

VILLAGE MOBILE

11 rue Pré Gaudry LYON 7



UNE SOLUTION D'HERBERGEMENT

« En détachant le foncier du bâti, le logement social n'est plus assigné aux marges de nos grandes villes. Démembrer, c'est rappeler la solidarité. D'aucuns laissant croire que cette forme d'hébergement précaire est une réponse qui nous satisfait alors qu'elle n'est qu'un provisoire pour permettre à des personnes de quitter la rue. »

Bernard Devert

QUELQUES CHIFFRES

LOGEMENTS

- 22 containers de 40 pieds
- 3 containers PMR de 20 pieds

ESPACES COLLECTIFS

- 3 containers bureau, espace de travail
- 2 containers espace de convivialité
- 1 containers laverie

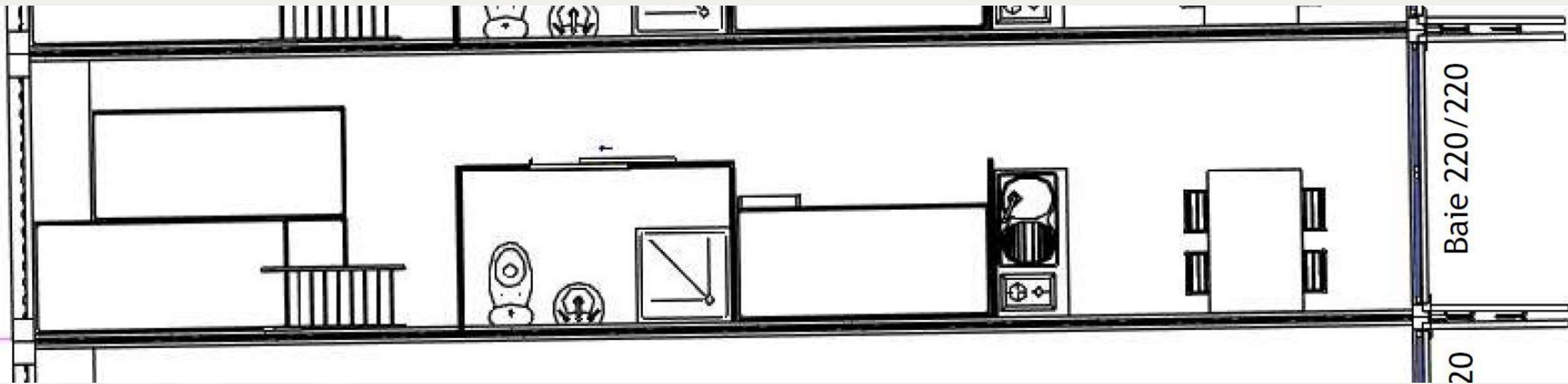
LOCAUX TECHNIQUES

- 1 container de stockage
- 1 container local poubelle
- 1 container de stockage de la terre polluée



This architectural floor plan depicts a building complex with several interconnected structures. The main building on the left is a long, rectangular structure with a width of 1200 and a length of 2926. It features a series of vertical columns and a central staircase. To its right is a smaller, more complex structure with a width of 1200 and a length of 488. This structure includes a ramp and a staircase. Further to the right is a small, rectangular structure with a width of 1200 and a length of 488. The plan also shows a parking area with a width of 1200 and a length of 488. Various elevations are marked throughout the plan, including NGF +2.9 m and NGF +5.8 m. The plan is oriented with North at the top, as indicated by the 'N' symbol. The drawing is a technical architectural plan, likely for a construction project.

PLAN D'UN CONTAINER 40 pieds



LE MONTAGE IMMOBILIER – 1 an

➤ **Acceptabilité politique**

- ✓ Décembre 2018 : Mise en relation par la Maire du 7^{ème} arrondissement d'HHR et Bouygues Immobilier
- ✓ Avril 2019 : Validation de la Mairie centrale

➤ **Consultation du prestataire : 2 mois**

- ✓ Rendu 1^e tour : 8/02/2019
- ✓ Rendu 2^e tour : 04/03/2019
- ✓ Oral et désignation du Lauréat : 06/03/2019

➤ **Etudes et commande :**

- ✓ Commande validée à capcontainer : 13/05/2019 (suspendue à la validation du Maire de Lyon)
- ✓ Validation du container témoin : 18/06/2019
- ✓ Etudes VRD : 15 au 30 juin 2019
- ✓ Consultations entreprises VRD : juillet 2019

