

DEMARCHE DE RE-EMPLOI

Réhabilitation en site occupé de 199 logements, Le Faubourg de Valensolles, Valence

Valence Romans Habitat
- agence Valence Sud

1 – LE PROJET

Maitre d’Ouvrage Valence Romans Habitat

Appel d'offre pour la réhabilitation en site occupé de 199 logements répartis sur 17 bâtiments
Résidence Faubourg de Valensolles – Rue Léon Blum / Rue Monge à Valence (26)

Architecte : Cabinet TRAVERSIER,

Maître d’œuvre: CERTIB (Mandataire)

SPS : BC Ingénierie,

Contrôleur Technique : Qualiconsult



1 – LE PROJET

Travaux de réhabilitation :

- Désamiantage,
- Isolation thermique,
- Remplacement des MEXT + Volets roulants, portes d'entrée, radiateurs, grilles de ventilation
- Mise en sécurité

Planning travaux : Début Janvier 2020 - Livraison : 22/12/2020



2 - ORGANISATION

Maitre d'Ouvrage Valence Romans Habitat

Maitrise d'œuvre BET CERTIB

Entreprise Générale Bouygues Bâtiment Sud Est

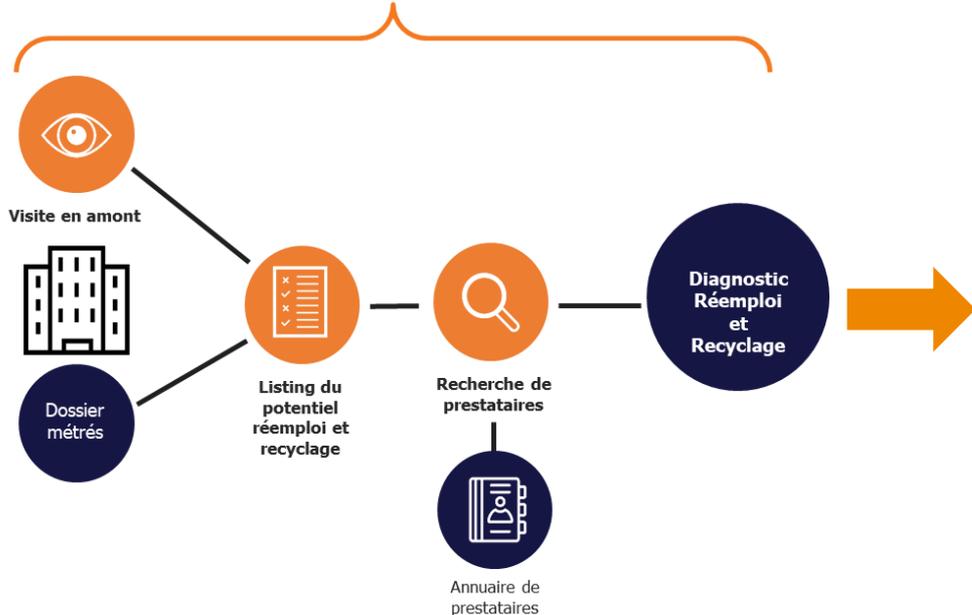
Rim ABSI – Pôle Construction Durable

Robin CHEVALLIER – Référent QE - SME

Romain BRUYERE – Ingénieur Travaux



3 – IDENTIFICATION DU POTENTIEL REEMPLOI



Listing du potentiel de recyclage et de réemploi	Solution proposée
<p>Dépose de Menuiseries Extérieures non amiantées</p> 	<p>Recyclage : Eléments bois et verre recyclage avec prestataire déchets. Méthodologie :</p> <ul style="list-style-type: none"> Dépose de MEXT, stockage en zone tampon, conditionnement en benne dédiée et envoi au centre de tri. En centre de tri situé Portes Les Valence le démantèlement est réalisé. Le verre est envoyé vers Saint Gobin Glass (à 45km du centre de tri) pour recyclage ; Le bois B est traité à Bourg de Péage et envoyé ensuite vers une filière de cimenterie ; Les ferreux et non ferreux résiduels (1.5 à 2%) sont orientés vers la filière métaux.
<p>Dépose de persiennes et des Volets Roulants</p> 	<p>Recyclage : Eléments en PVC recyclage avec prestataire déchets Méthodologie :</p> <ul style="list-style-type: none"> Dépose de MEXT, stockage en zone tampon, conditionnement en benne dédiée et envoi au centre de tri. Après massification le PVC est orienté au centre de démantèlement et de recyclage de VEKA (10) <p>Réemploi : étude du potentiel de réemploi par des acteurs locaux. Méthodologie : la méthodologie est définie selon l'acteur retenu. De manière générale,</p> <ul style="list-style-type: none"> Des photos des produits sont envoyées en amont Après validation, notre interlocuteur nous précise ressource pour laquelle il s'engage à récupérer Les acteurs de la ressource se déplacent pour récupérer les ressources
<p>Remplacement des portes palières des logements</p> 	<p>Recyclage : Eléments bois recyclage avec prestataire déchets Méthodologie :</p> <ul style="list-style-type: none"> Dépose des portes, stockage en zone tampon, conditionnement en benne dédiée et envoi au centre de tri. En centre de tri situé Portes Les Valence le démantèlement est réalisé. Le bois B est traité à Bourg de Péage et envoyé ensuite vers une filière de cimenterie

