

Webinaire VAD

mardi 9 juillet 2024

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

Architecte Albert Walwein



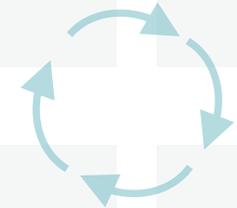
Le Collectif Effinergie, association reconnue d'intérêt général

- > Mobiliser les énergies pour la conception et la généralisation de bâtiments durables à faibles impacts énergétiques et environnementaux
- > Promouvoir les dynamiques territoriales



Inventer des labels préfigurateurs

Proposer une expertise au service du retour d'expérience et de l'innovation

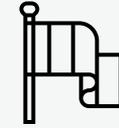


Contribuer à l'évolution des réglementations nationales et territoriales

Animer un écosystème

Les adhérents

Un panel diversifié avec des visions complémentaires



**Le collège
Collectivités**



**Le collège
Associations**



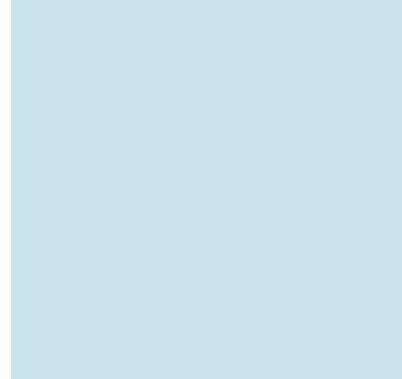
**Le collège
Organismes**



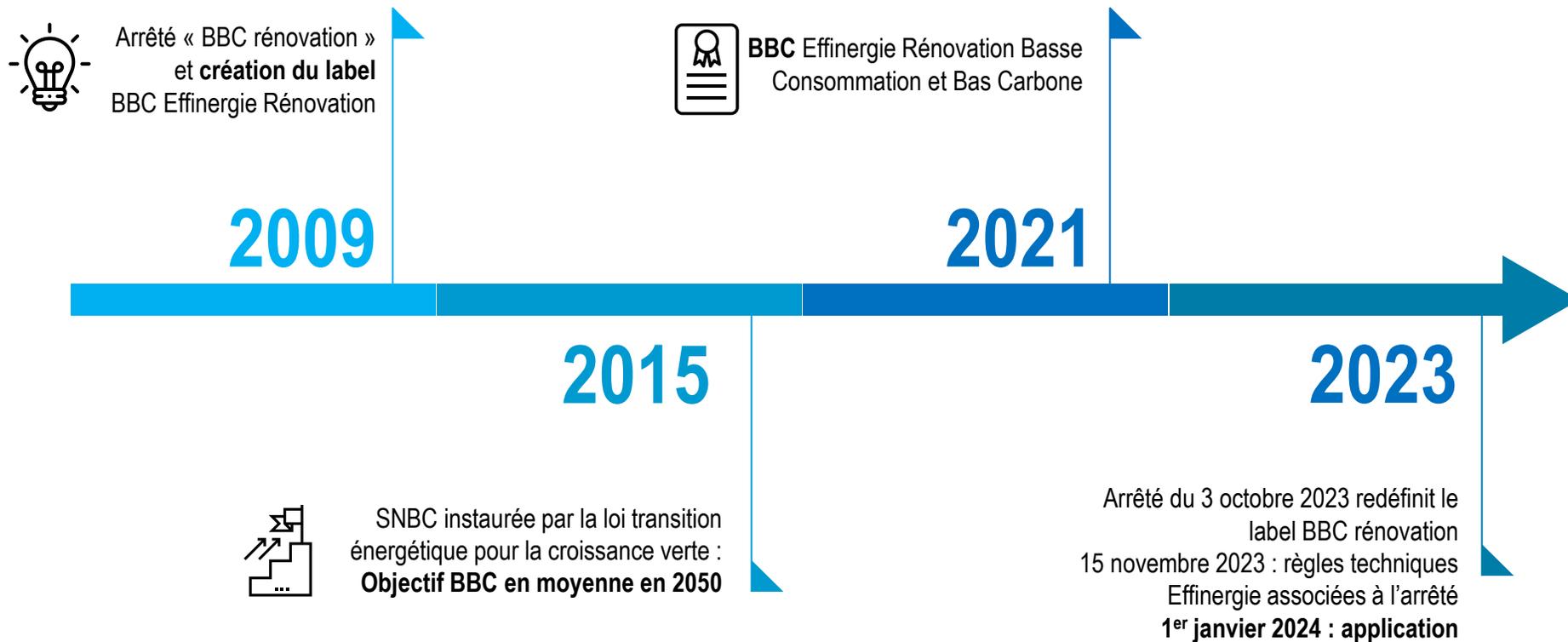
**Le clubs des
partenaires**

Label BBC Effinergie Rénovation

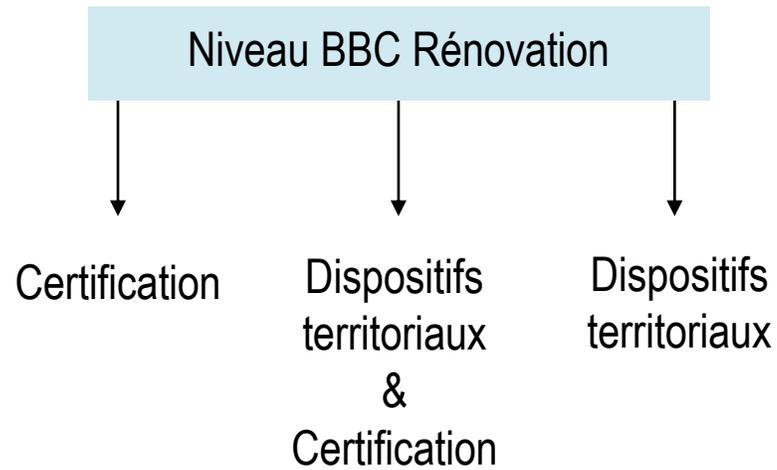
À partir du 1^{er} janvier 2024



Historique du label BBC Effinergie Rénovation



Les chemins possibles vers la rénovation BBC



Quel arrêté et quelles règles Effinergie appliquer ?

