

Organisée par



(R)éveillons nos pratiques



revue DE PROJETS

AMÉNAGEMENT DURABLE AUVERGNE - RHÔNE-ALPES

Santé & aménagements
extérieurs

21 juin 2019

Saint-Etienne (42)

La Marandinière Quartiers Sud-Est Saint-Etienne (42)

Intervenants :

Caroline LANNOY, Ville de Saint-Etienne
Guillaume PERACHE, Ville de Saint-Etienne
Fannie BOISSON, BIG BANG Paysage



Jardin thérapeutique CEM Dommartin Dommartin (69)

Intervenants :

Etienne BOURDON, O Ubi Campi
Johan TSCHERTER, CEM Dommartin



Le Champs à Confluence Lyon (69)

Intervenants :

Marie-Paule COASSY, SPL Lyon Confluence
Jeanne SOUVENT, BASE



Membres de la Commission technique

Florence PRADIER, ville de Lyon

Anissia BENZEKHROUFA, Médiéco Conseil & Formation

Justine BROSSIER, INDDIGO

Une action portée par



Auvergne
Rhône-Alpes
Énergie Environnement



Avec le soutien de



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Ce programme d'action
est cofinancé par
l'Union européenne

La Marandinière Quartiers Sud-Est - Saint-Etienne (42)



Maîtrise d’Ouvrage : Ville de Saint-Etienne

Equipe projet : BIG BANG (paysagiste) / Chef de projet urbain ANRU + métropole de Saint-Etienne

Coût : 1,03 M€ TTC

Etat d’avancement : MOE Pte Marandinière (2006), Plan guide d'ensemble (2010), Schémas de secteur Loti et Gde Marandinire, MOE opérations (2013-2019), Travaux 2004-2030

Gestion de projet	Mutation des espaces progressive, avec démolitions + gestion de friches + réaménagement des espaces publics + constructions (publiques et privées)
Approche économique	Déficit public (Ville et ANRU) Maîtrise publique des terrains de démolition et DUP Pour les usagers et l’économie locale : • Nouvelle centralité commerciale • Diversification de l'habitat • Nouveaux services • Logements abordables
Approche humaine/sociale	4 000 habitants (4 « quartiers » avec ZUS, REP, QRR...) Un quartier politique de la ville en rénovation urbaine depuis l'an 2000 20 actions par an : mixité, intégration sociale, qualité de vie (GUSP) Appropriation des projets : ateliers urbains, médiation par le design... Renouvellement urbain : moins de densité bâtie, diversification des usages
Systèmes et formes urbaines	Bonne desserte en transports en commun Situation dans les collines du Sud-Est de la ville (fortes pentes et talus), initialement une armature verte peu structurée et des cheminements incomplets -> enjeu d’accessibilité Proximité de la RN88 (cat.1) et du Bd la Palle (cat.3), enjeu des nuisances sonores et de la qualité de l’air
Santé (confort, bien-être)	Mise en place d'une armature verte et bleue, d’espaces publics ouverts, avec une diversité d'usages pour une amélioration du cadre de vie ⇒ Confort climatique ⇒ Réduction des nuisances liées aux grandes voies de circulation (pollution sonore et qualité de l’air) ⇒ Qualité d’usage, choix d’entretien ⇒ Développement des modes actifs (quotidien, loisirs, sport, jardin partagé, vue/sécurité, accessibilité)
Environnement	Des matériaux nobles et durables, un maximum d'espaces verts (adaptés) avec renaturation et diversité des plantations et des essences

Jardin thérapeutique CEM - Dommartin (69)

	Maîtrise d’Ouvrage : CEM Dommartin Jean-Marie Arion, Johann Tscherter Acteurs : O Ubi Campi (MOE), ID Verde (conducteur travaux), Laboratoire Educations et Pratiques de Santé - LEPS Coût : estimé à 120 000 € Etat d’avancement : Diagnostic et définition des cibles thérapeutiques printemps 2019, mise en œuvre été/automne 2019
---	---