➤ **Autorisation administrative :**

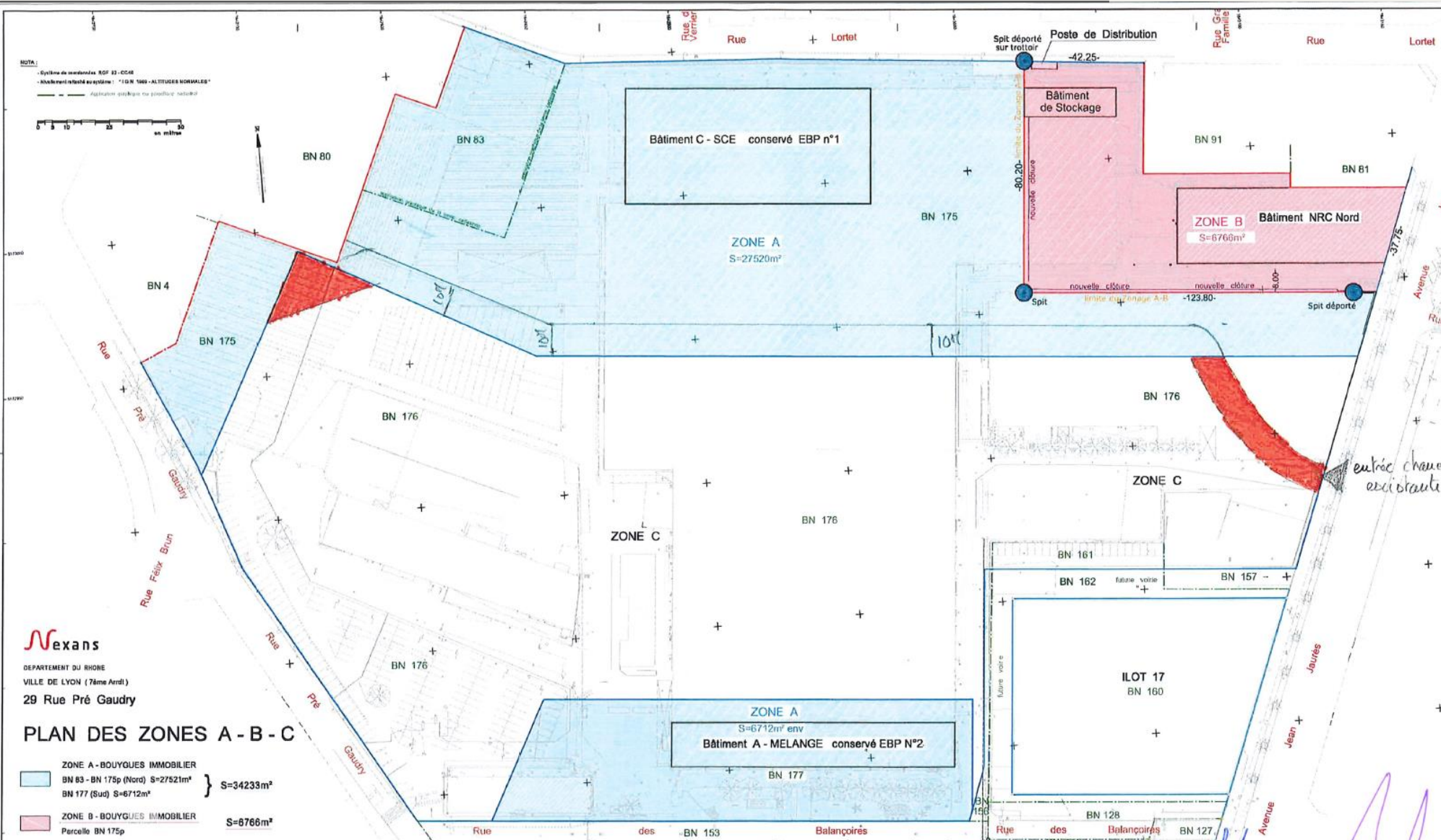
- ✓ Dépôt du permis de construire précaire : 2/08/2019
- ✓ Obtention du permis : 18/09/2020

➤ **Travaux**

- ✓ VRD : 1 mois (août 2019)
- ✓ Livraison des containers, raccordement réseau : 2,5 mois (18/09/2020 à 28/11/2020)

➤ **Ouverture : 02/12/2019**

Mobilisation des acteurs





TRAVAUX



LE BUDGET D'INVESTISSEMENT

Village mobile :

- Investissement containers : 1 300 k€
- Equipement : 60k€ TTC
- Ameublement : 15 k€ TTC

Aménagement Foncier : 120 k€ TTC

Financement 1 495 k€ :

- HHR Prêt bancaire : 1 148 k€
- HHR Fonds propres : 177 k€
- Mécénats :
 - Entreprise des possibles
 - Don en nature de Cap Container
 - Don en nature de Gerflor



LES AMELIORATIONS

VMC :

- Augmentation du débit de la VMC (nuisance sonores)
- Déport de la VMC à l'extérieur
- 24 600 €

Ajout d'une fenêtre :

- Favoriser l'aération naturelle du container
- 32 500 € TTC

Aménagement extérieurs :

- Fresque (Big Ben en participatif avec les résidents)





MERCI

