



Booster du Réemploi

SOMMAIRE

- 1. Présentation rapide**
- 2. Pourquoi le Booster du Réemploi ?**
- 3. Programme de travail**
- 3. Déroulement sur les opérations**
- 4. Rejoindre le Booster du Réemploi**
- 5. Qui sommes-nous ?**





Présentation rapide du Booster du réemploi

L'historique, le principe, les objectifs



L'HISTORIQUE – CIBLER LE LEVIER A ACTIVER

- ❑ Groupama Immobilier cherchait la solution pour massifier le réemploi.
- ❑ Après une phase d'idéation, Groupama Immobilier intègre Techstars.
- ❑ Cette période d'incubation leur permet d'identifier un vrai levier d'accélération du réemploi: **Mobiliser les maîtres d'ouvrage pour qu'ils prescrivent sur leurs opérations des matériaux de réemploi.**
- ❑ Ils réunissent en 2020, 30 maitres d'ouvrage et missionnent A4MT



LE PRINCIPE DU BOOSTER

Il est donc temps de structurer LA **DEMANDE** de matériaux de réemploi !

Coaliser les maîtres d'ouvrage autour d'une **dynamique collective positive**

Dé-risquer, l'utilisation de matériaux de réemploi

Rendre visible la demande de matériaux via une plateforme digitale



LES OBJECTIFS

- **BOOSTER LA DEMANDE:** Booster et rendre visibles et prévisibles les **demandes de matériaux de réemploi** et aider les acteurs de la construction à prescrire facilement du réemploi, tant pour des travaux de réhabilitation, de construction, d'aménagement ou de changement d'équipement
- **TESTER:** Tester le réemploi sur **150 opérations par an pendant 3 ans** grâce à un groupe de donneurs d'ordre engagés
- **MESURER:** Produire rapidement une information utile et opérationnelle en programmation, pour aider les décideurs, les directions techniques et achats, à appréhender dans leur prise de décisions grâce à la **mesure des impacts environnementaux évités** (Carbone, Eau, Déchets).
- **CHALLENGER:** Stimuler une course au réemploi, avec la mise en place d'un **concours** annuel des réalisations les plus vertueuses en mettant en action toute la chaîne de la construction.
- **SOUTENIR LA FILIERE:** Massifier le marché du réemploi permettra de passer d'une économie linéaire à une **économie circulaire à grande échelle** et de soutenir ainsi l'émergence de filières locales en particulier celles de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS).



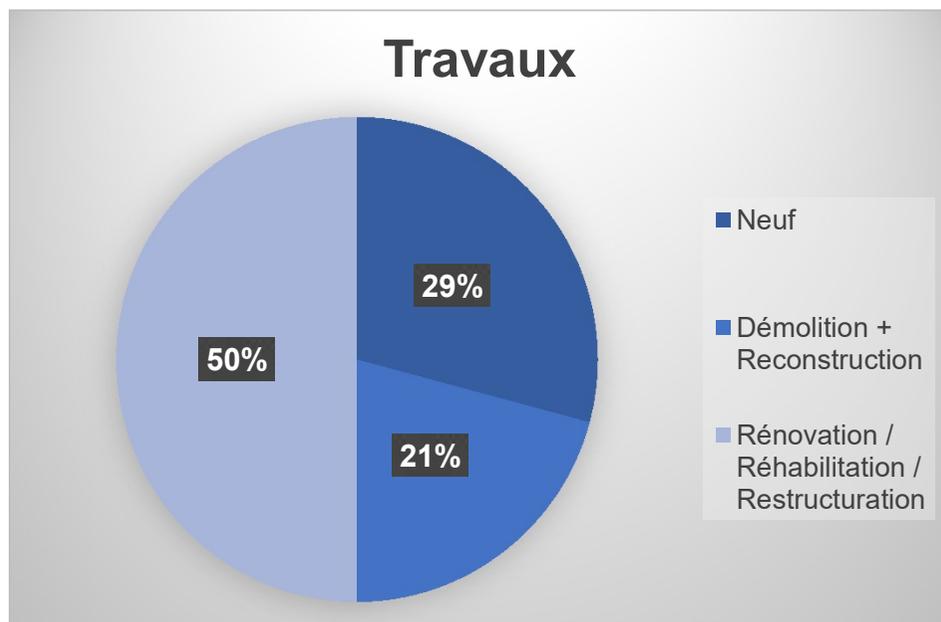
LES CHIFFRES CLES

- **3 ANS**
- **35 Maîtres d'ouvrages privés engagés en 2020**
- **150 Projets/an**
- **76 Projets lancés soit plus de 840 000 m² (AU 09/03/2021)**
- **Impacts évités potentiels : 1 500 000 m³ d'eau, 27 500 Tonnes de CO² et 21 500 Tonnes de déchets évités (avec 50% de faux-plancher et de moquette, 140 m² de cloisons amovibles vitrées et 20 WC/1000m²)**

