

**LA RÉHABILITATION
ÉNERGÉTIQUE DU
PARC SOCIAL EN
AUVERGNE-RHÔNE-
ALPES**

**ETAT DES LIEUX &
PERSPECTIVES**

**SÉMINAIRE DE CLÔTURE DU PROJET
EUROPÉEN CITY-ZEN**

8 DÉCEMBRE 2020



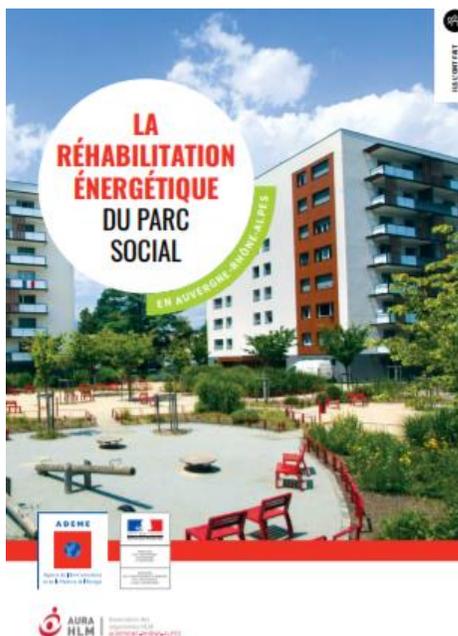
OBSERVATOIRE DE L'AMÉLIORATION DU PARC ET DE LA MAÎTRISE DES CHARGES

Créé en 2012 dans le cadre des actions
partenariales menées avec le Conseil
Régional et l'ADEME

**Objectif : disposer de données fiables
et détaillées concernant le parc de
logements Hlm de la Région, son
amélioration, et l'impact sur la
maîtrise des charges locataires.**



LIVRABLES ET CONTRIBUTIONS



Publication ADEME



Relevons le Challenge BBC 2050 ! (Youtube)