Fonction de la date de demande de labélisation auprès d'un organisme certificateur :

Pour toute demande **jusqu'au 31 décembre 2023** :

- Arrêté du 29 septembre 2009
- Règles techniques Effinergie éditée en 2021

Pour toute demande **à partir du 1^{er} janvier 2024** :

- Arrêté du 3 octobre 2023
- Règles techniques Effinergie du 15 novembre 2023



Cadre du label BBC rénovation

Un label BBC Effinergie rénovation basé sur un arrêté définissant la notion de « BBC Rénovation » :

Label BBC Effinergie Rénovation

Critères Effinergie

Arrêté
« BBC rénovation »
de 2023
(socle du label)

→ Bâtiments résidentiels et non résidentiels concernés

→ 2 niveaux en résidentiel :

- BBC au global
- BBC par étapes

→ Exigences complémentaires au sujet énergie s'inscrivant dans la suite du précédent label Effinergie rénovation

Planification des travaux dans le temps 3 étapes maximum

Objectif BBC rénovation 2024 à la fin des 2 à 3 étapes de rénovation

Première étape avec

- Ventilation
- 2 postes de travaux parmi :
 - isolation des murs,
 - isolation des planchers bas,
 - isolation de la toiture et
 - remplacement des menuiseries extérieures

La notion de gestion des interfaces apparaît.