4 – IDENTIFICATION DES ACTEURS

Réunion de chantier avec les acteurs locaux

- Liste des matériaux disponibles
- Sélection des matériaux à isoler

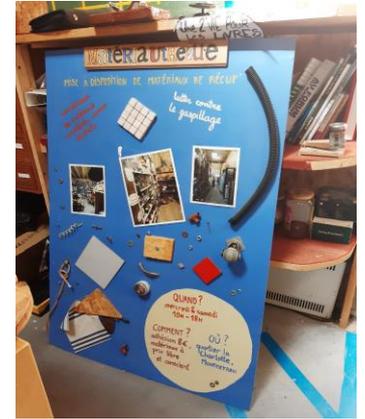


	Quantité	Ressourcerie Verte Romans	Valence Atelier Libre	Assos amie VAL	Compagnons Bâtitseurs Valence	VRH	Reste
Persiennes PVC	584	NON	NON	NON			584
Volets roulants	191	NON	NON	NON			191
Portes bois avec dormant	54	10	4	3			37
Châssis fixe alu avec dormant (2,40 x 2,25 m ht)	1	1	NON	1			0
Porte-fenêtre PVC avec dormant (1,20 x 2,25 mht)	1	1	1	1			0
Portillons bois	30	10	2	10			8
Barres d'alliage	217	OUI	10				207
Descantes EP	834 ml	OUI	30 m				804
Dauphins en fonte	127	5	3				119
Grilles de ventilation (0,80m x 0,95m ht)	40	5	14				31
Grilles de défense	39	NON	NON			OUI	
Chaudière gaz SAUNIER DUVAL type THEMA PLUS	12	NON	1				11
Entrées d'air sous rampant	12	NON	NON				12
Bouches d'extraction	360	NON	8		MECANIQUE (en alu) 10/10/10		352
Extracteurs VMC	10	10	5				0
Radiateurs à ailettes	1179	20	10				1149
Sol PVC	574 m ²	(Oui selon état)	(NON)	100			474

	TOTAL
Dimensions 1,20 x 2,25 m ht	81
Dimensions 1,20 x 2,15 m ht	5
Dimensions 0,90 x 2,15 m ht	0
Dimensions 0,80 x 2,15 m ht	9
Dimensions 1,80 x 2,15 m ht	2
Dimensions 0,80 x 2,25 m ht	43
Dimensions 0,80 x 0,95 m ht	32
Dimensions 0,80 x 1,65 m ht	159
Dimensions 1,20 x 1,65 m ht	77
Dimensions 1,20 x 1,35 m ht	77
Dimensions 0,60 x 1,25 m ht	10
Dimensions 0,60 x 2,25 m ht	10
	...

4 – IDENTIFICATION DES ACTEURS

Valence Atelier libre : Matériauthèque/Association locale qui met à disposition un local dédié à la récupération/revente de matériaux de construction



Ressourcerie Verte (Romans sur Isère) :

Association locale qui collecte et gère un stock de matériaux et d'outillage pouvant être réemployé et revendu à leurs adhérents



5 – MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER

Dépose sélective:

Communication aux entreprises sous-traitantes



Création d'une zone de stockage



6 - BILAN



Faubourg Valensolles – Collectes du 01/10/2020 & 17/12/2020	Quantités	
	Ressourcerie Verte Romans	Valence Atelier Libre
Châssis fixe alu avec dormant	1u	
Porte-fenêtre PVC avec dormant	1u	
Portillon bois	2u	2u
Portillon métallique	1u	1u
Descente EP	16ml	32ml
Dauphins en fonte	4u	9u
Grille de ventilation	9u	4u
Bouche d'extraction		21u
Radiateurs à ailettes	10u	10u
Barre d'allèges alu		14u
Chaudière		1u
Poutrelle bois		21ml
Tasseau bois		20ml

6 - LES DIFFICULTES...

- Petites quantités récupérées par rapport à la quantité de matériaux disponibles
- Matériauthèque et ressourcerie ont choisis les matériaux à récupérer en fonction des demandes de leurs adhérents
- Aléas du chantier peut repousser les dates de disponibilités des matériaux
- Difficile de connaitre les nouveaux usages des matériaux réemployés
- Des vols d'éléments métalliques a contraint le chantier a modifier la zone de stockage



7- LES REUSSITES!!



- Client et maîtrise d'œuvre moteurs sur le sujet du réemploi
- Zone de stockage sur le chantier pendant la durée de l'opération (12 mois)
- Dépose soignée simplifiée par les quantités de matériaux à réemployer
- Les entreprises sous-traitantes se sont inscrites dans la démarche
- Expérience positive et gratifiante pour les équipes travaux