



**ville &
aménagement
durable**

(R)éveillons nos pratiques

Réunion n°7 Action collective Réemploi

Visio – 29 janvier 2021



Avec le soutien de



Ce programme
d'action est
cofinancé par
l'Union européenne



Ordre du jour

- **Introduction**, par VAD :
 - ❑ Bilan 2020
 - ❑ Etat d'avancement des actions
- **Tour de table des actualités**
- **Témoignages de Bouygues Bâtiment Sud Est** sur deux opérations :
 - ❑ **Réhabilitation du Crédit Agricole Centre-Est**, Champagne-au-Mont-d'or : Edouard Houdan, conducteur de travaux et Pénélope Lallemand, chargée partenariats AMO Minéka
 - ❑ **Réhabilitation en site occupé de 199 logements, Le Faubourg de Valensoles**, Valence : Rim Absi, pôle construction durable et Robin Chevallier, référent QE-SME
- **Positionnement des participants** sur les actions pour 2021





Action collective Réemploi

Depuis 2020 : communauté de 60 participants : liste de discussion, réunions plénières, groupes de travail (argumentaire, enquête...), visite avec le GT Réhabilitation

- 2^{ème} édition de la formation Réemploi le 26 novembre 2020 en visio, 3^{ème} édition prévue le 9 avril 2021 + modules spécifiques (?)

Evénements 2021 :

- atelier le 16 mars (73)
- visite le 18 novembre

- VAD présent au salon BePOSITIVE 2021 **29/06-01/07** -> Vous souhaitez participer:
 - *Pitch + échanges ?*
 - *Stand sur les 3 jours ?*
 - *Pôle Réemploi avec roulement ?*

Etude en cours sur la Réversibilité des bâtiments – AQC – 2020-21



Coordination publication économie circulaire du réseau BD





Action collective Réemploi

Réunions plénières 2020

- 20/02 : Réunion de lancement : **définition de la feuille de route**
- 16/04 : Réunion n°2 : **répartition des actions** au sein des membres de l'action collective
- 19/05 : Réunion n°3 : actualités, état d'avancement des actions et préparation de l'**enquête des initiatives de réemploi en AURA**
- 23/07 : Réunion n°4 : **diagnostic ressources**
- 24/09 : Réunion n°5 : point d'avancement de la feuille de route et témoignage de Minéka : **Réemploi sur le campus Universitaire de Roanne** (Roannais Agglomération)
- 03/11 : Réunion n°6 : croisée avec le GT Réhabilitation, avec présentation :
 - ✓ du projet **Carré de Soie**,
 - ✓ du diagnostic ressources de **l'Autre Soie**
 - ✓ de la boîte à outils de **Démoclès**
 - ✓ de la plateforme numérique **Waste Market Place**





Action collective Réemploi

Feuille de route 2020-21

Axe 1 : Promotion (sensibilisation et mise en relation)

- Organiser des événements : conférences, ateliers, festival, meet-up, etc.
- Organiser des visites (opération pilote, centre de valorisation...)
- Recenser et valoriser les projets
- Réaliser un projet démonstrateur

Axe 2 : Montée en compétence des acteurs et formation

- Recenser et mettre à disposition des outils et documents types (diag. ressources, etc)
- Analyser les projets de réemploi (dynamique de gestion de projet, quantification du réemploi, freins, leviers)
- Travail collaboratif, groupes de travail
- Recenser les offres existantes de formation sur le réemploi
- Développer des modules de formation adaptés

Axe 3 : Connaissance de la filière

- Recenser les acteurs mobilisés sur le réemploi
- Mettre en relation les gisements et chantiers potentiels

Axe 4 : Soutien de la filière

- Coordonner, organiser la filière locale (organisation de rencontres, constitution de réseaux locaux)
- Réaliser un argumentaire à destination de l'ensemble des acteurs de la filière
- Soutenir la création d'entreprises de réemploi

Axe 5 : Volet normatif, assurantiel, réglementaire / Lobbying

- Travailler avec les assureurs et bureaux de contrôle pour lever les freins
- Travailler sur la valorisation du réemploi dans la RE2020

Axe 6 : Coordination régionale

Axe 7 : Incitation

- Rédaction d'une charte Réemploi
- Mieux intégrer le réemploi dans les référentiels

COMPLEMENTARITE AVEC :

- Action collective Réhabilitation
- Action collective E+C-



Réemploi de matériaux de construction : participez à notre enquête de retours d'expériences !



