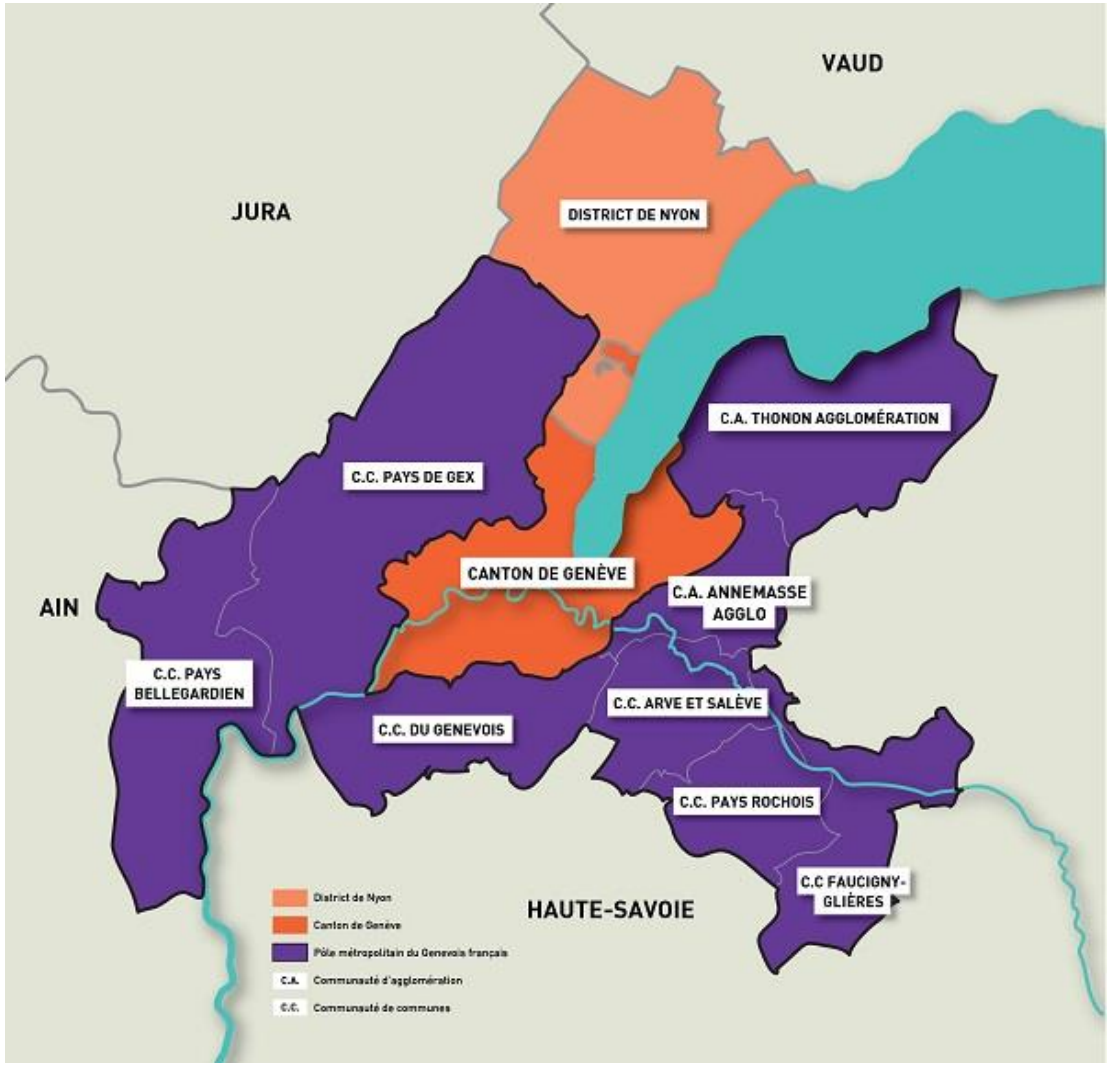
Enjeux de territoire, projet d'aménagement et innovation
la mobilité dans la ZAC étoile Annemasse Genève

