



GRATTE-CIEL
CENTRE VILLE

Présentation du Démonstrateur de la Ville Durable

« la logistique en quartier dense apaisé »

Présentation DVD
Septembre 2024



villeurbaine

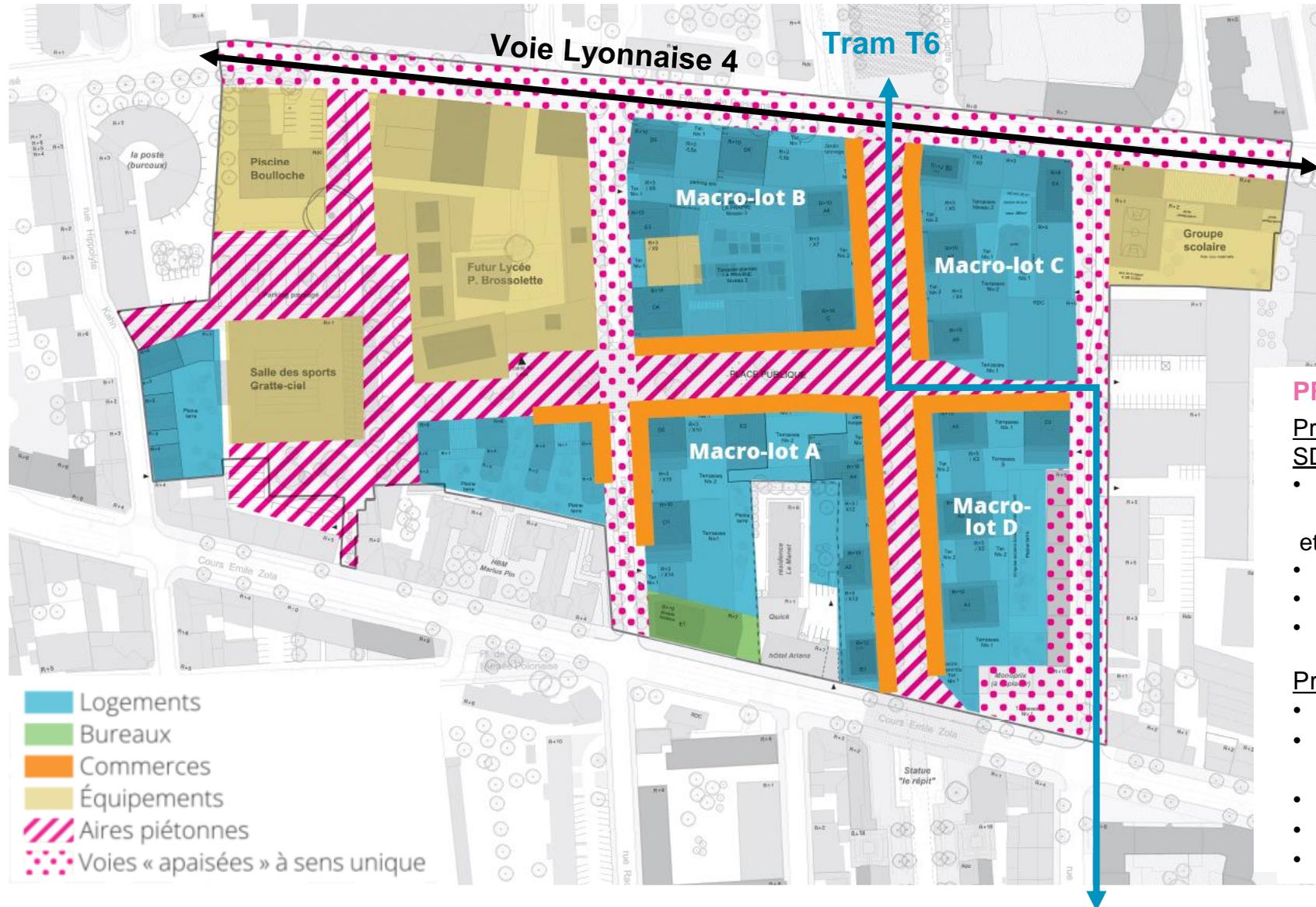
GRANDLYON
la métropole

1

ZAC Gratte-Ciel Centre-Ville



La programmation de la ZAC



Zone à faible émissions
27 000 m² d'espaces publics
aménagés dont 64% piétons
483 arbres plantés