→ Opérations en Auvergne-Rhône-Alpes, abouties ou non

Pour :

- Alimenter une **cartographie d'opérations et d'acteurs de la région**
- Identifier les **bonnes pratiques** et lister les **points bloquants et pathologies** éventuelles
- Réaliser des **fiches de retours d'expériences**

> **Enquête « Le baromètre du réemploi en AuRA » lancée en septembre 2020**



✓ *13 actions de réemploi sur site*



✓ *7 actions de réemploi sur un autre site*



✓ *9 actions de récupération par un organisme tiers*





En cours

> Enquête « Le baromètre du réemploi en AuRA »

1 réunion de travail le 20/11/2020

- Proposition d'évolution du questionnaire (clarifier le type de projet, réalisation d'un tableau croisé dynamique...)
- **Objectif 2021 :**
 - **Mise à jour du questionnaire**
 - **Nouvelle campagne de diffusion du questionnaire chaque semestre**
 - **Analyse et diffusion des résultats**





> Fiche de retour d'expérience

1 réunion de travail le 20/11/2020

- Proposition d'évolution de la fiche (bilan poids carbone, matériaux réemployés, bilan économique, avis des MO...)

○ Objectif 2021 :

- Validation de la fiche
- Réalisation d'environ 10 fiches (sur base questionnaire, diversité de projet, volume de matériaux pertinent)



Campus Universitaire de Roanne

Déconstruction avec cession de matériaux réutilisables
Campus Pierre Mendès France, Roanne (42)

http://www.ville-amenagement-durable.org/spip/IMG/pdf/2020_09_24_roanne_vad.pdf

Contact : Marine Sapiot, Minéka, <https://mineka.fr/>

Diagnostic ressources
Déconstruction sélective
Réemploi ex-situ
AMO Réemploi

Maîtrise d'ouvrage : Roannais Agglomération
Maîtrise d'œuvre : Keops Architecture
AMO Réemploi : Minéka
Bureaux d'étude : NC
Entreprises : NC
Bureau de contrôle : NC

Surface : 1 000 m² déconstruits

Année du projet : 2020

Volume global de matériaux réemployé :

- 13 t de mobiliers
- 2 700 t de matériaux immobiliers

Bilan économique (en % du montant global) :

X %

Bilan carbone / matière évité :

X

Liste des matériaux réemployés :

- Radiateurs fonte
- Bloc portes
- Appareils sanitaires
- Mobilier bois
- Mobilier métal
- Quincaillerie
- Béton
- Charpente bois
- Parquet



Actions effectuées :

- **Diagnostic Ressources** : Caractériser, Quantifier, qualifier, cartographier les éléments à fort potentiel de réemploi. Préconiser des modes de dépose.
- **Recherche de repreneurs** : Cibler les structures locales : 8 structures identifiées et presque 100% des gisements redistribués.
- **Accompagnement juridique/communication** : Convention de cession à titre gratuit. Transfert de propriété cédant-cessionnaire. Absence de garantie. Gestion vertueuse de la fin de vie des éléments.
- **Déconstruction sélective** : par un déconstructeur traditionnel selon préconisations CCTP de Minéka.
- **Stockage** : 8 mois. Mise à disposition par la MOA. Transport et organisation par le déconstructeur.
- **Organisation des collectes** : 4 jours de collecte. Synergie entre des acteurs du territoire. Organisation des visites et collectes par Minéka.
- **Premiers projets ex-situ** : Mobilier, aménagement extérieur/intérieur. A permis à des acteurs du territoire de se développer.