Aude CATOIRE, Chargée de développement ville durable et innovation, Maison de l'économie développement

Julie MAZAN, Chargée d'opérations urbaines , Annemasse Agglo

Annemasse Agglo au cœur du Grand Genève



Grand Genève
AGGLOMÉRATION FRANCO-VALDO-GENEVOISE

2 pays /212 communes

1 Million d'habitants et 110 nationalités

+37 % de croissance de population en 15 ans

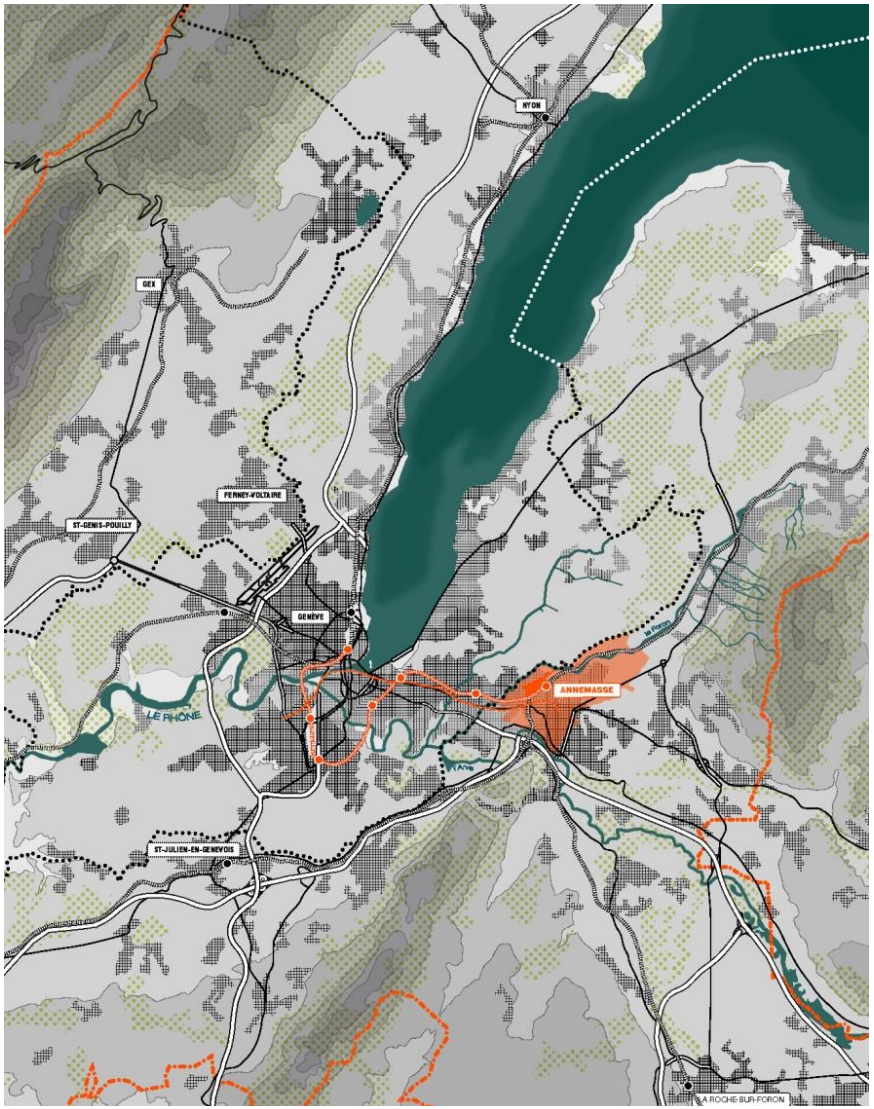
GENEVOIS FRANÇAIS Pôle métropolitain

8 membres (3 com.d'agglomération et 5 com de communes)

420 000 habitants

+ de 2 % de croissance démographique /an

Annemasse Agglo



- **12** communes (Ambilly, Annemasse, Bonne, Cranves-Sales, Etrembières, Gaillard, Juvigny, Lucinges, Machilly, Saint-Cergues, Vétraz-Monthoux, Ville-la-Grand)

