ville & aménagement durable

(R)éveillons nos pratiques

Rapport d'activité

2019

Pour une hybridation en action !

Avec le soutien de La Région Auvergne-Rhône-Alpes

ADEME Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie

L'EUROPE S'ENGAGE en région Auvergne-Rhône-Alpes avec le FEDER

UNION EUROPÉENNE

Ce programme d'action est cofinancé par l'Union européenne

Sommaire

3 **Ville & Aménagement Durable**

Partager, innover et préparer l'avenir
Un réseau à l'œuvre
En action
Les temps forts
Le bilan financier et la gouvernance
VAD+

15 **Actions collectives**

Cycle innovation
Dispositif REX Bâtiments performants
Revues de projets
Réemploi des matériaux
Maraîchage
Ecomatériaux
Nouveaux modes de travail
Plateforme prospective Habiter
$E^{+}C^{-}$
Réhabilitation
Aménagement
Aménagement & Santé
Bâtiment & Santé

29 **Manifestations**

OFF du Développement Durable #5

32

Lyon Part-Dieu, aménager en milieu urbain
Ydeal Confuence
Voyage d'études à Rennes
Parc de Lorient

37

« Le bonheur n'est pas là ou vous le pensez »
Loi ELAN : enjeux et conséquences
Pitch me if you can
Pôle biosourcés du salon BePOSITIVE
Réhabilitation du lycée Aragon-Picasso
Intégrer et pérenniser des paysages comestibles en ville
Maîtrise d'ouvrage exemplaire
Métiers et processus de la Fabrique de la ville - Jeux sérieux
Innovation
Actions et initiatives ardéchoises
Aménager pour la santé des usagers
De l'expérimentation E+C à la RE2020
Nouveaux modes de travail, quel confort pour l'usager ?
Réemploi
Le numérique au service des proximités
RE2020 : tous concernés !
Réhabilitation, extension et surélévation de logements sociaux
Innovation #2
Matériaux biosourcés & conforts
Modèles fonciers : quels leviers pour des territoires durables ?

59 **Formations et faire ensemble**

Programmation architecturale et urbaine
Bâtiment frugal
L'humain et l'usage dans l'acte de bâtir et d'aménager
Santé et bien-être dans les bâtiments
Matériaux et ACV : du gisement au réemploi
BIOMOOC : Découvrir le bâtiment biosourcé
Aménagement & Santé

62

Faire ensemble

Édito

La situation planétaire est plus qu'alarmante dans de nombreux domaines sans qu'aucun accord unilatéral ne puisse laisser entrevoir une action forte des États en cohérence avec les discours et la mobilisation de plus en plus importante des citoyens.

Le travail mené par l'ensemble des professionnels pour faire évoluer collectivement les standards et modes de faire est donc d'année en année toujours plus utile et devient indispensable.

C'est dans ce contexte que VAD a initié une réflexion autour de son modèle économique pour mieux répondre à vos besoins et être au plus près des territoires régionaux (en installant plus de récurrence dans les départements). Cette hybridation, tout en restant dans notre cadre de référence, s'appuie sur le capital commun de VAD : outils, expertises, contributeurs, ressources, bases de données, compétences et réseau. Ce commun VAD doit pouvoir être au service de vos projets et des démarches de la filière et se décliner « sur-mesure ». Nous avons également la volonté de diversifier le réseau et de renforcer notre spécificité multimétier en accueillant de nouveaux maitres d'ouvrage.

La mobilisation des membres autour des actions collectives et des retours d'expériences a encore progressé en 2019, tout comme le nombre d'adhérents. Les initiatives sur les sujets du réemploi de matériaux, du maraichage urbain, des nouveaux modes de travail, de l'urbanisme favorable à la santé ou encore des éco-matériaux ont été fédératrices et sont le signal fort d'un changement à venir !

« La Plateforme prospective Habiter » qui réinterroge le processus de fabrication de la ville a testé en 2019 son serious game. Après les revues de projets, elle dispose désormais de sa propre marque avec La Co-Lab' « Lab' d'intelligence collective ville & processus ». Elle a notamment permis de structurer une nouvelle formation sur les usages et les usagers.

Avec le module d'un jour sur le réemploi, ce sont ainsi 2 nouvelles formations qui ont fait le plein et ont été plébiscitées cette année. Au total ce sont près de 100 professionnels qui auront été formés.

2019 aura donc été synonyme d'une hybridation en action avec le concours de chacun d'entre vous pour un modèle durable, construit collectivement et au service de l'écosystème régional.

L'équipe de Ville & Aménagement Durable

Rapport d'activité

Ce dossier propose de découvrir l'activité de Ville & Aménagement Durable en 2019. Pour chaque action, retrouvez le contexte, les intervenants, un bref résumé et les enseignements.
Plus d'informations sur : ville-amenagement-durable.org

Crédits photos : sauf mention contraire, VAD.
Page de garde : EcoQuartier de Monistrol-sur-Loire (43) - LCD'O[atelier d'architecture de jmarcpriam] et cusy-maraval architectes

VILLE & AMÉNAGEMENT DURABLE

Ville & Aménagement Durable

Partager, innover et préparer l'avenir

Ville & Aménagement Durable (VAD) mobilise et anime un réseau de plus de 2000 professionnels en Auvergne-Rhône-Alpes (dont 326 adhérents), pour faire évoluer les standards et innover collectivement autour des enjeux du bâtiment et de l'aménagement durables. Son rôle est de penser les territoires de demain, en s'appuyant sur les retours d'expérience (expertise, retour terrain), le débat, la formation et l'information. VAD s'appuie sur un modèle innovant, basé sur des actions collectives où les membres sont les premiers contributeurs et le moteur de l'activité.

Des actions au service d'axes stratégiques

Vision

Des temps forts pour fixer les grandes orientations

Forum adhérents, conférence annuelle

Une approche prospective pour définir les priorités et la méthodologie

Lab

Des retours terrain pour observer et capitaliser

Visites de site, voyages d'études, recensement d'opérations, carnets de chantier, enquêtes de terrain, groupes de travail, plateforme prospective Habiter

Une démarche globale pour recenser les bonnes pratiques, les analyser et les partager

Initiatives

Construire ensemble les territoires de demain

Petits-déjeuners débats, ateliers, revues de projets, RDV du réseau, OFF du développement durable, communiqués de presse et éditos, cycle innovation, animation du réseau et des territoires

La discussion et le débat pour animer le réseau et se projeter

Diffusion

Des données pour comprendre et avancer

Formations, collection, interventions, photothèque, portail VAD, EnviroBOITE

La richesse documentaire multisupport pour sensibiliser, former, informer

- **Mobiliser les acteurs** de l'acte de bâtir et d'aménager
- **Penser avec eux** les bâtiments et les aménagements de demain
- **Faire évoluer la filière** par l'échange, la promotion et la diffusion des bonnes pratiques

Un réseau à l'œuvre

Les adhérents

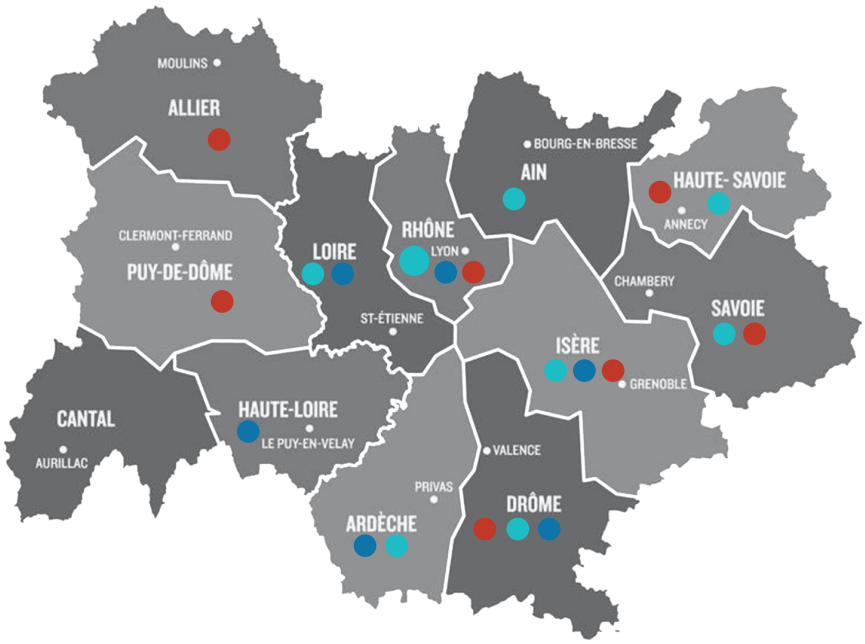
68 nouveaux membres

326 adhérents

2 500 professionnels

- Bureau d'études, conseil
- Architecte, urbaniste, programmiste, paysagiste
- Maître d'ouvrage (collectivité, bailleur, promoteur, aménageur)
- Entreprise
- Association, fédération, syndicat pro, institut, administration
- Tarif réduit

Une dynamique territoriale forte



Manifestations Opérations Dispositif REX BP Rencontres d'acteurs

Membre du Réseau Bâtiment Durable

Ce réseau fédère centres de ressources et clusters au niveau national. Animé par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, il contribue à l'échange et aux synergies entre structures.

Rencontres d'acteurs

En 2019, les rencontres dans les départements ont permis d'échanger avec 62 structures sur 7 départements (Rhône, Isère, Savoie, Haute-Savoie, Allier, Puy-de-Dôme et Drôme). N'hésitez pas à nous contacter pour créer l'opportunité d'un rendez-vous.

Manifestations

28 manifestations organisées
270 Professionnels impliqués
1200 Participants
19 Partenaires

1 Voyage d'études
8 Visites
18 Petits déjeuners débats et ateliers
7 Revues de projets
4 Manifestations privilèges
1 Forum

+ Le OFF du Développement Durable
5ème édition - le 7 novembre à Lyon

Retours d'expérience

Voyage d'études à Rennes

Du centre-ancien aux communes de première couronne en passant par les nouveaux quartiers de Rennes Métropole, notre inspiration s'est chargée d'embruns bretons.

Visites de sites

Construction, réhabilitation, aménagement et paysage.

Revues de projets

Portées par des organisateurs diversifiés (SIGERLy, AURA-EE, Fibois 69, Fibois 42...) sur des thématiques variées (bois local, E+C-, rénovation de gymnases, confort-bien-être dans les aménagements extérieurs...)

Dispositif « REX Bâtiments performants »

En partenariat avec l'AQC, cette mission identifie les pathologies et les bonnes pratiques dans la conception et la réalisation de 20 bâtiments performants de la région.

Ateliers et petits déjeuners

Mixer et diversifier les formats d'échanges pour des retours d'expérience dédiés à l'aménagement durable, aux dynamiques territoriales hors métropoles, aux écomatériaux, à l'innovation ou encore à la réhabilitation.

Formations

8 modules en présentiel et 1 MOOC

New

- Aménagement & Santé
- Concevoir la santé et le bien-être dans les bâtiments
- L'Humain et l'usage dans l'acte de bâtir et d'aménager
- Réemploi

Actions collectives

AMÉNAGEMENT
EVALUATION
E+C-
MARAÎCHAGE New
NWOW New
PLATEFORME HABITER
RÉHABILITATION
RÉEMPLOI New
SANTÉ AMÉNAGEMENT
SANTÉ BÂTIMENT

10 Groupes
30 Réunions
150 Professionnels

Communication

+ de 133 000 visiteurs en 2019 pour le site internet de VAD. Le déploiement des nouvelles fonctionnalités se poursuit pour une meilleure visibilité des adhérents, de leurs opérations et de leur implication dans le réseau. La dernière en date: l'espace offre d'emploi.

+ de 11 000 contacts

Ne passez pas à côté d'une actualité ! Suivez **@VADurable** sur les réseaux sociaux.

+ de 2 000 articles

Rendez-vous sur **enviroboite.net** pour trouver toutes les ressources dont vous avez besoin. Véritable mine d'informations, cette médiathèque partagée est co-animée avec EnvirobatBDM.

+ de 184 albums photos et vidéos

@VADurable c'est aussi une photothèque et une vidéothèque pour (re)vivre les événements passés et s'informer en images.

95 vidéos

Présentant les projets lauréats aux éditions du OFF du DD et plus de -- projets candidats à (re)découvrir.
www.leoffdd.fr

Publications

- Fiches opérations : 5 fiches bâtiments et 2 fiches innovations (Au Bercail et Rhizomex)
- Carnet de chantier
  - Préfabrication de panneaux de terre et mobilier en réemploi sur le Club House à La Verpillère (38)
- 7 Livrets d'opérations issus des revues projets

Les temps forts

Forum & modèle économique

Grand chantier pour VAD, la réflexion sur notre modèle économique a été menée avec les adhérents. Un travail de projection & d'imagination hébergé à la Maison du Lac pour le 5ème Forum. Entre sur-vitaminé et rupture, c'est le modèle hybride qui a fait consensus et sera déployé.

Des sujets renforcés

Réemploi, maraîchage urbain et nouveaux modes de travail : ces 3 nouvelles actions collectives ont fortement mobilisé les membres et ont été plébiscités.
La Plateforme habiter a renforcer la question de l'humain dans les projets à travers notamment la création d'une nouvelle formation.
Fortes de votre mobilisation, ces actions se poursuivront en 2020.

BePOSITIVE & dynamique écomatériaux

Dans la continuité du BIOMOOC réalisé avec Karibati, ainsi que de notre implication sur le nouveau pôle des biosourcés du salon BePOSITIVE de GL events, VAD poursuit la dynamique des éco-matériaux en structurant une action collective homonyme !

Assemblée Générale

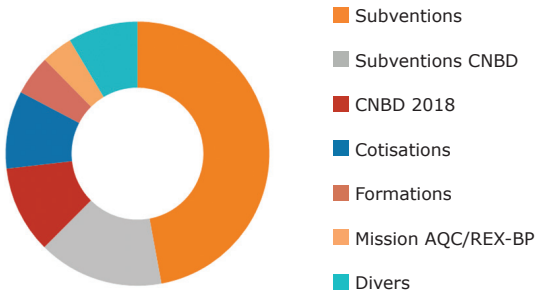
Nouveau modèle économique, bilan de l'année, élection du CA, accueil de 4 nouveaux administrateurs, table ronde adhérents et partenaires ou encore le vote de la nouvelle grille tarifaire ont rythmé cette AG 2019 organisée à la Plateforme le 16/12.

OFF du DD - 5ème édition

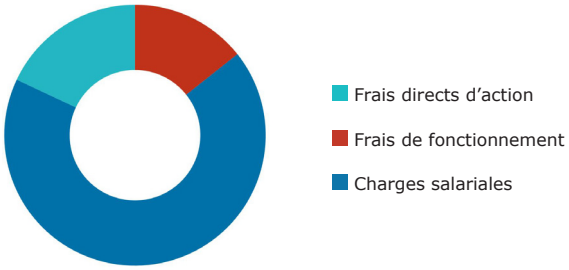
Avec 23 projets sélectionnés dont 10 lauréats, le millésime 2019 est plein de promesses pour l'avenir.
Organisé dans 5 villes de France, le OFF du DD réunit plus de 500 participants.
Architecture ou territoire frugal, faire autrement et matière frugale étaient les 4 sujets des tables rondes réunissant les porteurs de projets. Débats et films des lauréats ont permis d'illustrer l'essor des bâtiments frugaux et de montrer l'émergence des démarches de conception holistique.

Le bilan financier

RECETTES
649 487 €



DÉPENSES **606 190 €**



Le conseil d'administration et le bureau

Le conseil d'administration
19 personnes, professionnels de la filière

Le bureau
4 personnes engagées au quotidien
aux côtés de l'équipe

Amélie Mariller & Guillaume Parizot - Co-présidents
Daniel Schoen - Secrétaire
Romain Fevre - Trésorier

L'équipe

Naïma Brazi - Chargée de mission
Fanny Coulombié - Chargée de mission
Marie-Cécile Dourmap - Chargée de mission
Véronique Dufour - Directrice
Luna Pedroletti - Chargée de mission
Melissa Sanfourche - Chargée de développement
Claire Vilasi - Chargée de mission

VAD+

4ème Forum des adhérents
29 mars - Nances (73)

Le forum annuel est placé sous le signe de l'intelligence collective autour de projets des adhérents, de la confrontation des idées et de la découverte. Il se tient à la Maison du Lac Aiguebelette, cadre propice aux échanges.
Un jeu en équipe était proposé pour initier la journée en toute convivialité avec le Safari soutenable des adhérents.
En 2019, VAD questionnait son modèle économique avec un accompagnement de Terre d'Avance. Le Forum était ainsi un point d'étape important pour impliquer et challenger les adhérents autours de 3 modèles innovants. Nous donnons ensuite la parole aux adhérents portant des projets en développement et/ou innovants pour favoriser les synergies avec les membres, porter à connaissance le projet, le confronter et informer le réseau :

- Une autre vision de la promotion immobilière « Promoteur Immobilier, Éthique et Écologique », Rémi Pascual, président, Habitéé
- Un autre regard sur le paysage « Réconciliateur paysager pour des projets participatifs et sensés », Samuel Bonnefoi, architecte-paysagiste, Catalpa

Visite ABC
5 septembre - Grenoble (38)

Initié par la signature d'un protocole d'accord entre Bouygues Construction Sud-Est et la Ville de Grenoble, le Démonstrateur ABC, en cours de construction, sera livré en 2020 sur la Presqu'île de Grenoble dans le secteur Cambridge îlot CC. Le projet concerne deux bâtiments de logements collectifs (20 logements locatifs sociaux et 42 logements intermédiaires) mettant en œuvre un ensemble de dispositifs permettant de répondre au concept ABC (Autonomous Building Citizen).
Ce projet passif va bénéficier de cinq ans d'expérimentation. Les futurs habitants sont accompagnés et sensibilisés à une démarche zéro déchet par l'intermédiaire d'ateliers préparatoires (échange de textiles, mutualisation d'équipements, etc.). Pour favoriser une mobilité douce sur l'ensemble de la zone, aucun parking n'est prévu et des locaux et places à vélos ont été créés.

