prospective Habiter

Métiers et processus de la Fabrique de la ville - Jeux sérieux

A partir d'un processus ludique (deux jeux sérieux seront proposés à l'occasion de cet événement), cet atelier vise à favoriser les débats et les échanges sur les différents métiers de l'acte d'aménager et leurs rôles respectifs dans les processus de (...)

📍 Lyon (69)



FORUM ADHERENTS
29 mars 2019
Maison du Lac (73)





A venir

Introduction et actualités

Pour répondre à vos besoins



9 avril 2019

RDV du réseau



Maîtrise d'ouvrage exemplaire

Le RDV du réseau est un format de manifestation qui donne la priorité aux échanges. Sur la base de présentations rapide de quelques opérations exemplaires, nous ouvrirons le débat sur les conditions de réussite, contraintes, enjeux et motivation de la (...)

Cran-Gevrier (74)



11 avril 2019

Atelier



Maraîchage urbain

Intégrer et pérenniser des paysages comestibles en ville

Protection de l'environnement, amélioration de l'espace urbain, création de lien social, sécurité alimentaire, prévention de la santé, éducation à une meilleure alimentation, développement économique... les atouts de l'agriculture urbaine sont multiples. En (...)

Ecully (69)



24 avril 2019

Atelier



Plateforme prospective Habiter

Métiers et processus de la Fabrique de la ville - Jeux sérieux

A partir d'un processus ludique (deux jeux sérieux seront proposés à l'occasion de cet événement), cet atelier vise à favoriser les débats et les échanges sur les différents métiers de l'acte d'aménager et leurs rôles respectifs dans les processus de (...)

Lyon (69)



FORUM ADHERENTS
29 mars 2019
Maison du Lac (73)





7^e Congrès National du BÂTIMENT DURABLE

17+18 octobre 2018
La Sucrière - Lyon

L'innovation collective, *ça pulse!*

Une énergie positive pour des territoires vivants



PHOTOS



AFTER MOVIE



DESSINS PAR CLED'12



PRÉSENTATION DES
ATELIERS



TABLE RONDE
NUMÉRIQUE



INTERVIEW BATI
JOURNAL



LE CAHIER DU
CONGRÈS



AFTER BOOK DU
CONGRÈS



VIDEO DU MINISTRE
FRANÇOIS DE RUGY

www.congresbatimentdurable.com



7^e Congrès National du
BÂTIMENT DURABLE

17+18 OCTOBRE 2018 - LA SUCRIÈRE - LYON

L'innovation collective, *ça pulse!*

Une énergie positive
pour des territoires vivants



EH BÉ!
CE 7^e CONGRÈS
ÇA A PULSÉ!

CLED'12.

eco
Energies
LE DÉVELOPPEMENT DURABLE
AU PRINCE-BIS-CRÉA-LES

ville & aménagement
durable

0478 600 100 nos pratiques



Inscrivez-vous sur la plateforme mooc-batiment-durable.fr de l'ADEME et du Plan Bâtiment Durable dès à présent!

Soutiens financiers



Pour répondre à vos besoins



CONTRATS DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

en Auvergne-Rhône-Alpes



ACTUALITÉS

AGENDA

CPE, QUESTIONS CLÉS

EXEMPLES

À l'initiative de :

Opérateur :



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Auvergne
Rhône-Alpes
Énergie Environnement



Auvergne
Rhône-Alpes
Énergie - Environnement

CONTRAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE LYCÉE ARAGON PICASSO, À GIVORS (69)

Dans le cadre de la gestion de son patrimoine, la Région Auvergne-Rhône-Alpes s'est engagée dans un programme d'économie d'énergie, en initiant d'importants travaux de rénovation de ses lycées.

Dans ce contexte la Région a confié, en 2014, la rénovation énergétique globale du lycée Aragon Picasso de Givors à la SPL OSER. Les résultats attendus en matière de réduction des consommations sont garantis par la mise en place d'un contrat de performance énergétique (CPE).



CONTEXTE

> Territoire

Située entre Lyon, Vienne et Saint-Étienne, Givors est une ville d'environ 20 000 habitants. Elle fait partie de la métropole Grand Lyon. La ville dispose de 2 lycées publics, dont le lycée Aragon Picasso, issu de la fusion du lycée Louis Aragon et du lycée professionnel Pablo Picasso. Comme pour tous les établissements de ce type, son entretien relève de la Région qui est maître d'ouvrage des travaux entrepris.

> La rénovation des lycées, une compétence régionale

La Région Auvergne-Rhône-Alpes poursuit son projet territorial de développement durable avec le Plan climat air énergie territorial (PCAET).

Dans le cadre de ses attributions et de sa politique de transition énergétique, elle rénove le parc d'établissements scolaires dont à sa charge. Le Contrat de performance énergétique (CPE), qui garantit des performances en matière d'économies d'énergie et de réduction de CO₂ lors d'une rénovation, est un outil précieux pour mener à bien ces opérations. Les lycées bénéficiant de ce type d'opération sont retenus sur la base du gain énergétique envisageable et des besoins de rénovation de leur enveloppe et de leurs installations techniques.

La rénovation de ce lycée participe aux objectifs du Grand Lyon, qui a mis en place un Plan climat air énergie territorial (PCAET).

