



## Rénovation urbaine - Saint-Etienne des Quartiers Sud-Est

Saint Etienne, le 21 juin 2019

*Intervenants :*

ville de  
**Saint-Étienne**  
L'expérience design

**Caroline LANNOY - Directrice Renouvellement Urbain et Cohésion Sociale**  
**Guillaume PERACHE - Chef de projet urbain**

**BIGBANG**

**Fanny BOISSON - Paysagiste - BIG BANG**



**Quartiers Sud-Est de Saint-Etienne (4000 habitants)**

**Programme Logements :** 800 démolis, 2000 rénovés, 150 construits + hopital, centre commercial, Z. Activités

**Travaux 2004 - 2030**

**Etudes :** MOE Pte Marandinière (2006)

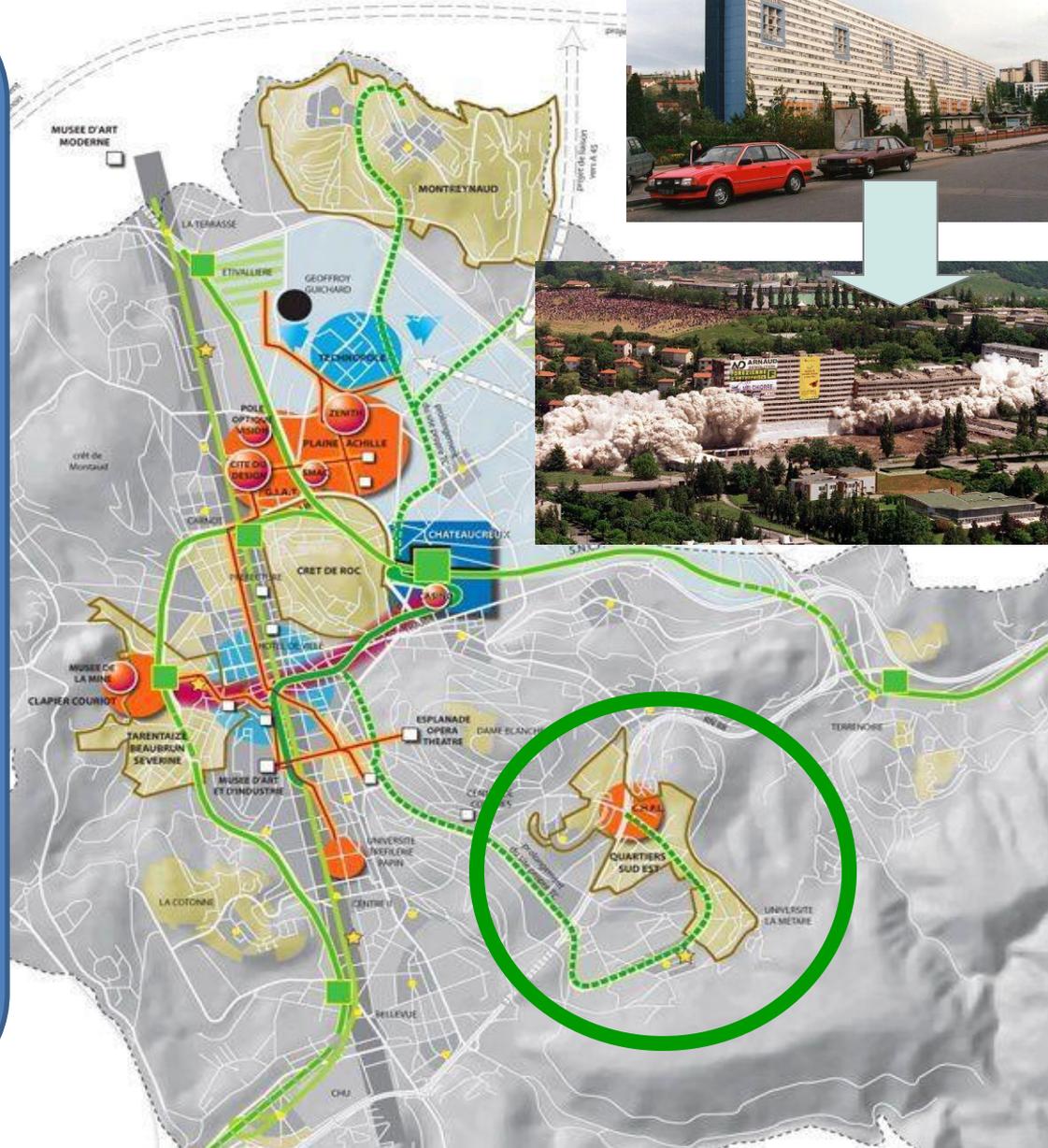
Plan guide d'ensemble (2010)