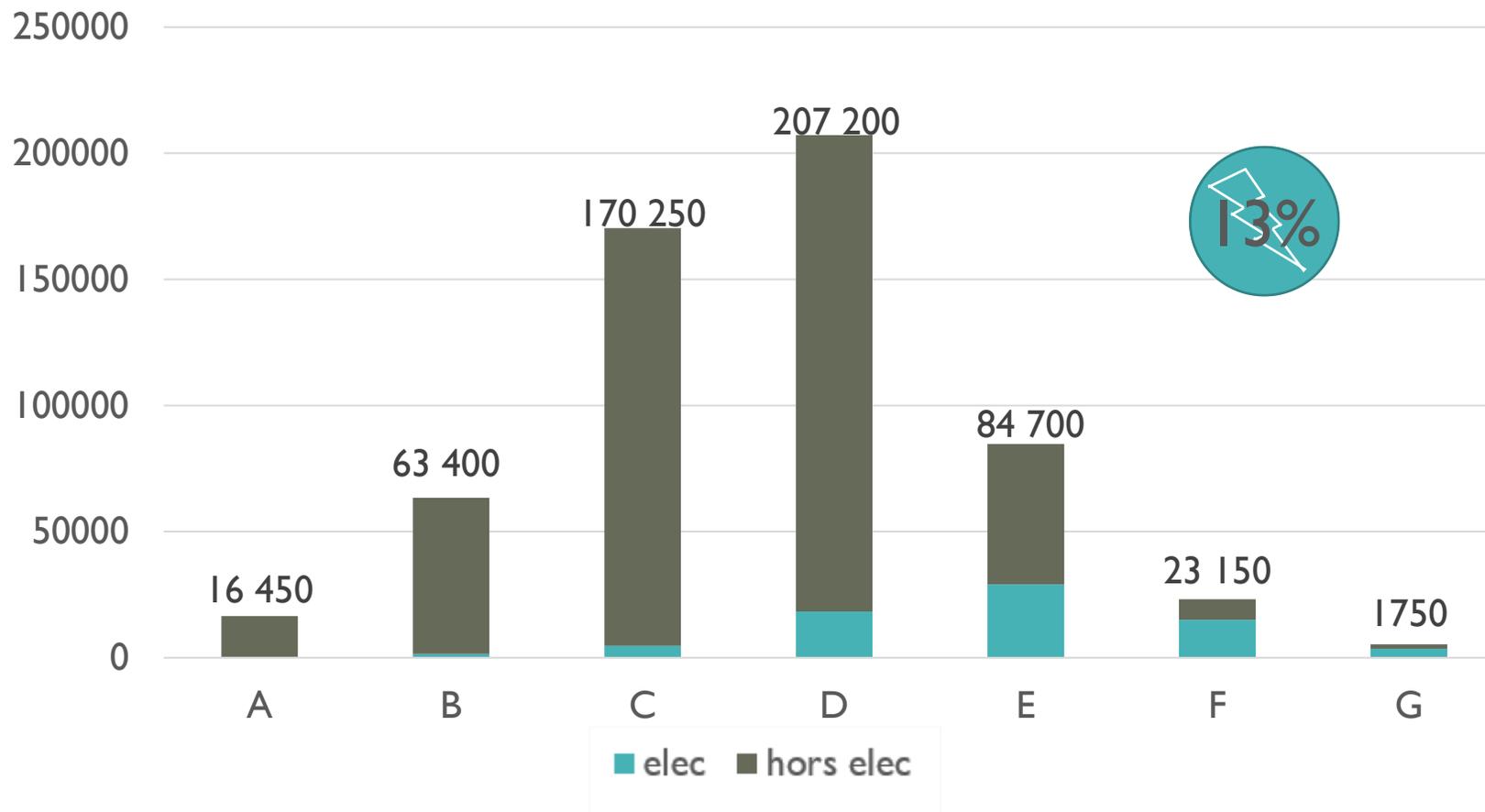
Etude CERC / DREAL

RAPPEL PRÉALABLE

**LE SECTEUR
RÉSIDENTIEL EST LE
2^{ÈME} SECTEUR LE PLUS
ÉNERGIVORE APRÈS LE
TRANSPORT**

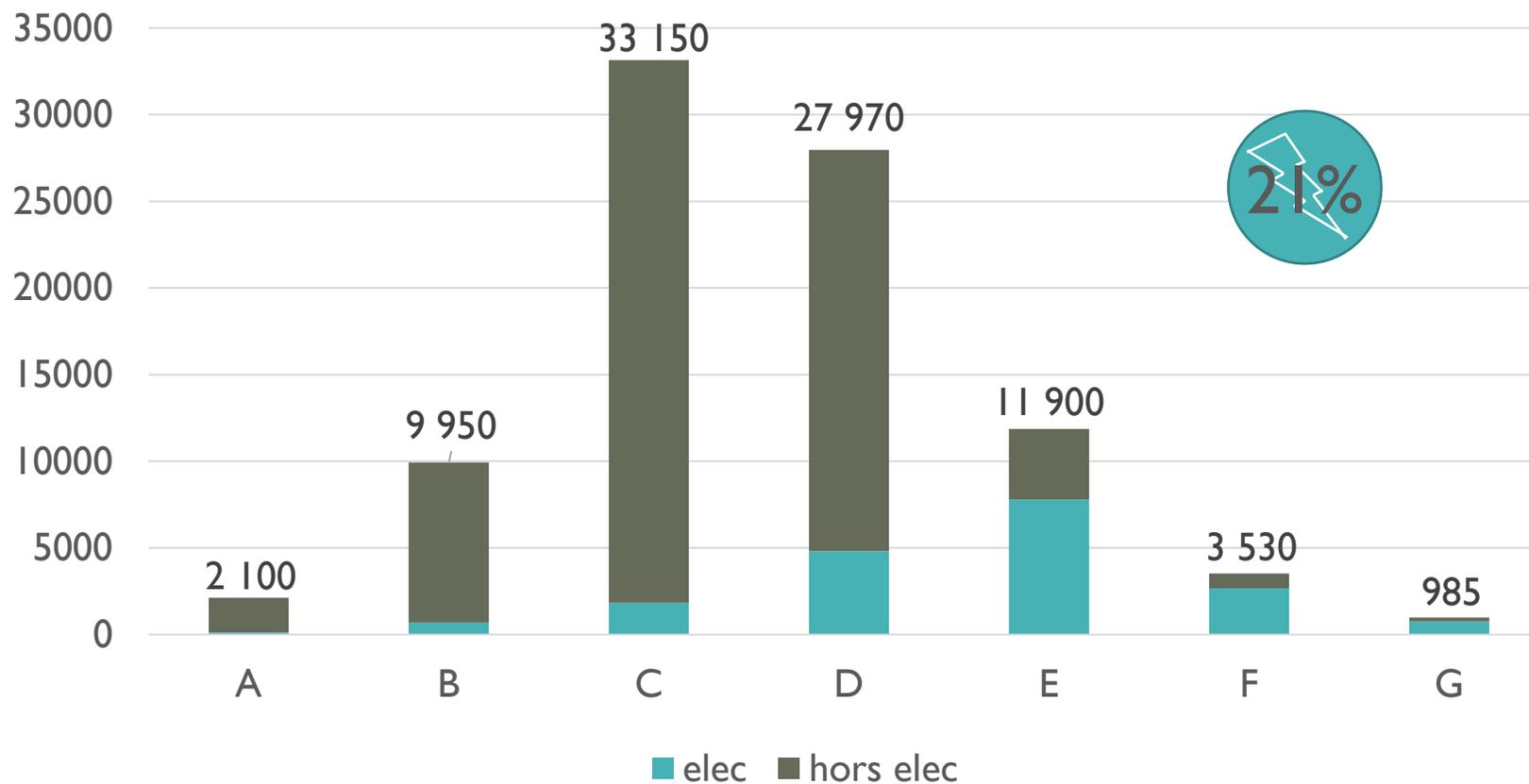
STRATÉGIE NATIONALE BAS CARBONE (SNBC)

