



## Le projet du Champ Lyon Confluence

Saint Etienne, le 21 juin 2019

Lyon Confluence .fr

BASE  


*Intervenants :*

*Marie-Paule COASSY Chef de Projets SPL Lyon Confluence  
Jeanne SOUVENT paysagiste agence BASE Maitrise d'œuvre*

# Au cœur de l'agglomération





## Passer d'un territoire industriel à un quartier de ville durable





## Un territoire vaste, un projet ambitieux

**150 ha** dont 70 ha mutables  
**1 000 000 m<sup>2</sup>**

Phase 1 : 2003 - 2018 (réalisée à 95%) :  
41 ha / 420 000 m<sup>2</sup> dont 22,5 ha pour les espaces publics

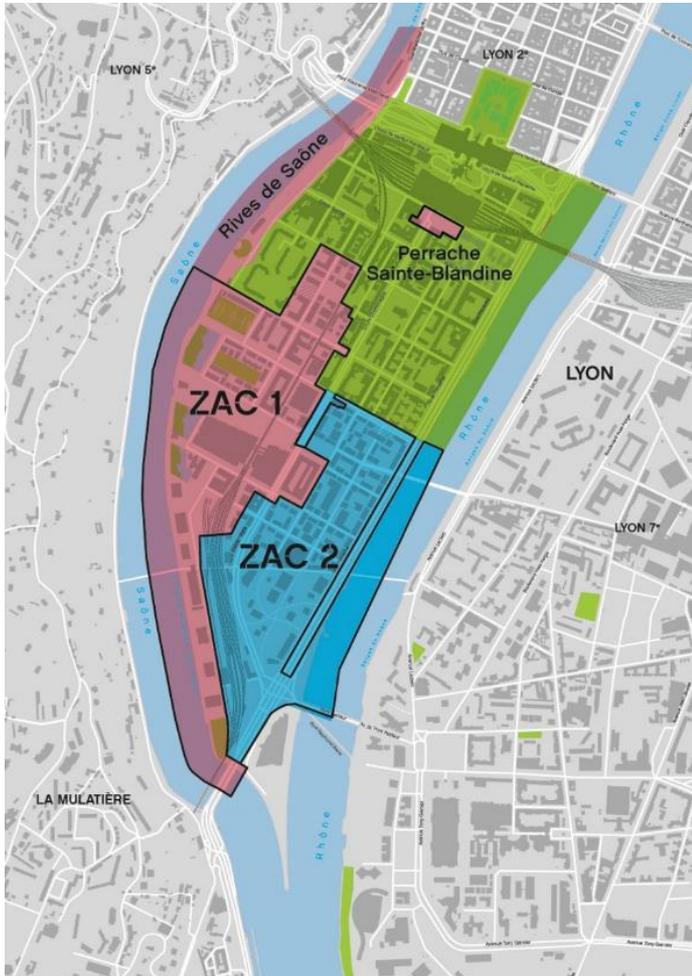
Phase 2 : 2012 - 2030 :  
35 ha / 420 000 m<sup>2</sup>

Perrache - Ste-Blandine :  
5 ha / 130 000 m<sup>2</sup>

Urbanistes, paysagistes : François Grether, Michel Desvigne, Herzog & de Meuron, Atelier Ruelle

**Habitants** : 16 000 à terme / 10 000 aujourd'hui

**Emplois** : 25 000 à terme / 14 000 aujourd'hui





## L'aménageur : la SPL Lyon Confluence

Structure : légère et réactive (24 personnes) en charge du **pilotage du projet** pour le compte de la Métropole

Statut : création en 1999, SPL depuis 2012

### Missions :

- conduire les études urbaines, techniques, économiques, sociales... (+ de 100 prestataires externes),
- acquérir les terrains,
- définir les cahiers des charges (programmation, architecture, prescriptions environnementales),
- commercialiser les charges foncières,
- maîtrise d'ouvrage des travaux d'espaces publics
- communiquer, concerter et participer au rayonnement international du Grand Lyon

**Outil opérationnel : projet laboratoire pour une ville durable**





## Ville durable, une démarche engagée dès 2003

2003 : Programme européen **Concerto** (îlots ABC)