VAD+

Visite Boréal
12 mars - Lyon (69)

L'immeuble de bureaux Boréal, entièrement conçu et aménagé en flex office a été présenté par les responsables des sites tertiaires, maintenance, HSE et les occupants (Boehringer Ingelheim) et les aménageurs des bureaux (JLL et Tétris). Cette visite a permis de découvrir :

- un socle de 5 000 m² au RDC dédié aux communs : accueil, auditorium, service restauration, espace sport, conciergerie, comptoir fournitures, etc. ;
- 10 250 m² d'espaces de bureaux en flex office (du R+1 au R+4) ;
- un R+5 accueillant la salle du conseil, salons et terrasses.

La répartition des espaces a été réalisée lors de la programmation avec un organigramme de l'entreprise très précis permettant les liens fonctionnels entre services et la modularité des espaces.
L'accompagnement des usagers à ces nouveaux modes de travail s'est fait de plusieurs façons : travail d'un ergonome, visites de showroom et de sites, réseau d'ambassadeurs des usagers, réunions, interviews, etc.

Soirée des adhérents
11 juillet - Lyon (69)

La soirée des adhérents est un moment privilégié et convivial qui permet aux professionnels du réseau de se retrouver et d'échanger autour d'un cocktail dinatoire. Cette année, nous nous sommes retrouvés au Selcius sur les berges de Saône et, petit bonus, nous avons pu découvrir une péniche à énergie positive « Ek-eau Studio ».
Le lieu, ancienne péniche des années 60 reconvertie en tiers-lieu à énergie positive, a aussi été repensé pour devenir le nouveau bureau d'Ikada. Les objectifs et enjeux autour de cette réalisation sont nombreux : production d'énergies renouvelables (plusieurs sources), démonstrateur de nouvelles technologies, recyclage/réemploi, tiers-lieu (animation/sensibilisation aux changements climatiques/showroom)

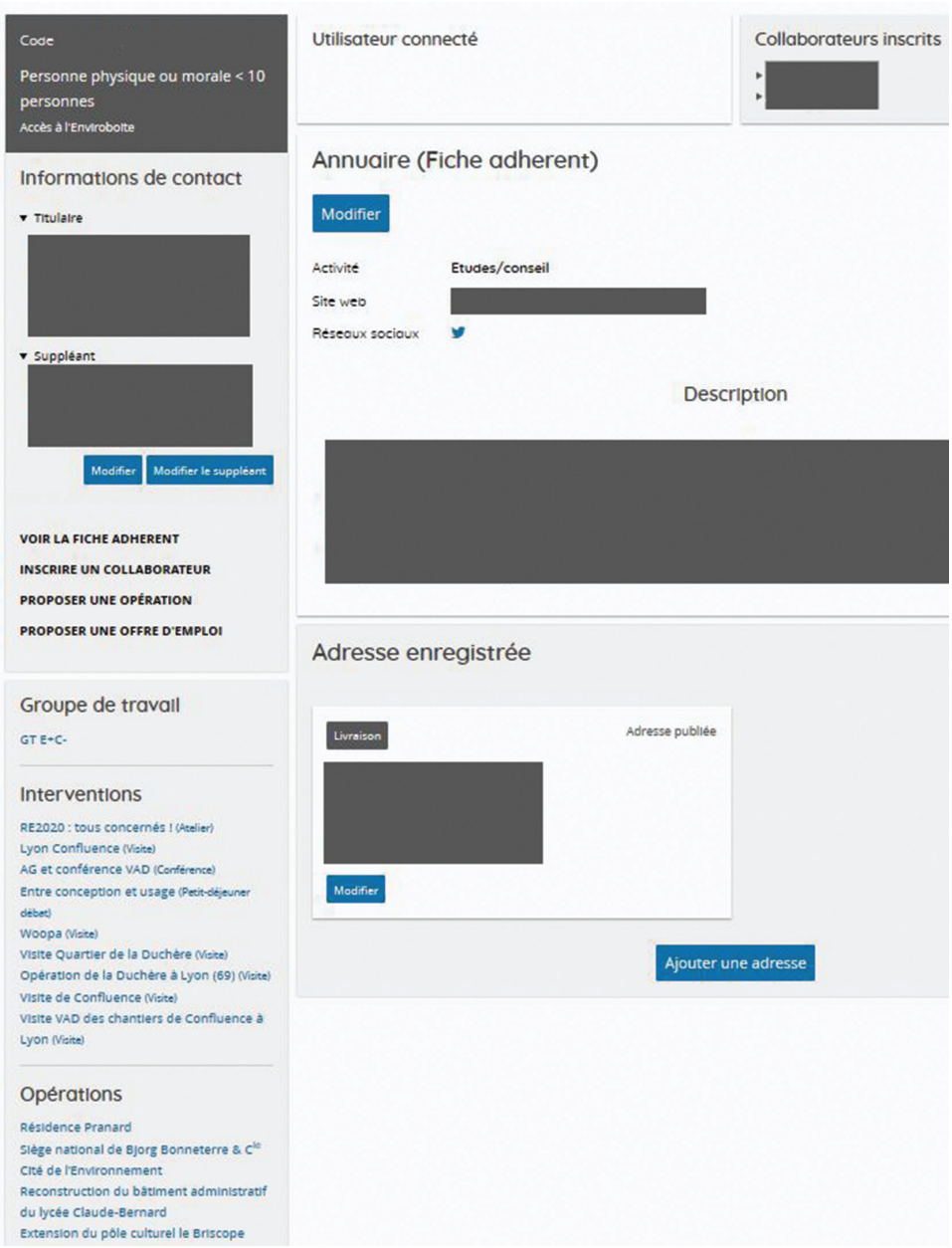
VAD+

L'espace adhérent

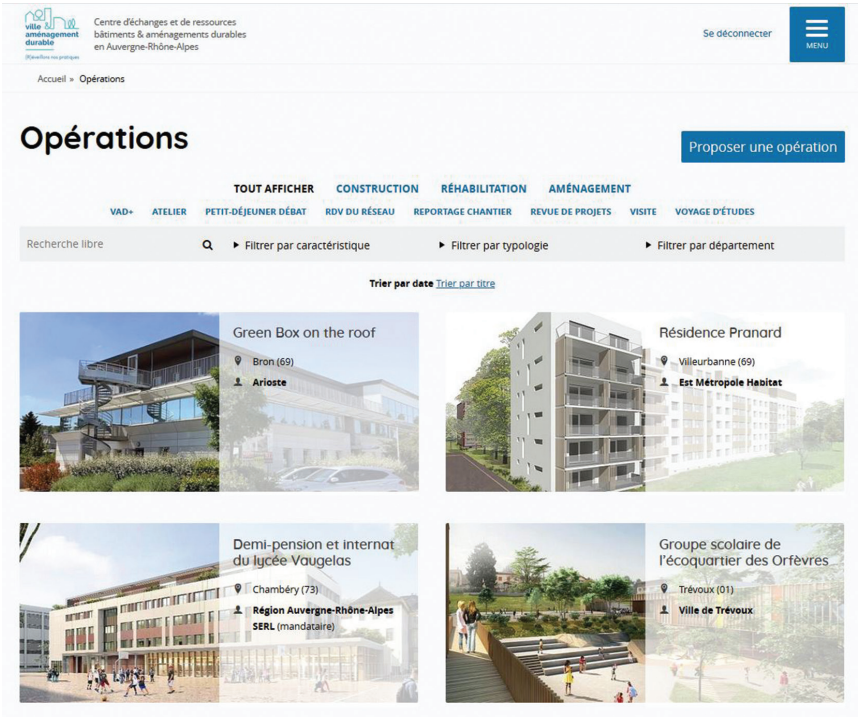
Invitez VOS COLLÈGUES à rejoindre l'espace adhérent de votre structure

Espace OFFRE D'EMPLOI : annonces et demandes

Renforcez votre VISIBILITÉ

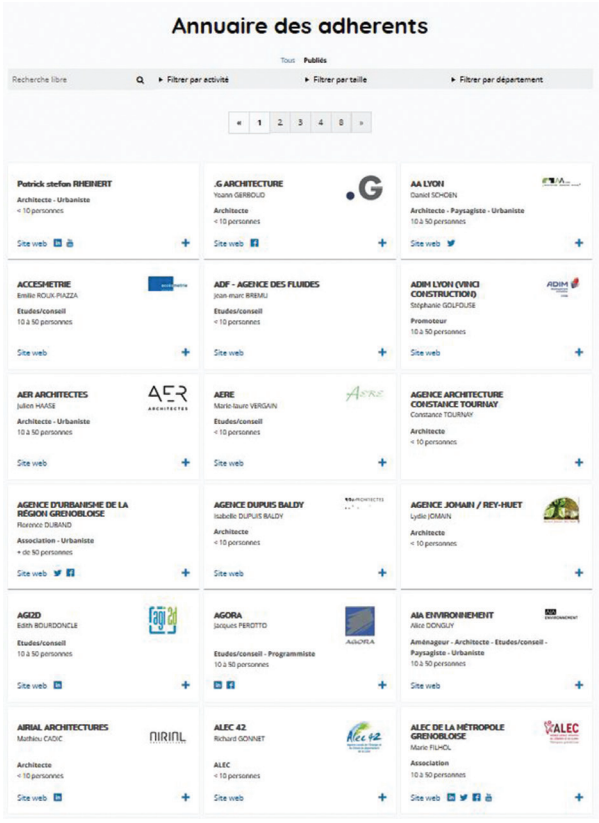


L'observatoire



En quelques clics : enrichissez l'observatoire avec VOS opérations

L'annuaire



ACTIONS COLLECTIVES

ACTION COLLECTIVE

Cycle innovation

Afin de penser les territoires de demain par une approche prospective, VAD poursuit les actions de son cycle innovation, qui vise à promouvoir et favoriser les initiatives novatrices, tout en assurant une réelle coordination avec les pôles de compétitivités et les laboratoires de recherche. Il s'articule autour :

- d'une veille sur les nouvelles techniques, méthodes et services en lien avec les enjeux du bâtiment et de l'aménagement durables
- d'une valorisation multi-format de ces démarches (publication, événement…) et
- d'un renforcement du lien entre monde de l'innovation et praticiens.

En 2019, de nouvelles thématiques sont explorées : réemploi des matériaux de construction, maraîchage urbain, modèles fonciers innovants, nouveaux modes de travail, etc.

Fiche Innovation - Au Bercail

Siege Cythelia - © Cr&On & Cythelia Energy

Valorisation des acteurs et dispositifs innovants

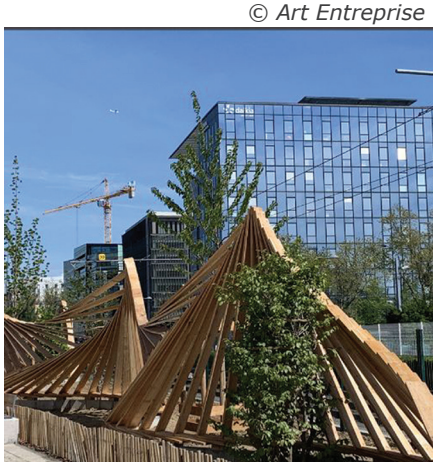
Un appel à publication aux membres du réseau permet de collecter et communiquer leurs innovations, par le biais de fiches innovation et d'une newsletter « Grand Angle ». Celle-ci vise également à diffuser d'autres initiatives régionales et des dispositifs techniques et financiers pour aller plus loin dans les projets.

Un cycle nourri par de nombreux partenariats

Le partenariat mis en place depuis 2017 avec Tenerrdis, pour l'organisation d'ateliers innovation, permet de croiser les deux réseaux et de présenter des projets collaboratifs innovants à la filière. En complément, une séance de travail permet de les développer en les confrontant aux pratiques de groupes d'acteurs aux compétences variées. Organisés en partenariat avec des tiers-lieux de la région, ces ateliers ont abordé en 2019 des thématiques variées telles que les projets de recherche en énergie renouvelables, la création artistique au service de la ville durable, l'habitat mobile ou la stratégie de développement de tiers-lieux sur un territoire. En introduction, différents dispositifs d'accompagnement et de financement de l'innovation ont été présentés (appels à projets, dispositifs d'innovation de l'ADEME, permis d'expérimenter…).

Les partenariats avec des formations initiales ou laboratoires ont été poursuivis, comme avec le Master EEDD de l'Université Lyon 3 sur le sujet du réemploi. De nouvelles collaborations ont vu le jour, comme avec Construct Lab ou le cluster I-Care.

L'Art au service du projet ZAC VILLEURBANNE LA SOIE
© Art Entreprise



Dispositif REX Bâtiments performants

ACTION COLLECTIVE

Depuis 2013, VAD mène dans la Région Auvergne-Rhône-Alpes le Dispositif REX Bâtiments performants, conçu et développé par l'Agence Qualité Construction (AQC).
Ce dispositif accompagne la filière construction en permettant une identification précoce des risques émergents et des bonnes pratiques reproductibles. Il consiste concrètement à capitaliser des retours d'expérience en se basant sur des interviews d'acteurs et des visites de bâtiments précurseurs allant au-delà des objectifs réglementaires de performance énergétique et environnementale.

Cadre de la mission

En 2019-2020, cette misison s'inscrit dans le programme PROFEEL, Programme de la Filière pour l'innovation en faveur des Économies d'Énergie dans le bâtiment, dont le secrétariat et le portage sont assurés par l'AQC.

Thématique

Depuis trois ans, VAD traite de la vaste thématique des ambiances et du confort. Pendant cette période 2019-2020 nous travaillons sur la ventilation avec le CD2E (centre de ressources des Hauts-de-France). VAD est en charge plus spécifiquement de la ventilation double flux.

Echantillons

Le panel se compose de bâtiments à basse consommation, passifs ou à énergie positive, etc. Dans le cadre du programme PROFEEL, seuls les bâtiments rénovés sont visés.

Afin de tirer des enseignements sur la qualité des ambiances et du confort, seules des opérations livrées sont visitées. De plus, nous réalions les mesures de ventilation en priorité sur des logements, c'est pourquoi la part des habitats collectifs et des maisons individuelles représentera la majorité des 20 opérations.

PROFEEL
Innover pour la rénovation des bâtiments

Parution du protocole

L'AQC, avec le CD2E, Envirobat Occitanie, le Réseau Breton Bâtiment Durable et VAD, a conçu un protocole d'appréciation du confort et des ambiances dans les bâtiments performants, qui est mis à la disposition des professionnels.

Utilisable sur le terrain, cet outil permet d'évaluer les ressentis et les observations relatives au confort et aux ambiances intérieures. Par la mesure de plusieurs indicateurs, il apporte des données quantifiables et des informations complémentaires aux audits in situ.

Restitution du dispositif

Les observations et les résultats de chaque région ont été confrontés globalement, avec une analyse commune. En Auvergne-Rhône-Alpes, VAD les a présentés à BePOSITIVE sur le stand de l'AQC (14 février), lors d'un atelier de restitution à Grenoble en partenariat avec l'ALEC de la métropole grenobloise (7 mars) et enfin pendant le RDV du Réseau ardèchois (4 juin).

En 2020, le protocole et les nouveaux enseignements liés à la ventilation seront présentés dans la Région.

© Agence Qualité Construction

ACTION COLLECTIVE

Revues de projets

Action portée par un réseau régional de partenaires : Ville & Aménagement Durable, Auvergne-Rhône-Alpes Énergie Environnement, le Pôle Innovations Constructives et la CAPI, avec –le soutien de l'ADEME, de la Région Auvergne Rhône-Alpes et de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

Véritable outil permettant de faire progresser collectivement des projets, quel que soit leur état d'avancement, les revues de projets contribuent, depuis 2015, à diffuser une culture commune autour des différents enjeux de la construction et de l'aménagement durables.

En 2019, VAD a poursuivi le travail de déploiement et de reconnaissance de la démarche (consolidation de la boite à outils, webinaire, plaquette de bilan 2018…). Six revues de projets ont été organisées par des porteurs variés : rénovation de gymnases par le SIGERLy, commande publique et bois local, par Fibois 69, Fibois 42 et Fibois AURA, aménagement durable par AURA-EE, équipement culturel par la CAPI38 et VAD, E+C- et confort & bien-être dans les espaces publics par VAD.

revue DE PROJETS
BÂTIMENT DURABLE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

© JRArchitecture

© CR&ON Architectes

Equipement culturel

12 novembre à L'Isle d'Abeau (38)
Co-organisé avec la CAPI38

Focus sur la culture, 4ème pilier du développement durable depuis 2012 (Rio+20), avec trois projets mettant en avant les arbitrages réalisés pour mixer les usages et être sobre sur les besoins, tout en étant exigeant sur la qualité acoustique, environnementale et architecturale du projet. Pour concilier ces contraintes à moindre coût, les équipes projets ont dû coupler des solutions techniques structurelles, rapportées et d'aménagement intérieur. L'implication des usagers, agents et élus est également primordiale, d'autant que le turn-over est important au sein de ce type d'équipement.

Projets

Conservatoire Hector Berlioz de la communauté d'agglomération Porte de l'Isère, la CAPI, AG Studio, Jacques Ripault Architecture, Betrec (1)

Espace culturel Avan.C à Royat, par la Ville de Royat, CR&ON, LASA (2)

Pôle culturel le Briscope à Brignais, par la Ville de Brignais, Plage Arrière (3)

Comité technique

- François Fourel (Thermibel)
- Vincent Guillon (Observatoire des politiques culturelles)
- Isabelle Pereyron (CEREMA)

© Plages Arrière Architectes

ACTION COLLECTIVE

E+C-

3 décembre à Lyon (69)
En partenariat avec AURA EE

Menés par des acteurs ayant défriché la méthode dans le cadre de l'expérimentation E+C-, les projets ont pour point commun une volonté forte du maître d'ouvrage de construire en limitant les impacts environnementaux. Bien que générant de nombreux questionnements (quand faire le calcul, comment gérer la mise à jour de la base de données, etc.), cette approche entraine un véritable changement culturel, obligeant l'ensemble des acteurs à dialoguer pour atteindre l'objectif fixé.