**OBJECTIF : 100% DU
PARC BBC EN 2050**



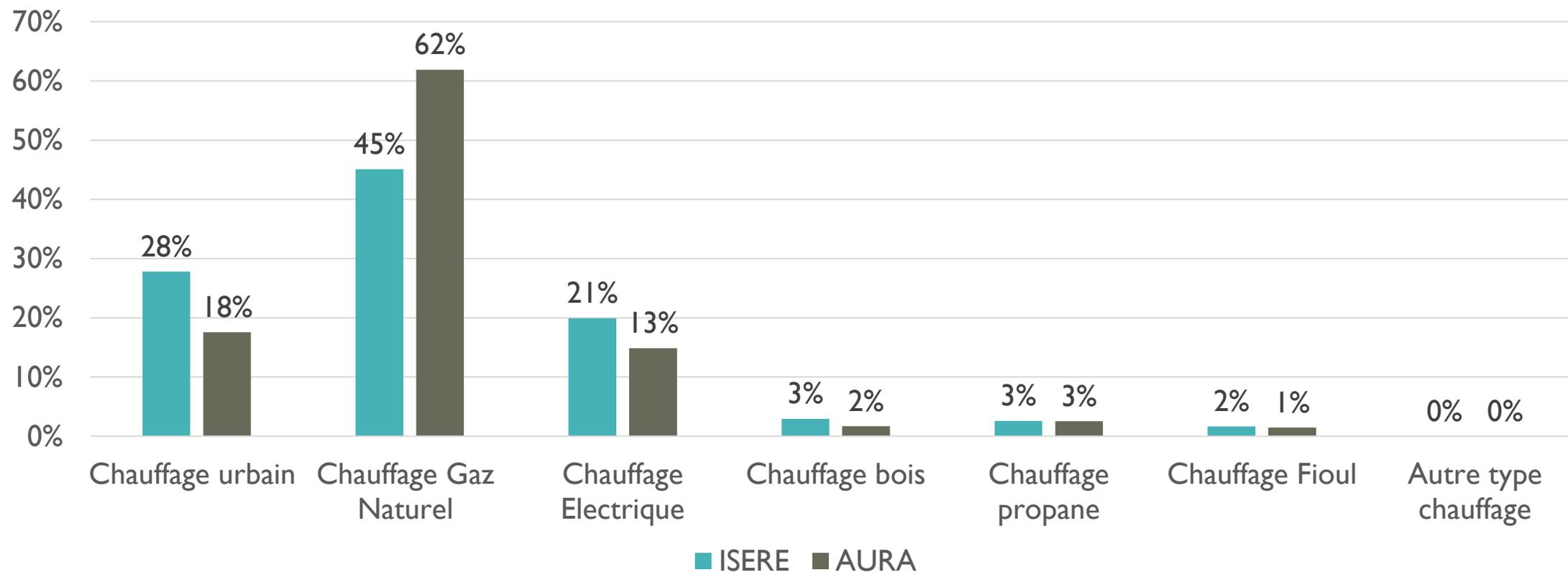
- 570 000 logements dont 36% de classe D
- Entre 315 000 et 490 000 logements à réhabiliter d'ici 2050 au **niveau BBC** soit **entre 10 000 et 16 000 logt/an**
- 110 000 logements économes EFG : ~45% d'électrique
- « Passoires thermiques » FG : ~75% d'électrique