- **+ de 90 000** habitants

- **2ème pôle urbain du « Grand Genève »**

- **2ème** pôle urbain de Haute Savoie

- **1,7%** de croissance démographique annuelle

- **7 km** de Genève centre: une continuité urbaine

La mobilité, enjeux stratégique du Genevois français

D'ICI 2023,
DES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT AMBITIEUSES POUR LE GENEVOIS FRANÇAIS

RÉSEAU FERROVIAIRE LÉMAN EXPRESS
Liaison ferroviaire Cornavin - Eaux Vives - Annemasse 2019
16 km entre Annemasse et Genève
Le Léman Express (43 gares et 230 km de lignes concernés) : une nouvelle offre de mobilité à l'échelle du Grand Genève
Réaménagement de 14 gares et amélioration de leur accessibilité

EXTENSION DE TRAMWAYS
Ligne reliant Genève à Annemasse
Phase 1 : Douane de Moillesulaz au centre-ville d'Annemasse 2019
Phase 2 : Centre-ville d'Annemasse au quartier du Perrier 2022
Ligne reliant Genève (CERN) à Saint-Genis-Pouilly 2019
Ligne reliant Genève à Saint-Julien-en-Genevois 2022

BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE (BHNS)
Ligne entre Gex et Ferney-Voltaire 2019
Ligne entre Sciez et Veigy-Foncenex 2020

TRAVAUX D'AMÉLIORATION DU RÉSEAU ROUTIER
2x2 voies du Chablais
Construction d'une 2x2 voies reliant l'A40 à Thonon pour faciliter l'accessibilité du Chablais
Jonction de Viry
Nœud d'Etrembières
Nœud de Findrol

Pôle métropolitain du Genevois français
Réseau ferroviaire Léman Express
Réseau autoroutier existant / en projet
Tramway existant / en projet
BNHS
Stations d'autopartage

1,3 Million de déplacements quotidiens, dont seulement 6,3% effectués en transports en commun

+ 10 % de déplacements dans les 5 prochaines années

+ 15 voitures par jours sur le territoire

Le Léman express, élement déclencheur du pôle d'échange de la gare d'Annemasse

Cornavin Eaux-Vives Annemasse

➔ Une infrastructure de 17 km

➔ Un train toutes les 10 minutes entre Annemasse et Genève (en période de pointe)

