

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

AU SERVICE DE LA RÉSILIENCE



ELAN

LE CONSTAT

DES ENJEUX GLOBAUX



Croissance démographique



Urbanisation



Consommation des ressources



Production de déchets



ELAN

UNE REMISE EN QUESTION

DU MODÈLE DE CONSOMMATION LINÉAIRE



ELAN

LA PROBLÉMATIQUE

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE AU SERVICE DE LA RÉSILIENCE ET DE LA CRÉATION DE VALEUR



ELAN

LES SOLUTIONS

1

GESTION EN FIN DE VIE

RECYCLER
RÉEMPLOYER
RÉUTILISER
VALORISER



2

VISION SUR TOUTE LA DURÉE DE VIE

REPENSER
S'ORGANISER
ÉCOCONSTRUIRE
PORTER



ELAN

LES EXEMPLES

1

GESTION EN FIN DE VIE

RECYCLER
RÉEMPLOYER
RÉUTILISER
VALORISER

ACCORINVEST



ELAN

REX – HÔTEL IBIS, CENTRE HALLES STRASBOURG DÉCONSTRUCTION SÉLECTIVE ET RÉEMPLOI

Extrait - Diagnostic ressources

DIAGNOSTIC RESSOURCES		IBIS STRASBOURG CENTRE HALLES Rénovation Chambres / Circulations		POTENTIEL REEMPLOI			
LOT	REFERENCE	INTITULE	Réemploi In-Situ	Réemploi Ex-Situ	Recyclage	Evacuation	
Lot 18 : CVC	Ref. 18-01 :	GRILLE DE SOUFFLAGE			X	X	
	Ref. 18-02 :	VENTILO-CONVECTEUR			X	X	
Lots 19-22 : ELECTRICITE	Ref. 19-01 :	APPLIQUE BUREAU			X	X	
	Ref. 19-02 :	APPLIQUES TETE DE LIT			X	X	
	Ref. 19-03 :	APPLIQUE MIROIR			X	X	
	Ref. 19-04 :	APPLIQUE SAS			X	X	
	Ref. 19-05 :	APPLIQUES COULOIR			X	X	
	Ref. 19-06 :	APPLIQUES MIROIR SDB			X	X	
	Ref. 19-07 :	APPAREILLAGE LEGRAND		X	X		
	Ref. 19-08 :	PRISE RASOIR			X		
Lot 21 : PLOMBERIE- SANITAIRE	Ref. 21-01 :	BAIGNOIRE				X	
	Ref. 21-02 :	LAVABO		X			
	Ref. 21-03 :	WC		X		X	
	Ref. 21-04 :	ROBINETTERIE LAVABO	X	X			
	Ref. 21-05 :	ROBINETTERIE DOUCHE	X	X			
Lots 27-29-31 : REVÊTEMENTS DE SOLS ET PLAFONDS	Ref. 27-01 :	FAÏENCE				X	
	Ref. 29-01 :	FAUX-PLAFOND	X			X	
	Ref. 31-01 :	PARQUET STRATIFIÉ		X			
	Ref. 31-02 :	SOL PVC				X	
	Ref. 31-03 :	PLINTHES BOIS				X	
Ref. 31-04 :	PLINTHES PVC				X		
Ref. 31-05 :	PLINTHES ELECTRIQUES				X		

Ind. 2 - 03/07/2019



DIAGNOSTIC RESSOURCES		IBIS STRASBOURG CENTRE HALLES Rénovation Chambres / Circulations		POTENTIEL REEMPLOI			
LOT	REFERENCE	INTITULE	Réemploi In-Situ	Réemploi Ex-Situ	Recyclage	Evacuation	
Lot 35 : MENUISERIES INTERIEURES	Ref. 35-01 :	PORTES INTERIEURES	X				
	Ref. 36-01 :	LIT DOUBLE ou TWIN	X	X	X	X	
Lot 36 : AGENCEMENT / MOBILIER	Ref. 36-02 :	TÊTE DE LIT		X	X		
	Ref. 36-03 :	BUREAU / ETAGERE / BANQUETTE sur mesure		X	X		
	Ref. 36-04 :	ETAGERE		X			
	Ref. 36-05 :	MEUBLE TV		X			
	Ref. 36-06 :	MIROIR		X			
	Ref. 36-07 :	CHAISE		X		X	
	Ref. 36-08 :	RIDEAU OCCULTANT		X	X		
	Ref. 36-09 :	COUSSIN BANQUETTE		X	X		
	Ref. 36-10 :	PANNEAU BOIS		X			
	Ref. 36-11 :	CAISSON BOIS			X	X	
	Ref. 36-12 :	MIROIR SDB				X	
	Ref. 36-13 :	TABLETTE		X			
	Ref. 36-14 :	RIDEAU DE DOUCHE			X		
	Ref. 36-15 :	ACCASTILLAGE		X			