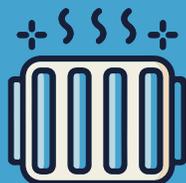
BBC Effinergie Rénovation - résidentiel

LES EXIGENCES DE L'ARRÊTÉ



La méthode
3CL-DPE-2021

Interdiction de conservation ou
d'installation de certains
systèmes de chauffage



Anticipation du décret
régulation

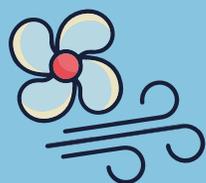


Ventilation générale
et permanente





Energie et carbone
Etiquette A ou B du DPE



Test de perméabilité à l'air
avec seuil à respecter
 $Q_{4Pa-surf} \leq 1,20 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

7 Postes de travaux à étudier et
traitement des interfaces associées
*Pour une vision globale du projet de
rénovation*

Performance de l'enveloppe
U_{bat} < U_{bat-base}



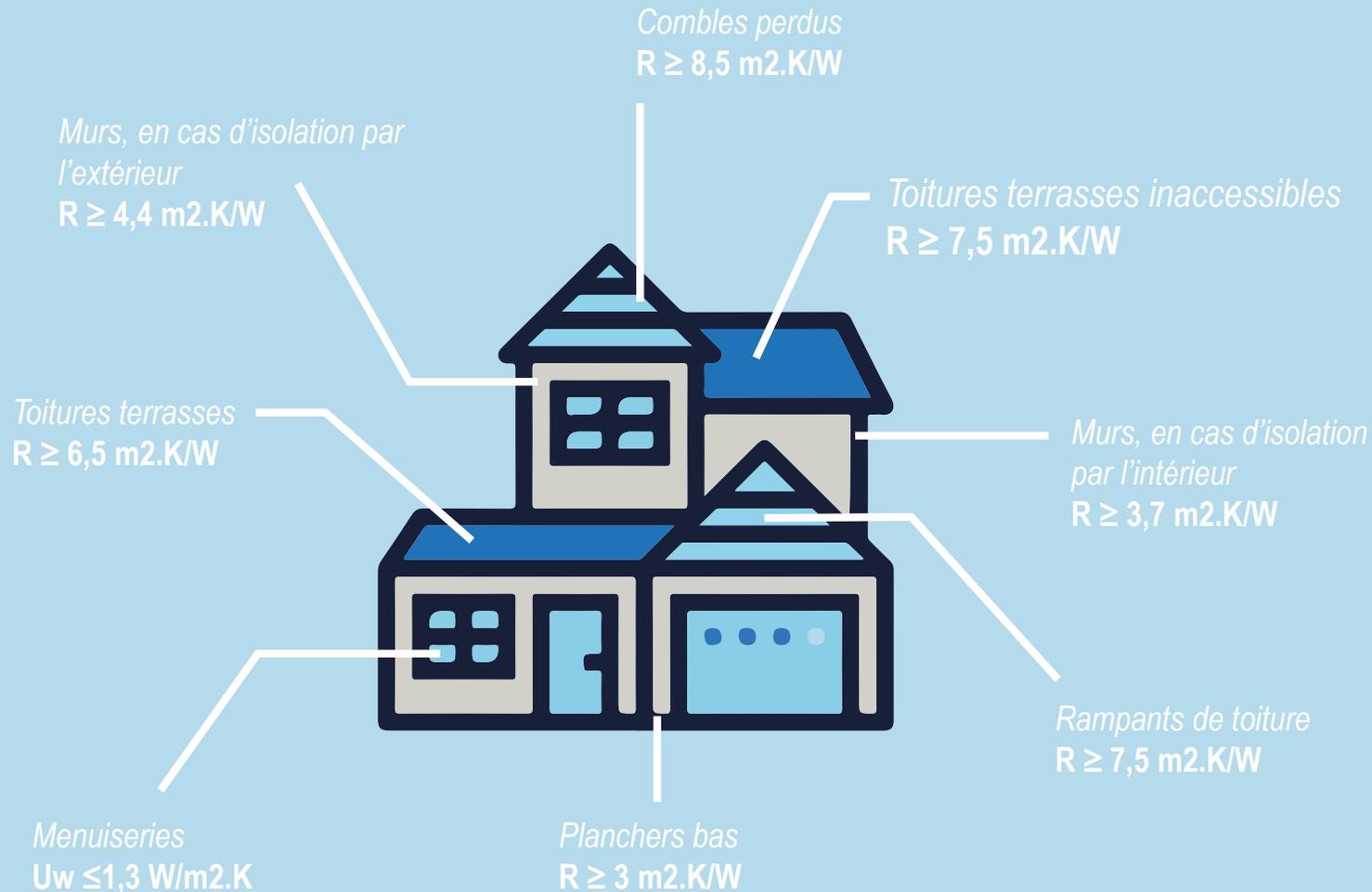
Protections solaires
extérieures et niveau de
facteur solaire à respecter