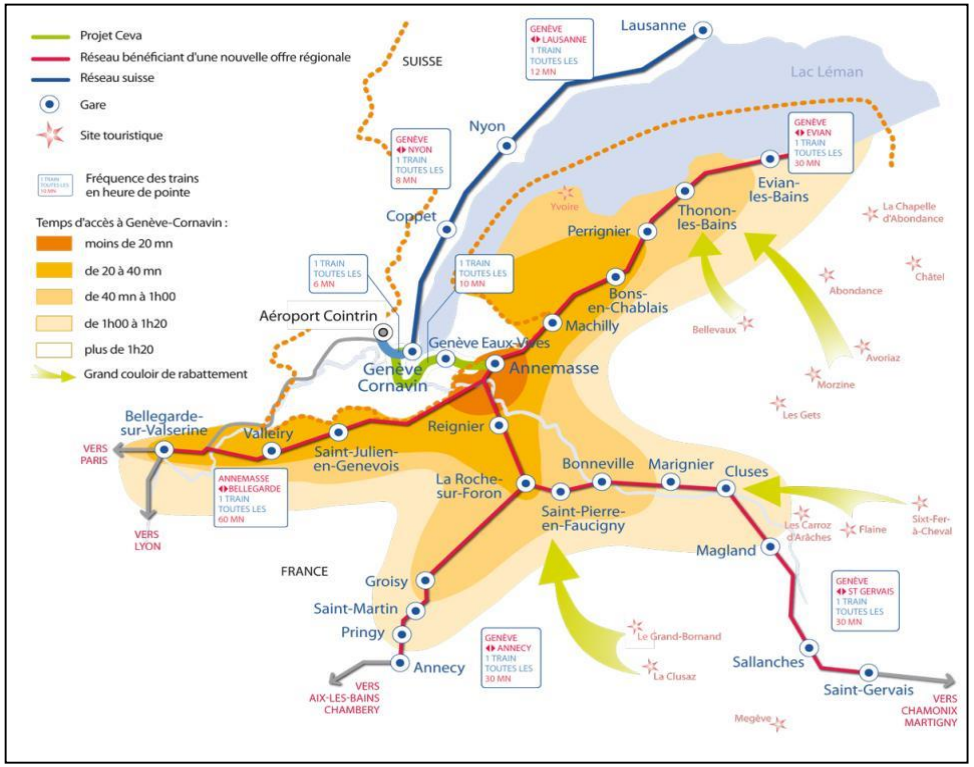
Le RER Franco Valdo Genevois

Une offre de service renforcée sur l'ensemble de la Haute-Savoie du Nord :

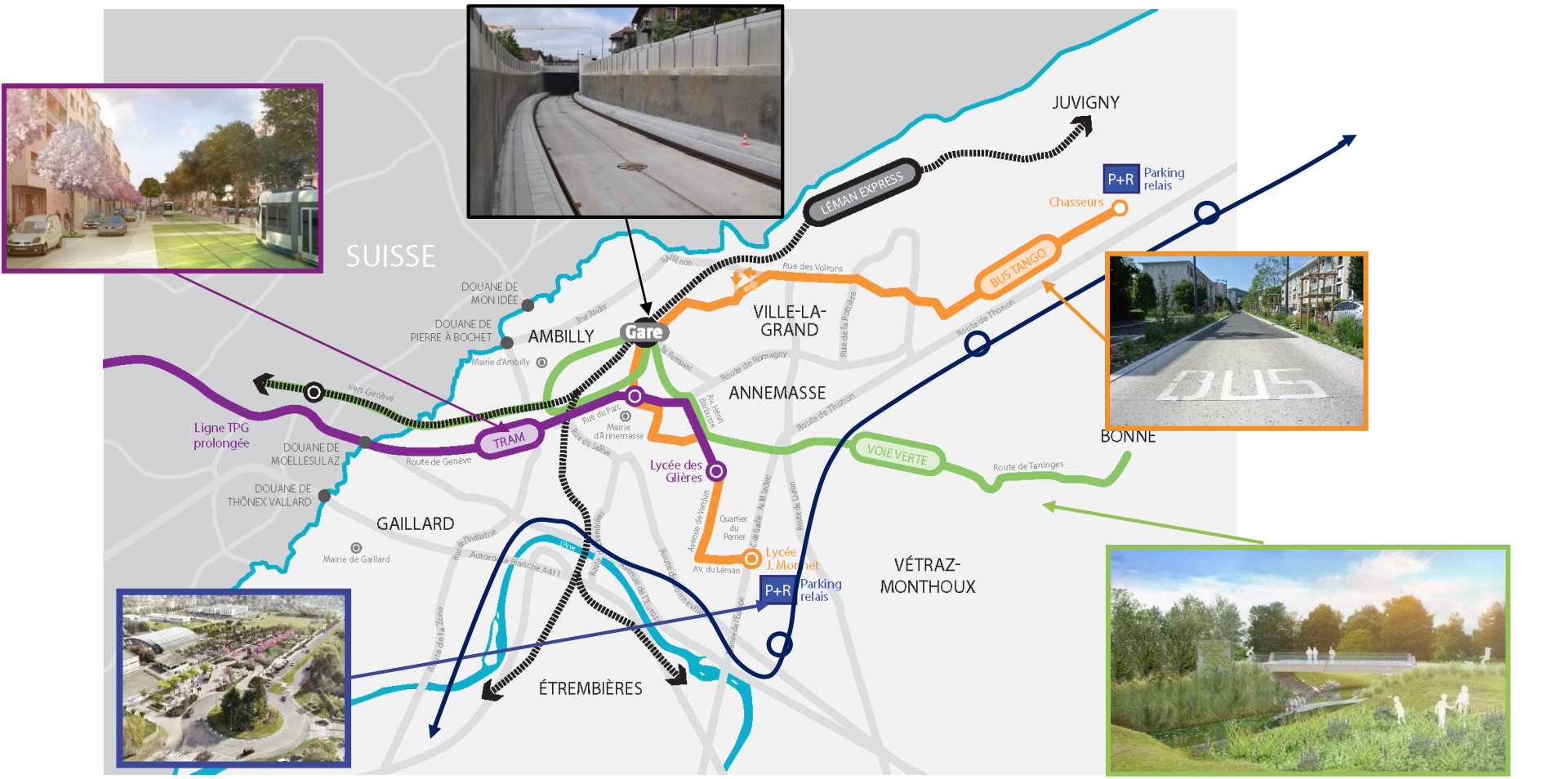
➔La connexion des réseaux Suisse et Français