Ind. 2 - 03/07/2019



ELAN

REX – HÔTEL IBIS, CENTRE HALLES STRASBOURG DÉCONSTRUCTION SÉLECTIVE ET RÉEMPLOI

Extrait -
Diagnostic
ressources

DIAGNOSTIC RESSOURCES IBIS STRASBOURG CENTRE HALLES
Rénovation Chambres / Circulations

Lot 21 : PLOMBERIE-SANITAIRE

Ref. 21-03 : **WC**

Description

WC sur pied SIDER
Double chasse

Potentiel de réemploi

Etat : Dépend des chambres, certains WC sont plus récents que d'autres
Potentiel de réemploi pour un usage identique, selon état d'usure

Quantité

Tranche 1				Tranche 2		
R+7	R+6	R+5	R+4	R+3	R+2	R+1
13	14	14	14	14	14	14

Identification des filières potentielles

Filière(s) : Association "Entraide Le Relais"
Filière de recyclage?

Logistique : Dépose et évacuation assurées en propre par l'association

Point de vigilance : Etudier la possibilité de stationnement des camions



DIAGNOSTIC RESSOURCES IBIS STRASBOURG CENTRE HALLES
Rénovation Chambres / Circulations

Lot 36 : AGENCEMENT / MOBILIER

Ref. 36-10 : **PANNEAU BOIS**

Description

Panneau bois en mélaminé
Dimensions : H221 x L45cm

Potentiel de réemploi

Bon état général
Réutilisation possible pour création d'étagères

Quantité

Tranche 1				Tranche 2		
R+7	R+6	R+5	R+4	R+3	R+2	R+1
13	14	14	14	14	14	14

Identification des filières potentielles

Filière(s) : Association "Entraide Le Relais"
Dépose et évacuation assurées par l'association

Logistique : Prévoir la main d'œuvre nécessaire pour assurer le recyclage et la transformation en étagères

Point de vigilance : Etudier la possibilité de stationnement des camions



DIAGNOSTIC RESSOURCES IBIS STRASBOURG CENTRE HALLES
Rénovation Chambres / Circulations

Lot 21 : PLOMBERIE-SANITAIRE

Ref. 21-05 : **ROBINETTERIE DOUCHE**

Description

- Mitigeur thermostatique GROHE
- Flexible de douche longueur 2m
- Pommeau de douche GROHE
- Barre de douche GROHE H66cm, 2 points de fixation

Potentiel de réemploi

Bon état général
Fort potentiel de réemploi pour un usage identique

Quantité

Tranche 1				Tranche 2		
R+7	R+6	R+5	R+4	R+3	R+2	R+1
13	14	14	14	14	14	14

Identification des filières potentielles

Filière(s) : Association "Entraide Le Relais"

Logistique : Dépose assurée par l'entreprise générale
Évacuation assurée par "Entraide Le Relais"

Point de vigilance : Etudier la possibilité de stationnement des camions



DIAGNOSTIC RESSOURCES IBIS STRASBOURG CENTRE HALLES
Rénovation Chambres / Circulations

Lot 36 : AGENCEMENT / MOBILIER

Ref. 36-01 : **LIT DOUBLE ou TWIN**

Description

Lit DOUBLE 160 x 200 ou TWIN 2 x 90 x 200
4 pieds démontables en bois H25cm
Surmatelas complémentaire
Compris sommier, matelas, surmatelas complémentaire, couette et oreillers
Hors linge de lit

Potentiel de réemploi

Bon état général
Élément à très fort potentiel de réemploi, pour un usage identique

Quantité

Tranche 1				Tranche 2		
R+7	R+6	R+5	R+4	R+3	R+2	R+1
1 Twin	-	-				
12 Double	13 Double	13 Double	12 Double	12 Double	-	-

Identification des filières potentielles

Filière(s) : Association "Entraide Le Relais" (R+5 / R+4 à confirmer)
VALDELIA? Autres partenaires?

