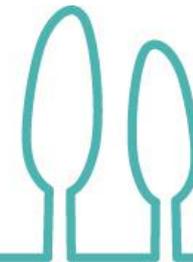


# Modèles fonciers : quels leviers pour la fabrique de territoires durables ?

## Plateforme prospective Habiter

Le 14 novembre 2019



Avec le soutien de



# VILLE & AMÉNAGEMENT DURABLE





# Partager, innover et préparer l'avenir

- ❖ **2 000 professionnels**
- ❖ **dont 260 membres**
- ❖ **Des partenaires** ancrés dans les territoires



- Collectivité
- Bailleur social
- Promoteur
- Aménageur
- Programmiste
- Urbaniste
- Paysagiste
- Architecte
- Bureau d'étude/conseil
- Entreprise/fabricant

## Une expertise bâtiment et aménagement durables

- Faire **évoluer pratiques et modes de faire**
- Penser le monde de demain
- **Eveiller** les consciences professionnelles
- Apporter une **approche globale et transversale**
- Faire **monter en compétence** la filière





# Des actions au service d'axes stratégiques



VAD Vision

## Des temps forts : fixer les orientations

- Forum adhérent
- Conférence annuelle

***Une approche prospective pour définir priorités et méthodologie***



VAD Lab

## Des retours terrain pour observer et capitaliser

- Visites de site
- Voyages d'études
- Recensement d'opérations
- Reportages chantiers
- Enquêtes de terrain
- Groupes de travail
- Plateforme logement

***Une démarche globale pour recenser, analyser, partager les bonnes pratiques***



VAD Initiatives

## Construire ensemble la ville de demain

- Animation du réseau
- Petits déjeuners débat
- Ateliers
- Journées techniques
- Rendez-vous réseau
- Revues de projets
- OFF du DD
- Prises de positions
- Cycle innovation

***La discussion et le débat : animer le réseau et se projeter***



VAD Diffusion

## Des données pour comprendre, avancer

- Formations
- Dossiers thématiques
- Interventions
- Photothèque
- Portail VAD
- EnviroBoîte

***La richesse documentaire multi supports pour sensibiliser, former, informer***





## D'ici la fin de l'année...

**15 nov.** Webinaire **Webinaire** revue de projets bâtiment durable en Auvergne-Rhône-Alpes - Présentation de la démarche

**21 – 22 nov.** Formation **Matériaux et ACV (2j)**  
Lyon

**26 nov.** Atelier – Les RDV de l'aménagement #1- Quand aménagement rime avec énergie (verte)  
Viennes

**28 nov.** Formation **L'usage et l'utilisateur dans l'acte de bâtir et d'aménager (1j)**  
Lyon

**3 déc.** **Revue de projets E+C-**  
Lyon

**4 déc.** **Visite** - Le Tissoir : rénovation avec des écomatériaux  
Lyon

**13 déc.** **Atelier** - Matinale des biosourcés  
Lyon

**16 déc.** **Assemblée générale** et conférence de fin d'année  
Lyon

<http://ville-amenagement-durable.org/Manifestations>

<http://www.ville-amenagement-durable.org/-Formations->





# Les membres du CERF en 2019



## **29 NOVEMBRE AVEC LE RESEAU DES CEN**

- ANTICIPER, MUTUALISER ET INNOVER : COMMENT RENDRE LA COMPENSATION ENVIRONNEMENTALE PLUS EFFICIENTE ?

## **5 DECEMBRE**

- FORMATION : CONSISTANCE ET DÉLIMITATION DU DOMAINE PUBLIC ET DIVISION EN VOLUME – CHAMBÉRY

## **21 JANVIER**

- RÉGIE, SEM, SPL, SEMOP : QUELLES SOLUTIONS POUR VOS OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT





# INTRODUCTION





# Plateforme prospective Habiter

- Initiée en 2017
- GT pluridisciplinaire
- Approche transversale

## Feuille de route 2019

- > Participation des usagers
- > Interactions ente les différents professionnels de la filière
- > Maîtrise foncière

**« Partager les visions, les approches et les retours d'expériences des acteurs de terrain, représentatifs de la filière »**





# Les temps forts 2019

- 
- 23 avril 2019 - **Atelier Jeux Sérieux**
  - 14 nov. 2019 - **Atelier Modèles économiques et fonciers : quels leviers pour la fabrique de nos territoires ?**
  - 28 nov. 2019 - **Formation L'usage et l'utilisateur dans l'acte de bâtir et d'aménager**

**+ Des réunions régulières du GT**

**+ Réalisation d'une boîte à outils** (jeux sérieux, frise de l'aménagement, portraits métiers, recueil d'opérations, etc.)