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DU PARC AURA

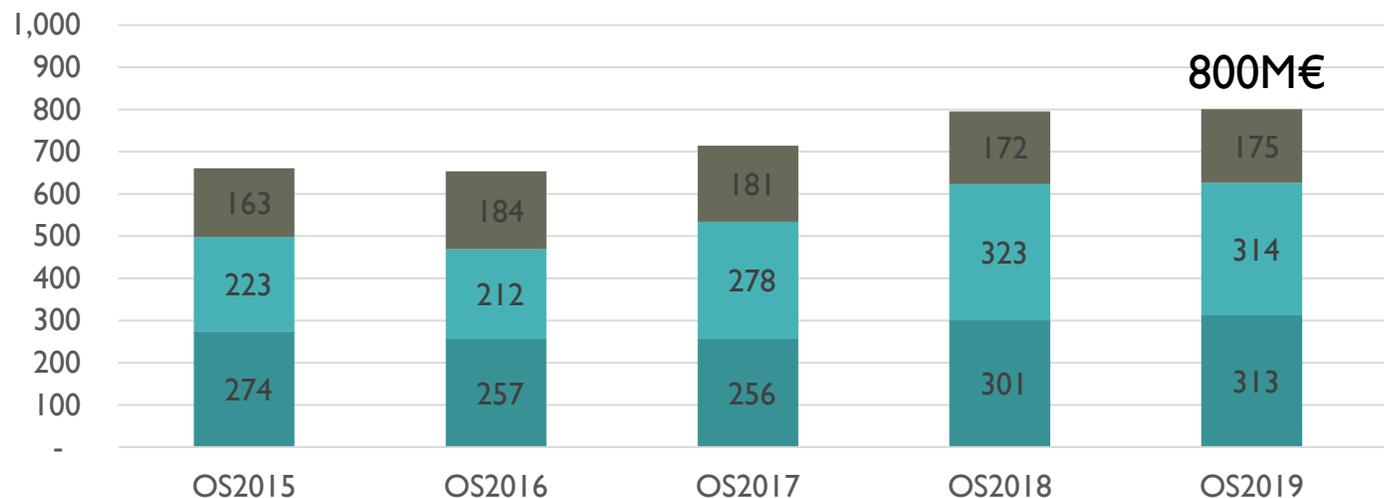


- 90 000 logements dont 36% de classe C
- Entre 45 000 et 75 000 logements à réhabiliter d'ici 2050 au **niveau BBC** soit entre **1 500 et 2 500 logt/an**
- 16 500 logements énergivores EFG : **~70% d'électrique**
- « Passoires thermiques » FG **~75% d'électrique**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DU PARC ISERE



SOURCE ÉNERGÉTIQUE DU PARC ISERE / AURA



- Gros entretien (M€TTC)
- Investissements énergétique (M€TTC)
- Investissements hors énergétique (M€TTC)

- 630M€ investis en 2019 dont **50% dans l'amélioration énergétique**
- + 175M€ de gros entretien