LES FORCES	LES FREINS	LES REUSSITES	LES ECHECS
Matériaux qualitatifs Budget dédié Accompagnement intégré en amont du chantier	La quantité de matériaux disponibles Le travail nécessaire de reconditionnement L'image du nouveau projet	Déconstruction sélective de tous les éléments listés dans le diagnostic Espace de stockage mis à disposition Sans délai supplémentaire Cession à titre gratuit	Non intégration de réemploi dans la construction nouvelle ni % artistique.

Enseignements et perspectives pour le futur :

- La démarche du réemploi est à inclure dès la phase concours.
- Un espace de stockage temporaire est à prévoir au-delà du temps de chantier.
- Maximiser les échanges avec le déconstructeur en amont.





Idee reçue n° 1 :

Ça coûte cher !

Arguments :

> Équilibre à la construction :
+ Etudes et/ou reconditionnement
- Economie matière + transport si réemploi in situ

> Équilibre à la déconstruction :
+ coût déconstruction sélective
- économie de mise en benne

> Selon intérêt de la MOA (+publique) : à mettre en perspective avec les impacts sur les emplois, la filière et les compétences locales.
EX : h insertion...

OPT S
approvisio
extérieur,
le réem
maté
dispos
filères st
EX : faux
techni

coût global élargi

Stratég

Idee reçue n° 2 :

La logistique est trop complexe

Arguments :

Espace de stockage à anticiper et adapter selon usage:
-Redistribution en flux tendu ? (semaine)
-Réemploi in-situ ? (semaine-mois)
-Redistribution plus large edou magasin éphémère ? (mois)

> À intégrer dans le phasage chantier
> Mobiliser la MOA sur le sujet :
- Autres chantiers à proximité ?
- Foncier disponible ?

Stratégie à établir suivant usage

Anticipation

Idee reçue n° 3 :

Accéder à des matériaux de réemploi est trop complexe

Difficile de rechercher un matériau de réemploi qui corresponde parfaitement à notre demande (manque de disponibilité immédiate)

Arguments :

> S'appuyer sur les filières structurées

> Autres opérations MOA/MOE

choix des matériaux

Ressources internes

> Argumentaire « Le Vrai ou Faux du Réemploi »

3 réunions de travail

○ Objectif 2021 :

A faire dans un premier temps

- Réalisation d'un plaquette dans un premier temps : 1 A3 plié en 3
- Stratégie réseaux sociaux : 1 idée reçue / semaine sous forme de GIF

Moyen et long termes (?) :

- Réalisation de vidéos
- Organisation d'une exposition

Prochaine réunion de travail : 5 mars à 13h30



Travail collaboratif sur KLAXOON

<https://app.klaxoon.com/participe/board/RPAKEWQ>



En cours

> **Grand Angle « Economie circulaire » pour début février**

- Du côté de VAD
- **Un réseau à l'œuvre**
- **Actualités**
- A venir



N'hésitez pas à nous proposer vos contributions !





Dynamique nationale

▪ Projet FCRBE

Guides, protocole, cartographie (Opalis.eu)

> **TELECHARGEMENTS** : <https://www.nweurope.eu/projects/project-search/fcrbe-facilitating-the-circulation-of-reclaimed-building-elements-in-northwestern-europe/#tab-2>

▪ Economie circulaire et Bâtiment : ce qui change en 2021

Décrets d'application de la Loi AGECE relatifs au Diagnostic produits/matériaux/déchets (PMD), aux flux à trier sur le chantier et à la filière de Responsabilité élargie des producteurs (REP), réforme du code de la construction et nouvelle attestation de solution d'effet équivalent qui facilite l'innovation, RE2020

Conférence de Me Elisabeth Gelot (SKOV Avocats), Morgan Moinet (matériauxréemploi), 14 janvier 2021

> **REPLAY** : <http://matériauxreemploi.com/la-webconference-matériauxreemploi-com-skov-est-de-retour/>

▪ Boite à outils Démocles

Guide de bonnes pratiques diagnostic PMD / grille d'inventaire diag / tutoriels vidéo / fiches pratiques

