

Organisée par



**Auvergne
Rhône-Alpes**
Énergie Environnement



revue DE PROJETS

AMÉNAGEMENT DURABLE AUVERGNE - RHÔNE-ALPES

Aménagement durable

Lundi 24 juin 2019

La Ravoire (73)

**Les Prés du Sonod
Le Belley (01)**

Intervenants :

Bénédicte CHAILLOT, DYNACITE
Etienne MEGARD, MEGARD Architectes



Crédit photo : Equipe projet Le Belley

**ZAC Castellane
Sathonay-Camp (69)**

Intervenants :

Marc FILIU, Qui Plus Est
Clara THOMAS, SERL
Yohan TARDY, Nox
Sarah Giraud, AMO DD



Crédit photo : SERL / L. Danière

**ZAC Valmar
La Ravoire (73)**

Intervenants :

Jacques FALCOZ, Société d'Aménagement de la Savoie
Jean-Michel PICOT, Mairie de La Ravoire
Emmanuel Ritz, Ateliers Ritz Architectes



Crédit photo : Equipe projet La Ravoire

Membres de la commission technique

Antoine D'ARGENTRE, Epode
Brigitte DE JONG, De Jong Architectes
Soazig HERNANDEZ, Vie-to-B

Une action portée par



**Auvergne
Rhône-Alpes**
Énergie Environnement



Avec le soutien de



Ce programme d'action
est cofinancé par
l'Union européenne

Les Prés du Sonod – La Belley (01)

 <i>Credit photo : Equipe projet Le Belley</i>	Maîtrise d'Ouvrage : DYNACITE Acteurs : MEGARD Architectes (concepteur), QUALICONSULT (bureau de contrôle), Mairie de Belley (aménagement place et espace de voirie), CAUE (participation au programme et enjeux d'aménagement), FIB01 (filiale bois de l'Ain pour la construction des logements), ACEBTP (CSPS) Coût : 7 822 000 euros Surface : 4 736,71 m² Performance énergétique : Etat d'avancement : Projet terminé

Approche globale	Gestion de projet	Programme conjoint ville de Belley, CAUA 01 et Dynacité – MEGARD Architectes
	Approche économique et sociale	Construction de logements individuels et collectifs avec aménagement de voiries. Intégration de différents types d'acteurs dans la conception et la construction du projet avec l'organisation des réunions publiques régulières pour mieux prendre en compte les besoins des habitants
	Bâtiment dans son environnement	Conservation des prairies plantées, vues et mise en valeur des espaces naturels en limitant les espaces bâtis et la voirie
	Matériaux	Matériaux biosourcés fournis par la filière bois de l'Ain (ossature bois et isolation laine de bois)
	Energie et fluides	
	Conforts et santé	Matériaux biosourcés permettent de bonnes performances énergétiques et un gain en confort

Choix constructifs		Description	Uparoi (W/m ² .K)
	Mur extérieur	Ossature bois, habillage des tableaux en précadre bois, volet roulant extérieur intégré dans l'épaisseur du mu	
	Plancher bas	Double ossature, plancher béton connecté	
	Plancher haut	Faux-plafond, isolation phonique	
	Menuiserie	Menuiserie en applique intérieur	

Equipements techniques	Chauffage	
	ECS	Individuel
	Ventilation	Utilisation de laine de bois pour le déphasage thermique et perspiration
	Rafraîchissement	
	Eclairage	Electricité en individuel et collectif
	Autre	

ZAC Castellane – Sathonay-Camp (69)

 <i>Crédit photo : SERL / L. Danière</i>	Maîtrise d’Ouvrage : SERL pour la Métropole de Lyon et la ville de Sathonay-Camp Acteurs : Athanor (Qui Plus Est), Atelier du Bocal, AMO DD Tribu, Nox, Axe Saône, Omnilum, Procoibat Coût : 27 000 000 euros Surface : 12 ha Performance énergétique : Etat d’avancement : Quartier opérationnel depuis 2010, aménagements supplémentaires jusqu’en 2021

Approche globale	Gestion de projet	SERL, Métropole de Lyon, Sathonay-Camp
	Approche économique et sociale	Réalisation d’une continuité entre la ville actuelle et le quartier Castellane. Préservation de la mixité sociale. Actions d’acculturation : participation des habitants, des commerçants, des écoliers, d’associations et de la mairie dans la mise en œuvre d’une politique de développement durable locale
	Bâtiment dans son environnement	Aménagements qualitatifs avec des espaces publics hauts de gamme, transports publics, stationnement, offre commerciale
	Matériaux	Matériaux biosourcés
	Energie et fluides	Gestion des eaux pluviales (bassin de rétention)
	Conforts et santé	Aménagements pour le confort de vie des habitants : ensoleillement des logements, logements traversants, qualité de l’air intérieur, matériaux biosourcés, locaux vélo, partage de voirie / modes doux

Choix constructifs		Description	Uparoi (W/m².K)
	Mur extérieur	Façade béton et ossatures bois, escaliers ouverts et éclairés	
	Plancher bas	Carrelage, parquet	
	Plancher haut		
	Menuiserie	Aluminium	

Equipements techniques	Chauffage	Chaufferie bois – réseau de chaleur bois (2700 kW et 800 kW)
	ECS	
	Ventilation	Simulations thermiques dynamiques
	Raîraîchissement	Conception bioclimatique
	Eclairage	
	Autre	

ZAC Valmar – La Ravoire (73)

 <i>Credit photo : Equipe projet La Ravoire</i>	Maîtrise d’Ouvrage : Société d’Aménagement de la Savoie Acteurs : Atelier RITZ architectes, DESO (architectes), MSV (architectes), MENARD (architectes), ARTELIA (bureau d’études), (économiste), (entreprises...) Coût : Surface : 77 300 m² Performance énergétique : Etat d’avancement : Fin des aménagements prévue fin 2019
---	--

Approche globale	Gestion de projet	Programme conjoint ville de La Ravoire et SAS
	Approche économique et sociale	Concertations publiques dans la conception du projet pour l’adhésion des habitants. Respect d’un phasage « à tiroirs » permettant le maintien d’activité. Cohésion d’ensemble entre logements et commerces
	Bâtiment dans son environnement	Conservation des axes naturels et historiques
	Matériaux	Mixité architecturale
	Energie et fluides	Ecoulement des eaux de toitures vers la noue de la promenade
	Conforts et santé	Equilibre entre espaces publics piétons et modes de transports doux. Logements traversants ou orientés. Parkings souterrains.

Choix constructifs		Description	Upatoi (W/m ² .K)
	Mur extérieur	Façades exposées ouvertes	
	Plancher bas		
	Plancher haut	Attention particulière aux usages et formes des RDC et toitures	
	Menuiserie	Mixité architecturale, simplicité typologique	

Equipements techniques	Chauffage	
	ECS	
	Ventilation	15 à 30% d’ouvrant dans les bâtiments. Ventilation mécanique et naturelle
	Rafrâichissement	Espaces urbains favorisant l’ensoleillement, l’ombrage, la chaleur, la ventilation naturelle
	Eclairage	
	Autre	Ilots végétalisés