Gestion de projet	En partenariat entre la MOE (O Ubi Campi), le MOA (CEM Dommartin) et associant pour l'évaluation le LEPS (Laboratoire d'Education & Pratiques en Santé)
Approche éco.	Coût global estimé à 120 000 €, fera l'objet de financement par des autorités de tutelle et acteurs publics et privés dans le handicap (dossiers de financement soumis en avril 2019)
Approche humaine/sociale	Jardin thérapeutique à destination de 110 jeunes polyhandicapés (déficients intellectuels – troubles du comportement – psychomotricité – dyspraxie – dystonie – dysplasie) Objectif : un espace d'invitation permanente pour compenser le syndrome de manque de nature par les jeunes du CEM. Démarche participative (ateliers interactifs et proactifs) avec : • Les professionnels de santé pour cadrage et ciblage des axes thérapeutiques • formation des professionnels de santé à l'accompagnement des résidents • design des modules d'enrichissement du jardin • association des jeunes résidents à la sélection de la palette végétale • intégration d'une équipe de compagnons jardiniers porteurs de handicaps de l'UNEA formée à l'entretien de jardins thérapeutiques
Systèmes & f. urb	-
Santé (confort, bien-être)	Mission thérapeutique ciblée + programme de recherche expérimentale sur la prise en charge de la douleur chez le jeune polyhandicapé. Cibles thérapeutiques : stimulation sensorielle – insertion sociale - motricité - autonomie fonctionnelle - développement du potentiel intellectuel - réduction des troubles du comportement Elimination d'essences présentant une toxicité de contact, d'ingestion ou allergènes La conception, l'architecture générale et spécifique a été validée par des ergothérapeutes et sera revisitée par les ergothérapeutes du CEM Les modules d'enrichissement résultent d'un travail de recherche (essais cliniques positifs) Suivi de performance avec protocole d'évaluation personnalisé mesurant : ⇒ La fréquentation et l'appropriation par le résident ⇒ L'impact sur la réduction de la douleur (baisse de prise antalgiques) - si résultats satisfaisants piste encourageante pour la prise en charge de la douleur par des jardins enrichis (potentiel déploiement et poursuite des travaux de recherche)
Environnement	Zéro phyto et minimisation des besoins en entretien ; Valorisation de la biodiversité ; Charte « Jardins durables » ; Evaluation de l'impact carbone du jardin au cours de la préparation de la mise en œuvre et à l'issue des travaux afin de réduire l'impact au m² de jardin

Le Champ à Confluence - Lyon (69)

	Maîtrise d’Ouvrage : SPL Lyon Confluence aménageur Acteurs : BASE, Arcadis, ON, EODD, Bruit du frigo (MOE), François Grether, Michel Desvigne, Herzog & de Meuron, Atelier Ruelle (urbanistes paysagistes) Coût : environ 9 M€ HT Surface : 5,5 ha pour le Champ (partie sud de l’opération Lyon Confluence) Etat d’avancement : Phase 1, 2003-2018 (réalisée à 95%), 41 ha dont 22,5 ha d’espaces publics. Phase 2 : 2012-2030, 35 ha. Perrache - Ste-Blandine : 5 ha
---	--

Gestion de projet	3 phases de projet Echelonné jusqu’en 2025 - fin de concession de la SPL
Approche économique	Emplois : 14 000 aujourd’hui / 25 000 à terme Aménagement sur les parcelles privées en continuité avec les allées publiques afin de répartir les coûts liés au paysage (création d’une ASL afin de garantir la pérennité sur les parcelles privées). Coûts travaux en mai 2019 (hors impacts pollution) : préfiguration : 100€HT/m ² , espaces publics : 200€HT/m ² , parcelles privées : 170€HT/m ² Participation ECOCITE : expérimentation fabrication de sol fertile - 360k€ HT
Approche humaine/sociale	Habitants : 10 000 aujourd’hui / 16 000 à terme Mixité (43% bureaux, 35% logements privés, intermédiaires et sociaux, 12% équipements, 10% commerces) + touristes, visiteurs événementiels, usagers... Observatoire des espaces publics : 350 questionnaires + observation + entretiens quali Une aire de jeu attractive (ateliers co-conduit avec les enfants du quartier) Plantation d’une haie arbustive avec les habitants Station mue : lieu hybride/évolutif, outil de travail pour l’innovation + préfiguration et animation du projet + lieu de détente et d’appropriation libre (ateliers de concertation, ateliers avec des classes, exposition, foodtrucks, pique-nique, visites, concerts, jeux, accueil, débat, scolaires, cuisine ouverte, sieste, bronzette)
Systèmes, formes urb.	Au cœur de l’agglomération (les 2 km les plus au Sud de Confluence) Passage d’un territoire industriel à un quartier de ville durable
Santé (confort, bien-être)	• Mobilier à usage ludique + sportif + reposant, espaces publics généreux/variés • Oasis urbaine, création d’espaces verts, lieu d’apaisement et de ressource à proximité du quartier du Marché, lieu pour renouer le contact avec la nature • Lutte contre l’effet de l’îlot de chaleur urbain, espaces d’ombrage et de fraîcheur (mobilier et canopée), choix des matériaux de sols selon l’albedo
Environnement	Création de sol fertile (projet Terre fertile 2.0), bétons de sols issus de bétons recyclés... Renaturation du site : palette d’essences locales, prenant en compte les effets du réchauffement climatique, choix d’essences les moins allergisantes Appartenance à un paysage métropolitain, lisière nature/ville avec implication des services techniques Ville et Métropole Charte de l’Arbre + plan Canopée de la Métropole + eaux de pluie gérées à la parcelle