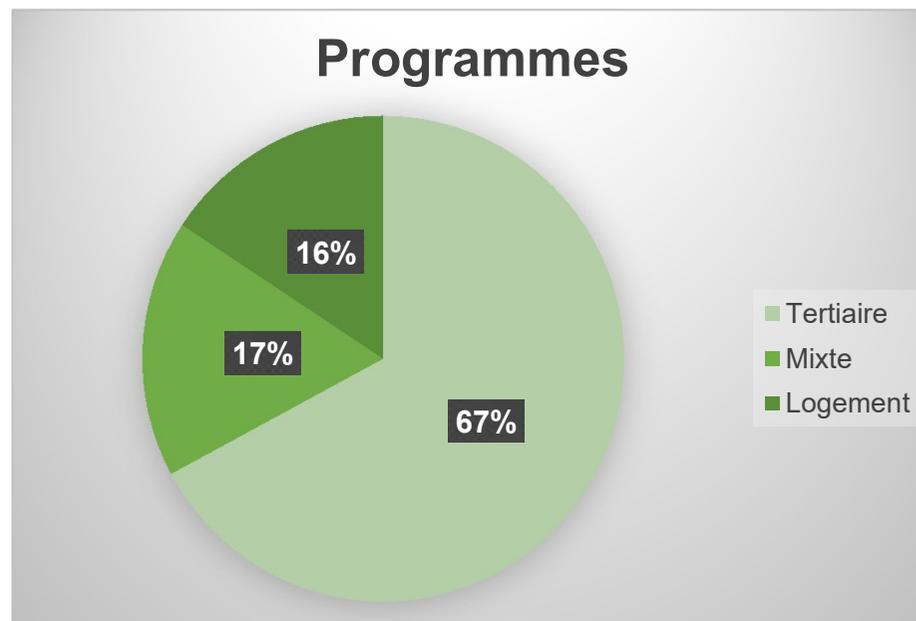


LES CHIFFRES CLES

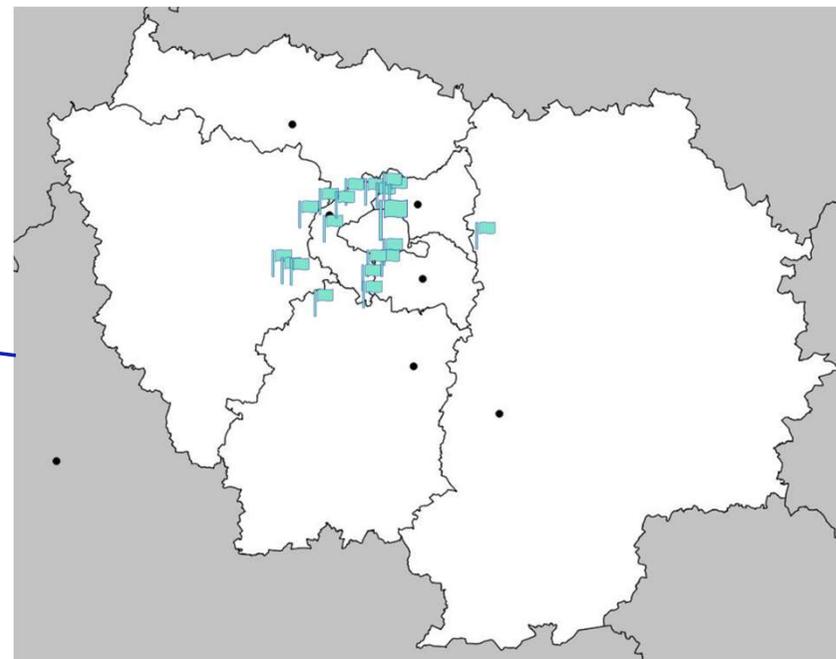
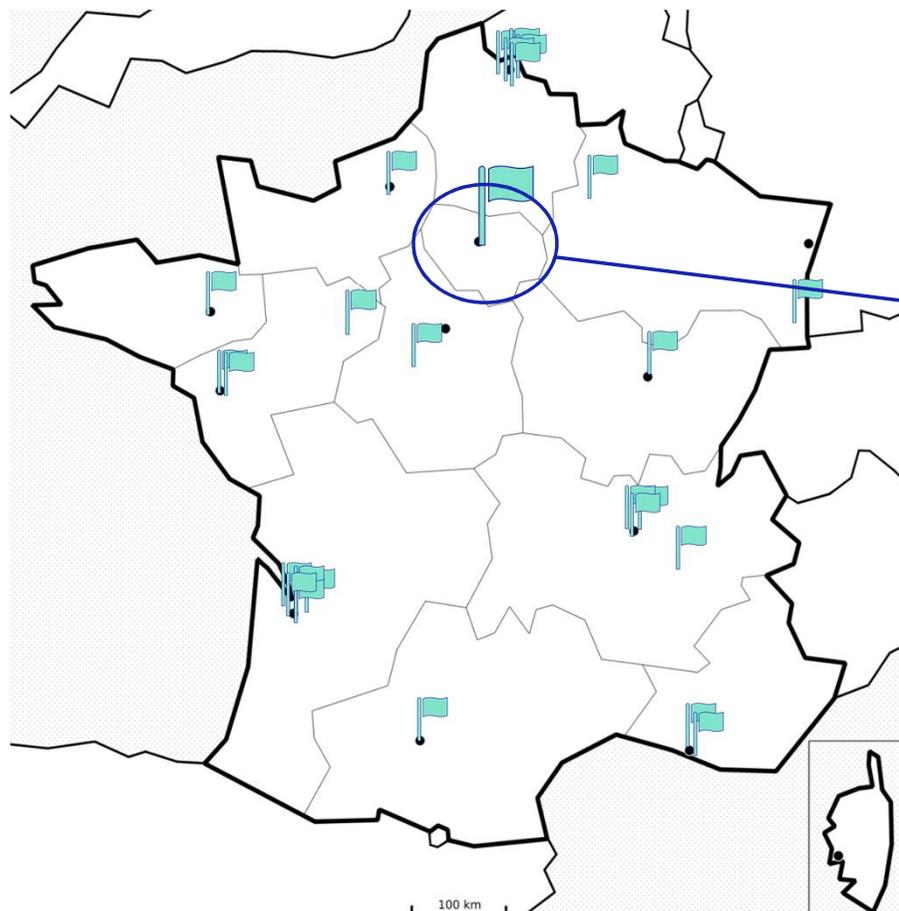
Travaux



