



Acquisition-amélioration Résidence 114



Jérôme LAIR / SHA-PLURALIS
Ghislain DESCAMPS / OGGA



Le Groupe Procivis Alpes Dauphiné



SECTEUR CONCURRENTIEL

PROMOTION
IMMOBILIERE



AGENCE
IMMOBILIERE



SECTEUR SOCIAL

BAILLEUR
SOCIAL



LOGEMENT
LOCATIF SOCIAL
+ VENTE D'HLM

SYNDIC
SOLIDAIRE



GESTION
DE LOTS DE
COPROPRIÉTÉS

ACCESSION
SOCIALE À
LA PROPRIÉTÉ



PROGRAMMES
NEUFS EN
ACCESSION

BAILLEUR
SOCIAL



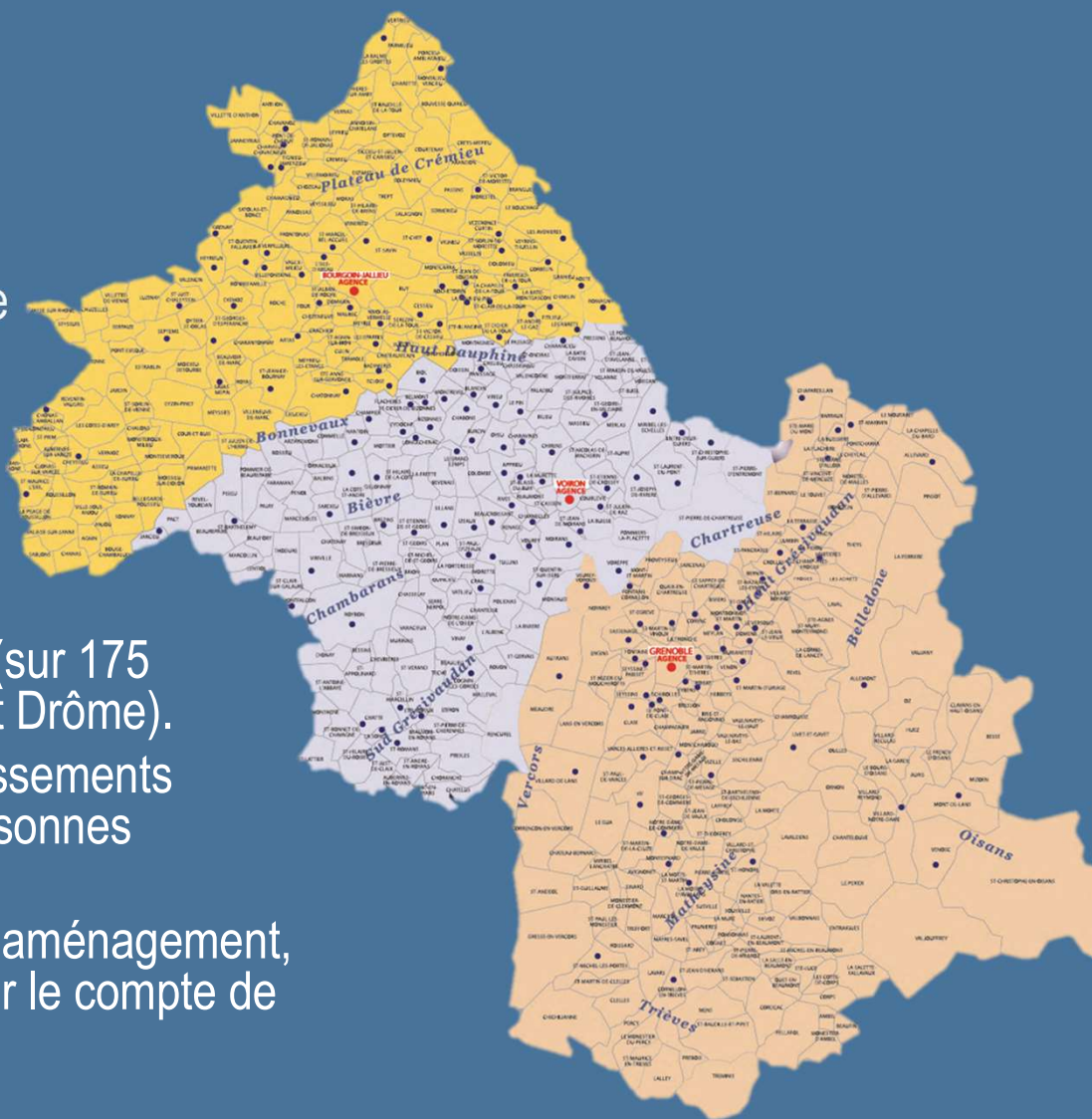
LOGEMENT
LOCATIF
SOCIAL

MEMBRES ASSOCIÉS

PARTENAIRES



- Entreprise Sociale de l'Habitat
- Actionnariat constitué notamment de Procivis Alpes Dauphiné, et de collectivités locales
- 3 agences de proximité (Grenoble, Voiron, Bourgoin-Jallieu)
- 205 ETP
- 11 500 logements locatifs familiaux (sur 175 communes iséroises et en Savoie et Drôme).
- 2 300 places dans plus de 40 établissements spécifiques principalement pour personnes handicapées et âgées
- Des savoir-faire et compétences en aménagement, assistance à maîtrise d'ouvrage pour le compte de tiers