➔ 230 km de lignes, 45 gares dans un rayon de 60 km autour de Genève

➔Un train toutes les 30 minutes sur l'ensemble des branches de l'Etoile ferroviaire (en période de pointe)



Une politique de mobilité multimodale qui se concrétise



La gare, cœur du PEM et point stratégique de la ZAC

Projet gare
MOA : Gares et Connexions
Architecte : Arep

Projet du Hub de la mobilité

Participer à l'animation de la Maison de la Mobilité et du Tourisme

- Programmer une offre d'animations autour des sujets de mobilité dans l'espace d'échange de la MMT
- Créer du lien entre les habitants à travers la question des usages de la mobilité
- Sensibiliser à la mobilité durable et créer un espace de dialogue avec les citoyens

Soutenir l'émergence de projets innovants complémentaires aux infrastructures de mobilité du territoire

- Accéder à la vitrine de l'offre de mobilité locale, un accélérateur dans le développement commercial des entreprises
- Tester des solutions innovantes directement avec les usagers : un vecteur d'attractivité unique en son genre pour capter des start-ups exogènes au territoire
- Accompagner de manière spécifique les porteurs de projets pour une intégration facilitée avec les acteurs du territoire

Un outil au service de l'axe stratégique « Ville Durable » de la stratégie économique de l'Agglomération

- Permettre une meilleure articulation des politiques publiques et des projets privés développés
- Intégrer des nouvelles offres de mobilité aux solutions existantes afin de garantir une bonne visibilité et complémentarité de l'offre ainsi que la mise en place d'une tarification combinée
- Alimenter la mission de coordination du pôle métropolitain du Genevois français en tant qu'Autorité Organisatrice « nouvelles mobilités »

3 niveaux de service

- Accès à l'espace démonstrateur de la Maison de la Mobilité et du Tourisme ou hors les murs (type « showroom »)