Programmes



Les MOA sont engagés sur les territoires



Cartes des projets Booster déjà recensés

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 28 projets à Paris | 1 projet à Toulouse |
| 25 projets en IDF hors Paris | 1 projet à Rennes |
| 4 projets à Lille | 2 projets à Nantes |
| 1 projet à Villeneuve d'Asq | 1 projets à Mulhouse |
| 4 projets à Lyon | 2 projet à Dijon |
| 1 projet à Echirolles | 1 projet à Rouen |
| 4 projets à Bordeaux | 1 projet à Blois |
| 1 projet à Mérignac | 1 projet à Bezannes |
| 2 projet à Marseille | 1 projet à Le Mans |



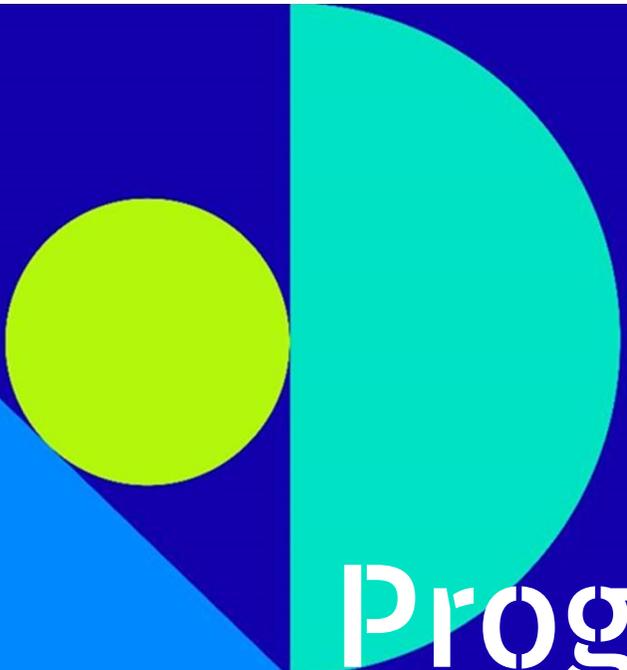
Les MOA privés sur vos territoires

Maîtres d'ouvrage engagés	Territoire(s) d'action
ADIM	Paris (2) – Région Nord (1) – Bordeaux (1) – Lyon (1)
ADP	Pas encore de projet
AG2R La Mondiale	Ile de France (2)
Altarea Cogedim	Mérignac (1) – Villeurbanne (1)
ARDIAN	Paris (1)
Allianz	Pas encore de projet
BNP Paribas Real Estate	Lille (1) – Bordeaux (1) – Ile de France (2) – Marseille (1)
Bouygues Immobilier	Paris (1) – Ile-de-France (2) – Bezannes (1)
Care promotion	Paris (2)
Ceetrus - Nodi	Paris (1) – Lille (3) – Bordeaux (1) – Ile-de-France (1)
Colliers	Paris (1)
Covea	Paris (3) – Ile de France (1) – Le Mans (1)
Crédit Agricole	Pas encore de projet
DTZ Investors	Pas encore de projet
Eiffage Immobilier	Ile de France (2) – Nantes (1) – Marseille (1) – Dijon (1)
Engie	Pas encore de projet
Gecina	Paris (3) - Ile de France (1)
Groupama Immobilier	Paris (4) – Ile de France (1)
Groupe AGRICA	Paris (2)
Hines	Pas encore de projet
Icade	Pas encore de projet
Invesco	Pas encore de projet
Kaufman	Ile de France (2) – Bordeaux (1) – Nantes (1) – Paris (1)
Linkcity	Ile de France (1) – Mulhouse (1) – Rouen (1) – Blois (1) – Villeurbanne (1)
Ogic	Pas encore de projet
Orange	Pas encore de projet
Robot Dutilleul / Nacarat	Ile-de-France (1)
Espaces Ferroviaires	Paris (3) – Toulouse (1)
Société de la Tour Eiffel	Lyon (1) – Ile de France (7)
Société générale / Sogeprom	Pas encore de projet
Sogelym Dixence	Paris (1) – Ile de France (1)
SPIE BATIGNOLLES Immobilier	Paris (1) – Rennes (1)