Etat des lieux

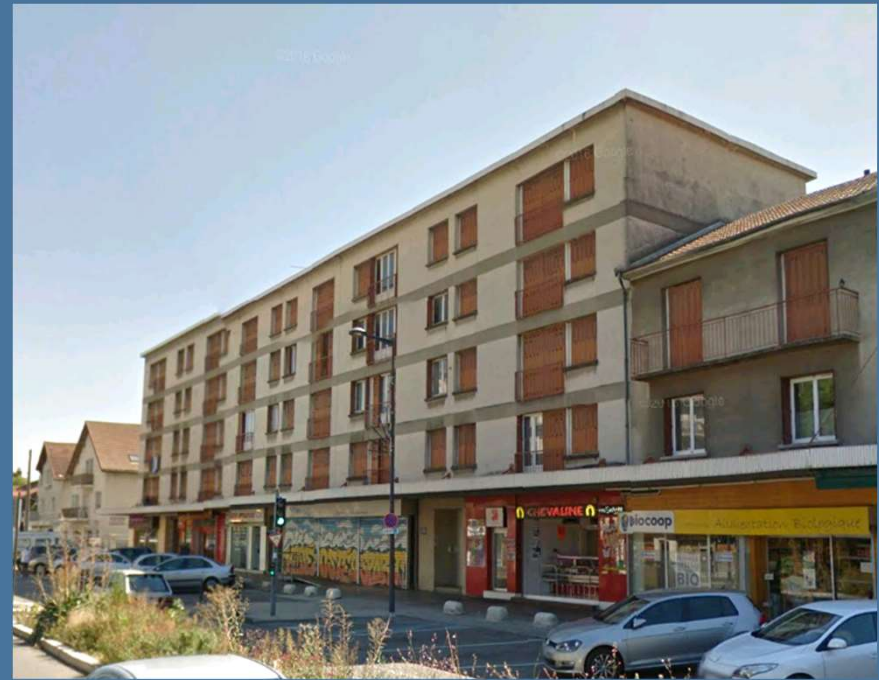
ELÉMENTS CLÉS

Adresse : 114 avenue Jean Perrot / Grenoble

Année de construction : 1960

Nombre de logements : 24

Niveaux : R+4



- Intervention sur copropriété en difficulté
- Conventionnement PLUS/PLAI



Objectifs :

- Qualité thermique et environnementale (BBC)
- Qualité d'usage et confort (PEB)
- Qualité architecturale
- Performance économique



Architecte : ICAD / Philippe Braymand

BE Structure : SORAETEC

BE Fluides : CET

Economiste : ESEB

CSPS : BATIC

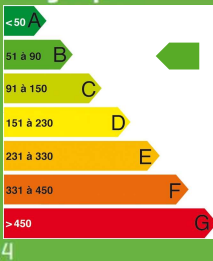
BCT : ALPES CONTRÔLE

OPC : Stéphane GAILLARD

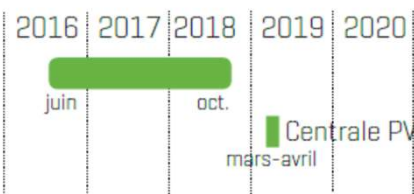
Consommations énergétiques

En kWh_{sp}/m²_{SHON}.an

Cep : 88 (sans
déduction de PV)
Chauffage : 50
ECS : 23,5
Ventilation : 7,5
Éclairage : 7,5
Auxiliaires : 4,8
Production PV : 8,4



Calendrier :



AVANT



APRÈS





Opération de réhabilitation

Montant des travaux : 1 502 000 € HT

Financement : Fonds propres (967 498 €), Emprunts CDC (1 894 436)

Grenoble-Alpes Métropole (240 562 €), Etat (131 771 €), Union Européenne/Projet City-zen (92 600 €), Action Logement (220 000 €),