Plus de 15 000
emplois sur le
territoire



INVESTISSEMENTS GLOBAUX AURA

- 165M€ investis chaque année en Isère par les bailleurs sociaux dans l'amélioration de leur patrimoine
- 20% des investissements de la Région



Plus de 3 000 emplois sur le territoire

INVESTISSEMENTS GLOBAUX ISERE

- C'est en moyenne **11 000 logements/an** qui ont été réhabilités en Auvergne-Rhône-Alpes entre 2015 et 2019 avec un taux de réhabilitation annuel moyen de 2 % du parc.
 - 9 000 logements/an font ainsi l'objet d'un changement d'étiquette après travaux dont environ **4 000 au niveau BBC Rénovation**
- **Le nombre de réhabilitations performantes devrait être multiplié par 3 ou 4 pour atteindre l'objectif BBC 2050**



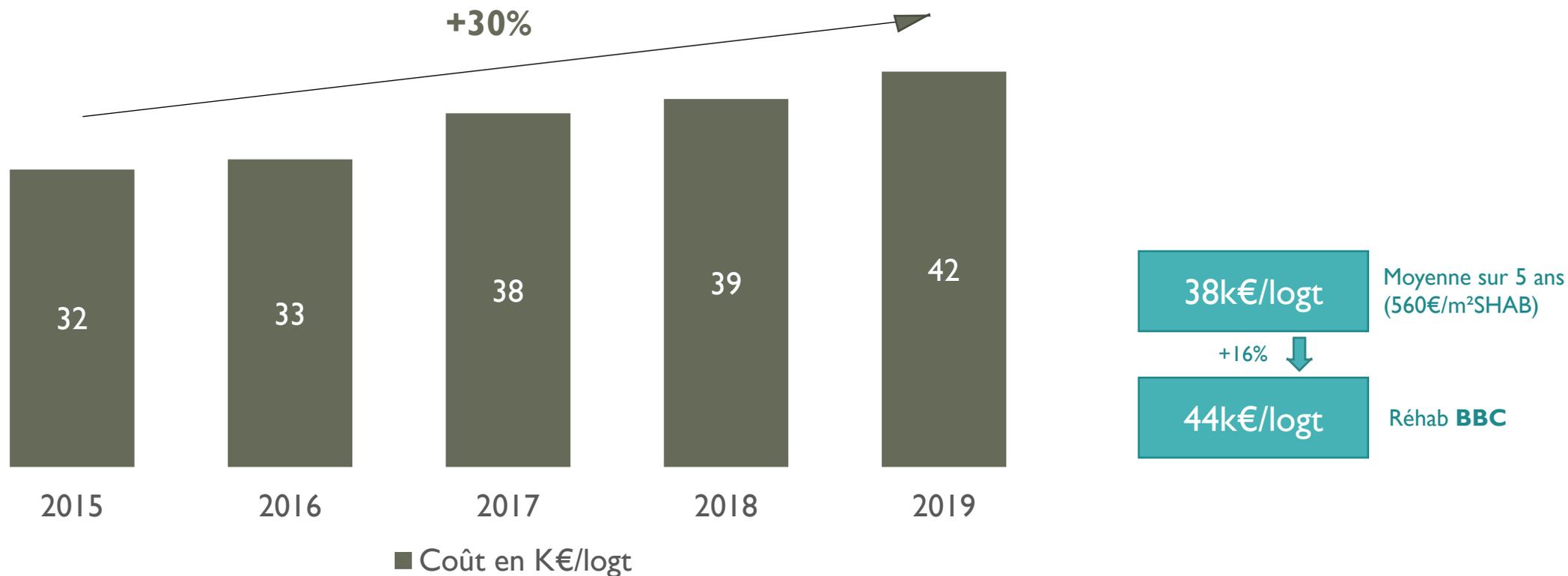
Baisse moyenne de conso chauffage (réelle)

