



(R)éveillons nos pratiques

Forum des adhérents #04

29/03/2019



HABITÉE, Promoteur Éthique et Écologique

Redonner du sens à la promotion immobilière

les**scic**

SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES
D'INTÉRÊT COLLECTIF

entreprendre ensemble
au coeur des territoires

Pour des logements de qualité...

Durables

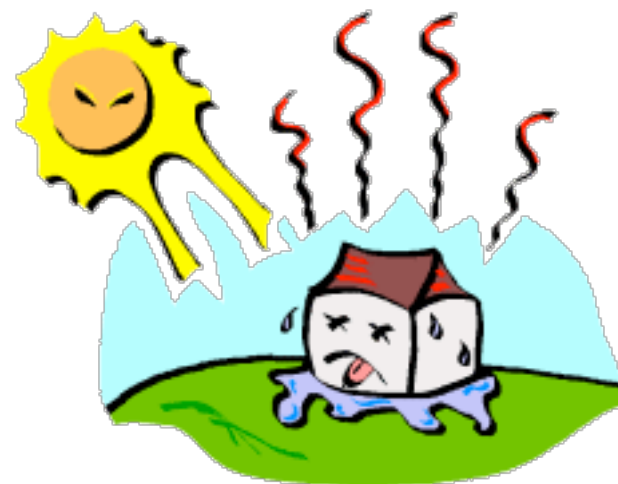
Innovants

Performants

... au service de tous

HABITÉÉ

Un constat



Plusieurs leviers sont identifiables :

Le foncier

Les travaux

Les intermédiaires

Le financement

La marge

... et doivent permettre de réinterroger le mode de
production du logement

C'est quoi une SCIC ?

- 1 **LE MULTI-SOCIÉTARIAT**
- 2 **1 PERSONNE = 1 VOIX**
- 3 **RÉSERVES IMPARTAGEABLES**



Les SCIC ont pour objet la production ou la fourniture de biens et services d'intérêt collectif, qui représentent un caractère d'utilité sociale

La SCIC HABITÉE



Les futurs acquéreurs de l'opération, à partir de l'été 2019



Collège des partenaires et soutiens, futurs acquéreurs, associations



Collège des partenaires techniques

Collège des salariés



Collège des entreprises et fournisseurs



Collège des collectivités, organismes publics, SEM, bailleurs



habitat et humanisme





HABITÉE

Notre innovation

Permet :

* En lien avec la collectivité et/ou l'aménageur :

Acquérir le foncier à un prix juste et maîtrisé

Un échange autour du cadre réglementaire lié à l'urbanisme

Une réduction du délai d'acceptation du PC

Un soutien politique vis à vis des populations

* En lien avec les concepteurs et constructeurs :

Une optimisation des systèmes constructifs

Une optimisation et une garantie des coûts de construction

Une réduction du délai de réalisation des travaux

La garantie d'une construction durable par le choix de partenaires de qualité

* En lien avec les futurs acquéreurs :

Une participation active des acquéreurs dans la conception de leur lieu vie

La garantie de réaliser des logements conformes aux attentes des propriétaires occupants

Un dialogue transparent entre promoteur et acquéreurs (transparence des comptes, des coûts etc ...)

Une implication des futurs occupants dans l'amélioration continue de nos réalisations.

ILS ACCOMPAGNENT HABITÉE



ACTIVITÉ D'HABITÉE

Opération Canopée à Bassens (73)



- Un prix de vente inférieur entre 5 et 10% à celui du marché
- Un coût de construction de 1 450€ HT/m² hors VRD
- Des surfaces généreuses avec des locaux annexes (terrasses, caves, celliers..)
- Des logements 100% traversant
- Une mixité sociale