35 Maîtres d'Ouvrage engagés :

- **76** projets recensés parmi **une centaine** attendue
- **Il en reste donc à identifier** (lieu + type de projet)





Programme de travail

LE PROGRAMME

Cellule innovation

Industriels, Poseurs, Assureurs, Courtiers en assurance, Contrôleurs techniques, CSTB

Faciliter la prescription de matériaux de réemploi.

Boosters sessions (RDV mensuels)

Maîtres d'Ouvrage et équipiers (AMO Environnement/ réemploi, MOE, Entreprises)

Se former à travers un partage de retours d'expériences

Plateforme digitale

Fabernovel, A4MT, Groupama Immobilier

Créer un outil digital opérationnel pour massifier la demande de matériaux de réemploi

Cellule calculs

Evea et CSTB

Calculer les impacts évités (carbone, eau, déchets)

Cellule goodwill

Direction juridique, avocats, notaires, experts de l'immobilier

Evaluer la valeur financière résiduelle des matériaux

Cellule Logistique

IFPEB, ADEME, Start-ups

BET expert

Apporter une expertise en solutions logistiques (stockage, transport, foncier...)

Cellule coordination

Plateformes digitales, physiques et les fournisseurs de matériaux de réemploi

Mettre en relation acteurs et chantiers

Relations locales

Territoires, villes, communes, métropoles et acteurs locaux

Partager sur les stratégies territoriales et déployer localement les outils

Relations institutionnelles

ADEME, DHUP

Echanger sur les évolutions législatives et réglementaires

Accompagnement opérationnel

Maîtres d'Ouvrage et équipiers (AMO Environnement/ réemploi, MOE, Entreprises)

Identifier le potentiel de réemploi et construire une méthode

Programme collectif



Méthode Booster

GENERALITES

1.1 Matrice de priorisation

1.2 Assurance

1.3 Rôles et responsabilités

2.1 Planning

2.2 Consultation AMO, BC...

3. CCTP

3.1 CCTP les engagements

3.2. CCTP Prescriptions : fourniture, pose, entretien/maintenance, déchets

3.3 Cartographie de réemployabilité

3.4 Profil et qualification produit

PAR LOT ET PRODUIT

Ces éléments permettent de guider les MOA vers les matériaux les plus faciles à appréhender. Ils ne sont pas intégrés aux pièces projet.

Ces éléments permettent de guider les MOA vers de bonnes pratiques en matière d'organisation de projet. Le contenu est théorique. Il est à retranscrire dans les pièces marchés.

Ces éléments permettent de simplifier les pratiques pour la phase opérationnelle. Ils sont à inclure dans les pièces marchés.



Méthode Booster

GENERALITES

1.1 Matrice de priorisation

1.2 Assurance

1.3 Rôles et responsabilités

2.1 Planning

2.2 Consultation AMO, BC...

3. CCTP

3.1 CCTP les engagements

3.2. CCTP Prescriptions : fourniture, pose, entretien/maintenance, déchets

3.3 Cartographie de réemployabilité

3.4 Profil et qualification produit

PAR LOT ET PRODUIT

Ces éléments permettent de guider les MOA vers les matériaux les plus faciles à appréhender. Ils ne sont pas intégrés aux pièces projet.