Comité technique

- Fabienne Marcoux (architecte DPLG)
- Guillaume Renault (ICE)
- Grégoire Michel (Flores)

© *CBXS*

© *M'Cub Architectes*

©*CRR Architecture*

Projets

Pôle petite enfance à Tassin-la-Demi-Lune, par Terre Eco et CBXS (4)

Demi-pension et internat du lycée Vaugelas à Chambéry, par CRR, Eepos, EODD (5)

Groupe scolaire à Trévoux, par la Ville de Trévoux, M'cub, architecte, Maya, AMOES (6)

Santé & aménagements extérieurs

21 juin à Saint-Etienne (42)
Co-organisé avec la FFP

La santé et le confort sont des sujets transversaux en aménagement, qui comptent de nombreux déterminants (exercice physique, confort thermique en toutes saisons, bien-être social, notion d'ambiance et d'oasis urbaine, etc.). Les espaces publics et autres aménagements extérieurs, à disposition de tous les usagers, peuvent ainsi contribuer fortement à la santé de tous, et représentent un levier important en matière d'inégalités territoriales de santé. Cette revue de projets est organisée en partenariat avec la Fédération Française du Paysage, et introduite par TRIBU et CASA Architecture autour du concept d'Oasis urbaine.

Comité technique

- Anissia Benzekhroufa (Médiéco Conseil & Formation)
- Justine Brossier (TRIBU)
- Florence Pradier (Ville de Lyon)

Projets

Espace Marandinière par la Ville de Saint-Etienne et BIG BANG Paysage (7)

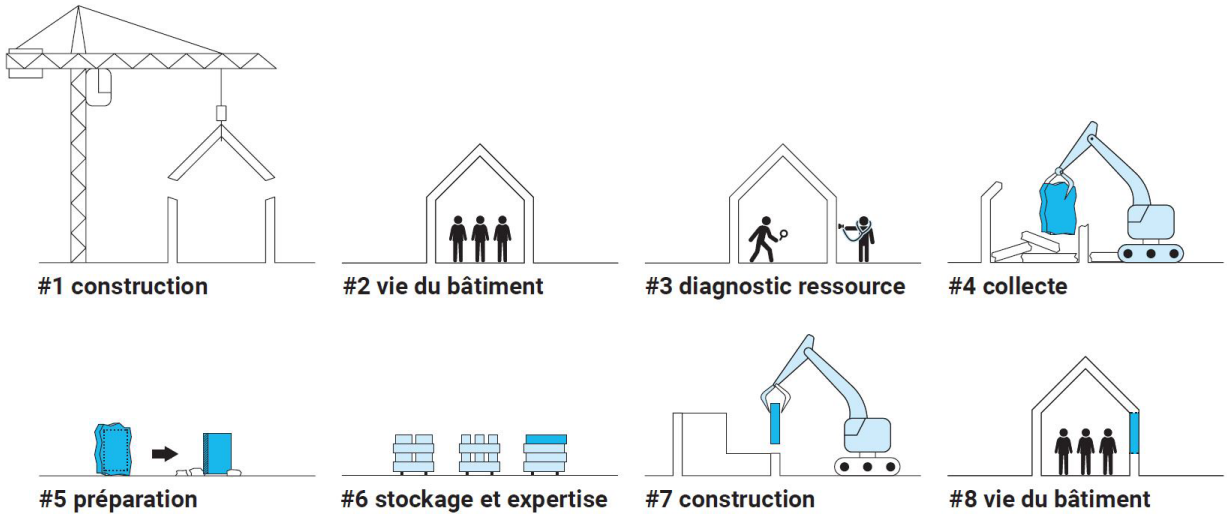
Jardin thérapeutique du Centre d'Education Motrice polyhandicap de Dommartin, par le CEM et O Ubi Campi (8)

Projet du Champs, à Lyon, par la SPL Lyon Confluence et BASE (9)

ACTION COLLECTIVE

Réemploi de matériaux

Avec près de 42 millions de tonnes de déchets issus du secteur du bâtiment produits annuellement en France, la pratique du réemploi doit être amplifiée. C'est pourquoi VAD souhaite renforcer la prise en compte de cette problématique en 2019 par le biais d'un état des lieux, d'un atelier et d'une formation, tout en participant aux différentes dynamiques régionales sur ce sujet.



Les grandes étapes du réemploi (source REPAR #2 - Bellastock-ADEME)

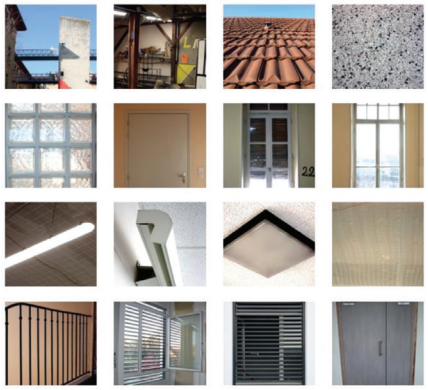
Un écosystème du réemploi en construction à l'échelle régionale

Un état des lieux des pratiques a été réalisé ainsi qu'une réunion avec les adhérents et partenaires, en présence de Marc Serieis de l'ICEB/Albert & Co. Cela a permis de mettre en avant une forte demande de la part des professionnels de massifier le réemploi, ce qui implique de se professionnaliser afin d'être moteur dans la démarche. Le réemploi est associé à de multiples bénéfices (environnemental, économique, social...) mais les questionnements sont nombreux : marchés publics, assurance, logistique, temporalité, etc. Néanmoins, des retours d'expérience de projets émergent ainsi que des initiatives (plateformes physiques et numériques, expérimentations à grande échelle...) et des bonnes pratiques : lot réemploi, guide technique, association du bureau de contrôle le plus en amont possible.

La fabrication de synergies, facteur clé du réemploi !

Pour apporter des premiers éléments de réponse, un atelier organisé le 10 septembre a mis en avant des retours d'expérience de projets de réemploi (curage sélectif d'un hôtel, l'Autre Soie). Des acteurs (plateforme, entreprises spécialisées...) ont également présenté leurs actions, permettant ainsi de poser les premières briques pour la construction d'un écosystème favorable au réemploi en Auvergne-Rhône-Alpes. La fabrication de synergies étant au cœur de la démarche, VAD a également été identifié comme un acteur clé pour sensibiliser les professionnels, partager et diffuser des retours d'expérience, mettre en relation offre et demande, mener des actions de lobbying et proposer un espace de travail collaboratif.

Caractérisation de ressources réemployables Projet Autre Soie
© EODD GIE Est Habitat



Maraîchage urbain

ACTION COLLECTIVE

Suite à l'intérêt suscité par la thématique du maraîchage urbain lors de l'atelier innovation en mai 2018, une nouvelle action collective a été initiée sur ce sujet. Avec l'appui du collectif Le Grand Romanesco et de l'association Groof, une réunion d'état des lieux avec les adhérents a mis en avant la nécessité de disposer d'informations sur :

- les différentes typologies de maraîchage urbain ou plus exactement de paysages comestibles, si l'on considère une notion plus large d'aménagement intégrant une composante nourricière, quelle que soit sa taille
- Les exemples de projets et acteurs ressources du territoire régional
- Le montage de projet : comment intégrer et pérenniser l'agriculture urbaine dans le projet urbain et architectural ?

Mise en réseau d'acteurs et retours d'expérience

Pour répondre à ces préoccupations, l'atelier/visite du 11 avril sur le site de la ferme de l'Abbé Rozier à Ecully a réuni une soixantaine de professionnels dans l'objectif de monter en compétence sur ces sujets et de mettre en réseau les différents acteurs (associations citoyennes, collectivités, structures d'enseignement et de recherche, porteurs de projets, professionnels de la construction et de l'aménagement, start-up, entreprises d'accompagnement…). Les points de blocage sur les thèmes de paysage comestible et projet urbain, de compétence/formation et de modèle économique ont été discutés permettant ainsi de donner des axes de travail concrets pour 2020.

Écomatériaux

La thématique était traité de manière transversale, elle fait dorénavant l'objet d'une nouvelle action collective afin de participer à la diffusion des savoirs et d'accompagner les professionnels sur les écomatériaux (biosourcés, géosourcés, recyclés…), en s'appuyant sur l'expertise de son réseau.

Les manifestations réalisées en lien avec ce sujet sont détaillées dans le présent rapport d'activité : ateliers E+C-, visite de FBT Isolation, visite de l'îlot B2 à Confluence, RDV du réseau, OFF du Développement Durable, etc.

Dans le cadre de la formation de la DREAL AURA « Ambassadeurs des matériaux biosourcés » VAD est intervenu pour partager des retours d'expérience et clôturer ces deux jours par des échanges ludiques. Dans la continuité de ces échanges, VAD a organisé une visite de bureaux en pierre et pisé rénovés avec des écomatériaux : Le Tissoir à Lyon.
VAD a également été partenaire de la matinale des biosourcés de l'AICB et l'UICB, avec la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Fibois Auvergne-Rhône-Alpes et le Custer Eco-Bâtiment.
Avec plusieurs partenaires, dont Oïkos et le Cluster Eco-Bâtiment, nous participons en parallèle à des groupes de travail pour la structuration de différentes filières, dans le but de répondre aux enjeux environnementaux des bâtiments de demain.

ACTION COLLECTIVE

Nouveaux modes de travail (NWoW)

Tiers-lieux, postes debout, mobilier ergonomique, coworking, flex office, télétravail, espaces modulables… Autant de termes pour approcher les multiples révolutions en cours dans les modes d'organisation du travail !

Lancée en 2019, cette action vise à apporter une réflexion sur l'accompagnement des NWoW et leur impact en termes de santé et de bien-être pour les usagers.

La réunion de préparation de l'atelier a ainsi permis d'identifier des grandes tendances et enjeux, à trois échelles : territoire, espaces de travail et implications en termes de management et d'organisation du travail.

NWoW et implications managériales

Ces nouveaux modes de travail relèvent avant tout d'une réflexion managériale. Starts-up, auto-entrepreneurs, etc., les nouveaux acteurs fleurissent sur le marché du travail. En parallèle, au sein des entreprises, des pratiques se développent : management agile, management flexible, ludification, organisation bottom-up/transversalité, brassage, conversion digitale, à distance, et risque de « blurring » !

Pour 71 % des personnes interrogées, le télétravail est une « véritable révolution ». 96 % d'entre elles pensent que ce mode de travail améliore le bien-être des salariés. (Étude Kronos, 2016)

Le mobilier et l'immobilier

L'aménagement des nouveaux lieux de travail se transforme également en profondeur : modularité, foisonnement et mutualisation, smart office, espaces dynamiques, open-space, flex office et clean-desk, desk-sharing, espaces «activity-based», espaces collectifs et de détente se développent à foison, souvent en réponse aux évolutions managériales précédentes. Le travail hors entreprise ou domicile explose également avec le travail nomade, multi-situé, le coworking, les bureaux mis à disposition par les entreprises, les réseaux de proximité et tiers-lieux, etc.

L'impact des NWoW à l'échelle territoriale

Tiers lieux, espaces de coworking, etc. pourraient également participer à de véritables bouleversements en matière d'aménagement des territoires, de mobilité et de foncier.

L'atelier et une visite des bureaux Boréal, entièrement en flex office, ont permis de présenter des premiers retours d'expérience et d'approfondir les sujets ouverts par le lancement de cette action collective.

Plateforme prospective Habiter

ACTION COLLECTIVE

Collectivités, opérateurs, aménageurs et concepteurs alimentent les réflexions de cette action collective en partageant les points de vue et pratiques autour de la notion d'habiter durablement, selon les métiers et temporalités d'intervention de chacun.

En 2019, la plateforme s'est concentrée sur quatre axes de la feuille de route établie en 2018 :

- Méconnaissance entre métiers de la chaîne de production de l' « Habiter »
- Processus et cadres : des données à réinterroger ?
- Equilibre du modèle économique global
- Implication des usagers

Création d'un jeu sérieux

Les membres de cette action collective ont finalisé le VADemecum du projet urbain, jeu sérieux à destination des professionnels consistant à se mettre dans la peau d'un autre acteur de la fabrique de la ville et participer à l'aménagement d'un quartier. Le jeu a été testé à l'occasion d'un atelier au TUBA, de l'ERSA Congress et à la demande d'adhérents, présenté aux participants du Studio Jeux urbains du Labex IMU, et retenu dans le cadre de l'appel à projet PIMP ton jeu.

Outils pour un foncier plus durable

Concernant les processus, un atelier sur les modèles fonciers en faveur de la ville durable a été organisé en partenariat avec le CERF AURA, autour de trois tables-rondes. *Quelle maîtrise du foncier pour quels acteurs ? Déconnecter foncier et propriété pour un aménagement durable. Quels outils pour un aménagement durable sans maîtrise foncière ?*

Impliquer l'humain dans le projet

En matière d'implication et de participation citoyenne, 2019 a vu la création d'une formation résolument orientée vers la mise en pratique. La création du jeu sérieux L'implicaQuoi ?!, sur le vocabulaire de l'implication des usagers, a servi de brise-glace à l'occasion de la formation !

Et pour finir, la Plateforme prospective Habiter se repense… dans le souci de simplifier sa communication, elle dévoilera bientôt son nouveau nom et une identité graphique toute neuve…

ACTION COLLECTIVE

E+ C-

Mise en place en 2017 au lancement de l'expérimentation E+C-, cette communauté multi-acteur a pour questionnement central l'analyse de la démarche « Energie Carbone » et des outils associés, ainsi que l'identification de méthodes adaptées pour répondre aux enjeux et aux questions opérationnelles. Concrètement, les travaux s'axent sur 3 volets :

- Veille et coordination avec les initiatives régionales et nationales
- Montée en compétence du réseau de professionnel et communication
- Analyse et recommandation pour contribuer aux travaux d'élaboration de la RE2020

E+ C- ÉNERGIE POSITIVE & RÉDUCTION CARBONE

Bâtiment à
Énergie Positive
& Réduction Carbone

Contribution à l'expérimentation E+C-

La communauté a poursuivi ses contributions dans le cadre des groupes d'expertise mis en place au niveau national. Elle a également participé au groupe de concertation 4 « Accompagnement des acteurs et communication », dont l'objectif est de formaliser un dispositif de formation adapté, centré sur les impacts de la RE2020 sur les pratiques professionnelles.

Montée en compétence du réseau

Les réunions plénières bimensuelles de la communauté ont permis le partage d'expériences sur les projets réalisés, et d'approfondir des sujets techniques, tels que le configurateur de données environnementales DE-bois, la construction bois locale, le carbone biogénique ou le bilan carbone d'un quartier. Grâce à une liste de discussion réunissant plus de 100 personnes, des informations, questionnements et prises de position ont pu être partagés tout au long de l'année.

Il s'agit également d'informer et d'échanger avec l'ensemble de la profession via des publications (communiqué « connaissance de la démarche et motivation des acteurs du bâtiment à s'engager ») et des événements (ateliers, revues de projets, visite d'un bâtiment certifié E4C2 et d'une usine de fabrication d'isolant en paille de riz…). Afin d'embarquer toute la profession dans la réflexion, un cycle de réunions à destination d'acteurs ciblés (maîtres d'ouvrage, programmistes, économistes…) a été lancé et se poursuivra en 2020. L'ensemble de ces travaux permet ainsi de se réinterroger collectivement sur l'approche méthodologique de l'intégration de la RE2020 dans le processus de conception, la construction bas carbone, les filières locales, etc.

Réhabilitation

ACTION COLLECTIVE

Composé de maîtres d'ouvrage, de concepteurs et entreprises, ce groupe d'une vingtaine de membre fonctionne comme un club de professionnels pour s'informer, échanger, découvrir, coproduire et croiser les expertises.
Il se réunit trois à quatre fois par an pour :

- Partager les actualités régionales et nationales
- Approfondir des sujets en invitant des personnes ressources (mâchefer, BIM/MGP/CPE en rénovation, solutions techniques, présentation de produits, REX d'opérations, réhabilitation patrimoniale)
- Visiter en petit groupe les chantiers de réhabilitation en cours des membres du GT

En 2019, le groupe s'est réuni trois fois.

Deux réunions avec apport de contenu, précédées d'un tour de table des actualités dans l'optique de favoriser les synergies entre adhérents. Le CEREMA, un assureur et deux bureaux de contrôle étaient présents à la réunion du 10 octobre pour discuter des freins et leviers pour expérimenter ou innover en rénovation. Le groupe a également abordé les problématiques d'intervention sur le bâti en mâchefer.

Une visite de chantier du groupe scolaire Joliot Curie à Grigny a été organisée par BLB Constructions. Après un accueil par le maire de la commune, la visite était précédée d'un échange entre membres du groupe et la SPL OSER pour évoquer :

- Les marchés globaux de performance
- Le montage des équipes et les difficultés à mobiliser des exploitants
- Les démarches globales permettant d'avoir une approche carbone et santé
- Les coûts et la répartition des honoraires

Le groupe avec l'appui de Marie-Laure Vergain du bureau d'étude AERE a contribué début 2019 au rapport du Plan Bâtiment Durable « Parc privé locatif et rénovation énergétique ».

Il est également à l'initiative de 3 visites d'opérations alimentant le programme de manifestations : L'Hôtel de Ville de Cran-Grevrier, le lycée Aragon-Picasso à Givors et l'opération Pranad à Villeurbanne.

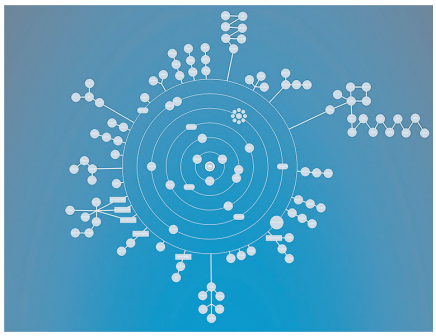
ACTION COLLECTIVE

Aménagement

Les professionnels impliqués dans cette action collective réinterrogent les pratiques en matière d'aménagement. De par ses réflexions/restitutions elle encourage à la prise en compte des enjeux du durable dans les modes de bâtir la ville et dans la façon d'appréhender le territoire tant sur le plan de l'urbanisme opérationnel que réglementaire.

