



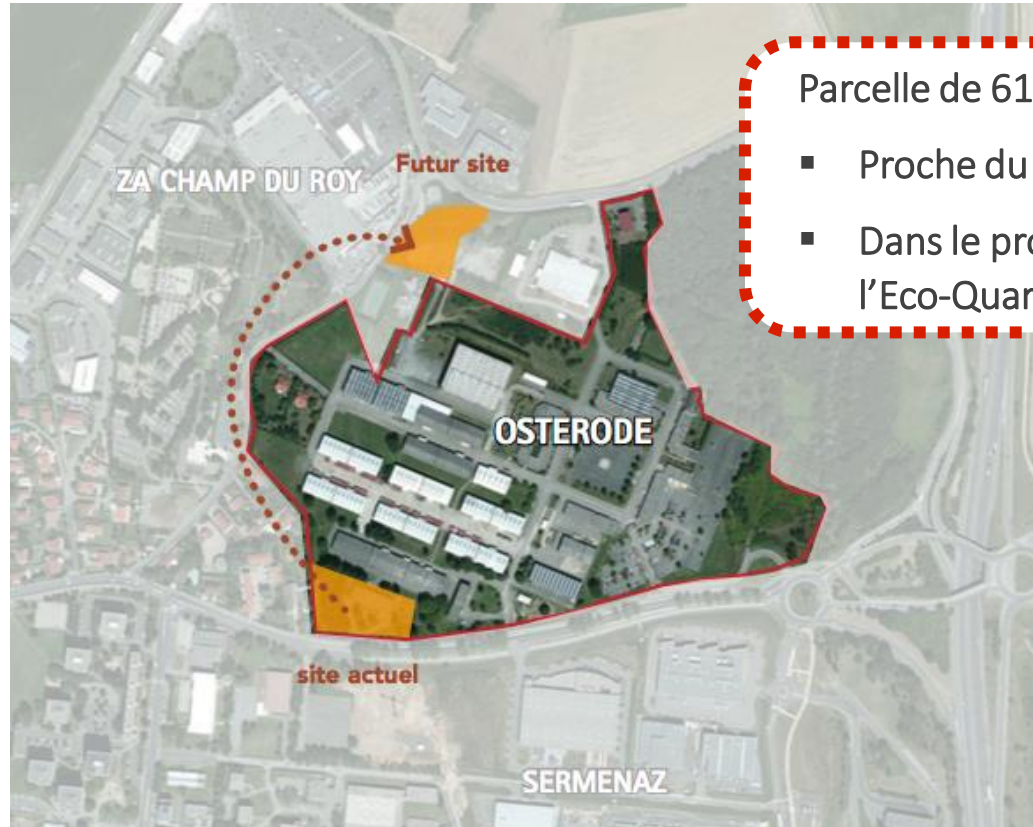
Projet de Construction d'une Halle du Réemploi et de l'Economie Circulaire

➤ Origine du projet

Démolition du
bâtiment actuel en
2023

Mise à disposition
d'une parcelle en
friche par la ville de
Rillieux-La-Pape

Projet de
construction pour
relocaliser la filière
verte du groupe



Parcelle de 6113 m²

- Proche du site actuel
- Dans le prolongement de l'Eco-Quartier d'Ostérode

- Ressourcerie + boutique solidaire
- ACI Espaces verts
- Formations en Réemploi, Tri et valorisation



➤ Notre future halle : Plan du Rez-de-chaussée

Réemploi
747 m²

Réception / tri / stockage
Valorisation / Transformation

Boutique - 422 m²

Accueil du public - 176 m²
Ateliers de sensibilisation, parcours
d'insertion et formation, accueil de groupes

Atelier / stockage Espaces Verts - 200 m²

Repas / vestiaires / sanitaires - 170 m²

Aménagements extérieurs - 2800 m²
Cour logistique, voirie, parkings,
aire de tri, espaces végétalisés...)



➤ Notre future halle : Plan de l'étage

Bureaux et espaces partagés - 242 m²

Mezzanine Boutique

Surfaces Capables – 432 m²



En 2021

300 tonnes d'objets
collectés dans les
donneries

14 ETP emplois permanents
71 ETP emplois d'insertion

Demain

400 tonnes d'objets
collectés / an

23 ETP emplois permanents
100 ETP emplois d'insertion

➤ Un bâtiment modèle exemplaire



Eco-construction

- ⇒ Structure bois
- 80% bois local

- ⇒ Matériaux issus du réemploi

Sobriété Energétique

- ⇒ Surisolation

Energie Renouvelable

- ⇒ Chaudière Bois

Architectes
Bureaux d'Etudes



TEKHNÊ, SAFEGE,
GUSTAVE, DENIZOU,
STREM, TRIBU, COGECI

Entreprises du bâtiment



Terrassement VRD
Maçonnerie
Charpente bois

➤ Insertion dans le site



➤ Une offre de services en construction autour de l'emploi, du réemploi et de la transition écologique



➤ Planning

Collecte / préparation des matériaux
De novembre 2021 à octobre 2022

Démarrage terrassement et gros-œuvre
Mai 2022

Obtention du Permis de Construire
1^{er} juin 2022

Levage de la charpente bois
Décembre 2022

Démarrage second-œuvre
Janvier 2023

Mise service du bâtiment
Été 2024

➤ Partenaires



Direction départementale
de l'emploi, du travail
et des solidarités



➤ Focus sur le réemploi des matériaux : la collecte



RECHERCHE DE DONS DE MATÉRIAUX NEUFS OU DE RÉEMPLOI
À METTRE EN ŒUVRE SUR LE CHANTIER

Possibilité de CERFA pour défiscalisation

Rendez-vous pour visite de repérage

Collecte ou démontage sur site

Les principaux besoins aujourd'hui :

- Isolant laine de bois
- Isolant laine de roche
- Bac acier
- Briques
- Parquet
- Bois de structure 6x4
- Bardages
- Visserie

Objectif :
40 % de
matériaux de
réemploi

Contacts Equipe Projet

Christophe DIAZ
Directeur Général
c.diaz@groupe-geim.fr
06.75.01.88.29

Laurence MOUROT
Chargée de mission
l.mourot@groupe-geim.fr
06.69.06.37.25

François GUILLEMARD
Conducteur de travaux
f.guillemard@groupe-geim.fr
07.82.62.57.50

Anne-Sophie BERTHOLON
Assistante de direction
as.bertholon@groupe-geim.fr
06.16.84.27.21

Isabelle LEIBOVICI
Responsable Administrative et Financière
i.leibovici@groupe-geim.fr
04.78.47.87.68

Merci de votre attention