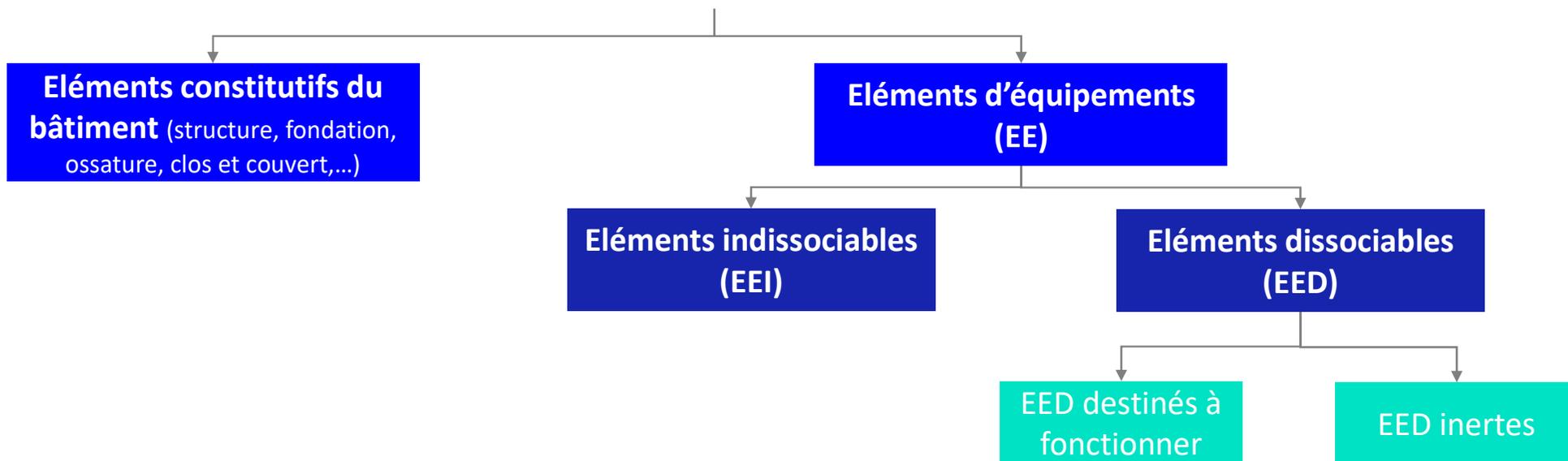
Ces éléments permettent de guider les MOA vers de bonnes pratiques en matière d'organisation de projet. Le contenu est théorique. Il est à retranscrire dans les pièces marchés.

Ces éléments permettent de simplifier les pratiques pour la phase opérationnelle. Ils sont à inclure dans les pièces marchés.



