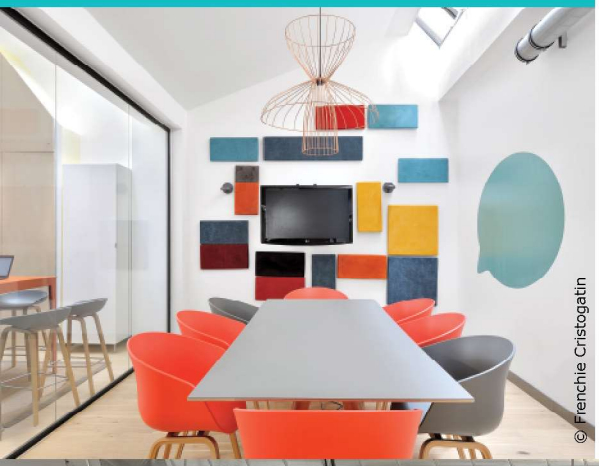
VAD Lab

Bâtiment #Bureaux

Le Tissoir

Lyon (69)
Livré en 2015


© Frenchie Cristogatin

Le bâtiment est situé dans un ancien atelier de canuts (construit avant 1948), en plein cœur du quartier de la croix rousse à Lyon, dont le précédent usage était un garage de réparation de voitures.

Une grande partie des espaces est occupée par l'entreprise Weenov, cabinet de conseil en innovation et design.

L'équipe projet a travaillé sur les codes esthétiques industriels sans toutefois dénaturer l'existant et son histoire, en révélant la pierre dorée par endroit et en préservant la hauteur sous plafond de 3,70 mètres. Les espaces ont été réagencés pour qu'ils soient modulables, chaque mètre carré est à la fois bien exploité et agréable à vivre.

Au vu de la nature et de la structure du bâtiment, et notamment de ses murs en pierres et en pisé, une réhabilitation écologique s'est imposée dès la conception. Un travail approfondi en amont a permis de trouver les solutions techniques et économiques les plus appropriées.

MAÎTRISE D'OUVRAGE : SCI Weenov Performance

ACTEURS : ECCO*ECO (Architecte), Atekenergie (BE QEB), Marmonier (BE Acoustique)

COÛTS DE L'OPÉRATION : 485 k€ HT (inclus prix du local)

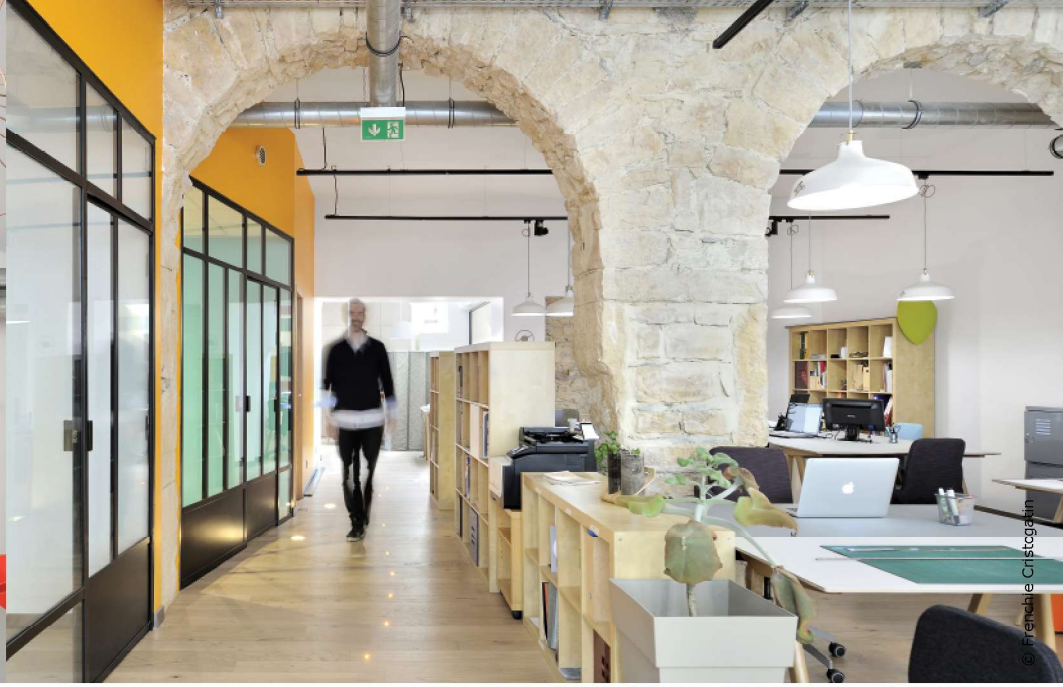
COÛTS DES TRAVAUX : 135 k€ HT

SURFACE : 152 m² SHON

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES : RT Existant élément par élément