Niveau 1 : Le démonstrateur

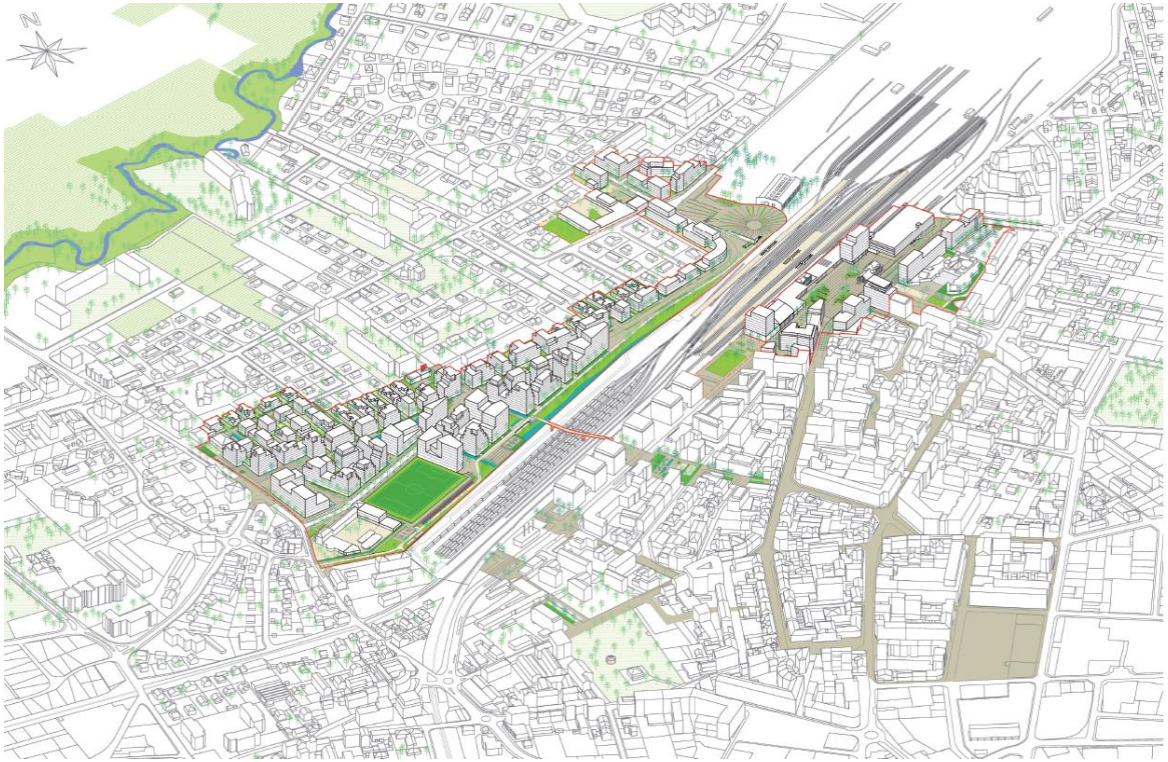
- ***Niveau 1***
- Accompagnement spécifique du porteur de projet
- Intégration possible du projet à l'offre de transport existante

Niveau 2 : L'accélérateur

- ***Niveaux 1 et 2***
- Expérimentation sur site
- Recherche de partenaires et de financements
- Valorisation dans les réseaux académiques, économiques et institutionnels