Schémas de secteur Loti et Gde Marandinière

MOE opération s(2013-2019)

**Parti pris d'aménagement :**

Cité jardin, valorisation des colinnes, démolitions habitat massif)





Equipe projet : Ville /  
Métropole / MOE (plan  
guide et opérations)  
Chef de projet urbain  
ANRU

Espace public +  
constructions  
(publiques et privées)

Mutation des espaces  
progressive



- 1 - Démolitions
- 2 - Gestion de friches
- 3 - Réaménagement espaces publics
- 4 - Constructions



## Opération "Grande Marandinière"

1,03 M€ TTC  
Déficit public  
(Ville et ANRU)  
Rénovation urbaine

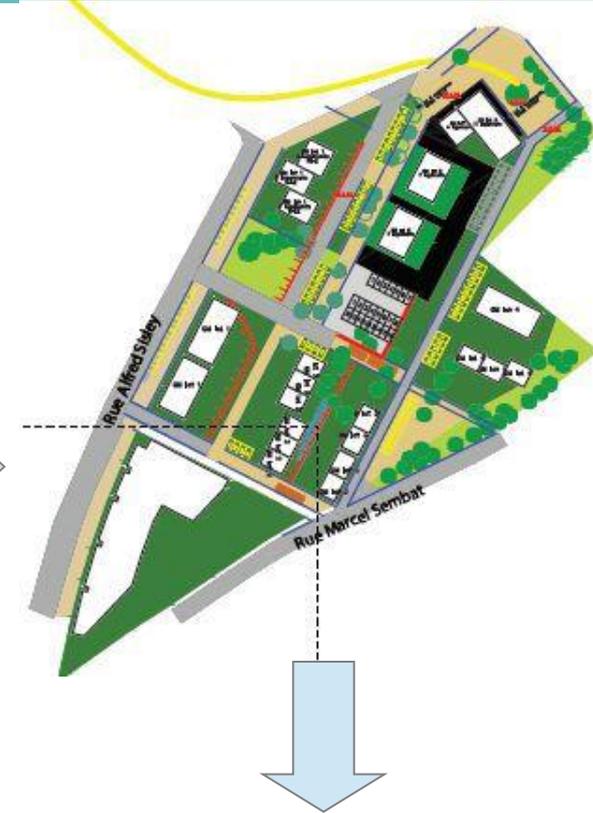
Maîtrise publique des  
terrains de démolition  
et DUP

Nouvelle centralité  
commerciale  
Diversification de  
l'habitat  
Nouveaux services et  
Logements abordables



### Bilan Grande Marandinière

	€ HT	€ TTC
<b>Dépenses</b>		
MOE	50	60
Foncier MHSE	335	335
Travaux Esp Publics	1200	1440
Acq cc Sembat	400	430
	<b>1985</b>	<b>2265</b>
<b>Recettes</b>		
Ventes de foncier		
Commerces	700	700
Logements (lots 3 et 4)	250	250
	<b>950</b>	<b>950</b>
<b>Déficit</b>	<b>1035</b>	<b>1315</b>