> **TELECHARGEMENTS** : <https://democles.org/diagnostic-dechets/>

▪ Test HQE Economie circulaire de l'Alliance HQE-GBC

Guide « Bâtiments neufs et rénovés au regard de l'économie circulaire – Premières observations » / fiches REX

> http://www.hqegbc.org/wp-content/uploads/2020/12/BrochureTestHQEPerformance_EC-1.pdf

▪ Consultation pour la réalisation d'une étude sur l'Economie Circulaire dans le bâtiment – ADEME (date limite 18/02) :

> <https://www.marches-publics.gouv.fr/app.php/consultation/692119?orgAcronyme=s2d>



Dynamique régionale

- Formation « Déconstruction sélective et démolition, quelle différence ? »

A l'Autre Soie (Villeurbanne), le 26 fév. 2021 de 14h-17h. Inscriptions jusqu'au 15/02.

> **CONTACT** : contact@mineka.fr

- Webinaire « Réduire les flux de déchets du BTP en amont de la filière »

Journée organisée par AURA-EE le 5 octobre 2020

> **REPLAY + CR** : <https://www.auvergnerhonealpes-ee.fr/a-la-une/evenements/evenement/webinaire-reduire-les-flux-de-dechets-du-btp-en-amont-de-la-filiere-en-ligne>

Appels à projets / contributions

- CRESS : Référencement des structures ESS de l'économie circulaire en AuRA

Focus sur la prévention et/ou la gestion des déchets

> **LIEN** : <https://essfrance.limequery.org/654151?newtest=Y&lang=fr>





Tour de table des actualités





Les membres de l'Action Co

- AER Architectes
- Agi2d
- AIA Environnement
- Alliage Habitat
- ALEC Lyon
- Alto ingénierie
- Apave
- AQC
- Atelier 43
- Atelier Adminima
- AURA-EE
- Beteg
- BLB Construction
- Bobi Réemploi
- Bouygues Bâtiment Sud Est
- CAPEB
- CAPI
- CIRIDD
- Citae
- ELAN
- EODD
- Fabriques AP

- Florès AMO
- Grand Lyon métropole
- Greenaffair
- ICE ingénierie
- Inddigo
- INES
- Katene
- Kayak Architecture
- Le Centsept
- Milk Architectes
- Minéka
- Neo-Eco
- Nonat Architecte
- Oïkos écoconstruction
- Re.Source
- SAAR
- SERL
- Sintec ingénierie
- Terre-Eco
- TRIBU Lyon
- Ville de Villeurbanne
- Vurpas Architectes

Nouveaux membres & invités :

- Alpes Isère Habitat
 - Artelia
 - Archigroup
 - Biming
 - Booster du réemploi
 - CBXS
 - CRESS
 - Cycle Up
 - Edouard Denis
 - Etamine
 - FACEA / AI Environnement
 - Fibois AuRA
 - Goupe Frugalité AuRA
 - INES
 - La Ligne Vertuose
 - Linkcity Sud Est
 - Socotec
 - Ville de Trévoux
-



Témoignages de Bouygues Bâtiment Sud Est sur deux opérations :

- ❑ **Réhabilitation du Crédit Agricole Centre-Est**, Champagne-au-Mont-d'Or : Edouard Houdan, conducteur de travaux et Pénélope Lallemand, chargée partenariats AMO Minéka
- ❑ **Réhabilitation en site occupé de 199 logements, Le Faubourg de Valensolles**, Valence : Rim Absi, pôle construction durable et Robin Chevallier, référent QE-SME





Positionnement des participants

Actions pour 2021

- Fiches REX
- Intervention lors de réunion plénière ou événement
- Présence au salon BePOSITIVE (29 juin - 1 juillet 2021)
- Projet à visiter
- Formation
- Positionnement dans les groupes de travail
- Je souhaite avoir une intervention sur le sujet...
- Bilan 2020





Merci

Contacts :
Claire Vilasi & Nicolas Emin



Avec le soutien de