Priorisation: Aptitude au réemploi des éléments de second œuvre

Arborescence de qualification décennale



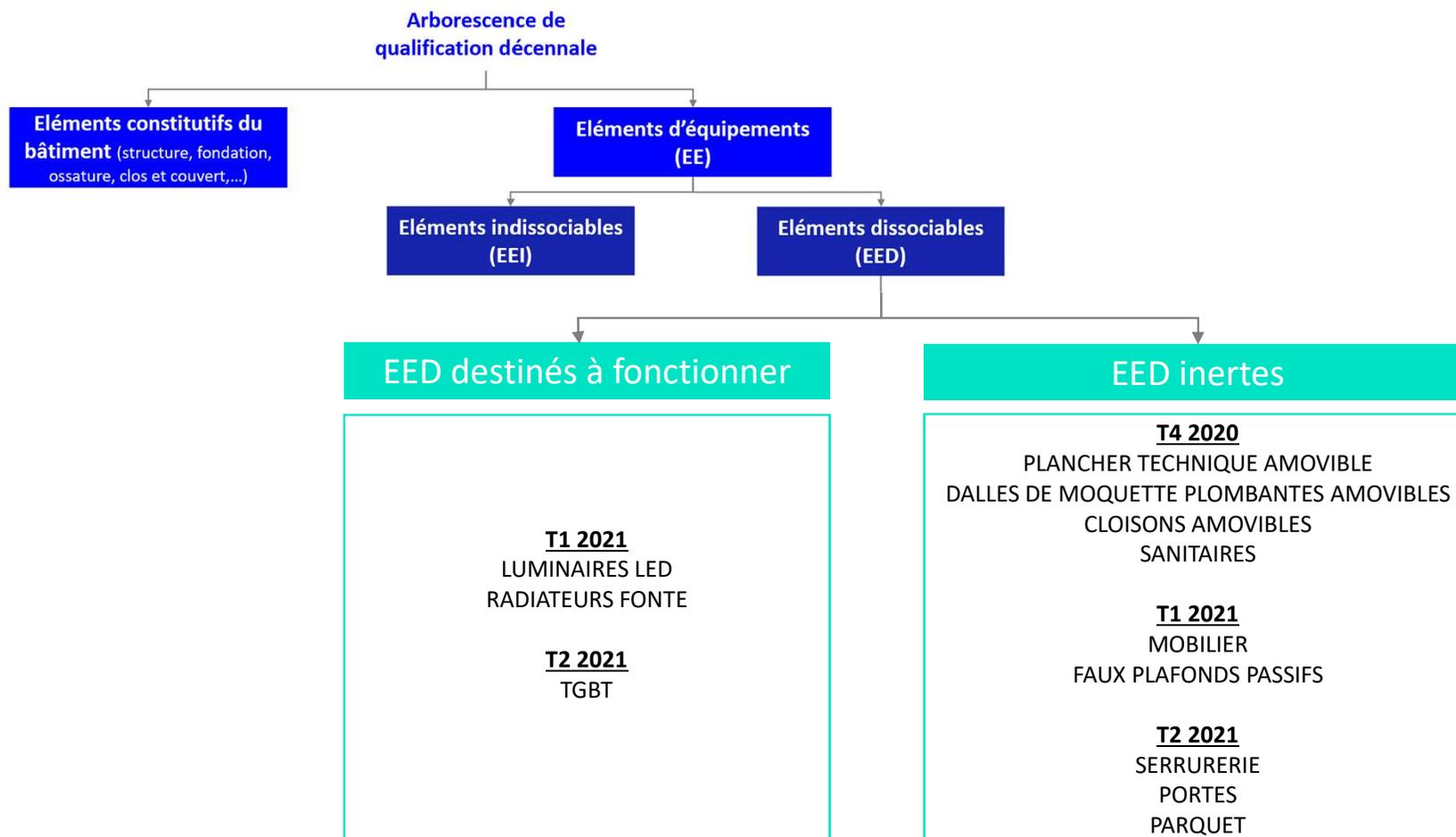
Aptitude au réemploi



L'aptitude va également dépendre de critères complémentaires : Age du produit, évolution des normes, présence des DOE,....



Priorisation: Aptitude au réemploi des éléments de second œuvre



Méthode Booster

GENERALITES

1.1 Matrice de priorisation

1.2 Assurance

1.3 Rôles et responsabilités

2.1 Planning

2.2 Consultation AMO, BC...

3. CCTP

3.1 CCTP les engagements

3.2. CCTP Prescriptions : fourniture, pose, entretien/maintenance, déchets

3.3 Cartographie de réemployabilité

3.4 Profil et qualification produit

PAR LOT ET PRODUIT

Ces éléments permettent de guider les MOA vers les matériaux les plus faciles à appréhender. Ils ne sont pas intégrés aux pièces projet.

Ces éléments permettent de guider les MOA vers de bonnes pratiques en matière d'organisation de projet. Le contenu est théorique. Il est à retranscrire dans les pièces marchés.

Ces éléments permettent de simplifier les pratiques pour la phase opérationnelle. Ils sont à inclure dans les pièces marchés.



LEGENDE:

Toujours présent

Potentiellement présent

Concepteur
Pilote l'intégration de matériaux en réemploi dans le projet architectural et technique
(et peut constituer un dossier de demande d'effet équivalent si pertinent)
(Architectes, maîtrise d'œuvre, AMO réemploi)

Diagnostiqueur
Qualifie les matériaux à déposer
(bureau d'étude, assistant maître d'ouvrage, maître d'œuvre...)

Désinstallateur
Dépose soignée des matériaux
(entreprise de curage, entreprise de pose, fournisseur...)

Vendeur
Met sur le marché les matériaux déposés
(maître d'ouvrage, entreprises travaux, plateformes digitales...)

Réparateur
Remet en état les matériaux
(artisans, industriels, fabricants, entreprises travaux...)
ou
Transformateur
Transforme les matériaux
(artisans, industriels, fabricants, ...)

Testeur
Teste les matériaux
(laboratoire de test)

Attesteur
Atteste de l'équivalence au produit neuf
(contrôleur technique différent de celui du chantier)

Réinstallateur
Met en place les matériaux de réemploi et fournit les documents techniques/preuves
(artisans, industriels, entreprises travaux...)

Vérificateur
Vérifie la bonne mise en œuvre de la solution d'effet équivalent
(bureau de contrôle de l'opération)

Assureur
Délivre une police d'assurance

Dépose

Remise en état

(Validation intermédiaire)

Repose

(Validation finale)

Contrôleur technique : Réalise sa mission de contrôle technique, il donne au maître d'ouvrage son avis sur l'ouvrage (RICT et RFCT)

Méthode Booster

GENERALITES

1.1 Matrice de priorisation

1.2 Assurance

1.3 Rôles et responsabilités

2.1 Planning

2.2 Consultation AMO, BC...

3. CCTP

3.1 CCTP les engagements

3.2. CCTP Prescriptions : fourniture, pose, entretien/maintenance, déchets

3.3 Cartographie de réemployabilité

3.4 Profil et qualification produit

PAR LOT ET PRODUIT

Ces éléments permettent de guider les MOA vers les matériaux les plus faciles à appréhender. Ils ne sont pas intégrés aux pièces projet.

Ces éléments permettent de guider les MOA vers de bonnes pratiques en matière d'organisation de projet. Le contenu est théorique. Il est à retranscrire dans les pièces marchés.

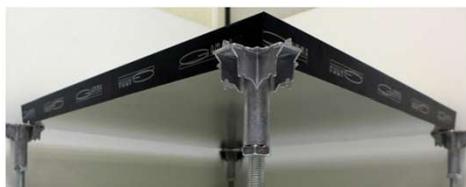
Ces éléments permettent de simplifier les pratiques pour la phase opérationnelle. Ils sont à inclure dans les pièces marchés.