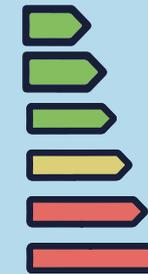
Isolation des réseaux
de distribution d'ECS,
de chauffage et de froid
*Une isolation de classe 4 répond à
cette exigence*

BBC RÉNOVATION – PREMIÈRE ÉTAPE

Exigences minimales BBC compatibles pour les lots de la première étape



Planification pour atteindre le BBC rénovation en 3 étapes maximum
Une vision globale mais seule la première étape de travaux est labellisé



Energie et carbone
Etiquette C du DPE



Test de perméabilité à l'air

LES EXIGENCES COMPLÉMENTAIRES EFFINERGIE



Prise en compte des ponts thermiques structurels



Mise en valeur de la labélisation
Sur l'Observatoire BBC et avec une plaque signalétique

Biodiversité



Plan de gestion des interfaces
pour une bonne identification des interfaces et la planification de leur traitement

Commissionnement
pour s'assurer de la bonne mise en service des équipements



Contrôles et mesures sur les systèmes de ventilation
Protocole réglementaire et guide Effinergie. Cadrage de l'inspection visuelle en cas d'utilisation de conduits existants



Eco-mobilité

BBC Effinergie Rénovation – non résidentiel

LES EXIGENCES DE L'ARRÊTÉ



Méthode de calcul de la réglementation thermique dans l'existant **Th-C-E ex**



Confort d'été
 $T_{ic} \leq T_{ic\ ref}$



Consommation
 $Cep \leq Cep\text{-ref} - 40\%$

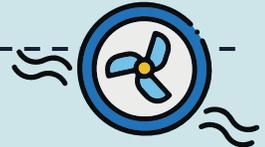
LES EXIGENCES COMPLÉMENTAIRES EFFINERGIE



Prise en compte des **ponts thermiques structurels**



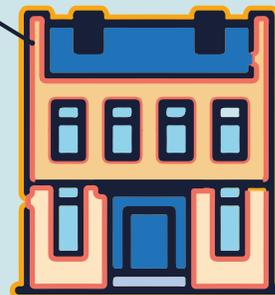
Prise en compte du volet Carbone avec un seuil d'exigence à **10 kgeq.CO2/m².an**



Contrôles et mesures sur les systèmes de ventilation

Promeven Tertiaire par tierce partie qualifiée

Perméabilité à l'air du bâti
Mesure pour tous les bâtiments (sauf IGH)
Seuil pour bureau et enseignement à
 $Q_{4Pa\text{-surf}} \leq 1,50 \text{ m}^3/(\text{h}\cdot\text{m}^2)$



Performance de l'enveloppe
 $U_{bat} \leq U_{bat\text{-base}}$

Exigence de **classe A** pour l'étanchéité à l'air des réseaux de ventilation



Anticipation du décret
régulation et du décret BACS
*pour une bonne gestion des
équipements*



Commissionnement
*pour s'assurer de la bonne mise
en service des équipements*



Mise en valeur
de la labélisation
*Sur l'Observatoire BBC et
avec une plaque signalétique*