# Foncier – Nouveaux enjeux

## Le foncier, une ressource qui se raréfie

- Objectif « 0 artificialisation nette »

## L'aménagement, étroitement corrélé à la maîtrise du foncier et de ses coûts

- Maîtriser les prix du foncier et lutter contre la spéculation foncière

## Le renouvellement du foncier au cœur des problématiques territoriales

- Les enjeux financiers, techniques et environnementaux relatifs à la remobilisation du foncier dans toutes ses étapes, nécessitent de redéfinir des stratégies adaptées pour les acteurs du foncier, de l'aménagement et de l'immobilier





# Programme

## TR 1 – Quelle maîtrise du foncier pour quels acteurs ?

**Une table-ronde autour des extensions de compétences et des nouveaux métiers de la Fabrique de la ville, et leurs enjeux en termes de stratégie et de maîtrise foncière.**

Avec l'EPORA, le Grand Lyon, GIE La Ville Autrement, Edouard Denis Promotion  
*Animation* : Claire Bourgeois, CERF / Fanny Coulombié, VAD

## TR 2 – Déconnecter foncier et propriété pour un aménagement durable

**Cette dernière table-ronde reviendra sur des outils pour un foncier solidaire, et la dissociation foncier/bâti.**

Avec la Foncière de Haute Savoie et ORSOL  
*Animation* : Benjamin Pont, Habitat et Partage

## TR 3 – Outils pour un aménagement durable sans maîtrise foncière

**Nos trois intervenants viendront échanger sur la mobilisation des outils de planification stratégique, avec une approche foncière durable.**

Avec la SERL, Saint-Etienne Métropole et Modaal  
*Animation* : Antoine Reusa, SAAR



# TABLES RONDES



- Pacale Redondaud Leriche, Chargée de mission foncier habitat, **Grand Lyon**
- Alain Kerharo, Directeur territorial, **EPORA**
- Gabriel SIBILLE, Directeur Développement, Prospection et Aménagement, **GIE La ville autrement**
- Mathilde Farkas, Responsable développement grands projets, **Edouard Denis promotion**