Numérique au service des proximités

Initiée en 2018, la réflexion sur ce sujet nous a permis d'échanger avec des acteurs dédiés au numérique et de mettre en commun nos réflexions/actions pour faire, de cet outil, un outil au service des territoires. L'école42 (et son modèle d'enseignement innovant) nous à ouvert ses portes pour un petit-déjeuner débat, haut en pixels !



Cursus d'un étudiant de l'école42, des branches thématiques, des modules à valider pour avancer

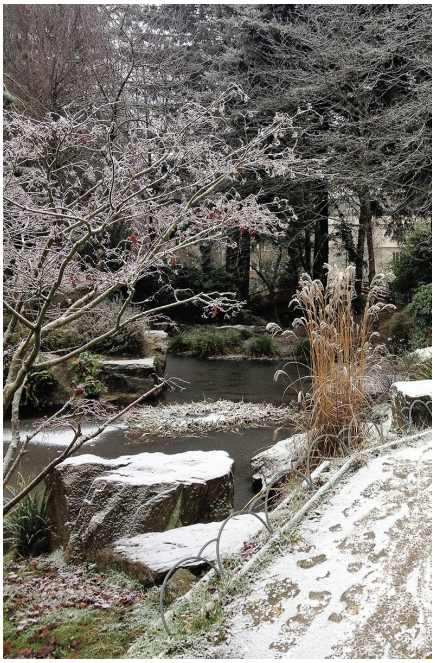
Chronotopie, un nouveau sujet d'exploration

Comment proposer des espaces qui, selon différentes temporalités, permettent de diversifier les usages ? Ceci permettrait de répondre à de nombreux enjeux liés à l'aménagement durable du territoire : limiter l'artificialisation des sols, mutualiser, contribuer au lien social, etc. Mais pourquoi est-ce nouveau ? La réglementation, les inconditionnels d'un usage, les responsabilités, les comportements sont autant de freins pour la mise en oeuvre de la chronotopie à l'échelle de l'aménagement. A travers cette exploration, le groupe tentera d'apporter des réponses opérationnelles à ce mode de faire plein d'avenir !

Parc de Lorient à Montéléger (26) - Départemant de la Drôme / BASE

Aménagement & santé

ACTION COLLECTIVE



Lieu d'échange et de travail sur les enjeux de santé en aménagement stratégique et opérationnel, l'action collective Aménagement et Santé se poursuit avec une approche territoriale et transversale.

Recueil de retours d'expérience

En 2019, le groupe s'est consacré à la rencontre d'acteurs ayant mené des projets en lien avec ces enjeux, dans l'objectif de produire un recueil de retours d'expérience mettant l'accent sur les plus-values et la reproductibilité de ces pratiques et d'encourager leur diffusion.

Thèmes de l'année

Ont été abordés cette année : les ilots de chaleur et le rafraichissement urbain notamment via les politiques de végétalisation, la notion d'oasis urbaine, l'acoustique et les ambiances, ainsi que la question essentielle de l'accès à l'offre de soin.

Mobilisation du groupe

Certains des participants ont également été mobilisés dans le cadre :

- De l'atelier Aménagement et santé ;
- De la newsletter Grand Angle Santé sur les innovations du réseau ;
- Et d'une deuxième session de la Formation Aménagement et santé.

Bâtiment & santé

L'action collective Bâtiment & Santé est un lieu d'échange et de réflexion sur la prise en compte de l'humain dans les bâtiments. Les professionnels partagent points de vue et retours d'expérience et posent la question de l'impact, positif ou négatif, du bâtiment sur tous les déterminants du bien-être : qualité de l'air, acoustique, lumière, hygrothermie, électromagnétisme, usage et ambiance, etc.

Vers un outil à destination des gestionnaires

En 2019, l'action collective avance sur la production d'un outil permettant aux gestionnaires d'identifier les différents enjeux de santé en phase exploitation et d'évaluer l'impact de leur patrimoine pour se saisir de ces sujets. Les premières fiches de ce guide-outil seront testées et complétées en 2020 à l'occasion d'un petit-déj' Santé Bâtiment.

Grand Angle Santé

Ces professionnels ont également été mobilisés pour la production d'une newsletter Grand Angle sur les innovations du réseau en matière de santé.

MANIFESTATIONS

7 novembre
Lyon (69)

OFF du Développement Durable #5

Intervenants

En partenariat avec l'ICEB, CO2D, Ekopolis, EnvirobatBDM, ODEYS et EnviroBAT Occitanie

Depuis 7 ans, le OFF du Développement Durable met en lumière des réalisations parmis les plus écoresponsables et novatrices dans les domaines du bâtiment, de l'aménagement et du paysage.
Cette 5ème édition souhaite réaffirmer les objectifs sur lesquels le OFF s'est fondé en 2012 : donner de la lisibilité à des projets pionniers, d'avant-garde, frugaux, qui ont mis en oeuvre des solutions architecturales, techniques ou d'usage anticipant le contexte futur (climat, énergie, ressources, modes de vivre…). Ces projets s'inscrivent à toutes les échelles et proposent des méthodes, des modes de faire à haute valeur ajoutée sociétale.
122 équipes ont répondu à l'appel à projet du OFF 2019. Le OFF se tient dans plusieurs villes piloté par les structures organisatrices : Marseille, Anglet, Montpellier, Paris et Lyon.
Cette 5ème édition marque l'essor des bâtiments frugaux. Elle montre l'émergence de plusieurs caractéristiques communes, prélude à une harmonie de conception mais surtout pas à un standard, une norme ou un label :

- L'innovation est rurale
- Le retour des matériaux locaux biosourcés et géosourcés
- Les démarches holistiques se multiplient
- Les centres bourgs renaissent

> ***En 2017, nous disions : « Le bois monte ». Cette année, nous pouvons déclarer : « Les fibres végétales poussent ».***

Lauréats

- Maison des Sans-abris à Lavalette, Association la route de la Terre - Joseph Colzani architecte
- Aerem à Pujaudran, SCOP Aerem - Seuil architecture
- Framed Escape Library à Abetenim (Ghana), Fondation Nka – Association eskaapi
- Raf & Co ou l'expérience des limites à Ivry sur Seine, SCII Raf & Co - SCOP atelier 15
- Maison de Maraichers à Chaussan, Particulier - C. Chapellet & A. Gély Architectes
- Médiathèque du Sud Sauvage à Saint-Joseph, Commune de Saint-Joseph - Co-Architectes
- Résidence Gillain, Commune de Beuzeville - Atelier Bettinger Desplanques
- Lainiere (maison du projet) à ROUBAIX, SEM Ville renouvelée - Olivier JOST (EKOA) et Carlos ARROYO
- Groupe scolaire Paul Bayrou, Commune de Saint-Antonin-Noble-Val - Agence Milieux et Ryckwaert architecte
- Le Naturoptère, Commune de Sérignan-du-Comtat- Yves Perret et Dominique Farhi

Remarqués

- DIDE (Dans l'Intérêt Des Enfants) à Bamako, Association Libre-Vue - Atelier Martel, SODA
- Eco-habitat groupé « Les Colibres » à Forcalquier, SCIA Les Colibres - Atelier OSTRAKA et Sylvie Detot
- Construire avec les terres de terrassement à Levens, FILIATER - Michel Régis
- Mairie de Viens, Commune de Viens - Atelier Ostraka
- Le Paradou, un village en transition, Commune du Paradou - Martel et Michel, paysagistes, Martine Bresson et Suzanne Schindlbeck, OH!SOM, Pierre Olivier Brech et ASHBo
- Bâtiment de maraichage à Neulise, Communauté de communes d'Entre Loire et Rhône - Fabriques Architectures Paysages
- Pôle Petite Enfance à Roquemaure, Commune de Roquemaure - Atelier Inextenso - SARL Beaudouin Rédarès

10 lauréats
7 remarqués
6 coups de coeur

> 150 participants à Lyon

Coups de cœur

- Démarche durable et approche sociale à Pantin, Sabine Mounier et Jocelyne Pion
- CARMA à Gonesse, Terre de Liens Île-de-France - Strategic design et FAIR
- Rénovation énergétique de copropriétés à Toulouse, L'Echappée des copropriétés, Compagnie Naje, Idées Communes et Palanca
- Logements coopératifs à Toulouse, Abricoop et SA les Chalets - Seuil architecture et A&A architecte
- Maison du parc Mysterra à Montendre, Communauté des communes de la Haute-Saintonge – Atelier Philippemadec
- Les Blés en Herbe à Rouillé, Région Nouvelle-Aquitaine – Dauphins architecture

La journée du OFF à Lyon était composée de tables rondes thématiques introduites par la projection des films des 10 lauréats. Les projets remarqués et coups de cœur sont venus étayer chacun des thèmes. Les équipes (MOA/MOE) des projets sélectionnés, présentes à Lyon, ont ensuite présenté leurs opérations lors des tables rondes. Enfin, ces temps d'échange ont accueilli les acteurs régionaux porteurs de projets frugaux également candidats de l'appel à projet du OFF :
Ecole de Grezieu-la-Varenne avec Tekhnê architectes, French Tech avec AIA environnement et VURPAS ARCHITECTES, Collège du Chéran avec AER architectes, Espace public à Brangue avec Landfabrik, Bureau NI NI avec ADMiNIMA, Accueil de loisirs Vinsobres avec Atelier AAUN, Maison à Montélimar avec Perraudin Architecture, Centre social de la Talaudière avec NOVAE.

VISITE

2 avril
Lyon (69)

Lyon Part-Dieu, aménager en milieu urbain

Intervenants

Guillaume Petit
(SPL Lyon Part-Dieu)

Réinventons la Part-Dieu! Ce projet initié en 2010 par la Métropole de Lyon, piloté par la SPL Lyon Part-Dieu (depuis 2014) et conçu par les équipes de l'AUC (Autour de François Decoster) a pour ambition de rééquilibrer l'offre sur le quartier tout en confortant les atouts du passé : augmentation et modernisation des espaces tertiaires, développement d'une offre de logement en adéquation avec les attentes du marché, amélioration de la desserte en transport en commun (TC) et modération de la place de l'automobile. Tout ceci en s'articulant autour de nouveaux espaces publics, plus ouverts, perméables aux usages, végétalisés… à vivre !

Part-Dieu

Maîtrise d'ouvrage : SPL Lyon Part-Dieu

Maîtrise d'œuvre : L'AUC (architecte urbaniste projet), Eléments ingénieries (Développement Durable), EPPC commerce (économie, montage, programmation), Citec (mobilités durables), Egis (appui technique)

Livraison : 2023

Surface : 177 ha

Coût : 2,5 Milliard d'€ d'investissements publics/ privés

Une gouvernance multipartite & représentative

Travailler sur un quartier qui ne dort jamais nécessite de faire des choix en matière de gouvernance. Dès la *Mission Part-Dieu*, la volonté d'impliquer les usagers à la réflexion s'est imposée et ce malgré leur grande diversité (habitants, voyageurs, travailleurs etc.). Dès lors, le projet Part-Dieu s'est façonné grâce à la participation de nombreux acteurs/facilitateurs permettant aux usagers de comprendre, de s'approprier et d'être force de proposition pour le projet.

Une analyse fine des prévisions pour apporter la juste solution

Le pôle économique de la SPL Lyon Part-Dieu travaille en étroite collaboration avec les concepteurs afin de faire concorder l'offre tertiaire et les besoins identifiés.
+ 400 % pour le vélo, + 100 % pour les TC et + 18 % pour la voiture… d'où l'évolution des profils de voirie.
L'étude Transform a montré que les consommations énergétiques pouvaient rester constantes malgré l'expansion du quartier.

Des difficultés à contourner pour faire

Comment faire co-exister le(s) chantier(s) et l'effervescence du quartier ? Un des principaux axes de travail a été la coordination des chantiers avec comme objectifs : coordonner les approvisionnements de chantier, limiter l'empiétement sur l'espace public, encourager la mutualisation entre MOA (charte inter-chantier) et travailler sur une signalétique efficace et évolutive pour accompagner les usagers. Pour cela, maquette numérique, poste de commande et de coordination multiacteurs ont fait partie de l'outillage indispensable à l'avancement des travaux.

Ydeal Confluence

VISITE

18 juin
Lyon (69)

Intervenants

Flavie Cluzel (SPL Lyon Confluence)

Anthony Manelli (OGIC)

Solène Peyragrosse (Etamine)

Amélie Mariller (Atelier PopCorn)

Nicolas Meunier (Le Pisé)

Stephan Jesk (Vergely Architectes)

Le projet porte sur la construction d'un programme mixte de cinq bâtiments :

- des logements en accession libre sur 5 370 m² (bâtiments B02 et B03) ;
- des logements sociaux sur 1 520 m² (bâtiment B01) ;
- 79 logements étudiants (bâtiment B04) ;
- 2 270 m² de bureaux (dans les bâtiments B03 et B05) ;
- des commerces et une crèche sur 1 170 m² (en pieds d'immeubles).

Les axes forts du projet et ses caractéristiques principales sont :

- la mixité de fonctions et d'usages ;
- la réversibilité des bâtiments : logements/bureaux ;
- la terre crue avec la construction du bâtiment B05 en pisé préfabriqué.
- un chauffage urbain (avec une part d'énergies renouvelables) ;
- une autoconsommation (dans tout l'Îlot, grâce à des panneaux solaires photovoltaïques, couverture de 50% des besoins annuels privatifs et communs) ;
- la récupération de chaleur sur les eaux grises ;
- des planchers bois/béton (dans les bâtiments B03 et B05) ;
- une gestion des eaux pluviales (avec un bassin de rétention sous le B05, la réutilisation de l'eau pour les WC du B05, l'arrosage de la toiture végétalisée...) ;
- des ateliers de concertation pour l'aménagement des espaces et de réflexion sur l'appropriation des locaux avec un AMU.

L'autoconsommation

La présence de panneaux photovoltaïques en autoconsommation collective (avec batteries) couvre 50 % des besoins annuels. Juridiquement, la création d'une association était obligatoire, de même que l'adhésion pour bénéficier de l'énergie (aujourd'hui 80% de l'Îlot a adhéré). Les usagers ne vont ni gagner d'argent (moins d'achat d'énergie) ni en perdre (coût entretien), le but est de créer de l'énergie verte.

Le Pisé

610 m³ de terre provenant de St Quentin Fallavier à 35 km ont été nécessaires à la réalisation du bâtiment en pisé. Les blocs font environ 2 m de long pour 1 m de haut, leur épaisseur est variable suivant les niveaux (85 cm au RDC, 65 cm au R+1, 55 cm au R+2). Le R moyen des murs en pisé est de 2 m2.K/W. Ils couvrent 40% de la façade et ne sont pas isolés. Les soubassements sont en pierre (carrière d'Hauteville).

Le temps de séchage a été de 8 mois pour le RDC et la voûte. Tout le reste est préfabriqué la veille pour être posé le lendemain avec une pause de 1 à 4 blocs par jours suivant la difficulté et un collage au mortier (mélange de sable et d'argile).

YDEAL

Maîtrise d'ouvrage : OGIC

AMU : Atelier PopCorn

Acteurs : SPL Lyon Confluence (Aménageur), Clément Vergély (Architecte mandataire), Diener & Diener Architekten (Architectes associés), Michel Desvigne (Paysagiste), Batiserf (BE structure), Etamine (BE HQE), Batiserf (BE structure), Le pisé - Nicolas Meunier (Construction pisé), Fontanel (Entreprise de gros œuvre)

Livraison : 2020

Surface : 12 500 m²

Coût : 20 600 k€ HT

Performance énergétique : RT 2012 (Cep -20% et Bbiomax -12%) pour le B05

VISITE

26 & 27 septembre

Voyage d'études à Rennes

Intervenants

Céline Racapé (Rennes Métropole)

Mikaël Laurent et Luc Rambaldi (BRUDED)

Lise Buisson (Hôtel Pasteur)

Guillaume Jouin Tremeur (Encore Heureux)

Thomas Saglio (Territoires Rennes)

Jean-François Bohuon (Maire de La Chapelle-Thouarault)

Pascal Martin, Emmanuel Pivain et Isabelle Vettier (Groupe Legendre)

Comme chaque année, on vous propose de partir à la découverte d'un territoire et des opérations emblématiques qui le composent !!
De Rennes, nous retiendrons sa capacité à projeter la ville dans l'avenir tout en s'appuyant sur les traces de son passé, sa façon innovante de penser et faire les projets, le rôle de l'art dans les méthodes de faire et une volonté transparente de « bien faire les choses » (matériaux, savoir-faire ancestraux etc.). Et bien entendu, nous garderons souvenirs des personnes qui nous ont accompagnés, qui nous ont racontés leurs projets comme des aventures à travers le temps et l'espace, des crêpes qui nous ont régalés (mais pas que), du cidre qui nous a fait buller, des radis cachés de la ville, des choix osés en matière d'architecture et des transformations à l'œuvre qui se laissent découvrir pour que tous en profitent.

En direction du centre historique

EuroRennes

Dynamiques territoriales à l'œuvre

Nous avions eu la chance de découvrir le BRUDED lors d'une précédente AG et c'est donc avec grand plaisir que nous les avons retrouvés pour (re)découvrir les actions portées par ce réseau d'élus engagés dans la mise en œuvre de pratiques plus durables. Leur ambition : accompagner la volonté politique par une approche systémique, tous les enjeux durables étant abordés au même niveau. La métropole rennaise déploie également des politiques en faveur de l'amélioration de l'acte de bâtir et d'aménager. PCAET, plan de rénovation du centre-ancien, grands projets métropolitains (EuroRennes), densification urbaine et végétalisation des espaces… le tout dans un soucis d'amélioration du bien-être en ville et de l'attractivité territoriale.

Vivre la ville

A pied, et bien accompagnés par Destinations Rennes, nous arpentons une ville aux multiples facettes. Depuis l'hôtel de le Métropole nous remontons la rue de l'Alma qui, de petites maisons ouvrières, se transforme en boulevard urbain jusqu'à la gare EuroRennes. La balade se poursuit en direction du centre historique : Les Champs Libres (Bibliothèque, Musée de Bretagne, Espace des sciences et Cantine numérique), Esplanade Charles de Gaulles (ancien champ de foire et ses immeubles très 70s), place de l'Opéra et ruelles à pans de bois. Notre guide, nous fais découvrir une copropriété rénovée dans le quartier ancien. C'est attablés à la crêperie que nous partageons nos ressentis sur cette matinée.