Recommandations pour
la préservation de
la Biodiversité



Eco-mobilité
*pour une prise de conscience de l'impact
de l'emplacement du bâtiment*





Guide

LE LABEL BBC EFFINERGIE RÉNOVATION À COMPTER DU 1ER JANVIER 2024

GUIDE D'APPLICATION À DESTINATION
DES PROFESSIONNELS

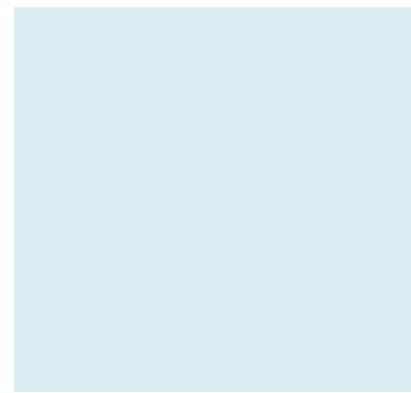
Collectif Effinergie
V1 – Juin 2024

WWW.EFFINERGIE.ORG

Collectif Effinergie
18 Bd. Louis Blanc
34000 Montpellier

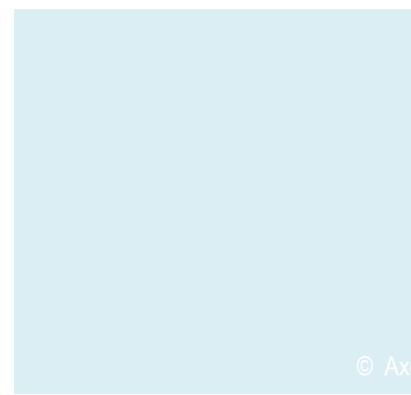
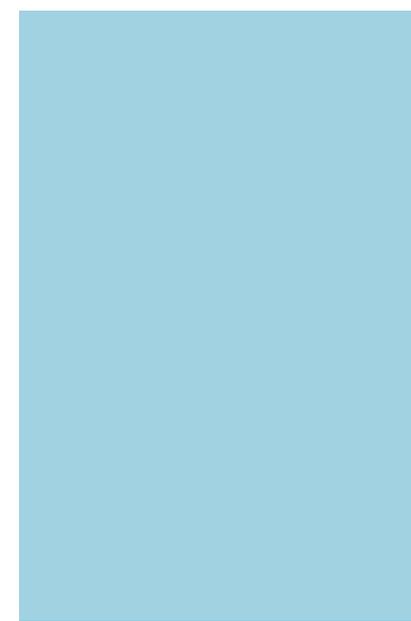
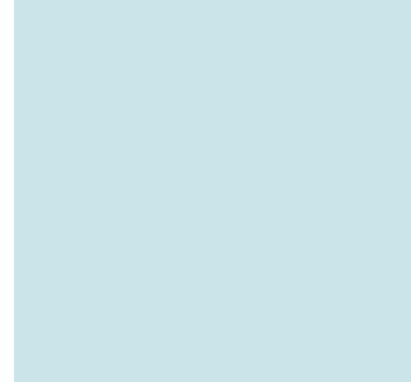
Tél. 04 67 99 01 00

Echanges



Effinergie Patrimoine

effinergie
Patrimoine
Expérimental



L'expérimentation Effinergie Patrimoine

effinergie
Patrimoine
Expérimental

- **3 ans d'expérimentation** : 2020 – 2022
- Volet énergie → sur **l'ancienne définition** du BBC Effinergie Rénovation

- **54 projets** entrés dans l'expérimentation
- **21 dossiers** expertisés
- **9 projets** validés
- **13 projets** refusés

Avec le soutien financier du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires (DHUP) et de l'ADEME



Ainsi que le soutien technique du ministère de la Culture





Les objectifs du label expérimental

Réhabilitation énergétique



Préservation de bâtiments à caractère patrimonial

Liés à l'amélioration de la qualité de vie dans ces bâtiments.