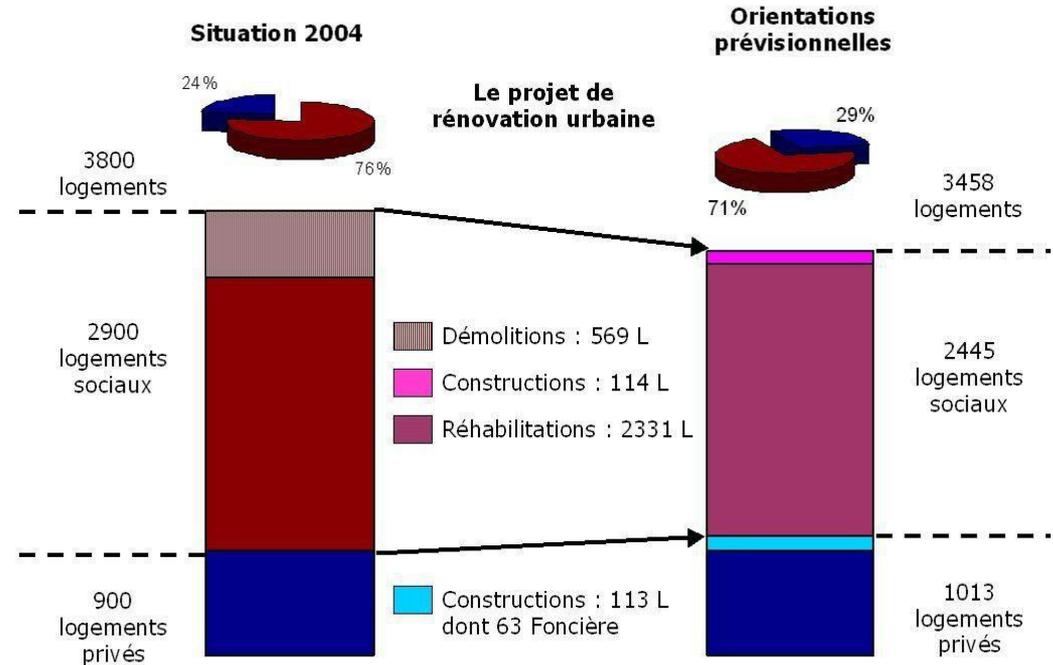




Un quartier « politique de la ville » en « rénovation urbaine depuis l'an 2000

20 actions par an : Mixité, intégration sociale, qualité de vie (GUSP)

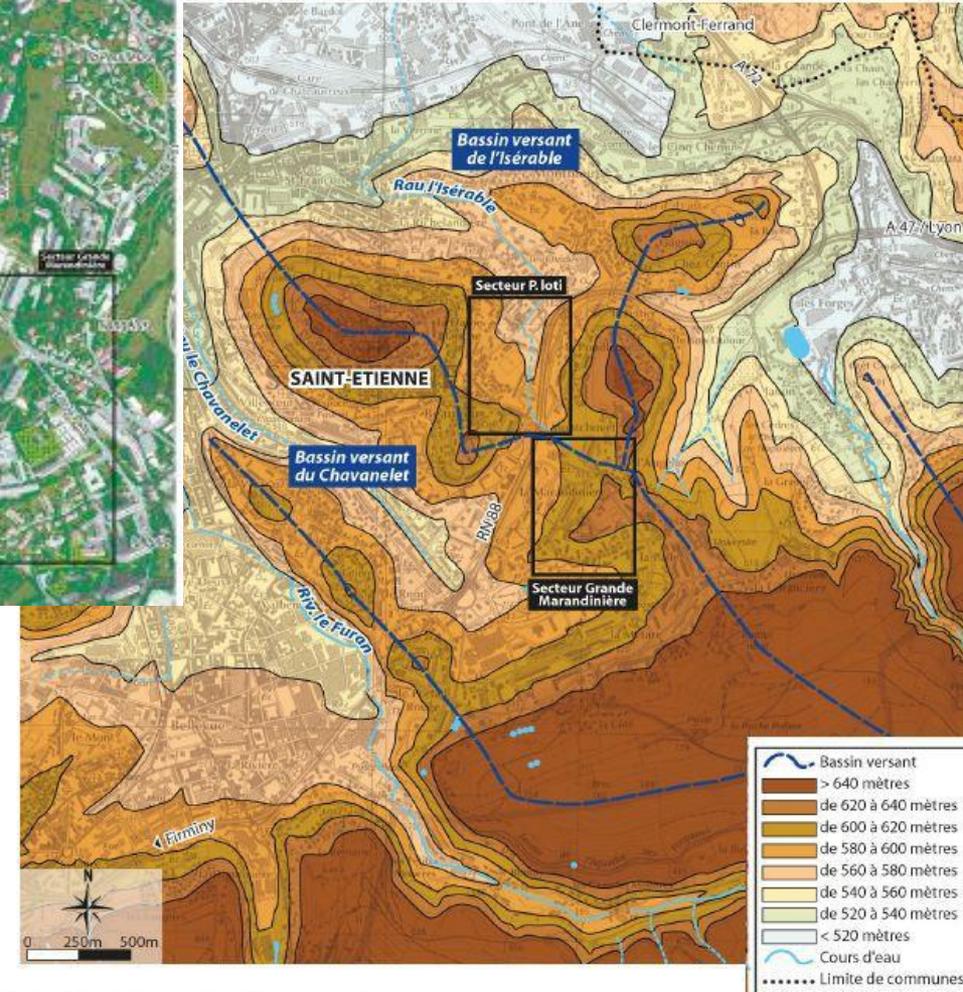
Appropriation des projets : ateliers urbains, médiation par le design



4000 habitants  
4 « quartiers »  
ZUS, REP, QRR...