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DU PARC AURA

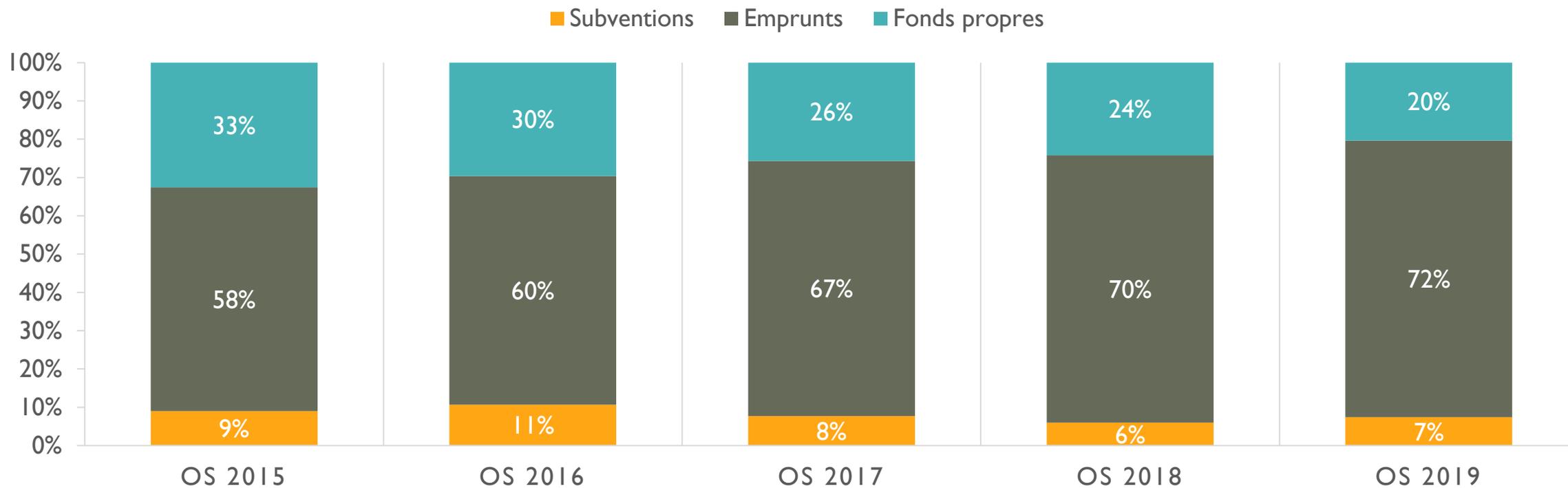
- C'est en moyenne **2500 logements/an** qui ont été réhabilités en Isère entre 2015 et 2019
- 2000 logements/an font ainsi l'objet d'un changement d'étiquette après travaux dont environ **750 au niveau BBC Rénovation**

Le nombre de réhabilitations performantes devrait être multiplié par 2 ou 3 pour atteindre l'objectif BBC 2050 (1500 et 2500 logt/an)

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DU PARC ISERE



COÛT DES RÉHABILITATIONS ÉNERGÉTIQUES AURA



FINANCEMENT DES RÉHABILITATIONS ÉNERGÉTIQUES AURA

**FAIRE MIEUX :
GÉNÉRALISER LES
RÉHABILITATIONS
PERFORMANTES.**

**FAIRE PLUS :
MASSIFIER LA
RÉHABILITATION
ÉNERGÉTIQUE.**

PERSPECTIVES RELEVER COLLECTIVEMENT LE DÉFI DE LA MASSIFICATION ÉNERGÉTIQUE

- **Une actualité européenne, nationale et locale, favorable à ces enjeux** : Politique européenne, Plan de relance, politique des collectivités en faveur du parc existant, ambitions des Plans Climat...
- **EnergieSprong AURA HLM** : démarche engagée depuis plus d'un an avec une 20aine de bailleurs, patrimoine de de 10 bailleur analysé, plus de 2000 logements identifiés. Un Club bailleurs et un Club Entreprises se réunissent régulièrement.
- **Projet d'AMO régional massification AURA HLM** (en cours de validation)
- **Objectif : faire masse pour faire plus vite, mieux et moins cher**

MERCI DE VOTRE ATTENTION

VICTOR PICHON, CHARGÉ DE PROJET AURA HLM
V.PICHON@AURA-HLM.ORG /// 06 26 42 86 73