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Mur : isolation par l'extérieur avec 14 cm de XX [Th35] de la structure en béton avec doublage brique intérieur existant, $U = 0,249 \text{ W/m}^2\cdot\text{K/W}$
- Toit : isolation existante sous étanchéité de 10 cm [Th40], $U = 0,379 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Sol : plancher sur commerce non isolé, $U = 0,688 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Double vitrage, $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- $U_{bât} = 0,979 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Chauffage : chaudières individuelles gaz à condensation avec thermostat d'ambiance et robinets thermostatiques
- ECS : couplée au chauffage, par micro-accumulation
- Ventilation : simple flux hygroréglable B
- Eclairage : détection de présence dans les espaces communs, interrupteur marche/arrêt dans les logements, ampoules LED
- Energies renouvelables : 47 m² de panneaux photovoltaïques

RELATION DU BÂTIMENT AVEC SON ENVIRONNEMENT

- Proximité des transports en commun. Garages/parkings vélos

GESTION DE L'EAU

- Robinetterie économique

GESTION DES CONFORTS

- Volets roulants
- Traitement particulier des nuisances sonores, dans le cadre du Plan de prévention d'Exposition au Bruit de la Métro

GESTION DES POLLUTIONS, NUIANCES ET RISQUES

- Tri des déchets de chantier

AUTRES

- Réfection des VRD extérieurs
- Réfection de l'ensemble de garages
- Réfection complète des montées d'escalier
- Mise aux normes des installations électriques
- Reprises des différentes colonnes d'évacuation
- Restructuration des salles de bains
- Réfection complète des logements (sols, murs, plafond)

MONITORING TECHNIQUE

- Dispositif d'affichage, de suivi et de contrôle des consommations, reposant sur un principe innovant [dispositif OGGA], en partenariat avec les fournisseurs d'énergie

MONITORING SOCIAL

- Sensibilisation des locataires



OGGA EN QUELQUES MOTS

- › Créée en 2014
- › 10 personnes
- › 2500 logements équipés
- › 80% CA: bailleurs sociaux

En partenariat avec :



Fabrication Française



NOTRE MÉTIER

Expert du logement & bâtiments connectés
Conçoit, fabrique et développe ses solutions en France
(ARA)

Automate énergétique, Plateforme gestionnaire



NOTRE ADN

Améliorer la qualité de vie de chaque occupant

Diminuer les consommations énergétiques
et préserver l'environnement

Simplifier l'installation et la prise en main utilisateur

Garantir la pérennité de nos solutions



ECO-TOUCH

Un gestionnaire intelligent pour le résidentiel



D'un geste simple...



Indiquez vos présences
et absences

Réglez votre température
de confort



...votre logement s'adapte à vous.



Programmation
automatique
Du chauffage



Coupure des veilles
et des éclairages
pendant les absences



Suivi des consommations
Sensibilisation occupants
Alertes & Prévisionnel



Autonome

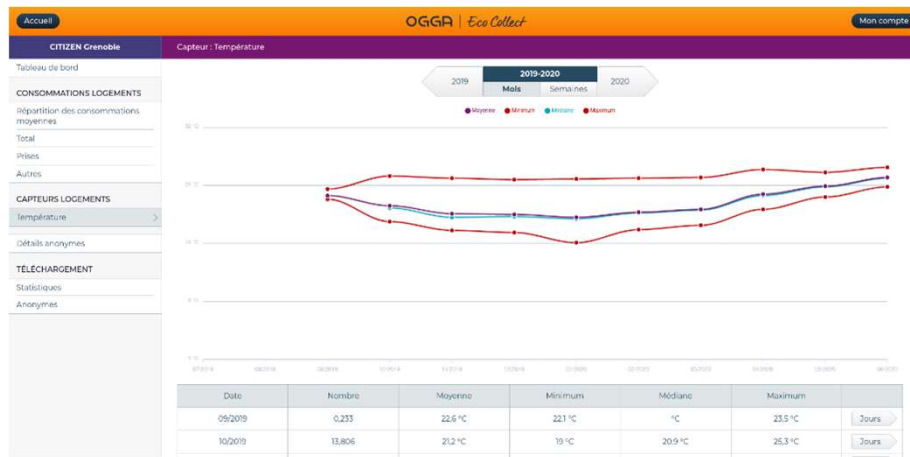
Pilotable de chez vous ou à distance.