PROGRAMME GLOBAL - 8 ha

Programme global de construction (108 500 m² SDP):

- 64 000 m² de logements (855 logements) dont résidence étudiants 101 chambres et **60% de logement aidés (BRS, LLS...)**
- 16 000 m² de commerces
- 23 500 m² d'équipements
- 4 900 m² de bureaux

Programme équipements publics :

- Lycée Brossolette
- Groupe scolaire Rosa Parks (20 classes) & Crèche municipale (42 berceaux)
- Complexe sportif (Gymnase David Nhéel)
- Pôle jeunesse municipal
- Cinéma municipal (4 salles)

2

Le Démonstrateur de la Ville Durable



Le DVD : de quoi parle-t-on ?

- **Relève les 4 défis de la ville durable** : *sobriété, résilience, inclusion sociale et productivité*
- Est **porté par une collectivité et un opérateur (ou régie)**, soutenus par un écosystème d'acteurs industriels, associations, chercheurs, académiques etc...
- Vise à **concrétiser un projet de transformation du territoire** dans le cadre **d'une opération d'aménagement** à l'échelle d'un îlot, groupe d'îlots ou quartier
- Incube et met en œuvre des **solutions innovantes** (techniques, technologiques, organisationnelles) dans **une logique de répliquabilité** sur d'autres sites pertinents en France ou à l'international



Jusqu'à 500 k€ / projet
Taux de financement par DVD : 50%

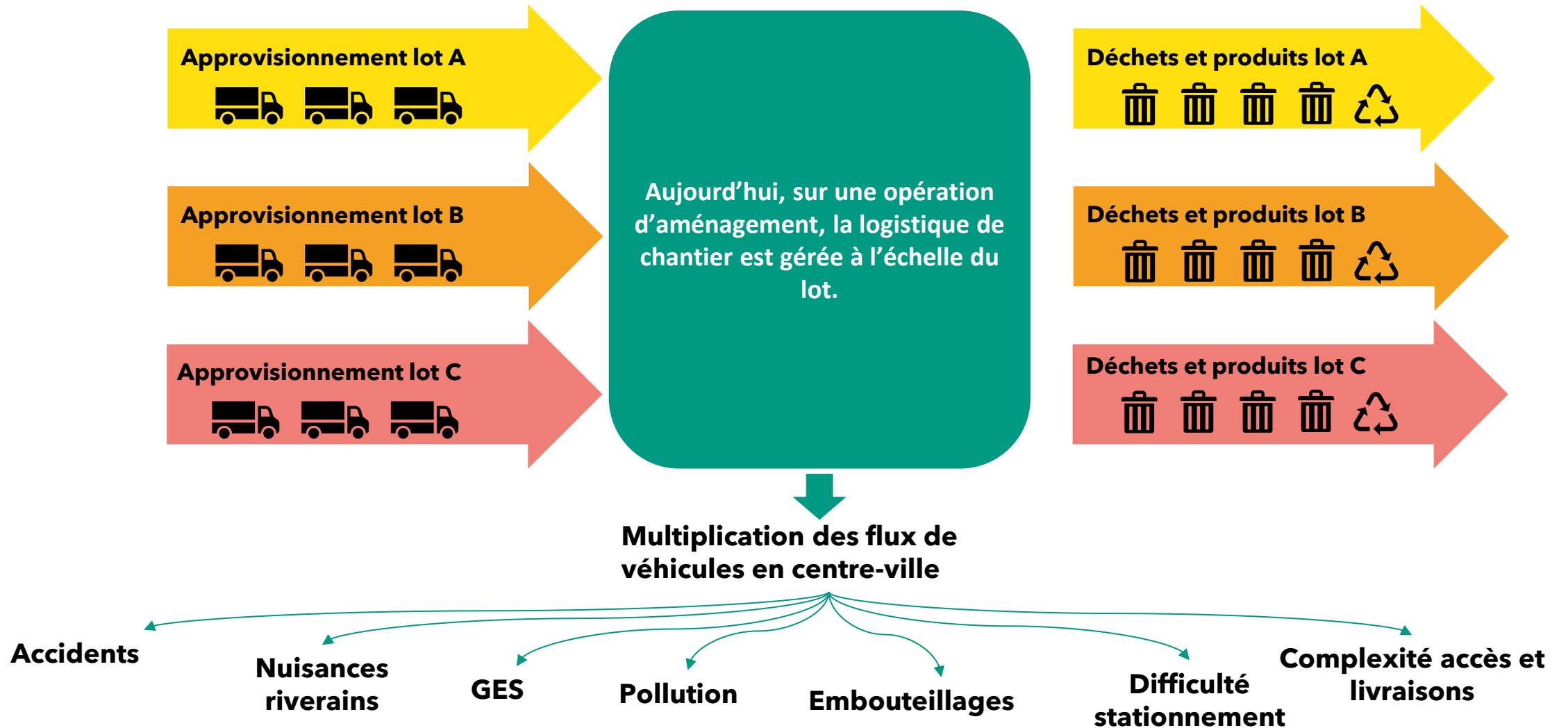
Jusqu'à 10 M€ / projet (incubation comprise)
Taux de financement DVD: variable maximum 50%