2009 : label « **éco-quartier** » par le Ministère de l'écologie et du développement durable

2010 : label « **Premier Quartier Durable WWF France** »

2011 : partenariat Grand Lyon / **NEDO « Lyon Smart Community »**

2013 : dossier **Eco-Cité** de la Métropole

2014 : projet européen **Next Buildings**

2015 : programme européen **H2020 « Smart Cities and Communities »**

2016 : Lauréat de l'appel à projet Institut de la Ville Durable lancé par les ministères du développement durable et du logement : **Lyon Living Lab**





## Nature en ville : des espaces publics généreux et variés

ZAC 1 Coté Saône : 22 ha d'espaces publics dont 14 ha de parc et espaces verts

ZAC 2 : une trame plus urbaine dans le quartier du Marché

Le Champ : 5,5 ha





## Nature en ville : des espaces publics généreux et variés





## Mixité, une ville pour tous

- 43% bureaux
- 35% logements privés, intermédiaires et sociaux
- 12% équipements
- 10% commerces



## Les usagers très variés des espaces publics





# Evaluer et nourrir le projet urbain





## Démarche qualité / observatoire des espaces publics

350 questionnaires passés sur l'espace publics

Observation

Entretiens qualitatifs

reposant  
**agréable**  
détente  
calme

vacances  
tranquille

*Plus d'espaces verts*

*Plus de mobilier de repos et d'ombre*

**Une oasis dans la ville**

**Un lieu pour renouer le contact avec la nature**





# L'aménagement du Champ





## Les espaces publics du Champ

Équipe de MOE :  
BASE – Arcadis – ON - EODD - Bruit du frigo

- définition d'une **stratégie d'investissement des lieux**
- **modification radicale et renaturation du site**, au titre du Développement Durable
- **transformation de la perception par son attractivité pour favoriser son appropriation** par les visiteurs et les futurs riverains