*Animation Claire Bourgeois, **CERF** / Fanny Coulombié, **VAD***

# 1. QUELLE MAÎTRISE DU FONCIER POUR QUELS ACTEURS ?



# EQUILIBRE D'UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE

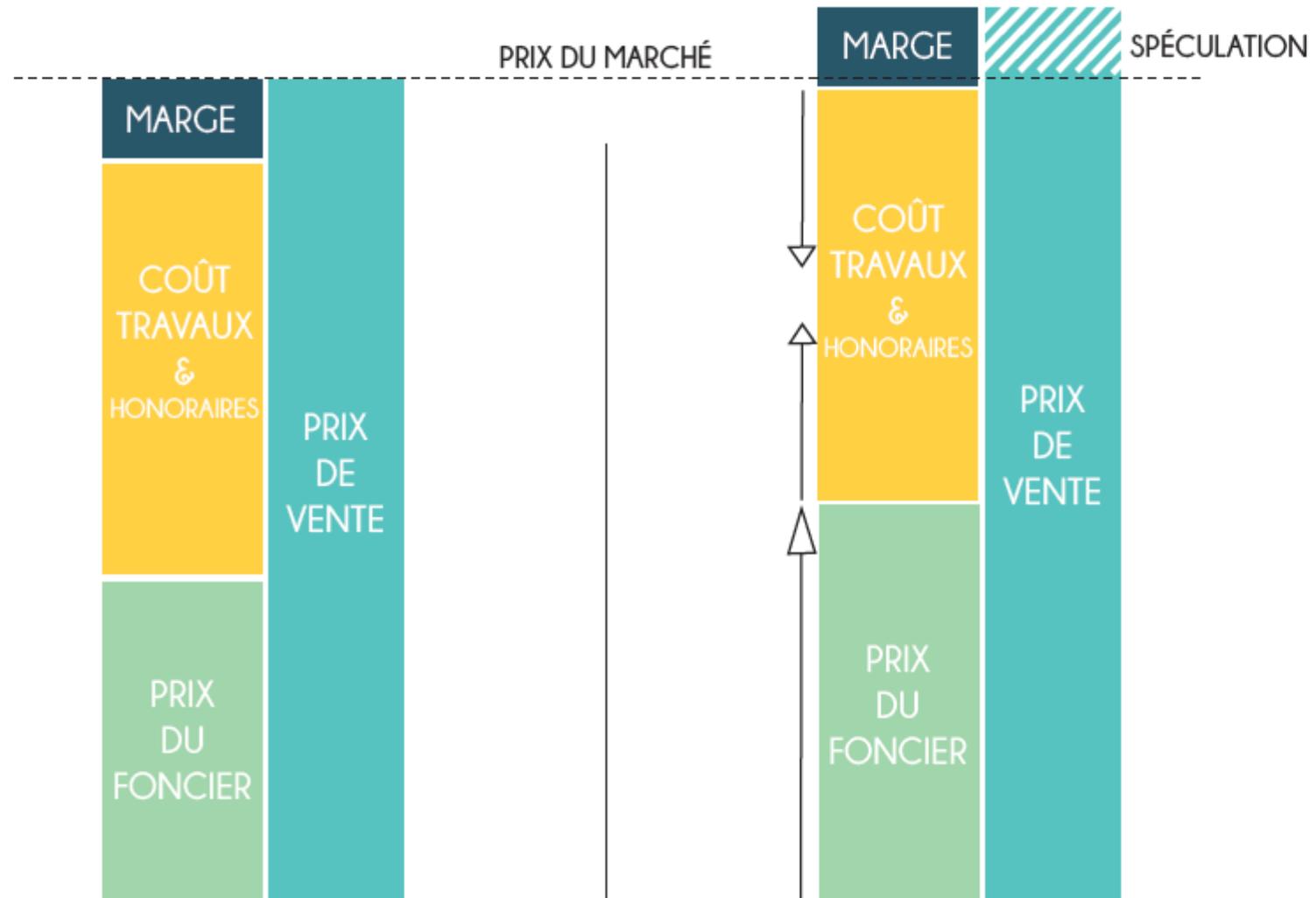


# FONCIER PUBLIC OU ASSIMILÉ

Consultation idéale

# FONCIER PRIVÉ

Cession courante



- Pacale Redondaud Leriche, Chargée de mission foncier habitat, **Grand Lyon**
- Alain Kerharo, Directeur territorial, **EPORA**
- Gabriel SIBILLE, Directeur Développement, Prospection et Aménagement, **GIE La ville autrement**
- Mathilde Farkas, Responsable développement grands projets, **Edouard Denis promotion**

*Animation Claire Bourgeois, CERF / Fanny Coulombié, VAD*

# 1. QUELLE MAÎTRISE DU FONCIER POUR QUELS ACTEURS ?



- Philippe Vansteenkiste, Directeur de la **Foncière de Haute Savoie**
- Benoît Tracol, Président, **ORSOL**

*Animation Benjamin Pont, **Habitat et Partage***

## **2. DÉCONNECTER FONCIER ET PROPRIÉTÉ POUR UN AMÉNAGEMENT DURABLE**



- Sébastien Donguy, Chef de Projet Aménagement du Territoire, **SERL**
- Michel Guirimand, Référent service foncier commun **Ville/Métropole de Saint-Etienne**
- Edouard Mougin, Manager associé, **Modaal**

*Animation Antoine Reusa, SAAR*

### **3. OUTILS POUR UN AMÉNAGEMENT DURABLE SANS MAÎTRISE FONCIÈRE**



Fabrice GRAVIER, Chef de service Mobilité,  
Aménagement, Paysages, **DREAL Auvergne-  
Rhône-Alpes**

## CONCLUSION





# Assemblée générale et conférence de fin d'année



## Vers des territoires désirables « constats d'aujourd'hui et perspectives pour demain »

Conférence animée par Juliette Nouel, journaliste :

- Le désastre urbain, Thierry Paquot, philosophe de l'urbain et professeur émérite à l'Institut d'urbanisme de Paris
- La ville sensible, Emeline Bailly, chercheur en urbanisme, CSTB
- Un autre regard du local au global, Mathieu Couttenier, enseignant-chercheur à l'ENS de Lyon
- Une frugalité heureuse, Reynald Feracci, Hameaux Légers

 Agenda

16 décembre 2019

 Lyon (69)

Tarif Gratuit et ouvert à tous

Je m'inscris

[Je m'inscris \(TEST\)](#)

## Pré-programme

- 13h30 : Accueil des participants
- 13h45-15h15 : Assemblée Générale
- 15h15-15h45 : Pause
- 15h45-17h45 : Conférence
- 17h45-19h : Cocktail

<http://ville-amenagement-durable.org/Assemblee-generale-et-conference-de-fin-d-annee-400>





MERCI



Avec le soutien de