- Situation dans les collines du Sud-Est de la ville (fortes pentes et talus)
- Ligne de crêtes distinguant les 2 bassins versants. (gestion des eaux pluviales)
- Territoire à dominante urbaine, végétation très présente
- Contraintes de la RN88
- Diversité des plantations et des essences
- Armature verte peu structurée et cheminements incomplets
- Bonne desserte en transports en commun
- Impact du bruit de la RN88 (cat.1) et du Bd la Palle (cat.3)



Réduction des nuisances liées aux grandes voies de circulation

Mise en place d'une armature verte et bleue

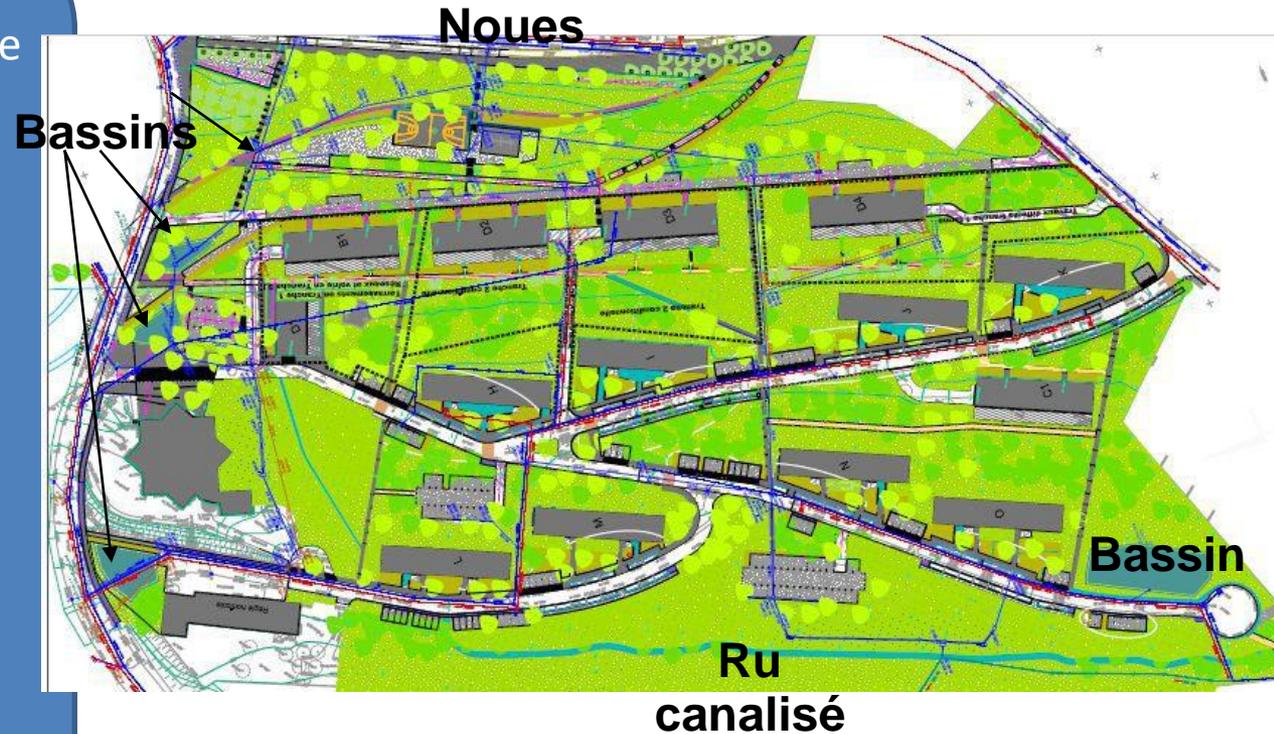
Espaces publics ouverts, diversité d'usages

==> Confort climatique

==> Réduction des nuisances (pollution sonore et air)

==> Qualité d'usage, choix d'entretien (zérophyto, ...)

==> Développement des modes actifs (quotidien, loisirs, sport, jardin partagé, vue/sécurité, accessibilité)





2

Doter le centre social d'un espace extérieur



**Pour chaque opération :**  
Des matériaux nobles et durables, le maximum d'espaces verts (adaptés)





**Points forts :** Renaturation, renouvellement urbain (moins de densité bâtie, diversification des usages), réduction des nuisances et amélioration du cadre de vie

**Enseignements / retours d'expérience :** Exigence environnementale dans tous les projets (sur le temps long), plan guide directeur et PLU (OPAS), continuités (modes doux, trame verte et bleue)

**Retours en exploitation :** Cahiers des charges de gestion, groupe technique cadre de vie (contrat de ville), modalités simples





# revue DE PROJETS

AMÉNAGEMENT DURABLE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

*Une action portée par*



**Auvergne  
Rhône-Alpes**  
Énergie Environnement



*Avec le soutien de*



Ce programme d'action est cofinancé par l'Union européenne