Logistique : Dépose et évacuation assurées en propre par l'association

Point de vigilance : Etudier la possibilité de stationnement des camions



REX – HÔTEL IBIS, CENTRE HALLES STRASBOURG

DÉCONSTRUCTION SÉLECTIVE ET RÉEMPLOI

Extrait - CCTP

4/ CUR > CURAGE

4/ 1. Démolition et/ou dépose d'éléments existants

L'opération est engagée dans une démarche d'économie circulaire visant à une déconstruction sélective. A ce titre, un AMO réalisera un diagnostic de tous les éléments à déposer, et identifiera le potentiel de réemploi, valorisation et recyclage. Les conclusions de ce diagnostic seront consignées dans un rapport qui sera porté à la connaissance du présent lot. Le présent lot devra le respect des préconisations en termes de déconstruction et/ou dépose soignée.

Une dépose soignée devra donc être prise en considération pour l'ensemble des éléments du présent lot.

L'ensemble des éléments ne faisant pas l'objet de réemploi, valorisation ou recyclage devra être évacué par le présent lot jusqu'à un site adapté.

La fourniture, mise en place et l'évacuation en fin chantier de bennes en quantités et volumes suffisants pour l'évacuation de l'ensemble des éléments décrits au présent lot est à charge du présent lot.

La pose des bennes se fera conformément au plan de définition de la zone de stockage.

Les organes de sécurité (DéTECTEURS de fumées, Alarmes...) devront impérativement rester en fonctionnement pendant la durée des travaux.



ELAN

REX – HÔTEL IBIS, CENTRE HALLES STRASBOURG DÉCONSTRUCTION SÉLECTIVE ET RÉEMPLOI

*Extrait – Les
résultats obtenus*



LES REPRENEURS



association
"entraide
Le Relais"



+ personnel de l'hôtel
+ des particuliers



REX – HÔTEL IBIS, CENTRE HALLES STRASBOURG

DÉCONSTRUCTION SÉLECTIVE ET RÉEMPLOI

LOT	REFERENCE	INTITULE	REEMPLOI PHASE EXE				DETAIL EXUTOIRE
			Réemploi In-Situ	Réemploi Ex-Situ	Recyclage	Evacuation	
Lot 18 : CVC	Ref. 18-01 :	GRILLE DE SOUFFLAGE				X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Ref. 18-02 :	VENTILO-CONVECTEUR					Problème d'approvisionnement des nouveaux ventilos-convecteurs : Non évacués pour le moment
Lots 19-22 : ELECTRICITE	Ref. 19-01 :	APPLIQUE BUREAU		X			Récupérées par l'association Entraide Le Relais
	Ref. 19-02 :	APPLIQUES TETE DE LIT		X			Récupérées par l'association Entraide Le Relais
	Ref. 19-03 :	APPLIQUE MIROIR		X			Récupérées par l'association Entraide Le Relais
	Ref. 19-04 :	APPLIQUE SAS				X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Ref. 19-05 :	APPLIQUES COULOIR				X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Ref. 19-06 :	APPLIQUES MIROIR SDB				X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Ref. 19-07 :	APPAREILLAGE LEGRAND		X			Récupérées par l'association Entraide Le Relais
	Ref. 19-08 :	PRISE RASOIR				X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Lot 21 : PLOMBERIE-SANITAIRE	Ref. 21-01 :	BAIGNOIRE				X
Ref. 21-02 :		LAVABO				X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
Ref. 21-03 :		WC		X		X	10 WC récupérés par l'association Entraide Le Relais 35 WC évacués via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
Ref. 21-04 :		ROBINETTERIE LAVABO		X			Récupérées par l'association Entraide Le Relais
Ref. 21-05 :		ROBINETTERIE DOUCHE		X			Récupérées par l'association Entraide Le Relais
Lot 35 : MENUISERIES INTERIEURES	Ref. 35-01 :	PORTES INTERIEURES	X				Réutilisées sur site après remise en peinture Quincaillerie évacuée