**Une phase d'incubation de 36
mois maximum**

**Une phase d'exécution de l'opération (10 ans au
total)**

Le contexte actuel de la logistique de chantier



Le contexte actuel de la logistique urbaine

Approvisionnement des commerces, artisans et autres activités



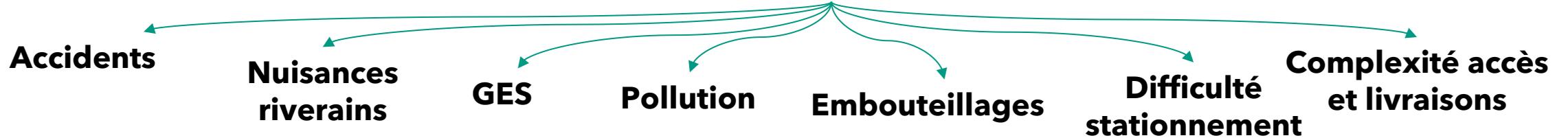
Approvisionnement des particuliers : essor du e-commerce



Aujourd'hui, la logistique urbaine est assurée par des opérateurs indépendants



Multiplication des flux de véhicules en centre-ville



Rappel sur le DVD

Un DVD axé sur l'innovation logistique pour répondre aux enjeux de la ZAC



« L'innovation commence par la prise en compte de la logistique dans le projet d'aménagement »

Les 5 axes du DVD

Axe 1 : Créer un **modèle d'organisation de chantier sobre et performant** en contexte de recyclage urbain.

Axe 2 : Impulser et accompagner le **développement d'un modèle de logistique urbaine sobre et décarboné** pour des centres urbains denses.

Axe 3 : Démontrer qu'il est possible d'offrir un **cadre de vie qualitatif en centre urbain dense**, grâce à **des espaces publics libérés de la circulation des véhicules à moteur**.

Axe 4 : Pilotage, animation et **co-construction de l'innovation et communication** sur la démarche.