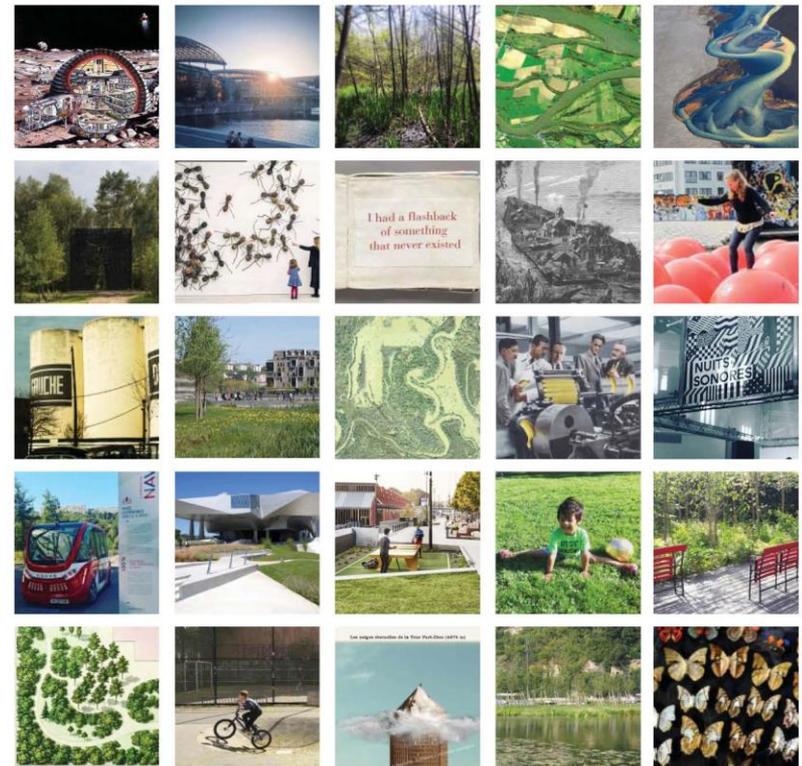
## PLAN GUIDE DU CHAMP

ZAC LYON Confluence 2ème phase

SPL LYON-CONFLUENCE

| BASE | BRUIT DU FRIGO | ARCADIS | ON | EODD |

mars 2017





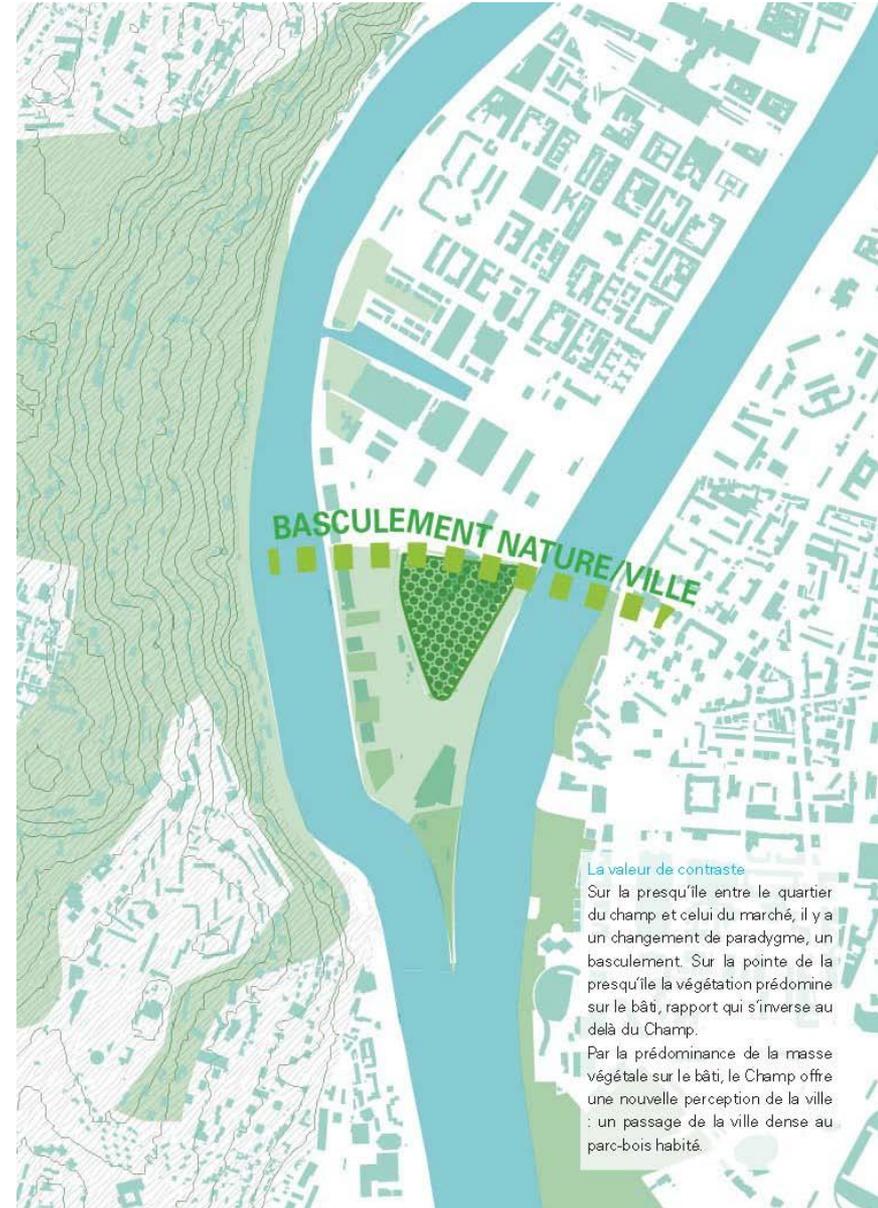


## Fonctions urbaines et paysagères

### Appartenance à un paysage métropolitain



### La valeur du contraste



#### La valeur de contraste

Sur la presqu'île entre le quartier du champ et celui du marché, il y a un changement de paradigme, un basculement. Sur la pointe de la presqu'île la végétation prédomine sur le bâti, rapport qui s'inverse au delà du Champ.

Par la prédominance de la masse végétale sur le bâti, le Champ offre une nouvelle perception de la ville : un passage de la ville dense au parc-bois habité.