Niveau 3 : Le laboratoire

La ZAC Etoile Annemasse Genève

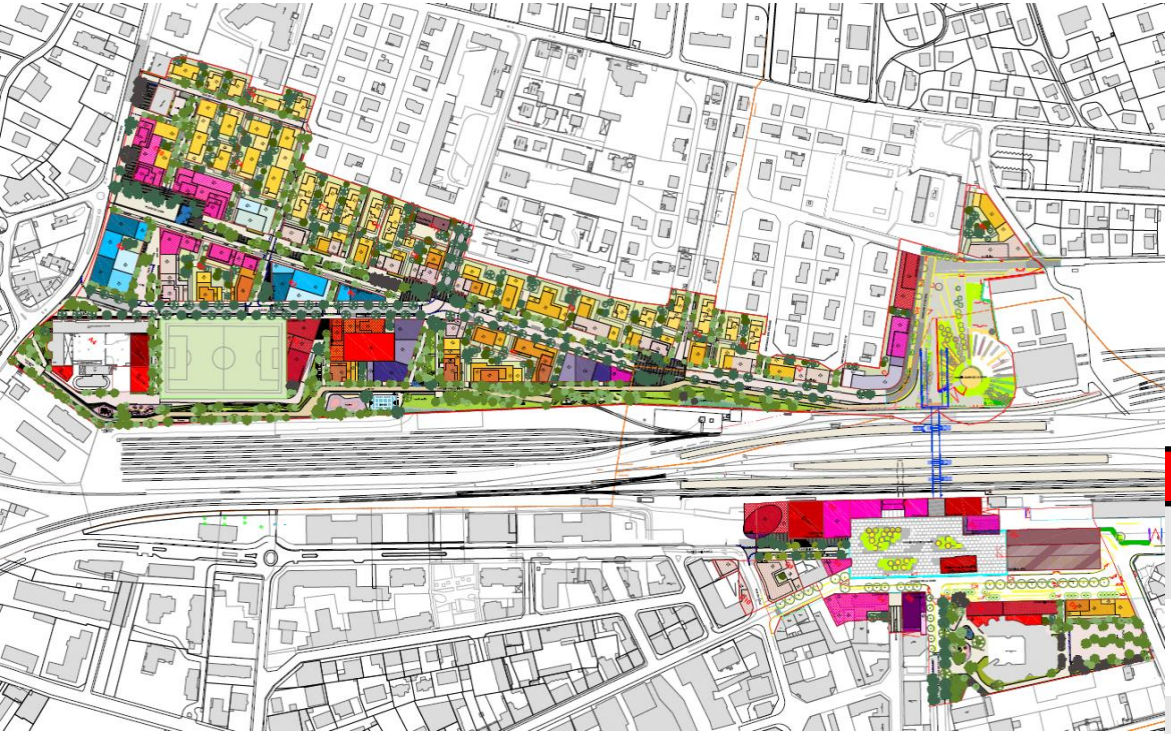


- **Un projet intercommunal**: 1 autorité concédante: Annemasse agglo / 3 communes: Annemasse/Ambilly/Ville la Grand
- **Un traité de concession** signé **août 2016 pour une durée de 15 ans**
- **Un concessionnaire/aménageur**: UrbanEra/Bouygues immobilier
- **Une équipe de maîtrise d'œuvre**: Agence Devillers et Associés Artelia / Inex / SCET / Transitec / DTZ / On
- **Un foncier maîtrisé** à 95% un portage par l'EPF 74/ un rachat échelonné par l'aménageur