Présentation du matériaux et des garanties associées



Faux plancher classique tôle 5 faces finition brute



Faux plancher chants PVC finition brute ou stratifiée

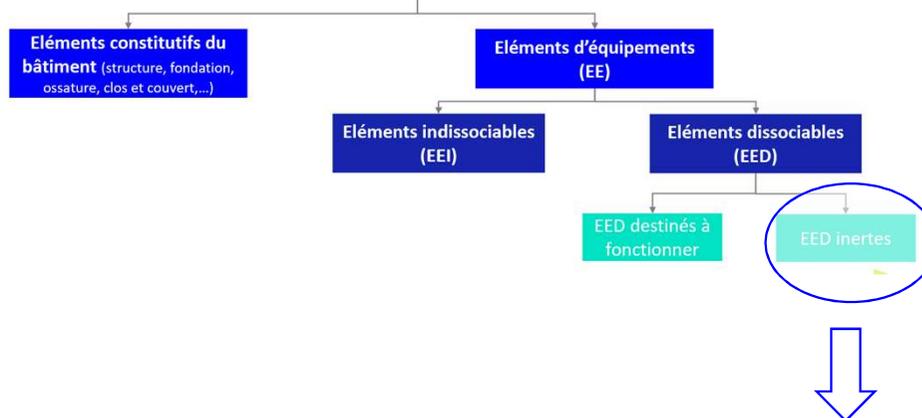


Faux plancher tôle 5 faces finition stratifiée

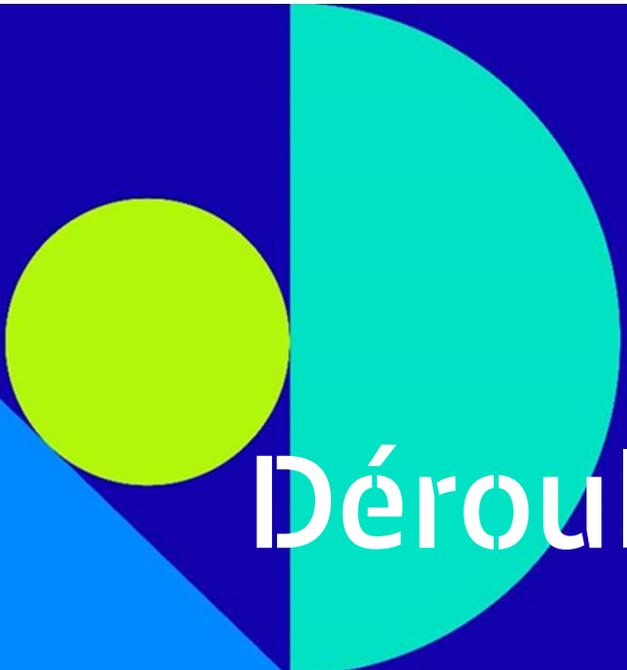


Faux plancher tôle 6 faces

Arborescence de qualification décennale



- Si un endommagement intervient sur un équipement deux garanties seront recherchées. La garantie légale **Garantie de Parfait Achèvement** du constructeur et la garantie contractuelle Responsabilité Civile Professionnelle pour **dommages intermédiaires**.
- Si un endommagement intervient sur la totalité des équipements entrainant une impropriété à destination c'est la **Garantie Décennale** du constructeur qui est recherchée.



Déroulement digital sur les opérations

Looping.immo – création de compte

← → ↻ 🏠 ⚠ Non sécurisé | www.looping.immo ☆ ☆ 🗑 🌐



Mon espace

Demandes de matériaux

Nos missions

Qui sommes-nous

CAMILLE BERTIN ▾



Looping.immo – création des projets

a4mt A4MT

+ Nouveau projet

+ Nouvelle demande

Bâtiments

Impact

Équipe

Bâtiments +

BATIMENT B - 12 RUE RENE BOULANGER

BATIMENT C - 10822 ROUTE DU MONTE

BATIMENT A - 145 RUE BLANCHE >

BATIMENT A - 145 RUE BLANCHE

Réf. 4OBNZHQV9DWU



Date de création
22.01.2021

Adresse
test
75001 Paris

Détails
blablaba

Rechercher un projet...



Masquer les projets archivés

Nom	Programme	Demandes	Date de création	Date de livraison	Statut
RENOVATION RDC - DU BATIMENT A 145 RUE BLANCHE	Mixte	0	28.01.2021	30.05.2021	Publié
RENOVATION R+1 - DU BATIMENT A 145 RUE BLANCHE	Bureaux	3	28.01.2021	12.02.2021	Publié



Looping.immo – création des demandes

WC

Créé par camille.bertin@a4mt.com le 28.01.2021 • Modifié le 28.01.2021 par camille.bertin@a4mt.com



Matériau

Sanitaires / WC

Quantité

100 U

Lieu

test 75001 Paris France

Date limite de réponse

28.01.2021

Date limite de livraison

29.01.2021

Statut

 Publié

Réf. MDONIABVHX57

BLANC



Looping.immo – liste de demandes ouverte aux offreurs (en cours de développement)

⚠ Non sécurisé | www.looping.immo



Les maîtres d'ouvrages du Booster recherchent...