## Le plan guide du Champ





La mise en œuvre  
du Champ





PHASAGE DU CHAMP / 2020





## PHASAGE DU CHAMP / À TERME





LES PIONNIERS



L'ENTOMOPARC





Projet échelonné jusqu'en 2025 -fin de concession de la SPL  
Budget d'environ 9 M€ HT

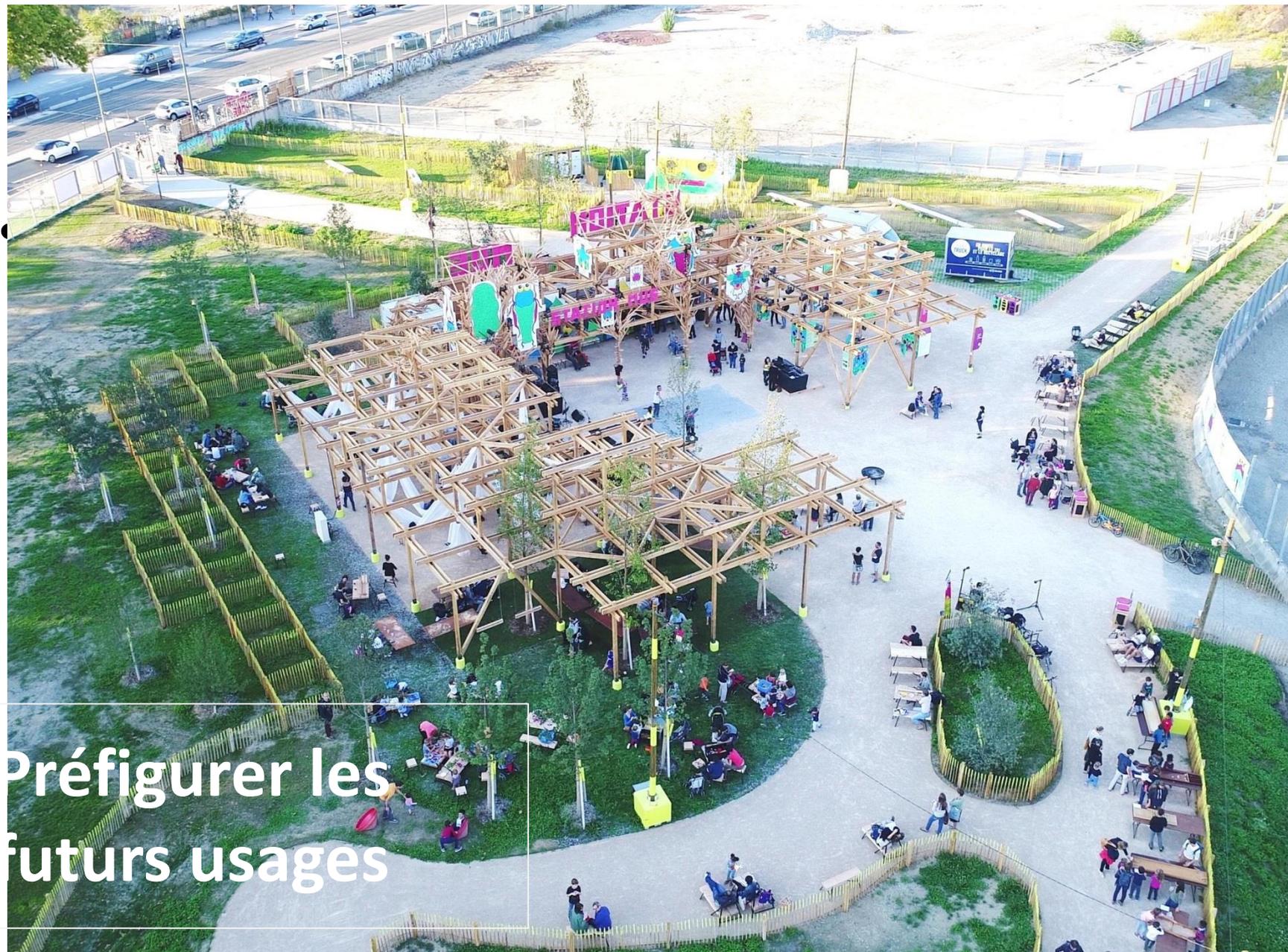
L'aménagement est continu sur les parcelles privées en continuité avec les allées publiques afin de répartir les cout liés au paysage (constructibilité 30 % de la parcelle)