L'Hôtel Pasteur

L'Hôtel Pasteur, le chantier comme acte culturel dans la ville

Implication citoyenne (usagers, habitants, services de l'état et associations locales) ont contribué à la définition du programme de cette réhabilitation (Patrick Bouchain). Véritable lieu de rencontre et d'expérimentation pendant les phases amont, chantiers participatifs sur certains lots et toujours, ce lieu et son ouverture aux publics. La future école, l'hôtel d'entreprises, la cour… tout est pensé pour la mutualisation, la valorisation du patrimoine et l'ambition de faire ensemble. Les architectes d'Encore Heureux sont sur place ! Faire de ce chantier un acte culturel a été rendu possible par la volonté de la maîtrise d'ouvrage, l'investissement dans la matière grise et l'ouverture aux publics de ce lieu.

2 jours
6 visites
20 participants

Un quartier aux bords

Changement de décor pour notre prochaine visite, nous empruntons le bus qui nous mène le long de la Vilaine jusqu'au site de la ZAC Baud-Chardonnet. Malgré sa proximité au centre-ville, le changement de perspective est flagrant et justifié par une recherche de densité optimale. En effet, situé entre la rivière et les voies ferrés, Baud-Chardonnet sera le dernier quartier crée *ex nihilo* à Rennes avec une grande diversité de typologies de bâti mais aussi d'habitats et d'équipement. Sur les 35 ha de la ZAC, 5 ha seront paysagés avec notamment un espace sur les bords de la Vilaine. Occupation temporaire d'îlots, parcours artistiques, maison du projet ouverte et animée, tels sont les points remarqués pour cette opération.

Vue sur la ZAC Baud-Chardonnet

La niche aux oiseaux

Le lendemain, nous testons donc la desserte en bus des communes périphériques, destination La Chapelle-Thouarault ou l'accueil de Mr. le Maire donne le ton ! Composer avec l'existant (bâti, aménagement et habitants), prendre le temps de la réflexion, mettre les maillons en place et tisser le tout pour en garantir la cohérence. Labellisé EcoQuartier en 2014 (étape 2), la Niche aux oiseaux est un bel exemple d'urbanisation concentrique en milieu rural. Tous, nous avons l'impression de marcher au cœur d'un parc… mais au détour d'un chemin, une forme d'habitat se profile, puis une autre le long des noues, puis encore une autre. Les formes et l'architecture des bâtis sont très diverses et marquées pourtant l'harmonie règne.

Le Mabilais, "Le phare de Rennes"

Construit dans les années 70, ce bâtiment à l'allure futuriste s'est vu rénové par le Groupe Legendre. Un projet titanesque (agence Unité) qui veille à conserver les codes architecturaux initiaux (Louis Arendt) tout en restructurant complétement le bâtiment. L'art trouve également sa place avec l'intervention de l'artiste Bruno Peinado. A la nuit tombée, des projecteurs viennent illuminer la partie haute de l'antenne et le ventre de la soucoupe pour transmettre un code dans la ville « Tatitati tatata tatiti ti ». Depuis les terrasses, nous apercevons les 3 jardins (Phytolab) qui font écho à la ville : tantôt la Vilaine, le centre-ancien, la ville nouvelle. Et surprise, nous avons la chance de pouvoir monter dans la soucoupe, ancien poste de contrôle du bâtiment…

La Niche aux oiseaux

La Niche aux oiseaux

Le Mabilay

VISITE

4 octobre
Montéléger (26)

Parc de Lorient

Intervenants

Sophie Thomine (Département de la Drôme)

Pauline Szwed (BASE)

Jeanne Aimé-Sintes (Collectif Dérive)

Boris Boucher (FIBOIS ARDECHE/DROME)

Séverine CLEDAT (FFP)

En partenariat avec la FFP, FIBOIS 26/07 et le CAUE 26 dans le cadre des rendez-vous PRO en Drôme

Anciennement domaine de Montéléger, cet Espace Naturel Sensible (depuis 2008) de 17 ha en périurbain et sur la trame verte et bleue a été acquis par le département en 1967. Très fréquenté, il accueille annuellement 200 000 visiteurs et quelques 400 manifestations (de toutes tailles). Équipements vieillissants, désuets, une gestion en « bon père de famille », manque d'identité du parc, sont les moteurs de la commande originale du Département de la Drôme : nature, participation et art. La prédominance du bois dans les propositions permet de poser la question des atouts (et inconvénients) de ce matériau en aménagements extérieurs.

Parc de Lorient

Maîtrise d'ouvrage :
Département de la Drôme

Maîtrise d'œuvre (phase 1/4):
BASE Urbanisme & Paysage

Parcours ANIMA MOTRIX :
Collectif Dérive, A ET Cetera, Jeanne-Aimé Sintès et De l'aire (coordination)

Livraison : 2017

Surface : 17 ha

Coût : 348 960 € HT

Le « Parc pour tous »

Et par tous ! Équipes de maîtrise d'œuvre, associations locales, établissements scolaires, services du département et usagers sont mis à contribution pour rêver et réaliser les œuvres-aménagement qui sillonneront le parc. Ici on ne parle pas de mobilier mais de « mobi-lieux » aux structures simples pour usages multiples.
Pari réussi pour cet aménagement qui nous fait découvrir la nature environnante, par la balade, la rencontre, la détente et le jeu. Le choix du bois répond également à la recherche d'aménagements qui se fondent dans l'environnement .

L'art au service du paysage

Anima Motrix est un parcours de six œuvres inspirées du thème de l'habitat animal : le nid, les galeries du château, les alvéoles, l'essaim, la hutte et la toile guinguette (mobile). Le collectif Dérive (composé de paysagistes, artistes, architectes-constructeurs) a travaillé pendant deux ans sur place, en associant diverses structures du territoire lors de chantiers participatifs, visites et ateliers pédagogiques. Les aménagements ont une durée de vie de estimée à cinq ans (espérée de 10 ans) mais en fonction de leur usages certaines pourraient être pérennisées.

Le bois en aménagements extérieurs

Les classes de durabilité sont le déterminant de l'usage du bois en extérieur (classes 3 et 4 seulement).En effet, les innovations techniques dans le travail du bois ont fortement limité les points de vigilance (séchage par exemple). Toutefois, une bonne connaissance des essences disponible slocalement, du circuit matériaux, des traitements et des conditions de vieillissement peuvent influencer les choix dans le cadre d'un projet. Les interprofessions de la filière bois-forêt sont de véritables interlocuteurs de proximité qui sauront accompagner les porteurs de projets.

« Le bonheur n'est pas là où vous le pensez », les voeux

ATELIER

17 janvier
Lyon (69)

Intervenants

Gaël Brulé (Sociologue et chercheur)

Ingénieur de formation, Gaël Brulé a d'abord travaillé dans de grandes compagnies en France et à l'étranger. En manque de sens, il entreprend en 2010 de mettre à profit ses compétences sur des projets urbains et d'architecture tout en commençant un doctorat en sociologie. Il combine l'approche scientifique et factuelle de sa formation originale pour mieux mettre en lumière un sujet utile à tous : le bonheur. Docteur en sociologie, il est actuellement chercheur à l'université de Neuchâtel en Suisse et de Rotterdam aux Pays Bas. Il est rédacteur en chef de la revue Sciences & Bonheur.

« La notion de bonheur terrestre arrive à la Renaissance avec l'individu, au Moyen-Age, l'individu n'existe que par son appartenance à une classe. »

A la recherche du bonheur pour les vœux de VAD

Gaël Brulé a présenté son premier ouvrage issu de sa thèse, intitulé « Le bonheur n'est pas là où vous le pensez ».
Le bonheur peut être utilisé comme indicateur d'un vivre ensemble durable, et traduire la richesse du commun.
La notion de bonheur est traitée dans différents courants de pensée que ce soit par les philosophes de la Grèce antique ou, plus tard, avec Les Lumières. Ce n'est qu'à l'après-guerre puis à partir de 1960 que ce concept ressurgit comme objet marketing qui le légitimise.

Le livre s'attache à définir la notion de bonheur et comment celui-ci peut-être quantifié. Il détaille l'approche du bonheur clandestin qui se compose d'injonctions telle une codification. En effet, il n'est pas simple d'expliciter le bonheur et de faire la distinction entre le fait d'être heureux et ce que l'on attend de nous sur une base de codes sociaux, professionnels ou encore familiaux. Il s'agit ainsi de passer de bonheur clandestin au bonheur réel en faisant la distinction entre satisfaction et émotion. Il est temps d'investir une nouvelle mesure du bonheur puisque tout ce qui peut être mesuré peut être amélioré. Se poser la question, c'est remettre l'individu au cœur de la société : un concept individuel, résolument social.
Le bonheur se situe entre l'assouvissement des besoins et des envies (selon la culture).
Il doit s'appuyer sur un développement collectif plutôt que personnel car le bonheur n'est pas une bulle hors-sol.

En synthèse le bonheur peut se traduire par 2 triptyques

Les 3 I :

- Interaction sociale (faible à forte)
- Influence (sentiment d'influence dans la société et comment j'influence la vie que je mène)
- Impression

Les 3 P :

- Pluralité = ne pas enfermer les gens mais ouvrir le champ des possibles
- Planéité
- Proximité

Le prochain livre portera sur les « Petites mythologies du bonheur français » aux éditions Dunod (février 2020)

ATELIER

24 janvier
Lyon (69)

Loi ELAN : enjeux et conséquences

Intervenants

Thomas Gilliocq et Christophe Arroudj (CGCB & Associés)

Grande opération d'urbanisme, projet urbain partenarial, réduction des délais et lutte contre les recours abusifs, revitalisation des centre villes et loi littoral : cette matinée réservée aux adhérents a permis de parcourir un large éventail des modifications prévues par la Loi ELAN et d'anticiper certains de leurs effets sur l'ensemble de la chaîne de la construction et de l'aménagement.

Dynamisation de l'aménagement

Intermédiaire entre la ZAC et l'OIN, la grande opération d'urbanisme fait son apparition avec la Loi ELAN. Bien adaptée à l'échelon intercommunal, elle comporte un fort volet gouvernance avec le contrat de projet partenarial d'aménagement entre l'intercommunalité, la commune pilote et l'Etat.
Quelques clarifications sont également apportées pour simplifier la mise en œuvre d'opérations de ZAC (étude EnR à intégrer à l'étude d'impact du dossier de ZAC, obligation de l'AE de justifier sa décision de soumettre ou non le projet à étude d'impact, clarifications sur les ZAC à maîtrise foncière partielle, etc.).
Plusieurs décisions visent enfin à simplifier l'acte de construire (l'ABF porte un avis simple, encadrement précis des pièces exigibles dans les demandes d'autorisation, transparence sur les avis des maires, dématérialisation pour les communes à partir de 2022, etc.).

Réduction des délais et lutte contre les recours abusifs

Point dur actuellement, la loi tente d'aller dans le sens d'une simplification et réduction des délais de recours (renforcement des conditions de recevabilité, sécurisation des droits des constructeurs, limitation des recours des associations, sanction des recours abusifs, etc.).

Commerce et revitalisation des centres villes

Le SCOT devient un document de planification en matière commerciale et un nouveau type de secteur est créé avec les Opérations de revitalisation du territoire pour revivifier les centres villes. L'étude d'impact économique, document obligatoire et joint à toute nouvelle demande, doit encourager l'implantation du projet commercial en centre-ville.

Loi littoral

Les modifications apportées à la loi littoral sont parmi les sujets les plus polémiques de la Loi ELAN. Le SCOT est enfin identifié comme outil de prédilection pour fixer ses modalités d'application, et l'exception des hameaux nouveaux intégrés à l'environnement est supprimée.

Pitch me if you can

ATELIER

4 février
Lyon (69)

En partenariat avec la Scop les 2 rives

Intervenants

Nicolas Capillon (Atelier CALC)

Patrick Stefan Rheinert

Jean-Pierre Bouchet

Etienne Regent

Antoine Ardouin (EPCO)

Etienne Vignali (SPL Lyon Confluence)

Pour la 2ème année consécutive, cet événement met à l'honneur des professionnels engagés auprès de VAD ou dans les formations longues certifiantes DDQE (Développement Durable et Qualité Environnementale) de la SCOP Les 2 Rives. L'objectif : requestionner les pratiques professionnelles dans une ambiance décontractée et conviviale autour de sujets d'actualité. La réinterrogation du processus de fabrication du projet et la pathologie de la condensation sont deux des sujets traités.

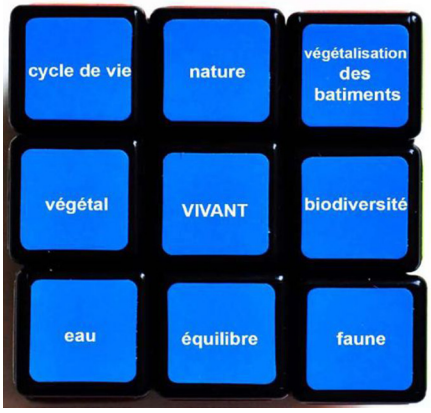
Reconsidérer le processus de fabrication du projet

Une 1ère intervention porte sur la permaculture de projet ou comment générer des démarches de projet durables. Cette recherche vise à dépasser la performance technique en recentrant la conception des bâtiments vers celle de projet de qualité de vie où l'usager est impliqué dans l'histoire du projet. Elle implique de penser un nouveau management de projet et d'adopter une méthode plus souple et itérative. La 2ème intervention porte sur « Oasis not Smart City », un projet et un objet original pour sortir du paradigme des choix « uniques et autoritaires » de la Smart City, et engager le dialogue avec son maître d'ouvrage, ses clients… avec une approche sensible, transverse, poétique du durable. La réflexion se matérialise par le biais d'un Rubik's Cube (voir photo), support au dialogue.

Pathologie de la condensation dans les parois

L'étude de cas porte sur un projet de rénovation d'un bâtiment de logement collectif ayant conduit à une isolation thermique par l'extérieur et au remplacement d'une ventilation naturelle simple flux par une ventilation mécanique basse pression simple flux. L'apparition de condensation dans les parois à la livraison du projet a conduit le bureau d'études à se réinterroger sur les hypothèses des calculs théoriques pour prendre en compte les usages réels et sur le phasage de mise en route de la CTA. Cette expérience a également permis de rappeler l'importance du suivi de mise en œuvre de l'ITE sur chantier.

Rubic's Cube © Oxygen Architecture et Relations urbaines



ATELIER

11, 12 & 13 février
Lyon (69)

Pôle biosourcés du salon BePOSITIVE

Intervenants

Stéphane Bailly (Le Relais Métisse)

Pierre Bono (CODEM)

Marco Cappellari (Vicat)

Claude Cauquil (Fibranatur)

Laurent Dandres (Apave)

Damien De Villele (Isopaille

Marine Fouquet et Guillaume Lafont (Combo solutions)

Pierre Grataloup (Mairie de Grézieu-la-Varenne)

Etienne Mégard (Mégard architecte)

Lou Pestel (Oïkos)

Agnès Roggeman (Gramitherm)

Philippe Septier (BCB Tradical)

Mohamed Sylla (Terre de laine)

Laurence Treiber (FBT Isolation)

Aurélie Vissac (Amàco)

BePOSITIVE le salon de la transition énergétique et numérique des bâtiments et territoires

Ville & Aménagement Durable a accompagné GL events pour la structuration d'un nouveau pôle des biosourcés avec des exposants présents pour la première fois sur le salon BePOSITIVE à Lyon. Dans le cadre d'un partenariat avec le salon, VAD a tenu un stand avec Karibati sur lequel plusieurs animations ont eu lieu, mettant ainsi en avant l'émulation collective sur cette thématique.

Un tour du village des biosourcés a été proposé afin d'aller à la rencontre des industriels et fabricants de différents matériaux et procédés constructifs présents sur BePOSITIVE.

De nombreux acteurs nous ont rejoints sur notre stand pour échanger sur les biosourcés, que ce soit sur les filières, leurs prescriptions, leurs mises en œuvre, les retours d'expérience... Avec des ateliers thématiques traitant :

- des ressources locales disponibles : paille de riz, laine de mouton, terre ;
- des bétons biosourcés : R&D, prototypage, fabrication ; granulats chaux chanvre, etc. ;
- des points de vue opérationnels d'un maître d'ouvrage, d'un architecte, et d'un bureau de contrôle ;
- des critères de choix pour mettre en œuvre des isolants biosourcés, de manière globale, et avec un focus sur le coton recyclé, procédé bois/paille, laine, chanvre, etc. ;
- de l'analyse de cycle de vie, par la mesure de l'impact carbone des matériaux et bâtiments, avec notamment l'outil Vizcab.

Ces discussions ont été ponctuées de moments conviviaux, avec notamment un café BIOMOOC « Découvrir le bâtiment biosourcé » et un grand quiz sur les biosourcés !

Réhabilitation du lycée Aragon-Picasso

ATELIER

24 mars
Givors (69)

Intervenants

Pierre Arzel (Jean Nallet)

Jean Dalmais (Dassonville et Dalmais)

Vincent Roche (Eolya)

Laurent Bogiraud (SPL OSER)

Claire Marie Payen et Mickael Cogorno (SINTEC)

L'objectif était d'avoir un éclairage préalable sur le montage de l'opération pour explorer les modes d'intervention lors de projets de rénovation tertiaire. La SPL OSER illustre les possibilités de constitution de groupement en marché global de performance et de tiers financement, avec l'appui d'un bail emphytéotique sur 20 ans à réception des travaux. L'opération de rénovation énergétique globale du lycée Aragon-Picasso concerne 3 bâtiments (enseignement secondaire, externat et salle polyvalente). La réduction de consommation d'énergie primaire est garantie par un CPE (Contrat de Performance Energétique).
Les objectifs du projet :

- Économie d'énergie : 40% EP
- Économie de CO_2 : > 50 %
- Utilisation d'EnR
- Label BBC rénovation sur le bâtiment principal
- Amélioration du confort

Les travaux de rénovation et de restructuration

L'un des axes forts du projet consistait à créer une entrée commune aux 2 lycées (Picasso et Aragon) qui se traduit par la réalisation d'un forum central comme espace de rencontre des élèves (démolition d'une verrière). Le forum a fait l'objet d'un traitement particulier des ambiances. Le programme de travaux vise notamment à améliorer le confort d'été et la qualité de l'air dans les salles de classe.