Axe 5 : **Répliquabilité** de la démarche

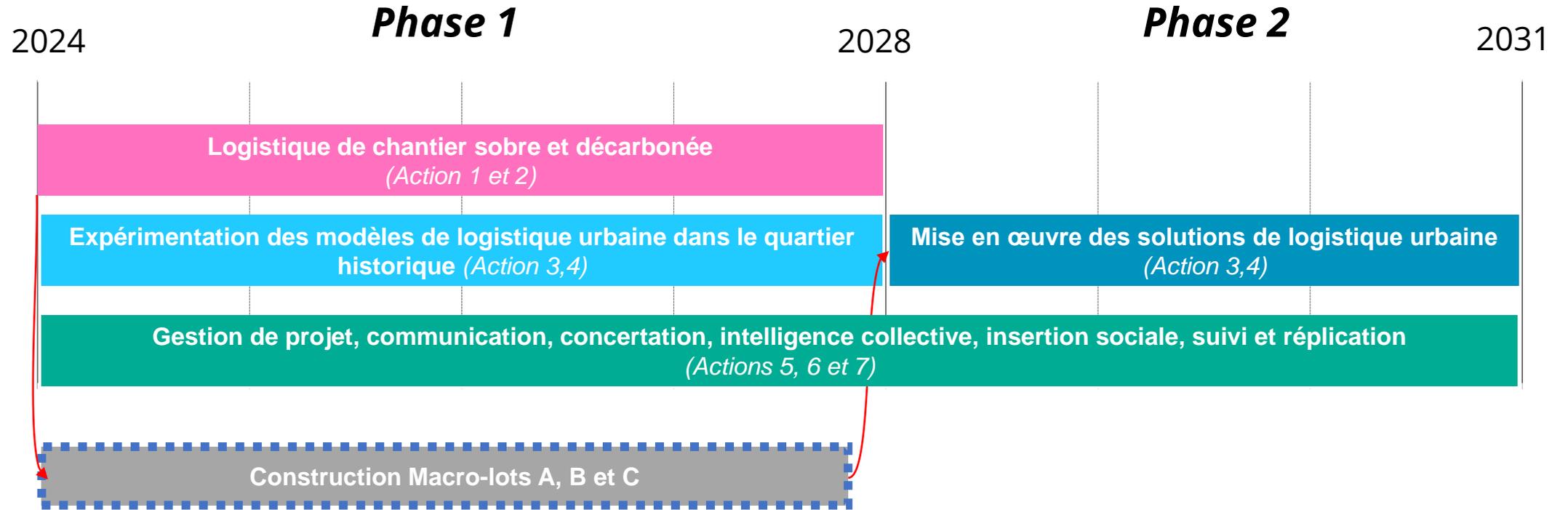
3

Le programme
de la phase
réalisation

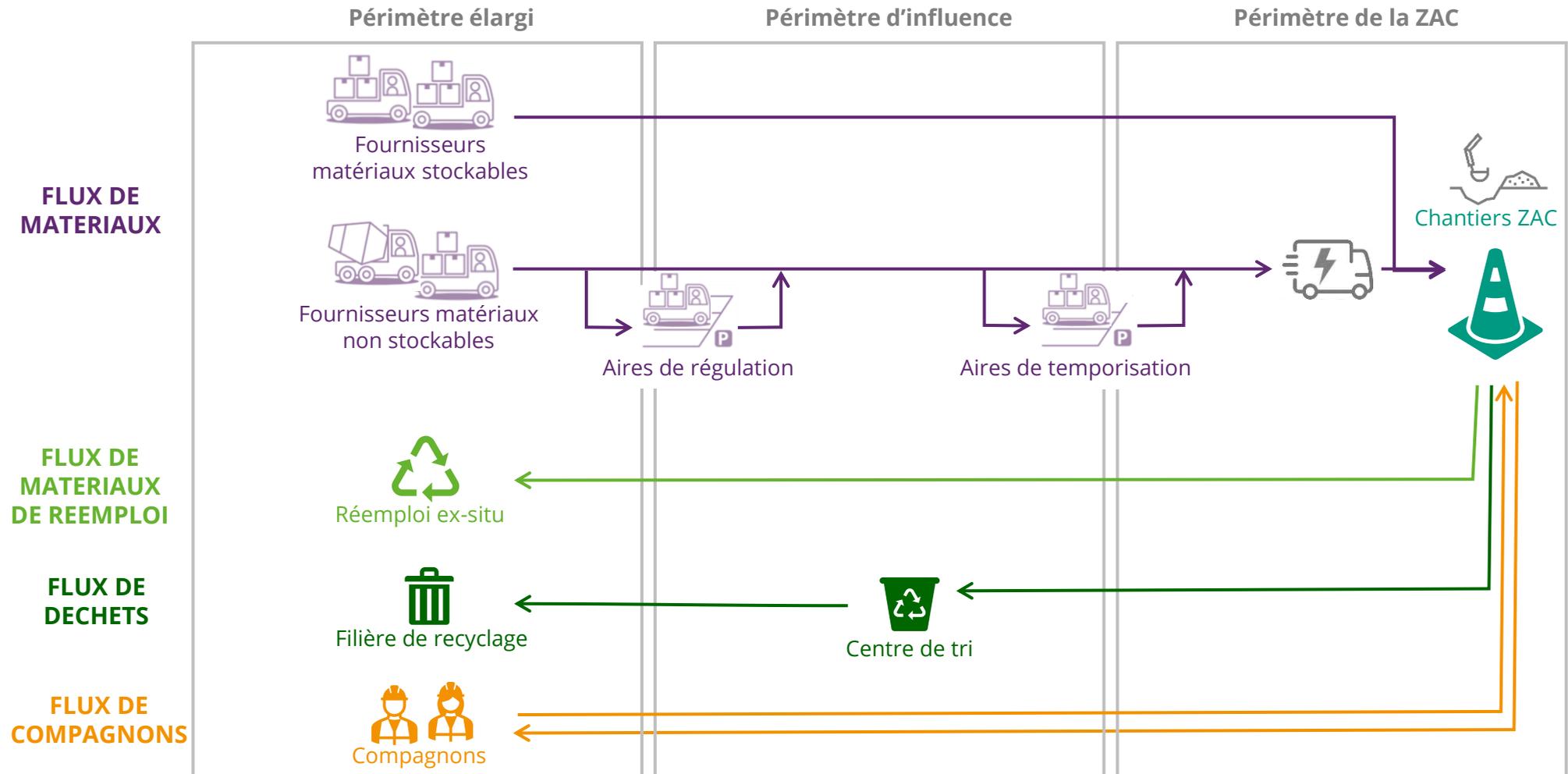


@adobeStock

Un programme de réalisation en deux phases



Modèle d'organisation de chantier sobre et performant



Détail des actions : Logistique de chantier

2024	Phase 1			2028	Phase 2			2031
	Logistique de chantier							
	Expérimentation logistique urbaine			Logistique urbaine pérenne				
Gestion de projet, communication, concertation, intelligence collective, insertion sociale, suivi et réplication								

Action 1 : Logistique de chantier sobre et décarbonée

1.1. Régulation de chantier

Mettre en œuvre une régulation de chantier à l'échelle de deux grands projets d'aménagements

- Création d'un groupement de commande avec la SPL Part-Dieu
- Mise en exploitation du système –

1.2. Gestion des déchets mutualisés à tous les projets

Créer la 1ère gestion mutualisée des déchets à l'échelle d'une ZAC, avec des objectifs de tri et de valorisation très ambitieux

- Création d'un groupement de commande avec les promoteurs

Détail des actions : Logistique de chantier

2024	Phase 1		2028	Phase 2		2031
	Logistique de chantier					
	Expérimentation logistique urbaine		Logistique urbaine pérenne			
Gestion de projet, communication, concertation, intelligence collective, insertion sociale, suivi et réplication						