Coûts aménagements (travaux) en mai 2019 – hors impacts pollution

- de préfiguration environ 100 €HT/m<sup>2</sup>
- Des espaces publics environ 200 €HT/m<sup>2</sup>
- Des parcelle privée environ 170 €HT/m<sup>2</sup>

Participation ECOCITE : expérimentation de fabrication d'un sol fertile – à hauteur de 360k€HT





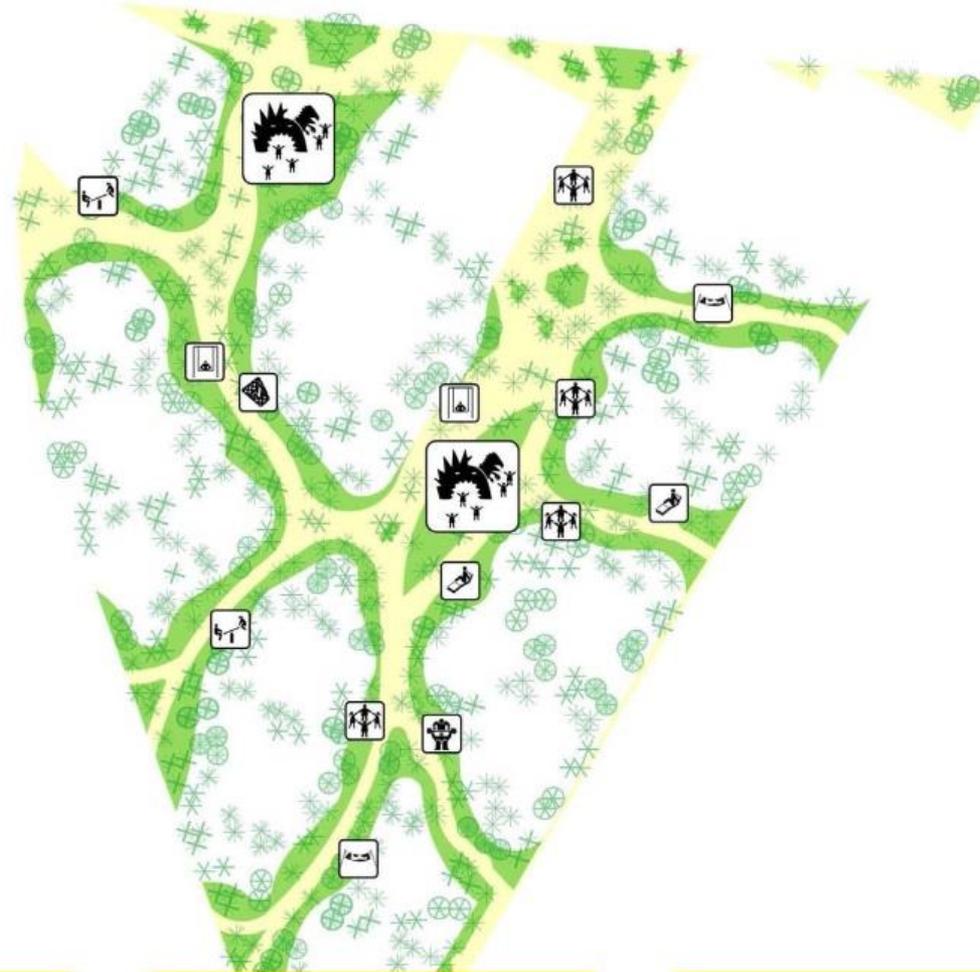
Préfigurer les  
futurs usages



## Quels usages

### LE MOBILIER

LES POINTS D'INTENSITÉ  
DANS LE CHAMP



**LUDIQUÉ**

**SPORTIF**

**REPOSANT**



## CATERPILOU



Les usages dans les espaces publics – un lieu de destination

**Une aire de jeu attractive**

ateliers coduits avec les enfants du quartier





## La Station Mue

Objectif : Un nouveau lieu **hybride**, évolutif pour un **basculement d'image** du Champ





## Station Mue : une identité forte

**Outil de travail pour le projet urbain et ses innovations** (urbaines, environnementales) : création d'un sol fertile, bétons de sols issus de bétons recyclés, prototypes de mobilier et d'éclairage, etc.