Les principaux travaux réalisés pour l'atteinte des objectifs :

- Optimisation de l'enveloppe : remplacement des menuiseries extérieures, réfection des toitures terrasses, isolation des vides-sanitaires ;
- Démolitions et reconstructions afin d'améliorer la compacité du bâtiment ;
- Installation de systèmes de ventilation double flux dans les classes, cantine, salle polyvalente et simple flux dans les bureaux et sanitaires ;
- Réfection intégrale de l'éclairage ;
- Optimisations énergétiques en sous-station ;
- Optimisation des installations de production de froid ;
- Installation de 99 kWc de solaire photovoltaïque.

Enseignements

Le projet est complexe avec des travaux conséquents et une performance ambitieuse. La procédure de mise en concurrence était par ailleurs assez rapide. Pour se positionner en groupement, il était indispensable :

- de travailler en synergie au sein de l'équipe avec des expériences communes préalables ;
- d'avoirune implication forte des différentes parties prenantes sans multiplication des effectifs.

Aragon-Picasso

Maîtrise d'ouvrage : SPL OSER

Groupement de conception réalisation : SN Jean Nallet (Mandataire et entreprise générale), Dassonville et Dalmais (architecte), SINTEC (Bureau d'études), Indico (économiste), Eolya (exploitation et maintenance)

Livraison : 2019

Surface : 20 977 m²

Coût (sur 10 ans du marché de performance énergétique): 5 543 k€ HT

Performance énergétique : BBC Rénovation

ATELIER

11 avril
Ecully (69)

Intégrer et pérenniser des paysages comestibles en ville

En partenariat avec le Grand Romanesco et l'Association Groof

Intervenants

Stéphane Lévèque (association Groof)

Amaury Dubois (Amaury Dubois Paysage et membre fondateur du collectif Le Grand Romanesco)

Alain Grenet (CFPH de Lyon-Ecully)

Olivier Menahem et Sarah Retif (Le Grand Romanesco)

Philippe Zerr (maraîcher urbain)

Anaïs Prevel (Urba Lyon)

Thierry Roche (Atelier Thierry Roche)

Anne Reveyrand (Ville de Villeurbanne)

Matthieu Arar et Marion Schnorf (AFAUP)

Une journée complète consacrée aux enjeux et au développement du maraîchage urbain, avec apport de contenus et témoignages d'acteurs de la filière, un workshop avec l'ensemble des professionnels en présence et une visite du CFPH et de la ferme urbaine de l'Abbé Rozier.

Pluralité des formes d'agriculture urbaine

L'agriculture urbaine (AU) peut correspondre à des réalités extrêmement différentes, selon la géographie des projets (ville, frange urbaine, périurbain), leur support physique (toiture, murs, fermes, balcons, pieds d'arbre, jardins privés, parcs…), leur système économique et les acteurs qui le portent (exploitant, association, entreprise, collectivité…).
Le principal élément de différenciation reste cependant l'objectif associé à la mise en œuvre du projet d'AU, qu'il soit productif, récréatif, pédagogique, social, paysager…

Un outil de pédagogie et de revalorisation de l'activité agricole

Ainsi, selon Alain Grenet, la productivité ne devrait pas être l'objectif principal d'un projet d'agriculture urbaine. Plutôt que de la concevoir en compétition avec l'agriculture rurale - bien plus productive du fait des surfaces mobilisées - il serait intéressant de la penser en complémentarité et en synergie avec cette dernière. L'AU a en effet un très fort potentiel serviciel, permettant d'agir sur le paysage, le bien-être individuel, et, dans une dimension pédagogique et de sensibilisation, de faire évoluer les mentalités vis-à-vis de l'agriculture en général, et de l'agriculture rurale et productive en particulier.

En fonction des produits et méthodes d'entretiens mobilisées, l'AU peut également participer positivement aux cycles de l'eau et de la matière, à la conservation d'une biodiversité urbaine, à la qualité de l'air et la désimperméabilisation des sols.
Elle rend enfin des services socio-culturels, comme l'illustrent les 10ha de jardins familiaux ou partagés de la ville de Villeurbanne, avec création de lien social et vivre ensemble.

Mise en réseau et structuration de la filière

En région AURA, bien que les projets se multiplient, la filière peine à se structurer. La majorité des projets présentent pourtant une très forte dimension partenariale. Des professionnels sont donc nécessaires pour permettre l'émergence des projets, assurer l'entretien, la gestion et animer, former et accompagner les usagers.
VAD souhaite ainsi favoriser la mise en réseau des acteurs qui agissent d'ores et déjà au service des diverses formes d'agriculture urbaine.

Maîtrise d'ouvrage exemplaire

RDV DU RÉSEAU

9 avril
Cran-Gevrier (74)

En partenariat avec l'Agence Soria Architectes & Associés

Quels conditions de réussite, contraintes, enjeux et motivations de la MOA pour être exemplaire ? Pour en débattre, 3 projets ont été présentés par leurs équipes, dont l'Hôtel de Ville de la commune déléguée de Cran-Gevrier qui nous a accueillis.

Mairie déléguée de Cran-Gevrier

Intervenants

Nora Segaud-Labidi (maire déléguée de Cran-Gevrier)

Elisa Soria (Soria Architectes et Associés)

Ludovic Vincent (BE Ener'Bat)

Brigitte De Jong (De Jong Architectes)

Stéphane Hadjoudj (Département de la Haute-Savoie)

Florian Anxionnaz (GAEC la Bergerie de St Pierre)

CREM et préfabrication

Première preuve d'engagement de la commune : le choix de la réhabilitation.
Les objectifs :

- réduire de 70% les consommations énergétiques ;
- qualité lumineuse et des espaces de travail ;
- matériaux (façade bois préfabriquée et parement minéral) ;
- accueillir de nouvelles fonctions et réorganiser les services ;
- améliorer l'accueil du public.

En faisant appel à la SPL Oser, le projet a pu capter les subventions européennes et le montage en CREM rassure la ville quant à l'atteinte des performances.

Investir dans la matière grise

Pour les exploitants de la GAEC La Bergerie de Saint-Pierre, l'environnement fait partie de leurs outils de travail. Ainsi, lorsqu'ils ont souhaité moderniser leur exploitation (pour plus de confort et en faciliter la transmission), ils ont fait appel à des professionnels.
Les travaux permettent :

- d'alimenter l'exploitation en ENR (réseau de chaleur sur chaufferie bois, solaire photovoltaïque et thermique en toiture) ;
- de rénover un bâtiment (isolation biosourcée) en espace de stockage, logements de fonction et habitation privé.

C'est de sa sensibilité à l'environnement, que le MOA a tiré la motivation, mais c'est le concours de professionnels qui fait la cohérence et l'optimisation financière du projet.

Atteindre les performances

Après la présentation du PMS de Seynod par l'architecte, le MOA nous livre les enseignements du suivi de la performance et du confort :

- Se baser sur des scénarii réalistes ;
- Vigilance et sensibilisation en phase chantier ;
- sensibiliser et transmettre le livret du bâtiment ;
- suivre pour réajuster et adapter certains dispositifs ;
- infiltrométrie et suivi aéraulique tout au long du chantier ;
- se donner les moyens d'évaluer les performances à moyen terme.

La volonté doit dépasser la programmation mais se poursuivre dans l'action tout au long de la vie du bâtiment.

+ Toutes les opérations en détail sur l'observatoire

PMS de Seynod - © DeJong Architectes - Département de la Haute-Savoie

GAEC la Bergerie de St Pierre

ATELIER

24 avril
Lyon (69)

Métiers et processus de la Fabrique de la ville - Jeux sérieux

Organisée dans le cadre de la Plateforme prospective Habiter de VAD, à l'origine de l'un des jeux, cette matinée était hébergée par le TUBA - Tube à expérimentations urbaines.

La matinée est articulée autour de deux séquences de jeu et d'une phase de débriefing pour confronter les visions des métiers (contraintes, leviers, enjeux) de chacun, dépasser les clivages de vocabulaires, et réfléchir ensemble à des outils/leviers pour des projets d'aménagement plus respectueux de l'humain et de son environnement.

Le bon jargon

Un jeu conçu par l'Atelier sans tabou (L-AST), avec EnvirobatBDM. Inspiré du Time's up, ce jeu amène les participants à se découvrir rapidement et à explorer ensemble quelques concepts (parfois très techniques) propres au monde du bâtiment et de la construction.

Une fois la glace parfaitement fondue, le second jeu est lancé...

Le VADemecum du projet urbain

Un jeu de la Plateforme prospective Habiter de VAD, conçu avec les professionnels de cette action collective accompagnés par huit étudiants en game design de l'Université de Lyon 2 GAMAGORA. Les participants se sont pris au jeu et mis dans la peau d'un autre acteur de la Fabrique de la ville, le temps de participer à l'aménagement d'un quartier suivant un scénario fictif, basé sur un projet réel !

Innovation

ATELIER

23 mai
Chambery (73)

En partenariat avec Tenerrdis et l'ASDER

Intervenants

Léonore Joerg (Tenerrdis)

Ghislain Décréau (Grand Chambéry)

Aude Catoire (MED74)

Julie Mazan (Annemasse Agglo)

Benoit Stutz et Martin Thebault (Polytech'Annecy-Chambéry)

Benoit Leclair/Hélène Christ (Inddigo)

Alain Meunier (Cerema)

Ismaël Lokhat (Cythelia)

Nathalie Fricheteau (ASDER)

Cet événement est accueilli à la Dynamo, espace collectif rassemblant services et acteurs pour mettre en avant l'expression d'idées et d'initiatives à Chambéry. Au programme : développement de lieux en réseau sur le territoire du Grand Chambéry, démarche d'innovation sur la ZAC étoile Annemasse Genève et innovations en énergie renouvelables (projets de recherche du LOCIE, nouveau siège de Cythelia et études d'Inddigo sur une centrale photovoltaïque citoyenne et sur des réseaux de chaleur solaire ou fatale sur la commune de Montmélian). Retour sur deux initiatives présentées.

Tiers-lieux sur le territoire du Grand Chambéry

Depuis plusieurs années, des tiers-lieux émergent avec pour point commun le besoin de faire communauté autour d'un lieu plateforme. Ils permettent d'adapter la ville aux nouveaux usages (connectée, mobile, flexible...) et contribuent à la transition énergétique car le croisement des publics permet d'en vulgariser les enjeux. La réalisation d'un diagnostic des besoins de l'agglomération ayant mis en évidence l'absence de living-lab susceptible de faire de la co-innovation public/privé, la Dynamo a été créée en 2018. Le projet 079, en face de la gare de Chambéry, permettra d'offrir un lieu de co-innovation en plein cœur de ville. Il est pensé pour accompagner les initiatives et projets autour de 4 thématiques : entrepreneuriat, jeunesse, innovation et numérique, en interaction avec la Dynamo.

Démarche d'innovation sur la ZAC Etoile Annemasse Genève

Cet écoquartier de 19 ha porté par Annemasse Agglo et situé sur les communes d'Ambilly, d'Annemasse et de Ville-la-Grand vise les labellisations Ecoquartier et BiodiverCity®. Les innovations en matière d'énergie, de mobilité, de construction durable et de service sont au cœur des réflexions de ce nouveau quartier lancé en 2016 et qui sera achevé en 2031. Le projet de Hub de la mobilité aura pour objectif de participer à l'animation de la Maison de la Mobilité et du Tourisme, de soutenir l'émergence de projets innovants complémentaires aux infrastructures de mobilité du territoire, et d'être un outil au service de l'axe stratégique « Ville Durable » de la stratégie économique de l'Agglomération.

RDV DU RÉSEAU

4 juin
Tournon-sur-Rhône (07)

Actions et initiatives ardéchoises

Intervenants

David Grimaud (IDO Architectures et représentant du CAUE 07)

Célia Auzou (Re.Source)

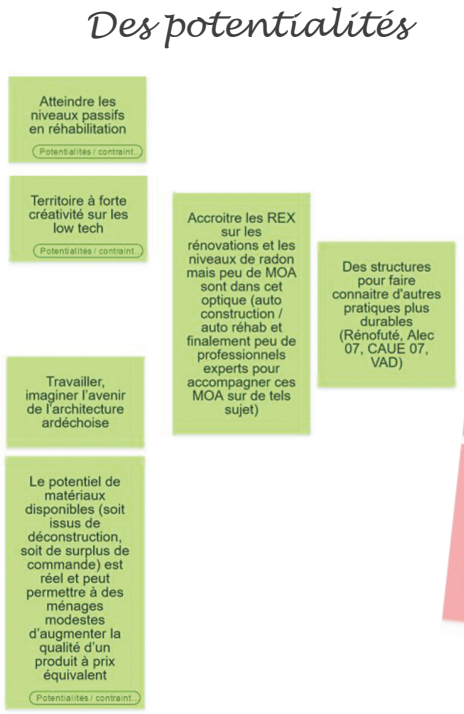
Jérôme Ragu (Misapor)

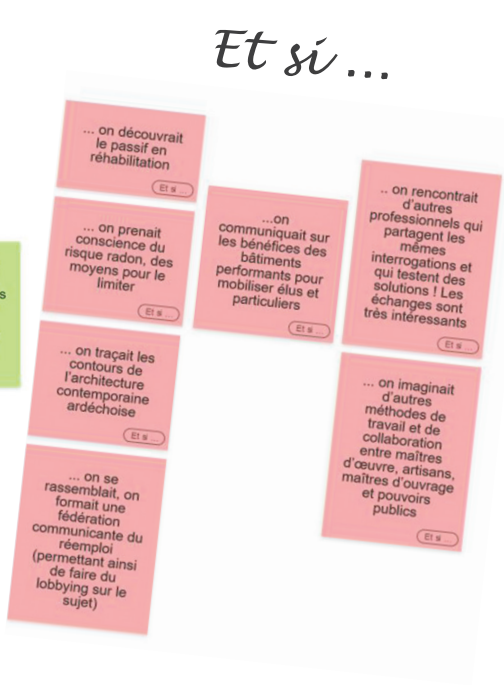
Laurent Joliclerc (IDO Architectures)

Sylvain Mangili (Agence Qualité Construction)

En partenariat avec l'Agence Qualité Construction

Le RDV du réseau est l'occasion de se rencontrer et d'échanger entre acteurs concernés par un même sujet. A Tournon-sur-Rhône, nous nous sommes retrouvés autour des spécificités et, de ce fait, des potentialités du territoire ardéchois.
Pour introduire les échanges, le Dispositif Bâtiments performants a été restitué, en insistant sur les enseignements tirés de réhabilitations du bâti ancien, du risque radon et de l'importance du poste ventilation afin de faire écho au contexte local. Ensuite, certaines initiatives ardéchoises ont été présentées pour servir de base aux échanges.





De potentiel déchet à ressource

Fondé par Celia Auzou, Re.Source est un projet d'économie circulaire au cœur du secteur du bâtiment. Son objectif est de mettre en relation des professionnels qui disposent de matériaux (issus d'erreurs de commande ou de côtes, de surplus ou présentant des défauts mineurs) avec des particuliers en recherche. Ainsi, l'acheteur peut profiter de matériaux de qualité à prix avantageux, et le vendeur redonne une chance à des matériaux destinés à la benne.

Le Misapor est un matériau composé de granulats de verre cellulaire utilisé en isolation sous radier ou sous dallage. A travers trois retours d'expérience ardéchois (construction et réhabilitation), les avantages de cette solution nous ont été présentés dont la facilité de mise en œuvre de ce matériau inerte et issu (en partie) du recyclage.

Toucher les particuliers

Le collectif IDO Architectures (et ses partenaires dans le département), mène des actions pour sensibiliser les particuliers qui ont un projet de rénovation. Leur objectif est d'accompagner les maîtres d'ouvrage à différents moments clés du programme, de les informer sur les bonnes pratiques et de leur proposer des solutions les plus adaptées et cohérentes pour qu'un projet soit économiquement acceptable.

Aménager pour la santé des usagers

ATELIER

6 juin
Lyon (69)

En partenariat avec Urba4 (réseau des 4 agences d'urbanisme de la région Auvergne-Rhône-Alpes)

A partir d'outils et retours d'expérience opérationnels de projets d'aménagement et d'urbanisme, cet atelier fait un zoom sur la prise en compte des enjeux de santé dans la fabrique de la ville. Cet événement a permis de faire le lien avec les actions du Plan Régional Santé Environnement (PRSE 3), et fait suite à l'atelier de 2018.

Intervenants

Lucie Anzivino (ORS)

Anissia Benzekhroufa et **Soline Martin** (Médiéco)

Claire Topin (I Care & Consult)

Annelyse Comparet (Grenoble Alpes Métropole)

Claire-Marie Rouchouse (EPURES)

Damien Saulnier (UrbaLyon)

Sept professionnels, représentant des acteurs stratégiques en matière de santé aménagement, sont intervenus à l'occasion de cet atelier. Leurs retours ont permis d'alimenter la synthèse de l'atelier 2018 de nouveaux enseignements.

Le projet de recherche action ISADORA, en particulier, propose un cadre théorique permettant à la fois de dresser un état de l'art des liens de causalité entre aménagement et santé, et de servir de pense-bête et grille d'évaluation pour adopter une approche santé à la fois thématique et adaptée à la temporalité du projet. Principalement destiné aux maîtrises d'ouvrage, l'outil devrait être librement accessible à partir de fin 2019.

Cet atelier a également permis d'approfondir les enjeux et outils de l'approche santé dans les documents de planification stratégique, avec notamment la présentation du guide du HCSP paru en 2018 « Pour une meilleure intégration de la santé dans les documents de planification territoriale ».
Cette approche a été illustrée par le retour d'expérience de l'Agence d'urbanisme de la région Stéphanoise, sur la prise en compte de la santé dans la programmation urbaine et les orientations d'aménagement du secteur nord-est de Saint-Etienne. Ce projet a été accompagné, avec 3 autres, dans le cadre de l'action n°17 du PRSE 3, portée par Urba4. Cette action est reconduite en 2020, avec 4 nouveaux projets retenus.