1.3. Mobilité des compagnons

Mettre en place un bouquet de mobilités adaptés aux compagnons

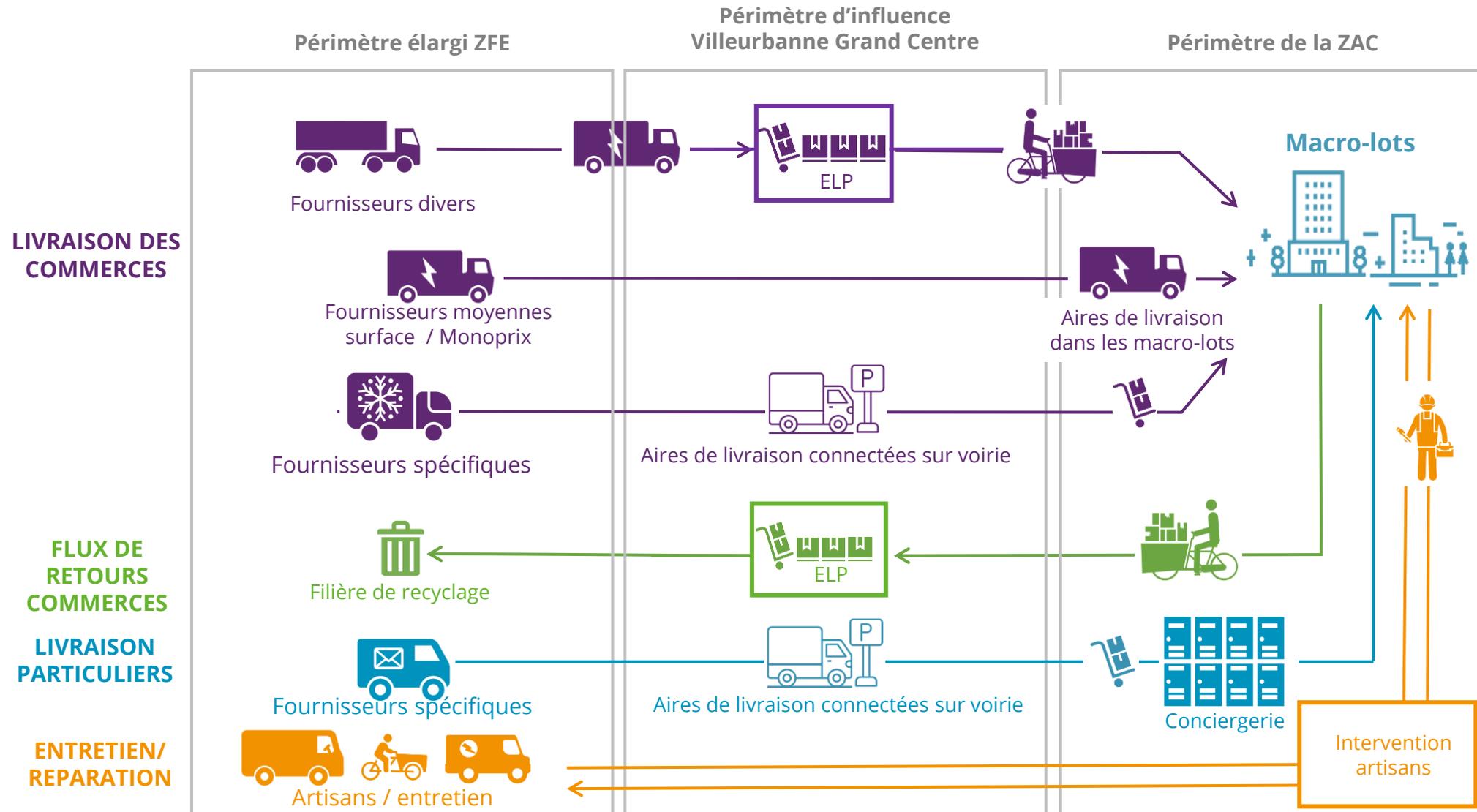
- Solutions proposées : vélo en libre-service, arceau sécurisé, bouquet : TCL + autopartage + Vélov
- Animation et sensibilisation sur les chantiers