**Lieu de préfiguration et d'animation** où s'expriment la participation citoyenne et le vivre ensemble.





Ateliers de concertation

**USAGES** // Médiation autour du projet du Champ - Animations autour du thème des pionniers



exposition

accueil

Donner son avis

débat



Scolaires

Cuisine ouverte

bronzette



visites

foodtrucks

Pique-nique

**USAGES** // Détente & appropriation libre

travail-réunion

sieste

concerts

jeux





## Ateliers l'Arbre en ville mars 2019 :

3 classes des écoles G TILLION et ALIX (environ 80 enfants) séances d'atelier en classe plantation de 3 arbres par classe





## Ateliers l'Arbre en ville mars 2019

plantation d'une haie arbustive avec les habitants



Février 2019 plantation de 80 arbres



## Station Mue 2019 : Épisode 2



- Animations et évènements de la station Mue en 2019
- Mise en valeur de la nature en ville – inscription dans les valeurs de la Charte de l'Arbre et le plan Canopée - biodiversité





Quel type de paysage

Valeurs identitaires :  
**Le Champ est un bois**

Démonstrateurs d'une  
ville durable

Créer les conditions de  
plantation aujourd'hui...  
pour la forêt de demain

inscription dans le  
plan Canopée de la  
Métropole -> Charte  
de l'Arbre



Quel type de quartier

Le bâti intégré au service du  
paysage

Des programmes  
intégrés créant le lien  
entre espaces publics  
et privés

Accueillir des programmes  
qui incarnent la  
philosophie du lieu

Du bâti porteur  
d'innovations  
démonstrateur du  
développement  
durable



- Lutter contre l'effet de l'îlot de chaleur urbain
- Répondre aux attentes d'espaces verts et de détente
- Augmenter la canopée : des espaces d'ombrage et de fraîcheur
- Palette végétale d'essences locales, prenant en compte les effets du réchauffement climatique pour une plus grande pérennité, choix d'essences les moins allergisantes
- Créer une oasis urbaine, lieu d'apaisement et de ressource à proximité du quartier du Marché
- Choix des matériaux de sols pour prise en compte de l'albedo

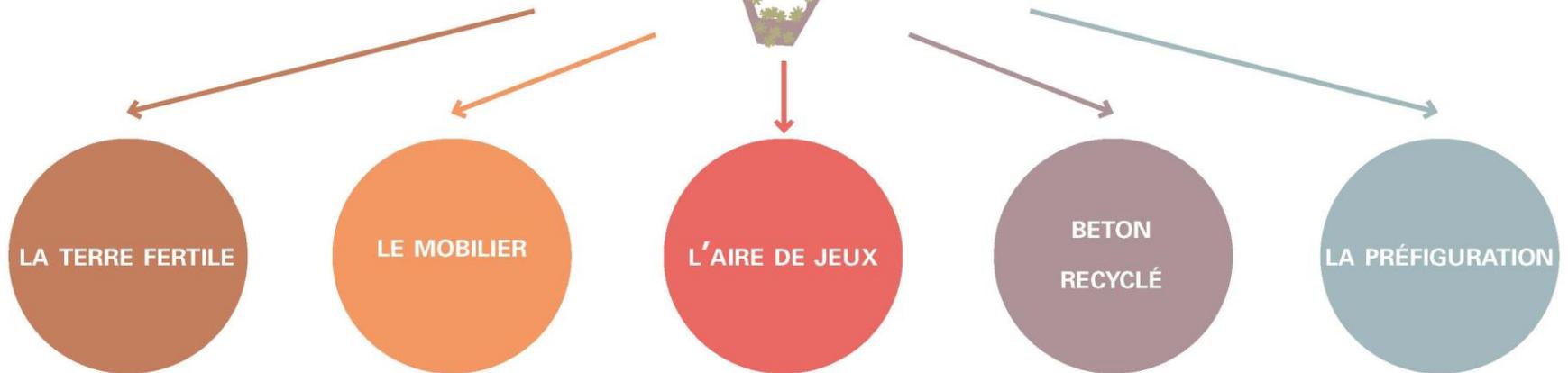
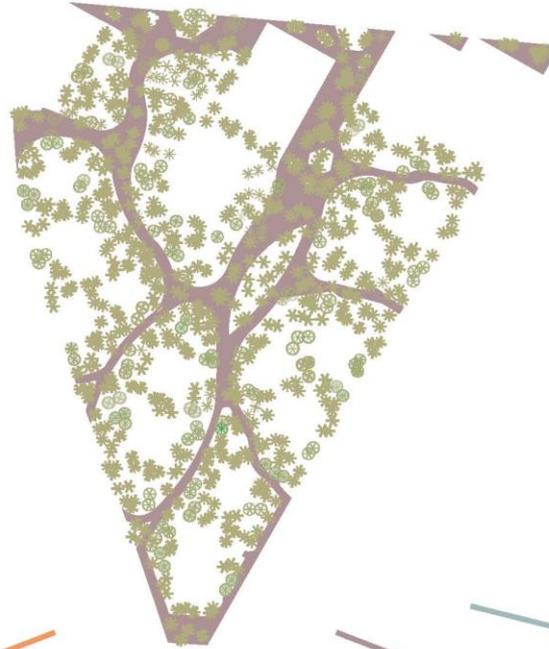