☐ **NEUF** ☑ **RÉNOVATION**

© Frenchie Cristogatin



Caractéristiques architecturales et techniques

Eléments clés

Situation : urbain
Niveaux : rez-de-chaussée
Structure : pierre et pisé

Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement

- Respect de la typologie des façades existantes
- Volume et emprise du bâtiment existant conservés
- Transport en commun à proximité

Choix intégré des procédés et produits de construction

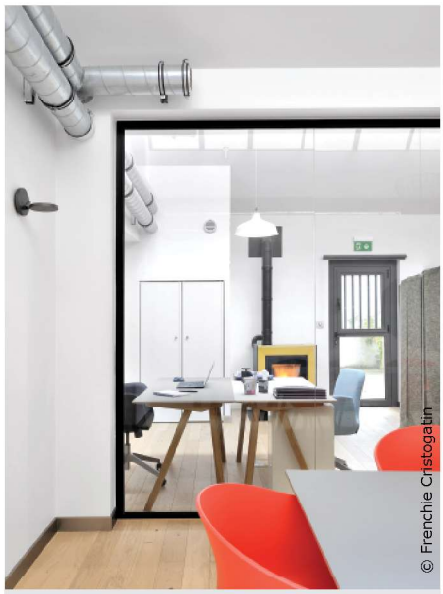
- Aménagement contemporain et opérationnel du volume du bâti ancien
- Sols en parquet et carrelages dans les WC et la kitchenette, issus de la filière du réemploi
- Réseaux laissés apparents, absence de faux-plafonds

Gestion de l'énergie

- Murs isolés par l'intérieur avec de la laine de bois (et pose d'un pare-vapeur) : 145 mm en façade Nord et Ouest et 100 mm en façades Sud et Est. U_p compris entre 0,32 et 0,24 W/m².K
- Toiture en pente : tuiles romanes, charpente bois, 200 mm de fibres de bois (deux couches croisées), pare-vapeur. U_p = 0,18 W/m².K
- Planchers bas sur caves voutées en pierres : dalle béton existante de 200 mm isolée par 60 mm de fibre de bois, 50 mm de chappe sèche, panneau Fermacell. U_p = 0,55 W/m²
- Menuiseries aluminium double vitrage avec des stores en toiles intérieur (excépté sur les fenêtres de toit orientées Nord). U_w=1,40 W/m².K.
- U_{bat} = 0,61 W/m².K
- Chauffage par un poêle à granulés, rendement de 85,5 %
- CTA double flux thermodynamique avec un système de rafraichissement intégré
- Eclairage par LED géré par détection de présence, gradation, et/ou sur interrupteurs. Puissance installée : 5 W/m² dans l'ensemble des locaux
- Production d'ECS électrique, ballon de 65 L

Santé et confort

- Acoustique : cloisons séparatives, faux-plafonds et panneaux acoustiques
- Hygrothermique : matériaux à forte inertie (pierres et pisé), ventilation naturelle nocturne. Réalisation d'une Simulation Thermique Dynamique en conception, protections solaires intérieures
- Visuel : accès à la lumière du jour dans les espaces grâce aux menuiseries sur façades, aux cloisons vitrées et aux sheds conservés
- Impacts sanitaires : peintures labelisées Ecocert employées pour leurs faibles émissions de COV. Stockage du mobilier dans un endroit ventilé pendant 15 jours avant mise en place définitive



Besoins de chauffage

Selon la Simulation Thermique Dynamique (usage de bureaux)

26 kWh/m².an

Bâtiment non soumis à la RT existante globale.

Gestion de l'exploitation, entretien, maintenance

- Relevés de la température intérieure et suivi des consommations réelles
- Contrats de maintenance pour la ventilation double flux (changement des filtres tous les 6 mois) et pour le poêle à granulés

ville & aménagement durable
103 Avenue du Maréchal de Saxe
69423 Lyon Cedex 03
04 72 70 85 59
contact@ville-amenagement-durable.org
ville-amenagement-durable.org

Fiche réalisée pour la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, dans le cadre du soutien au développement des filières vertes dans la construction

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Réalisé par VAD en 2019