< 1/5 >



Granulats 1
20 tonnes
20.12.2020



Granulats 2
20 tonnes
20.12.2020



Granulats 3
20 tonnes
20.12.2020



Granulats 4
20 tonnes
20.12.2020





Rejoindre le Booster du réemploi

Comment rejoindre le Booster du réemploi comme maître d'ouvrage?

1. En tant que maître d'ouvrage, Vous engagez à **présenter 5 projets / an** sur lesquels vous prescrirez des matériaux en réemploi avec l'aide de l'équipe,
2. Participer financièrement au développement du Booster du réemploi via un **participation financière de 20 000 € Hors Taxes par an** pour trois ans (engagement ferme).

GROUPAMA
IMMOBILIER

**MAITRES
D'OUVRAGE**

PARTENAIRES: ASSUREURS,
COURTIERS/ CONTROLEURS
TECHNIQUE/ AMO REMPLOI/ MAITRE
D'ŒUVRE / BET / CONSEIL
ENVIRONNEMENT

ACTEURS/MAKERS DE
REEMPLOI

ENTREPRISES
TRAVAUX



Rejoindre le Booster du réemploi pour partenaire du réemploi

En tant que partenaire, nous travaillons ensemble afin d'être **facilitateurs des démarches de réemploi**. Pour cela vous pouvez :

1. Être référencé comme fournisseurs de matériaux de réemploi;
2. Bénéficier des travaux réalisés avec les assureurs et bureaux de contrôle dans une logique d'échange pour alimenter la réflexion collective;
3. Ponctuellement, selon les besoins des MOA, vous pouvez être consultés spécifiquement sur certaines des opérations.

GROUPAMA
IMMOBILIER

MAITRES
D'OUVRAGE

PARTENAIRES: ASSUREURS,
COURTIERS/ CONTROLEURS
TECHNIQUE/ AMO REMPLOI/ MAITRE
D'ŒUVRE / BET / CONSEIL
ENVIRONNEMENT

**ACTEURS/MAKERS
DE REEMPLOI**

ENTREPRISES
TRAVAUX





Qui sommes nous ?

l'IFPEB / A4MT – Qui sommes-nous ?



**Cédric
BOREL**
Directeur IFPEB /
A4MT



**Camille
BERTIN**
Cheffe de projet
technique



**Marielle
COSSOU**
Assistante cheffe
de projet



**Elisabeth
TROFIMOFF**
Cheffe de
projet



**Zélie
PERRIN**
Chargée de
projet /
Community
Manager



L'IFPEB / A4MT – Les projets

Le HUB des prescripteurs bas carbone

Avec le cabinet de conseil Carbone 4, l'IFPEB pilote une plateforme de collaboration ouverte pour détecter, susciter et mettre en œuvre des solutions bas carbone pour la construction, au service de grands maîtres d'ouvrages et prescripteurs.

Workspace Future (Phases 1 et 2)

Lauréat d'un appel à projets ADEME, L'IFPEB pilote un groupe de travail sur l'économie circulaire dans l'aménagement des espaces tertiaires. Etudes, projets pilotes et développement d'un réseau fédérateur de partenaires apprenants pour faire du réemploi de matériaux de second œuvre une réalité et atteindre des niveaux d'émissions de GES divisés par 3 !

Concours CUBE



Depuis 2014, l'IFPEB organise le concours CUBE : le championnat des économies d'énergie des bâtiments tertiaires. Avec déjà 670 bâtiments à son actif et 12,2% d'économies moyennes en un an, le concours permet de montrer à l'ensemble des acteurs de la construction et de l'aménagement la mise en œuvre opérationnelle d'une transition écologique durable.

Action REP Bâtiment

Rédaction et portage auprès du Ministère de la Transition écologique et solidaire d'une note de position concernant la création future des filières Responsabilité Élargie des Producteurs (REP) appliquées au Bâtiment, pour porter loin ses ambitions environnementales !





Merci à tous pour cette action collective !

Cédric BOREL – Directeur Général – A4MT
cedric.borel@a4mt.com - 06 42 80 02 32

Elisabeth TROFIMOFF – Cheffe de projet Booster du Réemploi – A4MT
elisabeth.trofimoff@a4mt.com – 06 62 52 48 02

Camille BERTIN – Cheffe de projet technique Booster du Réemploi – A4MT
camille.bertin@a4mt.com – 06 68 48 48 00

Zélie PERRIN – Chargée de projet / Community Manager Booster du Réemploi – A4MT
zelie.perrin@a4mt.com

Anne KEUSCH - Directrice du Développement Durable et de l'Innovation - Groupama Immobilier
anne.keusch@groupama-immobilier.fr - 06 70 41 65 58

Pour toute demande générale : contact@a4mt.com – 01 46 47 64 30