Action 2 : Expérimentation de véhicules et engins de chantier décarbonés

Faire évoluer les pratiques et lever les freins liés à l'utilisation de véhicules bas carbone

- Mise en place de véhicules et engins décarbonés sur les chantiers

Modèle de logistique urbaine sobre et décarboné



L'ESPACE LOGISTIQUE DE PROXIMITE

Objectifs :

- Décarboner la livraison (en fonction de la localisation de l'ELP, la cyclo-logistique sera accompagnée)
- Désencombrement de l'espace public

Flux captés :

- Pour la majorité des commerces de Gratte-Ciel

Mais, certaine typologie de commerces ont des besoins spécifiques ou exceptionnels : froids, surgelés

Mais, certain habitant ont des besoins de livraisons d'achats volumineux

Ces deux points nécessitent de proposer des infrastructures complémentaires pour accueillir ces livraisons : aires de livraison, aire piétonne, conciergerie

LES AIRES DE LIVRAISON INCLUES DANS LES MACROS-LOTS

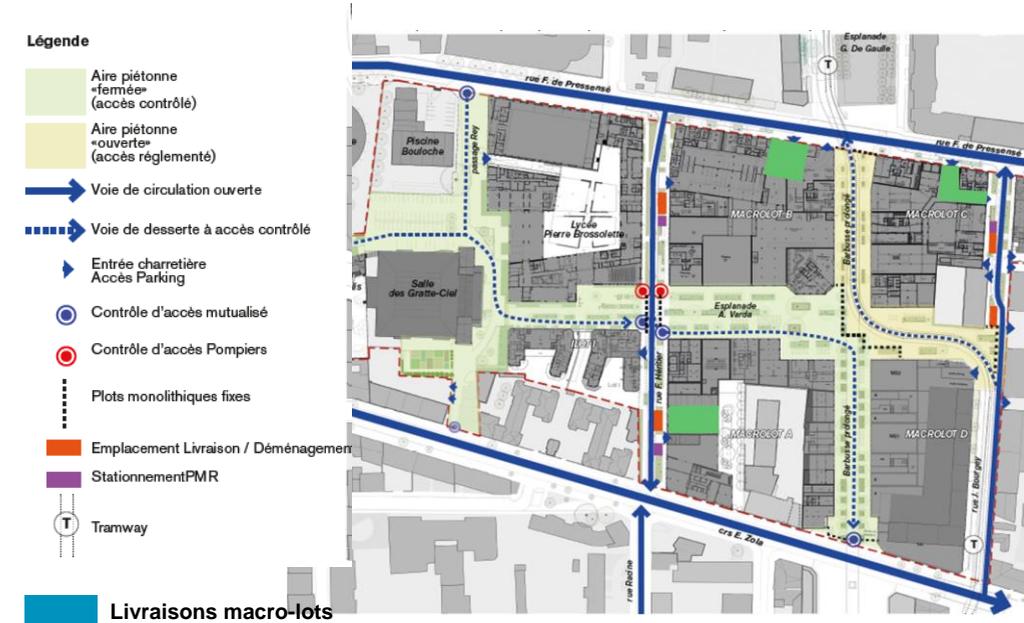
Aires de livraison incluses dans les macros-lots

Objectifs :

- Limiter les nuisances des livraisons sur les espaces publics : bruits, sécurité, emprises espace
- Permettre la livraison en toute sécurité des flux des moyennes surfaces

Flux captés :

- Macro-lot B: moyenne surface (camions 19 tonnes) → Monoprix
- Macro-lot C: 2 moyennes surfaces
- Macro-lot A : 1 moyenne surface



Plan des zones et routes : SERL

LES AIRES DE LIVRAISON DANS L'ESPACE PUBLIC

Aires de livraison sur les espaces publics dans les rues adjacentes aux aires piétonnes

Objectifs :

- Apporter une solution efficace également pour la livraison des marchandises spécifiques du quartier (produits surgelés, produits frais, produits encombrants...)
- Optimiser leur usage afin de diminuer le stationnement sur les aires piétonnes