La Métropole de Grenoble est également intervenue sur l'importance des espaces publics en matière de santé, et les outils qu'elle a mis en place. Pour finir, Médiéco a illustré les différents enseignements de l'atelier par une analyse comparative de 3 retours d'expérience, EIS, UFS et démarche santé positive.

ATELIER

13 juin
Valence (26)

De l'expérimentation E+C- à la RE2020

En partenariat avec l'ADIL 26 dans le cadre des RDV PRO en Drôme

Intervenants

Damien Joseph (DREAL Auvergne-Rhône-Alpes)

Dominique Cottineau (Promotelec)

Guillaume Parizot (EODD)

Yann Perez (ADIL 26)

François Leplus-Habeneck (Valence Romans agglo)

L'atelier dresse un bilan de l'expérimentation E+C- ainsi qu'un état d'avancement des travaux d'élaboration de la future RE2020. Les enjeux liés à cette évolution sont mis en avant, ainsi que les acteurs qui se mobilisent dès aujourd'hui pour anticiper ces nouvelles pratiques dans la conception des projets, tels que le réseau drômois des acteurs des matériaux biosourcés et le groupe de travail Miscanthus, animés par l'ADIL Information Energie. Deux projets illustrent cette phase d'expérimentation : les bureaux « LowCal » d'Enertech, visités en amont de l'atelier, et la crèche de Montmeyran de Valence Romans Agglo.

Des questions en suspens

L'expérimentation E+C- met en avant le fait que les objectifs carbone sont difficiles à atteindre, tandis que les exigences de performance énergétique sont aujourd'hui plutôt bien intégrées dans le cadre d'une construction neuve. Des biais sont observés dans la méthodologie, comme la complétude des calculs qui impacte fortement les résultats obtenus. Par ailleurs, certaines données d'entrée, parfois non négociables, peuvent impacter fortement les résultats (nécessité de fondations spéciales, hauteur du bâtiment…). Les craintes exprimées portent sur le délai de réalisation des études (plus de 10 jours passés par projet dans le cadre de l'expérimentation OBEC), l'égalité de traitement des différentes solutions techniques (dans quelle mesure un produit local sera-t-il capable d'obtenir une fiche FDES ?), ainsi que sur le contrôle du respect de cette nouvelle réglementation, en particulier en fin de chantier. Ainsi, les principales interrogations portent sur les arbitrages qui seront réalisés suite à cette phase d'expérimentation.

Une nouvelle culture bas carbone à construire

De façon générale, un manque de culture et de pratique de l'analyse du cycle de vie est observé. Les Maîtres d'ouvrage présents expriment ainsi leur volonté de monter en compétence, avec l'établissement de références de construction en interne, tout en rappelant que la simplicité d'usage et l'adaptation aux usages resteront des préalables pour leurs futures constructions.

LowCal à Pont-de-Barret

Maîtrise d'ouvrage : Enertech

Acteurs : Cabinet Traversier (architecte), Enertech (BE fluides), Bureau Mathieu (BE structure béton), SIB Solutions (BE structure bois) CERTIB (BE VRD), SOCOTEC (BE de contrôle/SPS)

Livraison : 2016

Surface : 730 m² SHON

Coût des travaux : 817 600 €HT (construction hors VRD)

Performance énergétique : BEPOS+ Effinergie 2017 - E4C2, BBCA niveau Excellence

Nouveaux modes de travail, quel confort pour l'usager ?

ATELIER

25 juin
Lyon (69)

Intervenants

Marine Bonnell (Groupe Cardinal)

Aurélie Boyer (Cocelys)

Benjamin Canzano (WOJO Part-Dieu)

Yona Kamelgarn (Certivéa)

Fanny Martin (Patriarche)

Jean de Maupeou (FlexJob)

Terry Ouzara (Goodwill management)

Isabelle Pereyron (CEREMA)

Samuel Tochon-Donguy (LASA)

Tiers-lieux, postes debout, mobilier ergonomique, coworking, flex office, télétravail, espaces modulables, etc. Autant de termes pour approcher la révolution en cours dans les modes d'organisation du travail. Et le bien-être dans tout ça ?
Un atelier accueilli au WOJO du Grand Hôtel-Dieu en partenariat avec le labex IMU (Intelligence des Mondes Urbains) avec présentation de cadrage et présentations flash permettant d'alimenter des tables de réflexion thématiques, mélangeant participants et intervenants.

Coworking

Lumière, bruit, ergonomie, QAI… de nombreuses compétences sont nécessaires pour concevoir et réaliser des espaces qui apportent un maximum de confort aux usagers. L'enjeu est particulièrement fort dans le cadre des NWoW (New Ways of Working), qui concentrent parfois les nuisances. Le rôle de coordinateur de l'architecte est ici essentiel.
Les objectifs doivent être clairement établis par la MOA et accompagnés d'une réflexion sur les évolutions de management et d'organisation du travail. La flexibilité du projet et la possibilité d'un réajustement sont essentiels et à anticiper au maximum.
L'implication de l'humain (usager, prestataire, agent de maintenance, etc.) est également primordiale. Une vision commune doit émerger, sans éluder le constat partagé de la diversité des opinions représentées ! Les impondérables, sur lesquels leur avis n'interviendra pas, doivent être explicités en amont.

Télétravail et travail à domicile

Il existe une grande diversité de formes de télétravail, qui n'est adapté ni à tous les métiers, ni à tous les individus, ni à toutes les tâches ou politiques d'entreprise.
Un des principaux freins identifiés à son développement est celui de son encadrement par l'entreprise. Il pose également des questions d'occupation des locaux (coefficient de foisonnement et impact sur la dynamique collective et les locaux).

L'impact territorial des NWoW

Les NWoW (notamment via les tiers lieux, espaces de coworking) peuvent favoriser l'appropriation et la reconquête de territoires « délaissés » du fait d'une mauvaise desserte en transport. Ils amènent de nouveaux besoins et services, redynamisent le tissu associatif et culturel et contribuent à un rajeunissement de la population.
Le critère de l'accessibilité internet prend le pas sur l'accessibilité physique.
La structuration de lieux voisins en réseaux, avec le portage de services, peut favoriser leur intégration territoriale globale. Les collectivités sont des acteurs clefs pour leur pérennité, pour l'accompagnement techniques et humain qu'ils nécessitent.

ATELIER

10 septembre
Lyon (69)

Réemploi

Intervenants

William Lafond (GIE EST HABITAT)

Guillaume Parizot (EODD)

Vincent Hochart (CAPEB)

Lucie Guillaume ou Florence Lecluse (Centsept)

Camille Bertin (Elan)

Joanne Boachon (Mineka)

Mathieu Bazaud (AURA-EE)

Célia Auzou (Re.Source)

Coralie Neyrand (CIRIDD)

Maxime Cornut (Made In Past)

Cet atelier met en lumière des retours d'expérience de projets de réemploi de matériaux de construction, ainsi que des outils et acteurs engagés sur cette thématique. L'occasion de réfléchir collectivement à la mise en place d'un écosystème favorable au réemploi en Auvergne-Rhône-Alpes.

Premiers retours d'expérience

Deux opérations sont présentées : le curage sélectif d'un hôtel à Strasbourg (diagnostic ressources, identification de filières et du potentiel de réemploi, intégration de préconisations dans les CCTP…) et la démarche de déconstruction/reconstruction sur l'Autre Soie. Pour cette 2ème opération, une exemplarité en termes de réemploi est recherchée. L'équipe d'AMO réemploi a ainsi estimé qu'un volume de 900 tonnes de déchets pouvait être réemployé sur les 10 000 tonnes générées par les démolitions.

Des outils pour répondre aux besoins des acteurs

Pour accompagner cette mutation des pratiques, des outils se développent : entreprises spécialisées, plateformes numériques et physiques, cartographies d'acteurs. L'EPFL de la Savoie, opérateur foncier générant de nombreuses démolitions, a également témoigné de la mise en place d'une mailing-list permettant d'informer des artisans de la disponibilité de matériaux issus de ses chantiers. Les artisans peuvent ainsi venir chercher le matériau sur site avant la démolition.

Un autre regard sur le réemploi

Les principales préoccupations exprimées ont porté sur la traçabilité des matériaux et la valeur économique du réemploi (coût des matériaux, de la collecte, des études). La capacité de la maîtrise d'œuvre à concevoir avec ces produits a également été discutée (le projet doit s'adapter à la matière). D'une manière générale, une acculturation de l'ensemble de la filière est indispensable pour ne pas cantonner le réemploi à une mission d'expert.

Structuration de la filière

Face à cette dynamique naissante, les participants ont souhaité que VAD reproduise ce type d'événement (en intégrant à la réflexion le réemploi dans les espaces publics) et soit en appui à la fédération de groupes d'acteurs locaux. Un groupe de travail réemploi permettra également de multiplier les actions, tout en capitalisant sur les retours d'expérience des autres territoires.

Le numérique au service des proximités

PETIT DÉJEUNER

19 septembre
Lyon (69)

Intervenants

Lucas Crevet (Récipro-Cité)

Valéry Deruy (Groupe La Poste)

Dorie Bruyas (Fréquence écoles et HINAURA)

Mickaël Berrebi (Let's Co)

Clément (école42)

Le constat de départ est que le numérique fait partie de notre quotidien et le sera probablement de plus en plus. Aujourd'hui, en grande majorité il rapproche ce qui est loin (des personnes, des objets, des données), alors, comment faire pour qu'il rapproche des éléments qui sont à proximité ?
Sur la base de 5 pitchs d'initiatives/actions, les participants ont débattu sur les multiples possibilités (accès aux données, mise en réseau, apprentissage/développement, implication, identité numérique etc.) et la nécessaire prudence dont il faut faire preuve : sécurité des données collectées, pérennité/compatibilité des outils (logiciel, matériel), accès à l'outil (connaitre les risques pour maitriser les usages).

L'économie de partage

Let's Co propose des solutions web intuitives et responsables (pas de publicité, ni de revente des données) au service du lien social et du développement local (crowdfunding et crowdsharing). De la rencontre entre Let's Co et Recipro-Cité naît La Ressourcerie Numérique®. Cet outil facilite l'émergence d'idées, d'initiatives, d'actions collectives à l'échelle d'une résidence/d'un quartier. Mais même si le support est numérique, toute l'émulation provient d'un lieu, d'une communauté rassemblée autour d'un gestionnaire animateur(rice) de résidence.

Tiers de confiance numérique

Pour le Groupe La Poste, le numérique est un challenge à relever pour se repositionner et défendre l'ambition historique : faire du lien. L'objectif est de faciliter l'accès aux services dématérialisés de l'État, protéger les données souveraines (identité numérique), montrer l'exemple en termes de mobilité (lorsque l'on distribue le courrier) et rester le tiers de proximité dans la lutte contre l'insalubrité, le développement du bien vieillir à domicile et de l'amélioration de l'habitat.

Le numérique, ça s'apprend

A l'école42, on apprend à apprendre car par essence, le numérique est en constante évolution ! Ici la formation est à la carte, gratuite, ouverte à tous (pour ceux qui ont survécu à la "piscine") et sans enseignants (mais pas sans équipe pédagogique). Alors, comment former au numérique, sans former à un métier ? Et bien, on transforme l'apprentissage en jeu : un socle de base, des projets, des modules de spécialisation et des niveaux à débloquer pour avancer. Pour Hinaura, l'apprentissage est d'autant plus important que l'on "donne" beaucoup au numérique et qu'il faut en connaitre les risques : utilisation, perte des données (impérieuses), image numérique "éternelle" et pérennité des services.

ATELIER

8 octobre
Dagneux (01)

RE2020 : tous concernés !

Intervenants

Marion Sié (Verso)

Karim Chettouh (FBT Isolation)

Karine Lapray (Tribu)

Margot Company (COMBO Solutions)

Fabienne Marcoux (architecte DPLG)

Damien Joseph (DREAL Auvergne-Rhône-Alpes)

En partenariat avec l'ADIL 26 dans le cadre des RDV PRO en Drôme

Après une présentation des enseignements de l'expérimentation E+C- et des travaux d'élaboration de la RE2020 par la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, des témoignages croisés d'acteurs (architecte, bureaux d'études, développeur de logiciel, industriel) mettent en avant des démarches, outils et produits permettant d'anticiper ces nouvelles pratiques dans la conception des projets. L'enjeu en toile de fond est le suivant : comment permettre une appropriation de cette future réglementation par l'ensemble des acteurs de la construction ?

Exploration E+C- en phase conception

En réponse à la complexité de réalisation d'une analyse de cycle de vie, Combo Solutions a développé le logiciel Vizcab, afin de positionner l'ACV au moment de la prise de décision sur les grandes orientations techniques et constructives. Les retours d'expérience présentés illustrent différents apports de l'outil, comme la définition d'objectifs E+C- pour un maître d'ouvrage ou d'une stratégie énergie carbone dans le cadre d'un concours.

Enjeux de la RE2020

Les échanges mettent en avant que l'approche énergie carbone est globalement perçue comme complexe. Néanmoins, il est rappelé que cette future réglementation représente une occasion unique de gagner du temps pour faire évoluer les pratiques mais qu'elle nécessitera l'implication de toute la chaîne d'acteurs.

Visite d'une PME innovante d'isolant biosourcé

La visite du site de production de FBT Isolation permet d'illustrer la dynamique actuelle en termes de filières locales de production de matériaux bas carbone. L'entreprise située dans l'Ain valorise ainsi la paille de riz de Camargue, co-produit de la riziculture, naturellement bas carbone et renouvelable annuellement. La fabrication de panneaux isolants semi-rigides de 45 à 200 mm d'épaisseur est réalisée sur une ligne de production opérationnelle depuis l'été 2019, avec une capacité annuelle de 85 000 m^3.

ATELIER

15 octobre
Villeurbanne (69)

Réhabilitation, extension et surélévation de logements sociaux

En partenariat avec Fibois AURA

Une demi-journée pour coupler un atelier sur l'innovation en logement social et le bois en réhabilitation avec Fibois AURA, avec une visite de l'opération Pranard. Le projet porte sur la réhabilitation de 100 logements et la création de 21 logements sociaux dans la résidence Pranard, quartier des Buers à Villeurbanne, sous dispositif ANRU (Agence nationale pour la Rénovation Urbaine).

Caractéristiques de l'opération

En réhabilitation

- Améliorer la performance de l'enveloppe – objectif BBC Effinergie Rénovation (-30%)
- Améliorer/garantir le confort d'hiver et le confort d'été
- Ne pas dégrader le confort visuel
- Minimiser les risques sur la santé : choix de matériaux intérieurs, débits de renouvellement d'air satisfaisants, maîtriser les risques liés à la pollution de l'air extérieur
- Diminuer l'impact des nuisances sonores liées au trafic : isolement de façade conforme à la réglementation relative aux infrastructures de transport terrestres
- Garantir la maîtrise des dépenses globales – charges énergétiques/maintenance du patrimoine
- Appliquer une démarche multicritère de choix de matériaux
- Démarche de chantier « faibles nuisances » en site occupé
- Travail avec les locataires avec un logement témoin pour un choix des travaux intérieurs selon une liste de choix

Pour EMH, la volonté était de tester un immeuble neuf BEPOS. La situation de ce terrain est idéale avec peu de masque solaire et une orientation sud (VMC Double flux, raccordement au chauffage urbain et production collective d'eau chaude).

La surélévation

- Un plan guidé par l'existant
- Capacité de fondation faible du bâtiment existant, donc pas de possibilité de faire des duplex
- Uniquement des façades porteuses ; les murs de refend ne sont pas porteurs
- L'aménagement des logements est guidé par les gaines existantes, ce qui se traduit pas des plans atypiques

Centrale photovoltaïque de 60kWC en toiture

La surface des panneaux est répartie au prorata de la surface des logements entre neuf et réhabilitation. Les recettes liées à la production photovoltaïque viendront rembourser une partie des charges communes.

3 systèmes de ventilation innovants

- Une ventilation de type double flux sur le bâtiment B, avec un travail avec les industriels sur l'amélioration de la filtration
- Une régulation des débits d'air d'une ventilation de type simple flux en lien avec le degré de pollution extérieure sur les bâtiments A, C et D
- Une filtration au niveau des bouches d'entrée d'air neuf d'une ventilation simple flux

La mise en œuvre de ces différentes solutions techniques s'accompagnera d'une sensibilisation des habitants à cette problématique de qualité d'air et aux gestes à adopter au quotidien dans leur logement. Des mesures de qualité d'air sont aussi prévues sur la résidence Pranard, avant et après travaux, afin d'analyser l'efficacité des différentes solutions par rapport aux polluants émis par la circulation du boulevard périphérique.

Le projet global entre dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt, Plan d'Investissement d'Avenir « Villes et Territoires Durables ».

Intervenants

Thomas Vallet (EMH)

Dorothée Oliver (BLB constructions)

Sarah Viricel (Tekhnê)

Sylvaine Junique (TRIBU)

Alexandre Decornet (OTEIS)

Benjamin Mermet (FIBOIS AURA)

Pranard

Maîtrise d'ouvrage : EST METROPOLE HABITAT

Acteurs : TEKHNÊ (Architectes mandataires), ATLB (Architectes associés), Oteis ITF (BE fluides et QEB), Cabinet FRAIROT (BE structure), PEUTZ (BE acoustique), SAFEGE (BE VRD et désamiantage), Tribu (BE QEB), Cabinet DENIZOU (Économiste), BLB Construction (Entreprise générale)

Livraison : 2020

Surface : 6 195 m² SHAB réhabilité et 1 333 m² SP neuf

Coût : 4 760 k€ HT réhabilitation et 2 080 k€ HT neuf

Performance énergétique : Effinergie+ (neuf) et BBC -30% (réhabilitation)

ATELIER

24 octobre
Villeurbanne (69)

Innovation #2

Intervenants

Anthony LELARGE (ADEME)

Léonore JOERG (Tenerrdis)

François FERRY (Esprit Tiny)

Romain Nouvel (OTEIS-ITF)

Eva Barbereau (Université de Lyon)

Marion Vézine (ART ENTREPRISE)

En partenariat avec Tenerrdis

Organisé à la Préfabrique de l'Innovation, dont l'objectif est de mettre en relation monde académique et économique par le biais d'une offre de services variée (fablab, salle de créativité, etc.), l'atelier met l'accent sur 4 thématiques : habitat mobile, création artistique au service de la ville durable, évaluation-optimisation multicritères de masterplan et recherche/innovation en communs, les deux premières étant présentées ci-dessous.