Programmation de la ZAC Annemasse Genève

L'ÉTOILE
Vivez la ville autrement

Une programmation mixte et équilibrée pour un éco-quartier de **165 000 m² SDP**

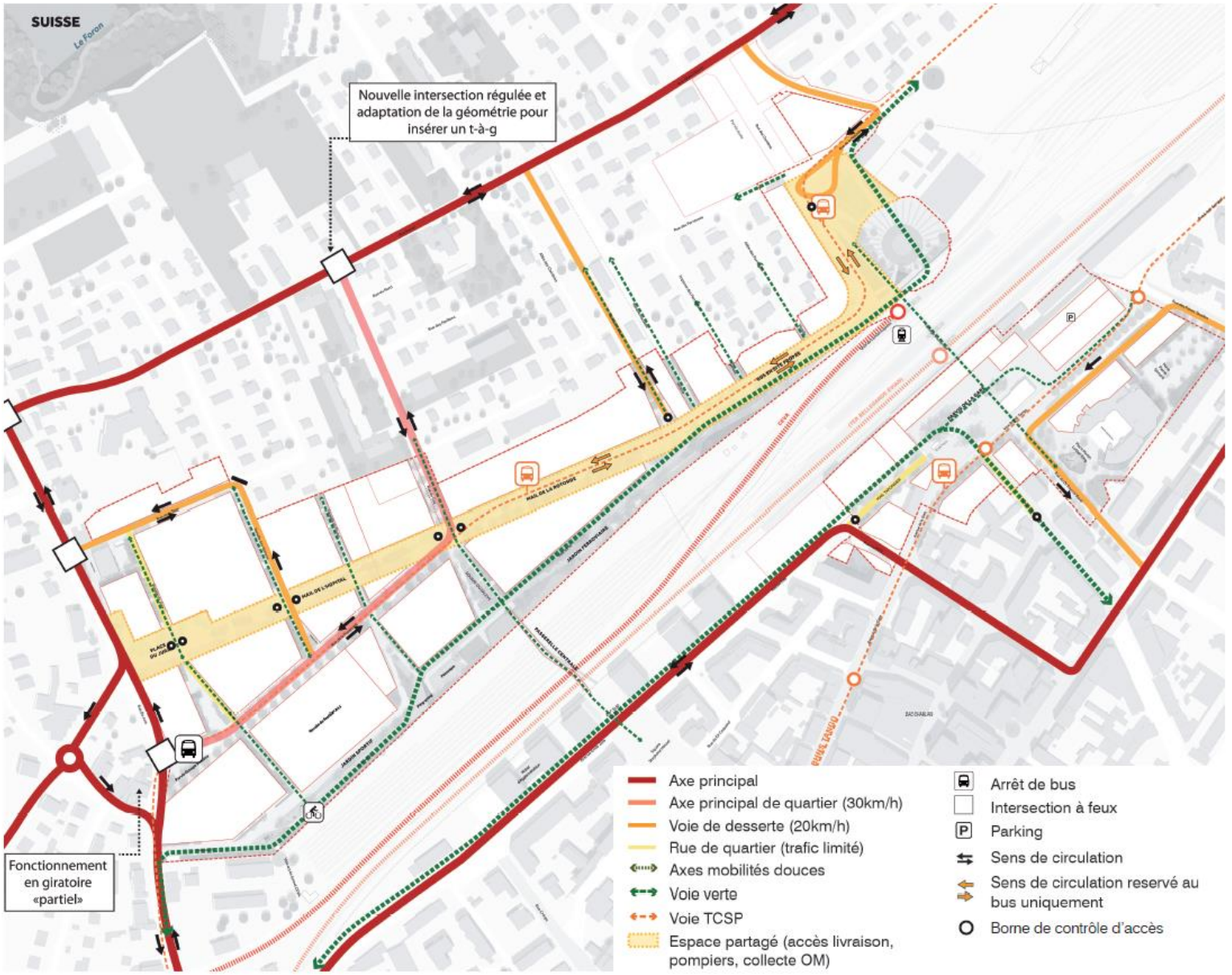


Programmation	En m² de SP
1500 logements, avec pour répartition :	97 800m²
1/3 accession libre 1/3 logement abordable	*1/3 locatif social*
Bureaux , activités tertiaires	33 000 m²
Commerces de proximité et activités	7 400 m²
Hôtellerie	3 900 m²
Équipements publics	7 200 m²
Pôle de formation supérieur	15 700 m²

DEVILLERS ET ASSOCIÉS
Bouygues Immobilier
Annemasse Agglo
UrbanEra

Les circulations sur la ZAC

L'ÉTOILE
Vivez la ville autrement



L'innovation dans le ZAC

L'ÉTOILE
Vivez la ville autrement

LABEL éco quartier LABEL

biodivercity

Un quartier à énergie zéro : autonomie énergétique

- 3 leviers:
  - Des bâtiments plus performants que la RT2012
  - Un réseau de chaleur avec un taux ENR supérieur à 80% (bois-énergie)
  - Des panneaux photovoltaïques pour produire une électricité renouvelable localement

Les 4 thèmes du TCA

L'énergie

La mobilité

Construction durable

Usages

DEVILLERS ET ASSOCIÉS

Bouygues Immobilier

Annemasse Agglo

UrbanEra

Les dynamiques d'innovation parallèle Territoire/ ZAC

ZAC

Territoire Genevois français et Annemasse agglo

Réalisé - Rédaction du projet et des ambitions/ sélection du concessionnaire / piste d'innovation

feuille de route innovation du territoire AA/ MED

Les projets , les outils

En cours - Partage des réflexions : Annemasse agglo (élus et techniciens) , urbanera, MED

A venir : Groupe de travail, appel à candidature, expérimentation concours … avec ensembles d'acteurs publics et privés

Les réflexions en cours mobilité sur la ZAC

- ✓ **Autopartage : (vélo et voiture)**

Voiture : Un opérateur est déjà actif sur Annemasse – étude de la mise en place d'autres station y compris dans les copropriétés de par le même opérateur ou un autre

Offre de vélo : station vélo-partage en boucle

- ✓ **Stationnement : étude des offres développées sur le « stationnement partagé » - reflexion en cours parking en ouvrage et /ou offre développées sur le « stationnement partagé »**

- ✓ **Borne de recharge électrique dans les résidences**

Julie MAZAN Chargée d'opérations urbaines Annemasse agglo
Julie.MAZAN@annemasse-agglo.fr /07 89 82 57 91

Aude CATOIRE, Chargée de développement ville durable et innovation, Maison de l'économie développement
catoire@med74.fr / 06 48 42 14 09