Les bâtiments concernés

- Monuments Historiques (inscrits ou classés)
- Bâtiments reconnus pour leurs caractéristiques patrimoniales
- Tous les autres bâtiments présentant un caractère patrimonial

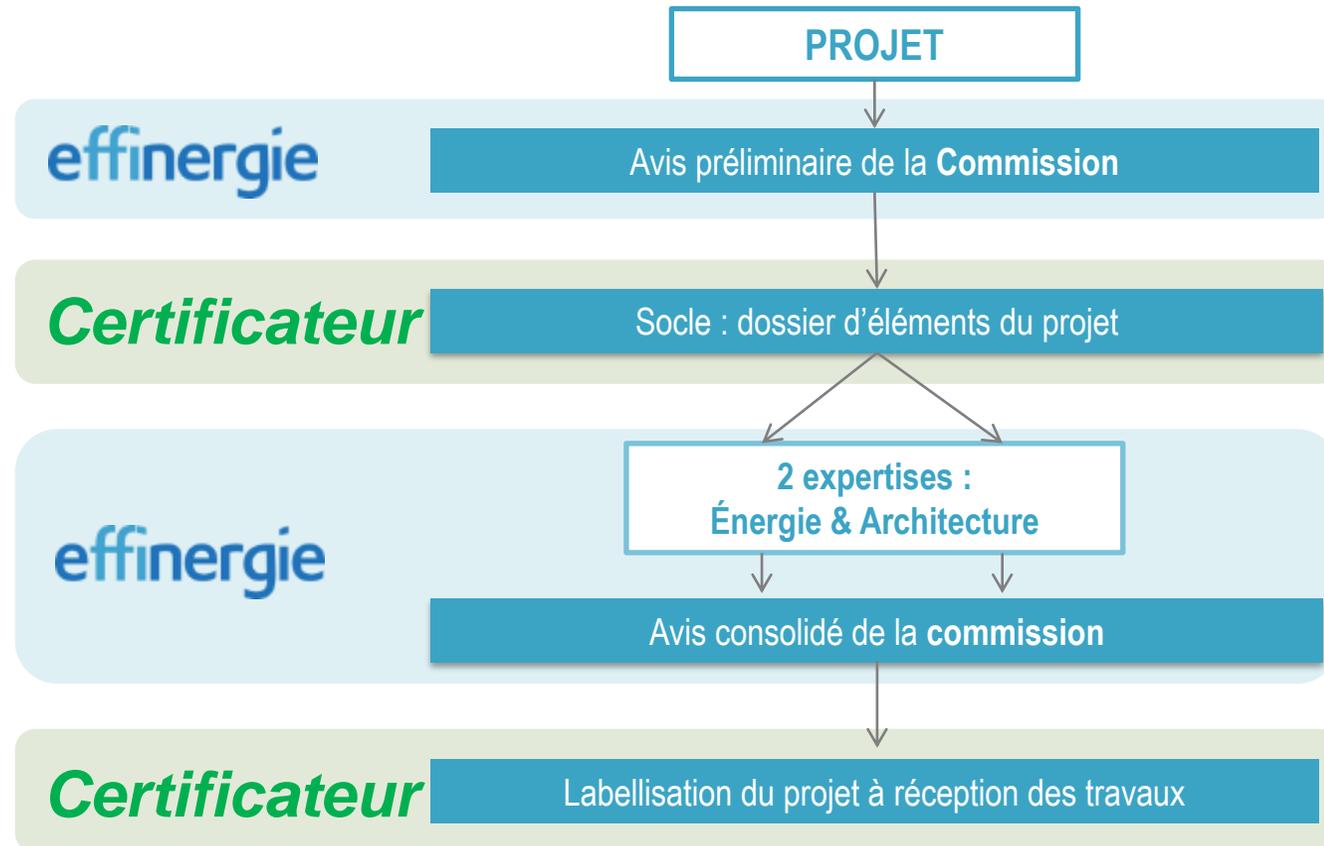
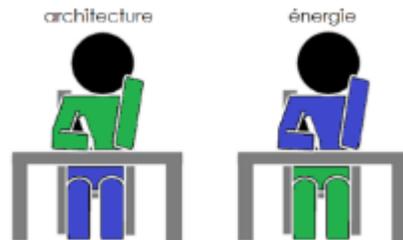
Le fonctionnement de l'expérimentation