## Les thématiques pionnières

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

### LE CHAMP DE LA CONFLUENCE





## L'approche environnementale : Installer un bois sur un site infertile

### Transformation du Champ à la forêt



Sol nu et artificialisé



Prairies : annuelles et vivaces + baliveaux et plantations de grands arbres

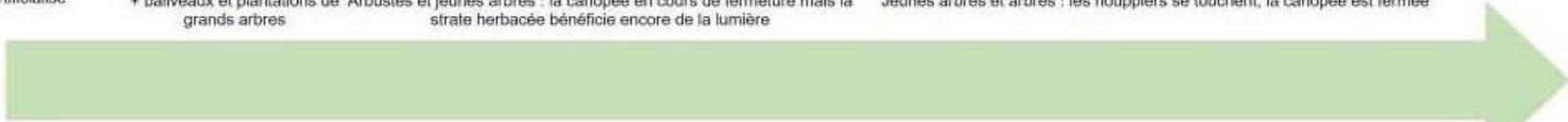
Régression de la prairie vers une végétation de sous-bois  
Arbustes et jeunes arbres : la canopée en cours de fermeture mais la strate herbacée bénéficie encore de la lumière



Jeunes arbres et arbres : les houppiers se touchent, la canopée est fermée



Végétation de sous-bois



Actuel

5 ans

10 ans

15 ans

20 ans

25 ans

### Fabrique à terre : participation à Terre fertile 2.0 de la Métropole



### Récupérer les eaux de pluie : gérer à la parcelle / perméabilité

### Biodiversité entomologique



Espèces thermophiles  
Milieux secs et ouverts



Espèces thermophiles  
Milieux prairiaux



Espèces forestières



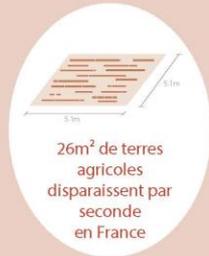


## UNE NOUVELLE TERRE FERTILE



SOLUTION CONVENTIONNELLE  
UTILISATION DE TERRE VÉGÉTALE ISSUE DE TERRE AGRICOLE

la terre agricole, une denrée rare :



POUR LE CHAMP  
BESOIN DE 47000m<sup>3</sup> DE  
TERRE VÉGÉTALE

SOIT :



LE CHAMP DE LA CONFLUENCE



SOLUTION EXPÉRIMENTALE  
LA FABRIQUE A TERRE FERTILE



DÉCHETS + 60 000m<sup>3</sup> /an



EN RECYCLANT ON ÉCONOMISE :