LE PROJET EN BREF

> Objectif

Consommation d'énergie primaire : - 40%
Émissions de gaz à effet de serre : - 50%

> Durée

10 ans

> Investissement

5,5 M€ HT

> Type de CPE

Travaux et services

> Maître d'ouvrage

SPL OSER

> Mandataire du groupement

Société nouvelle Jean Nallet (société de service d'efficacité énergétique)

> Type de bâtiments :

3 bâtiments (enseignement secondaire, externat et salle polyvalente) construits dans les années 80, de 20 997 m²



Pour répondre à vos besoins

CREBA : centre de ressources pour la réhabilitation responsable du bâti ancien réalisé dans le cadre du programme PACTE
<http://rehabilitation-bati-ancien.fr/fr>

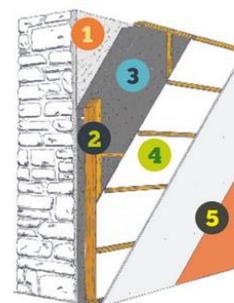
SCIBBA : Solutions complètes d'isolation biosourcée pour le bâti ancien (OIKOS). Si le guide vous intéresse, on peut faire une commande groupée via VAD.
<https://oikos-ecoconstruction.com/information/projets-phares/>



Des outils pour les maîtres d'œuvres, architectes, bureaux d'études, artisans, techniciens, chercheurs...

ME 1 : Isolant projeté / plaque de parement

Avant d'envisager des travaux d'isolation voir les remarques importantes du préambule



INDICATEURS ENVIRONNEMENTAUX

	Energie	CO ₂
1 : préparation du support + gobetis	8,7 kWh	+3,3 kg CO ₂ éq./kg
2 : mise en place de l'ossature	9,1 kWh	-14,5 kg CO ₂ éq./kg
3 : projection de l'isolation	1,6 kWh	+2,5 kg CO ₂ éq./kg
4 : mise en place de l'étanchéité à l'air	0,8 kWh	+2,5 kg CO ₂ éq./kg
5 : mise en place du revêtement	46,1 kWh	+8,3 kg CO ₂ éq./kg
cycle complet	66,3 kWh	+2,1 kg CO₂ éq./kg



CARACTERISTIQUES THERMIQUES
R(iso) : 3,72 m².K/W
Déphasage : 10,79 heures



Coûts GLOBAUX
Matériaux/m² : 44 € HT
Main d'oeuvre/m² : 60 € HT



TEMPS DE TRAVAIL/M²
1,5 H



Appel à manifestation d'Intérêt Rénovation du patrimoine public des collectivités dispositif de soutien en investissement

Aide

L'objectif de la Région est de soutenir des opérations de rénovation du patrimoine des collectivités (bâtiment public, équipement, gymnase, salle des fêtes, terrain de sport...) qui intègrent l'ensemble des enjeux environnementaux : économies d'énergies, adaptation aux changements climatiques, gestion des déchets, éco-conception et prise en compte de la biodiversité.

Bénéficiaires

Communes ou EPCI d'Auvergne-Rhône-Alpes

Montant /Accompagnement proposé

L'aide est forfaitaire à hauteur de 100 000 € et plafonnée à 80% des dépenses HT éligibles

Contacts

Région Auvergne-Rhône-Alpes

Direction de l'Environnement et de l'Energie (DEE)

John GIRARDOT - T. 04 26 73 55 31

 aapenergie2017@auvergnerhonealpes.fr



Pour répondre à vos besoins

Collectif Pouget Consultant et Energie Demain (projet soutenu entre autres acteurs par l'ADEME).

Travail collectif ou collaboratif, qui s'intitule le Guide BCD comme Bâtiments Collectifs Durables et en sous-titre « Rénover, maintenant, autrement ! ». Il est proposé de rapporter les pratiques du terrain, pour donner de la matière aux Pouvoirs Publics de ce qui se prescrit.

Plateforme

<http://brl.energiesdemain.com/> pour déposer des dossiers d'études thermiques (fichier RSET). Elle est baptisée BRL Base Réno Logements (plus de 10 000 logements à ce jour).

Cela concerne bien les rénovations des immeubles de logements (copropriété ou logements sociaux) et aussi bien les audits (sans travaux à suivre) que des projets en cours ou terminés. Les contributeurs (cf. PJ visuel 4) pourront être « valorisés » et bénéficier « en live » des résultats de cet observatoire.

SOMMAIRE AMBITIEUX PRAGMATIQUE

Chap.1 Connaître le parc existant

- 1.1 Secteurs bâtiments existants
- 1.2 Focus sur la copropriété
- 1.3 Création de richesses en rénovant
- 1.4 Confort d'été : une bonne raison de rénover

Chap.2 Rénover autrement

- 2.1 Base Réno Logements
- 2.2 Trajectoire 2050

Chap.3 Embarquer la performance

- 3.1 La bâti à faibles besoins
- 3.2 Les équipements efficaces

Chap.4 Agir maintenant

- 4.1 Fiches actions
- 4.2 Paroles aux acteurs : Ils s'engagent

Annexes





Tour de salle

Se connaître et cibler vos besoins