2 INSTANCES

- ✓ 1 groupe de travail
- ✓ 1 Commission



4 ÉTAPES POUR UNE LABELLISATION



Le fonctionnement de l'expérimentation

2 INSTANCES

- 1 groupe de travail
- 1 Commission

4 ÉTAPES POUR UNE LABELLISATION

4 ORGANISMES CERTIFICATEURS



Les projets validés



Mairie de Brias (62)
Ville de Brias



Résidence Services Séniors
Saint-Etienne (42)
La Poste Immo



Résidence Clos JOUVE
Lyon (69)
Grand Lyon Habitat



Petites écuries du Roi
Versailles (78)
OPPIC



Bureaux OREIMA
Paris (75)
OREDA



Campus Madeleine
Orléans (45)
Orléans Métropole



Laborde
Paris (75)
Covivio



Mairie de
Blangy-sur-Ternoise (62)
Ville Blangy-sur-Ternoise



Carnot Monceau
Paris (75)
Covivio

Valorisation et documents partagés

Observatoire BBC

Observatoire BBC

L'OBSERVATOIRE BBC PROJETS STATISTIQUES PUBLICATIONS EN RÉGION CONTACT



Rénovation - Ancien presbytère en logements	
Type bâtiment	Maison en secteur diffus - Névé
Ville	Brissac
Code postal	42130
Zone climatique	H1a
Altitude	157 m
Travaux	Rénovation - RT ax
Fiabilité	En cours de certification
Niv. énergétique	Effinergie Patrimoine, BBC Effinergie Rénovation
Construction	1865
Utilisation	01-2022
Shon RT	97 m ² du bâtiment
Surface	277 m ² au sol
Usage principal	Habitation Logement individuel
Consommation	97,64 kWh/m ² an
Emission CO2	4,46 kg/m ² an

DESCRIP CRITÈRES EFFNERGIE ACTEURS SYSTÈME CONSTRUCTIF ÉQUIPEMENT ÉNERGIE CARBONE PATRIMOINE DOCUMENTS

Ce projet concerne la rénovation basse consommation de l'ancien presbytère de la commune de Brissac construit en briques de terre cuite, en 1865. Engagé dans l'expérimentation Effinergie Patrimoine, ce bâtiment est le premier projet à avoir reçu l'avis consultatif positif de la commission Effinergie Patrimoine en vue d'une labellisation. Cette rénovation est à la fois performante énergétiquement et qualitative architecturalement, sans que l'un ou l'autre de ces critères ne soient négligés.

La maîtrie (bureau, salle de conseil et sanitaire) occupe le rez-de-chaussée depuis 1999. La dalle au plancher bas donne en partie sur une cave, un vide sanitaire et un terre-plein. A l'étage, se trouve un logement commun. La performance de l'investissement et des équipements a été améliorée afin que le bâtiment atteigne un niveau de consommation conventionnelle de 62 kWh/m²an.



RETOUR D'EXPÉRIENCE

Expérimentation Effinergie Patrimoine

Ce guide présente le bilan et les retours d'expérience de l'expérimentation Effinergie Patrimoine qui s'est tenue entre 2020 et 2023.

effinergie

JANVIER 2024 WWW.EFFNERGIE.ORG

Retour d'expérience

Expérimentation Effinergie patrimoine

En ce début d'année 2024 et après 3 années d'existence, le label Effinergie Patrimoine (opérationnel à son lancement). L'opérationnalisation met en lumière des aspects intéressants et prouve que valoriser patrimoniallement un bâtiment et atteindre un niveau de performance énergétique est possible.