Préfabrique de l'innovation © Jonathan Letoublon - Z Architecture

Repenser l'habitat en le rendant mobile, connecté et au service des usages de la société

Les mutations de la société actuelle, la hausse des coûts du foncier, et la mobilité qui se généralise à tous les niveaux ont convaincu la société Esprit Tiny de concevoir et fabriquer des modules mobiles, performants et confortables. De 18 à 45 m², ces modules plugables répondent à des usages variés : logements implantés temporairement en cœur de ville, microcrèche au sol ou en toiture d'immeuble, hébergement de saisonniers… Des collaborations avec des entreprises telles que Zest ou Wesco permettent de rendre ces modules autonomes. Située dans la Loire, l'usine de 1 000 m² équipée d'un pont roulant a une capacité de production de 150 à 200 modules par an.

La création artistique au service de la ville durable

Art Entreprise accompagne depuis plus de 30 ans des opérateurs privés et publics dans la maîtrise d'ouvrage de projets artistiques. Les interventions sont variées : diagnostic sensible de territoires, accompagnement à l'aménagement des territoires, médiation, etc. Les différents projets (Q-park à Chambéry, Park des Halles à Lyon, ZAC Villeurbanne la Soie…) illustrent les apports possibles aux projets : création d'expériences sensorielles de la ville, amélioration de l'ambiance de lieux, mise en valeur architecturale, création d'une identité à la ville, participation à l'acceptation d'un projet, œuvres fonctionnelles… Projet emblématique d'Art Entreprises, les Docks à Lyon Confluence illustrent la démarche duale de respect pour le patrimoine existant et d'innovation architecturale, née d'une collaboration entre architectes et artistes.

Matériaux biosourcés & conforts

RDV DU RÉSEAU

29 octobre
Tassin la Demi-Lune (69)

Intervenants

Antoine REUSA (SAAR)

Philippe VAUFREY (EEGENIE)

Damien Gallet (GALLET ARCHITECTES)

Barbara Coudene (Ville de Tassin-la-Demi-Lune

Pour cette nouvelle édition du RDV du Réseau, c'est l'agence SAAR, adhérente de VAD depuis 2014, qui nous accueille. Les locaux, construits en bois, font la part belle aux conforts… et c'est donc tout naturellement que le thème des matériaux biosourcés et des conforts s'est défini.
Pour étayer le sujet, deux autres opérations locales mettant en œuvre des matériaux biosourcés ont été présentées : Maison des Arts à Charbonnières-les-Bains et l'extension des écoles Prévert/Leclerc à Tassin-la-Demi-Lune.

Pour l'agence SAAR, la construction s'est faite en KLH avec une isolation extérieure en laine de bois. Ce mode constructif a été choisi pour sa rapidité et facilité de mise en œuvre (sur une parcelle étroite), permettant de grandes ouvertures pour faire entrer la lumière.
La Maison des Arts est une construction mixte bois local et béton, isolée avec de la laine de bois et du Métisse® (coton recyclé). Des choix qui traduisent la volonté du maître d'ouvrage de mettre en œuvre les ressources du territoire et de se prémunir des surchauffes estivales.
En ce qui concerne l'extension des écoles Prévert/Leclerc, en complément de la volonté du maître d'ouvrage, ce sont les questions d'acoustique et de rapidité d'intervention qui ont guidé le choix des matériaux. Ainsi, on retrouve des murs à ossature bois isolés en laine de bois préfabriqués, de la ouate de cellulose sous toiture et un bardage bois en mélèze.

Quelles sources de conforts ?

Plusieurs sources de conforts liées à ces matériaux ont été évoquées au cours des échanges :

- mise en œuvre (praticité, irritabilité et timing) ;
- acoustique ;
- thermique (d'hiver mais surtout d'été).

A corréler avec des potentielles difficultés

Les avantages des matériaux biosourcés, comme les sources de confort apportées, sont à mettre en lien avec des problématiques propres à chaque projet, comme par exemple : les coûts (fourniture, pose), la règlementation (dont la résistance au feu), la résistance au changement (des habitudes souvent bien ancrées) et les fortes épaisseurs à mettre en œuvre pour certains matériaux tels que la paille.

+ *Toutes les opérations en détail sur l'observatoire*

ATELIER

14 novembre
Lyon (69)

Modèles fonciers : quels leviers pour des territoires durables ?

En partenariat avec le CERF AURA

Intervenants

Alain Kerharo (EPORA)

Mathilde Farkas (Edouard Denis promotion)

Pascale Redondaud Leriche (Grand Lyon Métropole)

Gabriel Sibille (GIE La Ville Autrement/EMH)

Philippe Vansteenkiste (Foncière de Haute-Savoie)

Benoît Tracol (ORSOL)

Benjamin Pont (Habitat et Partage)

Sebastien Donguy (SERL)

Michel Guirimand (Ville/ Métropole de Saint-Etienne)

Edouard Mougin (Modaal)

Antoine Reusa (SAAR)

Fabrice Gravier (DREAL)

Un après-midi d'intervention et d'échanges, à l'initiative de la Plateforme prospective Habiter de VAD et en partenariat avec le CERF AURA, pour faire un zoom sur quelques processus fonciers pour aménager différemment.

En secteur détendu principalement, l'EPORA accompagne les collectivités dans le cadre de projets dont la destination est bien définie. La Métropole de Saint-Etienne rappelle en effet que, même en secteur détendu, les réserves foncières s'épuisent.

Sur le projet Saint-Fons, aux forts enjeux d'habitat indigne, la métropole de Lyon présente la valeur d'un diagnostic cartographique fin couplant logement, commerce et organisation urbaine. Sur ces mêmes enjeux, le GIE La Ville Autrement propose un positionnement atypique mêlant prospection foncière, aménagement en MOA directe et lien avec les acteurs locaux. Le coût lié à la dépollution des terrains représente un risque majeur pour le bilan de ces opérations. Edouard Denis complète cette approche du risque en présentant les marges d'action du promoteur immobilier.

En termes d'outils, le réseau des organismes de foncier solidaire se structure, avec de premières opérations en bail réel solidaire présentées par ORSOL et la Foncière Haute-Savoie. La déconnexion entre foncier et propriété assure une politique publique anti-spéculative de long-terme. Ces OFS font le choix de redevances très faibles pour les particuliers (< 1,5 ou 2€/m² SU), y compris en secteur tendu, mais de contributions significatives des collectivités. Ces outils devraient s'ouvrir prochainement à des projets en réhabilitation et copropriétés dégradées. Là aussi, l'importance de penser de manière concomitante logement/emplois/ mobilité est pointée, et le même type d'approche est développé par la Foncière 74 sur le volet économique et commercial.

Modaal, à travers le cas de la Métropole de Marseille, présente l'importance d'une bonne anticipation foncière, notamment à travers la rédaction des PLU(i) et OAP. A la SERL, bien que la maîtrise foncière reste l'approche qui doit primer, des conventions avec les promoteurs des ZAC à maîtrise foncière partielles, élément obligatoire du dépôt de PC, permettent de conserver une certaine marge de manœuvre (programmation, charges, et, dans une moindre mesure, clauses anti-spéculatives).

En conclusion, la DREAL rappelle l'importance de ce bien commun qu'est le sol. Inscrit dans le plan biodiversité 2018, l'objectif ZAN à horizon 2050 et la nouvelle feuille de route du préfet de région « Eau, Air, Sol » présentent l'urgence d'une réponse intégrée. En cela, les territoires ont un rôle essentiel à jouer à travers la traduction de la démarche ERC dans les politiques publiques, démarches d'aménagement et la délivrance des actes d'urbanisme.

Devenez adhérents, bénéficiez de nombreux avantages !

ville-amenagement-durable.org

FORMATIONS & FAIRE ENSEMBLE

FORMATIONS

Programmation architecturale et urbaine

12 participants

Proposer un regard innovant sur la programmation : comme un outil vivant tout au long du processus projet, dynamique et partagé, intégrant les composantes du développement durable.

Jean-Pierre Marielle (Jean-Pierre Marielle Consultant), **Stéphanie Erb** (Dyn'AMO)

Bâtiment frugal

19 participants

Formation exclusive dans la région et inspirée du guide « Le bâtiment frugal », 1er opus de la collection « Guides ICEB, lanceurs d'avenir ». Apporte une réponse à la nécessaire adaptation des standards de bâtiment aux enjeux climatiques, énergétiques et sociétaux.

Alain Bornarel (ingénieur, gérant émérite Scop Tribu, Iceb) **Sophie Brindel Beth** (architecte, ingénieur, enseignante ENSA, Iceb)

L'humain et l'usage dans l'acte de bâtir et d'aménager

9 participants

Développer avec les usagers la qualité d'usage dans la conception de projet et identifier les outils et démarches adaptés pour faire émerger l'intelligence collective, vectrice d'inclusion et de lien social.

Benjamin Pont (Habitat & Partage)**, Stéphanie Cagni** (Atelier POP CORN)**, Stéphanie Chemtob** (SPL Lyon Confluence) **et Delphine LABBOUZ** (consultante)

Santé et bien-être dans les bâtiments

1 session - 9 participants

Développer une approche transversale et multicritères des enjeux de santé dans le bâti, pour mieux prendre en compte l'humain et remettre les notion d'usage, de confort et d'ambiance au cœur du débat.

Emmanuel Caël (Nature et confort)**, Marc Campési** (DIAGONALE CONCEPT)**, Manon Capitan** (AMSTEIN + WALTHERT)**, Claire-Sophie Coeudevez** (Médiéco Conseil & Formation)**, Julien Robert** (LASA)

« Formation très satisfaisante ! Elle m'a permis de mieux recentrer les enjeux de santé, dont j'avais conscience de manière globale ou en cobénéfice avec d'autres enjeux urbains. Bonne répartition entre approche stratégique et opérationnelle. Merci ! »

FORMATIONS

Matériaux et ACV : du gisement au réemploi

17 participants

Développer une approche adaptée de l'utilisation des matériaux dans la conception d'un bâtiment à faible impact environnemental.

Emmanuelle Patte (ICEB), **Benjamin Mermet** (FIBOIS AURA), **Joseph Rigot** (Hors les murs Architecture), **Marine Fouquet** (Combo Solutions), **Luc Floissac** (Eco-études)

« Confronter ma pratique à d'autres métiers m'a permis de me challenger »

Première session du 21 mai au 18 juin - 1 230 participants

Ce cours en ligne gratuit s'adresse à un public professionnel large, il a été diffusé sur la plateforme mooc-bâtiment-durable.fr de l'ADEME et du Plan Bâtiment Durable.

À (re)découvrir au premier semestre 2020 !

BIOMOOC
découvrir le bâtiment biosourcé

Aménagement & Santé

14 participants

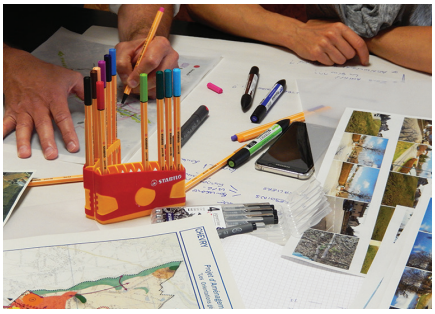
Adressée à la fois aux acteurs de l'aménagement et aux acteurs santé susceptibles de les accompagner dans ces projets, elle fournit les clefs de lecture des différents déterminants de santé et les éléments méthodologiques pour adopter une approche santé dans un projet d'aménagement.

Lucie Anzivino (ORS Auvergne-Rhône-Alpes), **Béatrice Couturier** (Métropole de Lyon), **Claire-Marie Rouchouse** (EPURES)

Sur-mesure !

Vous souhaitez une formation adaptée à vos besoins ?
Vous avez un projet ou désirez approfondir une thématique ?
Nous vous accompagnons dans l'ingénierie pédagogique et l'organisation de modules personnalisés.

Contactez-nous pour définir ensemble un format qui correspond à vos attentes.



FAIRE ENSEMBLE

Les événements partenariaux

Rob Hopkins

VAD était partenaire de la conférence de Rob Hopkins « Demain des territoires en transition », organisée par le Magazine Sans Transition : intervention en table ronde, délégation de maitres d'ouvrage.

Formations initiales & partenariats

Intervention en lycée, mission pédagogique avec le master EEDD, finalisation des travaux avec le Lab XP de GAMAGORA et nouveau partenariat ENTPE : VAD poursuit sa présence aux côté des futurs professionnels.

Architecture & Technique
RDVPRO
Drôme

RDV Pro en Drôme

VAD est partenaire des RDV PRO en Drôme animés par le CAUE 26, dont l'objectif est de coordonner et promouvoir un programme de rencontres régulières sur le thème de la qualité architecturale et environnementale du bâtiment. Deux événements ont été organisés dans ce cadre.

©construction biosourcee.com

Journée éco-construction et matériaux biosourcés (JEMAP)

Dans le cadre de Fibra innovation, Biobuildconcept et l'ENTPE ont organisé le Congrès international de la construction biosourcée à Vaulx-en-Velin. Etamine, adhérent et membre de la communauté E+C- de VAD, est intervenue sur la RE2020 et les réalités opérationnelles.

Cities To Be

Le réseau VAD bien représenté à Angers, à l'occasion de Cities To Be : apport de contenu pour l'événement, délégation d'acteurs régionaux et membres de l'équipe en animation d'atelier... Une belle réussite pour cette 8ème édition.

RDV Aménagement #1 GRDF

VAD, partenaire du Club aménagement de GRDF, a co-organisé cette journée d'apports de contenu et d'échanges sur les choix énergétiques à l'échelle d'un projet d'aménagement (autoconsommation, gaz vert et complémentarité des réseaux) complétée par la visite de l'installation de méthanisation de Vienne Condrieu Agglomération.

Au service du réseau & des territoires

FAIRE ENSEMBLE

Trévoux

Benchemark et appel à idées ont permis à VAD de structurer un workshop innovation pour la ville de Trévoux afin d'ouvrir le champ des possibles pour l'Ecoquartier des Orfèvres. Une dizaine d'acteurs ont pu pitcher leurs solutions le 10/10 auprès de la maitrise d'ouvrage, de son AMO et de l'équipe de maîtrise d'oeuvre : espace public, vivre ensemble, mobilité, approche architecturale, matériaux et énergie.

Séminaire pour Est Métropole Habitat

Chaque année, EMH propose à ses collaborateurs un séminaire interne pour échanger et mener un travail collectif de prospective. Cette année, EMH a confié à VAD l'organisation d'une journée de visites d'opérations exemplaires & innovantes.

ECRAINS®

Elaborée par l'ADEME en 2015, la méthode Manag'R de management pour l'amélioration de la qualité de l'air intérieur des bâtiments, a été expérimentée et éprouvée. Mise à jour, cette démarche déployée sous le nom d'ECRAINS® (Engagement à construire responsable pour un air intérieur sain) couvre l'ensemble des étapes des projets, en construction ou rénovation. Développée pour l'ADEME par le groupement Inddigo, Medieco, Ginger Burgeap, VAD y participe avec Bourgogne Bâtiment Durable.

Ville de Grenoble

4 fiches techniques sur des logements sociaux ayant bénéficié d'un programme ambitieux de rénovation énergétique dans le cadre du projet City-zen ont été réalisées par VAD.

FAIRE ENSEMBLE

Tcheezbox®

Engagé pour FAIRE

Daniel Schoen, secrétaire de VAD signait le 28 novembre le Plan Climat Air Energie Territorial de la Métropole de Lyon. Plus tôt dans l'année VAD s'associait à la charte « Engagé pour FAIRE ».

Implication pour les filières des éco-matériaux

Avec de nombreux partenaires, VAD participe à des groupes de travail pour la structuration de plusieurs filières d'éco-matériaux en Auvergne-Rhône-Alpes.
Dans le cadre du développement de ces filières, VAD était l'un des partenaires de la matinale des biosourcés de l'AICB et l'UICB (13 décembre - Lyon).

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

Démarche EcoQuartier, revitalisation des centres-bourg, Plan Régional Santé Environnement, formation ambassadeurs biosourcés et visite d'opération sur le même sujet : la DREAL AuRA continue de mobiliser VAD pour la co-construction d'actions d'animation, d'information et de retours d'expérience.

AURA-HLM

VAD a accompagné l'AURA-HLM pour la réalisation d'une publication valorisant les résultats de son Observatoire de l'amélioration du parc et de la maîtrise des charges. Elle permettra de retrouver en particulier des indicateurs de performance énergétique du parc social réhabilité en AURA ainsi que des focus thématiques sur des opérations du territoire.

Nouvelles conventions de partenariats

Afin de croiser les expertises et les réseaux, 4 nouvelles conventions de partenariat ont été signées au dernier trimestre 2019 qui donneront lieux à des actions concrètes en 2020 : Construct lab, le Lab I-Care, l'ENTPE, la CINOV

Remerciements

Nous remercions vivement l'ensemble des intervenants aux manifestations, ainsi que nos partenaires.

Retrouvez les comptes-rendus, diaporamas photos et supports de présentation des manifestations organisées par VAD en 2019 sur son site internet (les archives depuis 2005 sont également disponibles)

ville-amenagement-durable.org

ville & aménagement durable

(R)éveillons nos pratiques

Ville & Aménagement Durable

PARTAGER,
INNOVER
et PRÉPARER L'AVENIR

103 Avenue du Maréchal de Saxe
69003 Lyon

04 72 70 85 59
contact@ville-amenagement-durable.org

ville-amenagement-durable.org
@VADurable