Flux captés :

Livraisons de marchandises spécifiques : pharmacie, tabac,

Livraisons de marchandises alimentaires l'après-midi

Livraisons e-commerces qui ne passeront pas par la conciergerie

LES AIRES PIÉTONNES

Aire piétonne

Objectifs :

- Assurer une cohérence entre les livraisons de Villeurbanne Grand-centre et une cohérence sur les accès des aires piétonnes (existantes et futures).
- Permettre la livraison d'une partie des livraisons spécifiques : produits frais, produits de bouche (restaurant, boucherie, ...) qui pourront difficilement passer par l'ELP



LA CONCIERGERIE

Objectifs :

- Capturer/centraliser les flux du e-commerce en un seul point → réduire les flux du e-commerce dans le quartier.
- Apporter des services aux habitants, commerçants
- Sensibiliser les habitants aux incidences/répercussions des livraisons du e-commerce.

Flux captés :

Flux du e-commerce : livraison des habitants

Flux des achats des habitants chez les commerçants locaux



Détail des actions : Logistique urbaine

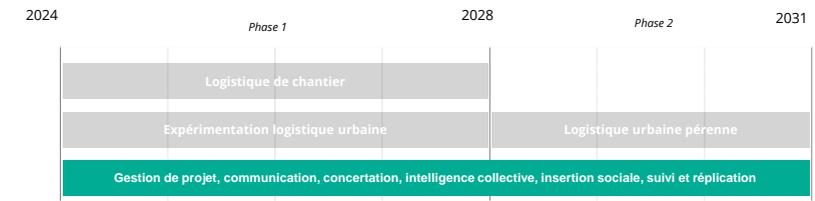
2024	Phase 1			2028	Phase 2			2031
	Logistique de chantier							
	Expérimentation logistique urbaine			Logistique urbaine pérenne				
Gestion de projet, communication, concertation, intelligence collective, insertion sociale, suivi et réplication								

Solutions interventions artisans expérimentales et pérennes

- Test de place de stationnement dédiés aux artisans sur le quartier historique : réservation, capteurs, vidéoverbalisation ... PUIS sur les futurs aires de livraisons de la ZAC ou espaces publics.

 **Adapter les infrastructures et les pratiques au service du nouveau schéma logistique**

Détail des actions transverses



Action 5 : Formation aux métiers de la logistique urbaine et logistique de chantier pour un public en insertion

- Intégration de maximum d'entreprise et collaborateurs en insertion dans les chantiers
- Création de formations et fiches métiers pour faciliter le recours aux personnes en insertion.

Action 6 : Communication, concertation, intelligence collective

- Mise en place de démarche avec les partenaires pour co-construire les solutions
- Présentation des solutions mises en place
- Concertation avec les habitants sur les chantiers
- Sensibilisation habitant : tri des déchets, pratique d'achats ...

Action 7 : Evaluation, suivi et répliquabilité

- Mise en place d'une démarche d'évaluation et de suivi par le LAET pour mesurer l'impact des solutions mises en place et permettre la répliquabilité des actions mises en place dans le cadre du DVD

En conclusion, ce démonstrateur...

- ⇒ Veut **impulser de nouvelles pratiques répliquables** pour toutes les opérations d'aménagement en centre-ville dense
- ⇒ S'appuie sur la mise en place d'une **démarche collective et coconstruite**
- ⇒ Démontre la **nécessité d'expérimenter** pour développer les innovations et préparer leur adoption par les usagers
- ⇒ Est fortement **soutenu par les collectivités** (près de 2,5 M€ pour la Métropole et la ville de Villeurbanne)
- ⇒ Bénéficie d'un **très haut niveau de financement du programme France 2030** (3,7 M€)

Merci !

Chef de projet SERL
"Démonstrateur Ville Durable"
Maxence OBLETTE
m.oblette@groupe-serl.fr