LES CHIFFRES CLÉS

- 54 PROJETS CANDIDATS
- 21 DOSSIERS EXPERTISÉS
- 9 PROJETS LABELISÉS

QUELS SONT LES PROJETS CANDIDATS ?

- TOUTES LES RÉGIONS SONT REPRÉSENTÉES
- 67% DES PROJETS ONT UNE RECONNAISSANCE PATRIMONIALE (MONUMENT HISTORIQUE, ARCHITECTURE CONTEMPORAINE REMARQUABLE...)
- 65% DES PROJETS ONT UN USAGE NON RÉSIDENTIEL
- PÉRIODE CONSTRUCTIVE VII^{ème} au XX^{ème} siècle

LES CLÉS DE LA RÉUSSITE POUR UN PROJET

- Un objectif commun : UNE RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUEMENT PERFORMANTE ET PRÉSERVANT LE PATRIMOINE BÂTI
- Une méthodologie unique : POUR UNE DIVERSITÉ DE PROJETS ET DE SOLUTIONS
- Cohésion et échanges DANS L'ÉQUIPE PROJET
- L'importance du diagnostic patrimonial : OBSERVATION, CONNAISSANCE ET COMPRÉHENSION DU BÂTI
- Compétences, formation et sensibilisation DE TOUS LES ACTEURS
- Des solutions adaptées : DES CHOIX FAITS EN CONNAISSANCE DE CAUSE ET D'EFFET
- UNE MAJORITÉ ATTEignent LE NIVEAU BBC Rénovation

Les clés de la réussite pour un projet



Une méthodologie unique



Cohésion et échanges



Compétences, formation et sensibilisation



Un objectif commun



L'importance du diagnostic patrimonial



Des solutions adaptées



BBC rénovation

Les grands principes d'un projet alliant performance énergétique et préservation patrimoniale

LES FONDAMENTAUX

- L'équipe projet
- Une bonne compréhension du bâti
- Les norme et réglementations

LE VOLET ÉNERGÉTIQUE

- Le diagnostic
- Le niveau de performance

LE VOLET PATRIMONIAL

- Le diagnostic patrimonial
- L'état de référence
- Les acteurs qualifiés pour accompagner le projet

CONCILIER LES 2 VOLETS

- La gestion de l'humidité
- Le confort d'été
- La non dégradation du bâti et la notion de réversibilité

L'USAGE ET LES USAGERS

La poursuite des travaux

L'association continue de travailler sur ces sujets avec les experts ayant œuvré lors de l'expérimentation Effinergie Patrimoine.

Cadrage du diagnostic patrimonial

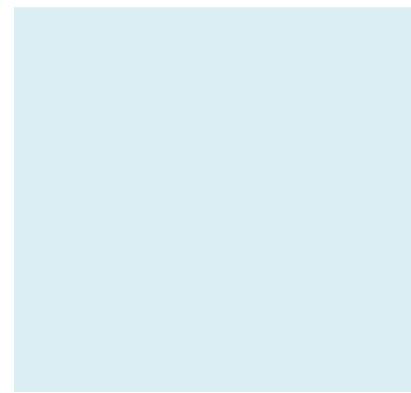
Avec un groupe de travail restreint pour permettre aux acteurs d'identifier et appréhender ce sujet.

Définition d'une solution pérenne de valorisation des projets

Volonté d'harmoniser, sur le volet énergie, les pratiques et exigences avec l'arrêté du 3 octobre 2023.

Travail avec la Fondation du Patrimoine pour continuer d'expérimenter.

Echanges



Merci de votre attention !

www.effinergie.org

Présentation Angélique SAGE – responsable technique