DE LA MATIÈRE

47 000m<sup>2</sup> de terre végétale

DE LA SURFACE AGRICOLE



DU TRANSPORT

CO<sub>2</sub>  
du CO<sub>2</sub>







## Les sols – terre fertile

### Implication des acteurs pour l'expérimentation de reconstitution de sols fertiles :

- inscription dans la démarche Terre Fertile 2.0 de la Métropole pour tester la mise en application
  - suivi avec les espaces verts de la Ville de Lyon
  - suivi technique sur site : BASE et entreprise Green style
  - suivi scientifique : Sols Paysage – thèse sur le rôle des vers de terre
  - inscription dans finement ECOCITE
- 
- **Sols impactés par les activités industrielles :**  
Coordination de MOE Sites et sols pollués et MOE paysage





## UN NOUVEAU SOL EN BETON RECYCLÉ

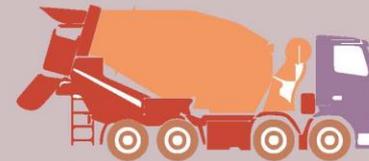
MÉTHODE TRADITIONNELLE



POUR L'ESPACE PUBLIC DU CHAMP (10 000M²) IL FAUT 1500M³ DE BETON TRADITIONNEL SOIT :



MÉTHODE AVEC GRANULATS RECYCLÉS



LE CHAMP DE LA CONFLUENCE



EN RECYCLANT ON ÉCONOMISE :

DU TRANSPORT



DE LA MATIÈRE





- proposition de BASE et conception avec VICAT pour développer la formule avec du recyclage, création d'une filière de valorisation
  - entreprise Sols pour tester la mise en application
  - Validation par le laboratoire de la Voirie de la Métropole pour répliquer dans la Métropole
- Mise en œuvre sur le parvis de la French Tech

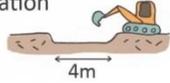




## Encourager la biodiversité

### Entomoparc : fabrication

1 - excavation



2 - roches, cailloux



3 - branchages, feuilles, briques



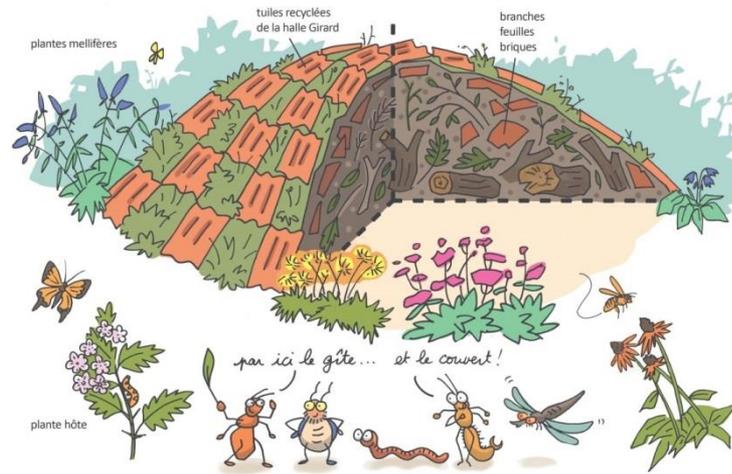
4 - tuiles



5 - plantations



### Entomoparc : hibernaculum (coupe) et flore





## Transition du paysage – espaces publics espaces privés

Gestion des espaces plantés – accompagnement de la transition vers un bois

Implication des services techniques Ville et Métropole

Création d'une ASL afin de garantir la pérennité sur les parcelles privées



1 an	2-4 ans	5-15 ans	25-50 ans
Plantes annuelles	Plantes herbacées annuelles et vivaces	Arbustes, Forêt de jeunes arbres à bois tendre	Arbustes, Forêt de jeunes arbres à bois tendre



Décembre 2018

A photograph of an outdoor installation. A complex wooden frame of beams is suspended in the air. From these beams, numerous white fabric hammocks hang down, some with pink ribbons attached. People are seen sitting in the hammocks. The background shows a grassy area and trees under a bright sky.

**Merci de votre  
écoute**



# revue DE PROJETS

AMÉNAGEMENT DURABLE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

*Une action portée par*



**Auvergne  
Rhône-Alpes**  
Énergie Environnement



*Avec le soutien de*



Ce programme d'action est cofinancé par l'Union européenne