Adapté à tous type de profil et à tous type
de chauffage

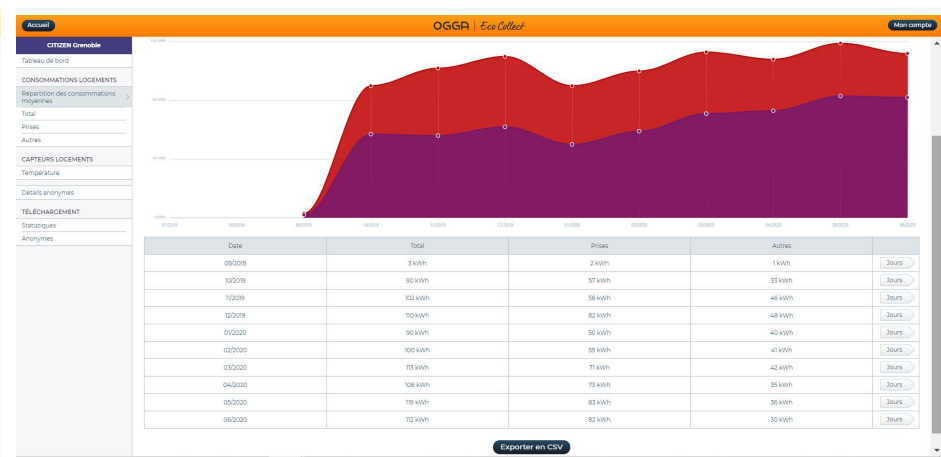
SANS FIL – SANS PROGRAMMATION - AUTONOME - FONCTIONNE MEME SANS INTERNET !

ECO-COLLECT

Une infrastructure pour collecte datas peu intrusive et évolutive



Variabilité T° Logements



Répartition des consommations par usages - Gaz à venir



Evolution des consommations parties communes

Accueil CITIZEN Grenoble OGGGA | Eco Collect Mon compte

Tableau de bord

CONSUMATIONS LOGEMENTS

Répartition des consommations moyennes

Total

Prises

Autres

CAPTEURS LOGEMENTS

Température

Détails anonymes

TELECHARGEMENT

Statistiques

Anonymes

novembre 04 décembre 05 janvier 06

ID	Total	Prises	Autres	Capteurs
100F18C01	3 kWh	2 kWh	1 kWh	19,1 °C
3754475	5 kWh	4 kWh	1 kWh	19,9 °C
3754476	3 kWh	2 kWh	1 kWh	18,7 °C
588C1034	5 kWh	1 kWh	4 kWh	24,9 °C
6370805	2 kWh	1 kWh	1 kWh	19,8 °C
7602441	3 kWh	1 kWh	2 kWh	21,1 °C
7058449	2 kWh	2 kWh	0 kWh	21,2 °C
7043027	4 kWh	2 kWh	2 kWh	18,9 °C
7079647	4 kWh	2 kWh	2 kWh	20,7 °C
C338F3A	1 kWh	0 kWh	0 kWh	16,9 °C
C338F3B	2 kWh	1 kWh	1 kWh	21,1 °C
C338F3C	3 kWh	1 kWh	2 kWh	19,8 °C
D6AC904	5 kWh	3 kWh	2 kWh	21,1 °C
D439874	3 kWh	3 kWh	0 kWh	18,7 °C
F748C05	2 kWh	1 kWh	1 kWh	19,9 °C
F82C026	5 kWh	3 kWh	2 kWh	20,3 °C

Exporter en CSV

PAS DE TIRAGE DE CABLE – DEPLOIEMENT RAPIDE ET ECONOMIQUE – PLATEFORME ACCESSIBLE

ECO-TOUCH

Un gestionnaire intelligent pour le résidentiel



Thermostat Intelligent Classe VII

- › S'auto-programme en fonction des habitudes de vie des occupants
- › S'adapte en temps réel aux conditions climatiques extérieures
- › Calcule automatiquement la température la plus économique pendant les absences
- › Détecte automatiquement les périodes de sommeil : Applique la température « Nuit »
- › Anticipe les heures de retour et de réveil par apprentissage : Applique la température « Confort »
- › Indication de risque de surconsommation dans les réglages de consigne (Alerte visuelle)

Coupe veille & Éclairage

- › Coupe les circuits électriques (Prises et éclairages) reliés à ECO-TOUCH pendant les absences
- › Possibilité de rajouter des prises connectées permettant d'éteindre n'importe quel appareil branché dessus pendant les absences

Suivi de Consommation* RT 2012 en € et kWh (Smartphone, tablette, ordinateur)

- › Affiche en temps réel la consommation énergétique par usage :



- › Affiche l'historique des consommations sur 36 mois par années, mois, semaines, jours et heures
- › Affiche le prévisionnel de consommation énergétique mensuel en €/kWh associé à un code couleur de sensibilisation (Alerte visuelle)
- › Notification en cas de consommation anormale
- › Communication par mail de bilans mensuels

Pilotage à distance

L'application GRATUITE ECO-TOUCH permet de contrôler à distance le logement et de consulter en toute sérénité l'évolution des consommations énergétiques journalières, mensuelles et annuelles.



*4e Application ECO-TOUCH

LA SOLUTION ECO-LINK

Passez du logement connecté au bâtiment connecté en toute simplicité!

Collecte données logements et bâtiments (équipements techniques)