LOT	REFERENCE	INTITULE	REEMPLOI PHASE EXE				DETAIL EXUTOIRE	
			Réemploi In-Situ	Réemploi Ex-Situ	Recyclage	Evacuation		
Lots 27-29-31 : REVÊTEMENTS DE SOLS ET PLAFONDS	Ref. 27-01 :	FAÏENCE					X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Ref. 29-01 :	FAUX-PLAFOND			X			Réutilisation sur site des lames PVC Evacuation de l'ossature métallique
	Ref. 31-01 :	PARQUET STRATIFIÉ			X		X	≈70% récupéré par l'association Entraide Le Relais (lames entières et en bon état conservées) ≈30% évacué via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Ref. 31-02 :	SOL PVC					X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Ref. 31-03 :	PLINTHES BOIS					X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Ref. 31-04 :	PLINTHES PVC					X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Ref. 31-05 :	PLINTHES ELECTRIQUES					X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Lot 36 : AGENCEMENT / MOBILIER	Ref. 36-01 :	LIT DOUBLE ou TWIN		X	X		X
Ref. 36-02 :		TÊTE DE LIT			X		X	≈90% récupéré par l'association Entraide Le Relais ≈10% évacué via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
Ref. 36-03 :		BUREAU / ETAGERE / BANQUETTE sur mesure			X		X	≈80% récupéré par l'association Entraide Le Relais ≈20% évacué via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
Ref. 36-04 :		ETAGERE			X			≈80% récupéré par l'association Entraide Le Relais ≈20% évacué via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
Ref. 36-05 :		MEUBLE TV			X			Récupérés par l'association Entraide Le Relais, y compris TV (en fin de leasing, données par le directeur de l'hôtel)
Ref. 36-06 :		MIROIR			X			Récupérés par l'association Entraide Le Relais

Lot 36 : AGENCEMENT / MOBILIER	Ref. 36-07 :	CHAISE		X				≈90% récupéré par l'association Entraide Le Relais ≈10% réutilisées sur chantier, seront évacuées par le prestataire déchets
	Ref. 36-08 :	RIDEAU OCCULTANT		X		X		≈40% récupéré par l'association Entraide Le Relais ≈60% évacué via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Ref. 36-09 :	COUSSIN BANQUETTE		X				Récupérés par l'association Entraide Le Relais
	Ref. 36-10 :	PANNEAU BOIS	X	X				75% récupéré par l'association Entraide Le Relais 25% réutilisé sur site
	Ref. 36-11 :	CAISSON BOIS					X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Ref. 36-12 :	MIROIR SDB					X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Ref. 36-13 :	TABLETTE					X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
	Ref. 36-14 :	RIDEAU DE DOUCHE					X	Evacuées via le prestataire déchet SUEZ RV NORD-EST Taux de valorisation à confirmer
Ref. 36-15 :	ACCASTILLAGE		X				Récupérés par l'association Entraide Le Relais	



LES EXEMPLES



2

VISION SUR TOUTE LA DURÉE DE VIE

REPENSER

S'ORGANISER

ÉCOCONSTRUIRE

PORTER



ELAN

REX – LES INVALIDES, PARIS

AMO RÉSILIENCE ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE



REX – LES INVALIDES, PARIS AMO RÉSILIENCE ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE



CRÉATION DE VALEUR

ANCRAGE LOCAL

VALEUR PATRIMONIALE

VALEUR ACTUALISÉE NETTE DES RESSOURCES

VALEUR D'USAGE

RSE



ELAN

CONTACT



Camille BERTIN

Consultante Economie circulaire

06 68 48 48 00

c.bertin@elan-france.com

Retrouvez les actus de notre équipe sur:

<https://www.elan-france.com/economie-circulaire>



ELAN