neo-eco

MADE IN PAST REEMPLOI

Une boucle locale de réemploi de parquet à Villeurbanne

Gisement : Déconstruction de la résidence Croix-Luizet à Villeurbanne (3 bâtiments - 100 logements)

Maître d'ouvrage : est métropole habitat

Maître d'œuvre : GINGER DELEO

AMO réemploi : neo-eco Un monde sans déchets

Dépose du parquet : Made in past Réemploi

Destination : Construction d'une résidence étudiante sur le projet de l'Autre Soie à Villeurbanne

L'Autre Soie

Maître d'ouvrage : est métropole habitat

Entrepreneur : CHAZELLE

AMO réemploi : mobius

La ressource : parquet en chêne massif

Timeline

Début 2019 :
- Diagnostic ressource
- Test de dépose du parquet

Juin 2020 :
- Allotissement du marché
- Elaboration du DCE

Octobre 2020 :
- Sélection de Made In Past

Janvier 2021 :
- Début du chantier de dépose

Fin février 2021 :
- Fin du chantier de dépose

Discussion avec l'AMO réemploi de l'Autre Soie et le menuisier du futur projet pour valider certaines méthodologies

Le chantier

Transport des palettes

envie
Nos valeurs redonnent de la valeur

Envie permet de réaliser de **l'insertion par l'activité économique** et se distingue par sa capacité à proposer une autre façon de créer de la valeur, en partant du potentiel de chaque personne, en développant les compétences, en s'ancrant dans les territoires ou en stimulant de nouvelles filières économiques et écologiques.

Le poids total de déchets évités approche les **60 tonnes**

Le poids total de déchets recyclés en Bois B (chutes de lames, lambourdes et plinthes) est de **40 tonnes** pour un volume équivalent de **300 m3**.

Grâce à l'adaptation de la méthodologie en cours de chantier, **un taux de valorisation de 70% a été atteint.**

Surface initiale au CCTP	4178 m²
Objectif Autre Soie au CCTP	2700 m²
Objectif de valo	65%

Surface non exploitable	440 m²
Proportion	11%
Surface CCTP revue	3738 m²
Nouvel objectif	2416 m²

Surface livrée	2604 m²
Rendement	70%

Bilan économique

Hypothèses : Les coûts de pose et de transport sont considérés comme étant identiques que l'on pose du parquet neuf ou de réemploi.

Bilan économique point de vue global EMH	
Prestation complète dépose soignée	**105 000 €**
Scénario 1 : Parquet neuf 40€/m²	
Prestation démol classique	21 000 €
Coût d'achat du parquet neuf pour l'Autre Soie	104 160 €
TOTAL :	**125 160 €**
Gain :	**20 160 €**
	16%
Scénario 2 : Parquet neuf 80€/m²	
Prestation démol classique	21 000 €
Coût d'achat du parquet neuf pour l'Autre Soie	208 320 €
TOTAL :	**229 320 €**
Gain :	**124 320 €**
	54%

A prendre également en compte :

- Coût de stockage du parquet
- Coût du ponçage lors de la repose

Facteurs de frein potentiels

Etat de la ressource :

Très bon état général, mais :
- Le parquet dans certaines pièces a gondolé (fenêtres ouvertes et pluie après les relogements et avant le chantier)
- Du lino collé sur le parquet

440m² de plancher qui ont été déclaré non réemployable (soit 11% de la surface initiale).

Les objectifs du CCTP ont donc été revus à la baisse.

Bien identifier la ressource en amont sur l'ensemble des surfaces. Si les logements ne sont pas disponibles lors des audits, prévoir de refaire une campagne dès qu'ils sont libérés

Lieu de stockage :

- Une fois les dates de dépose et de repose connues, il faut trouver un lieu de stockage entre les deux.
- Si un tiers stocke les matériaux, le coût de stockage joue sur la viabilité économique du projet.

Dans notre cas, l'Autre Soie est un marché en conception-construction. L'entrepreneur a la possibilité de stocker ces palettes de parquet sur son propre dépôt.

Facteurs d'accélération

Identifier une entreprise qui possède le savoir-faire pour démonter le parquet correctement.

- La caractérisation passe par une étude de faisabilité du démontage : combien de temps ça prend, pourcentage de chutes, partie réemployable.
- Le secteur de la déconstruction correspond à des nouveaux métiers, ce sont des compétences spécifiques qui ne sont pas encore très développées. Cela rassure aussi la maîtrise d'ouvrage qui sait que son appel d'offre ne sera pas infructueux.

Trouver des exutoires en interne pour assurer une opération économique viable pour la maîtrise d'ouvrage.

- La mise en lien de plusieurs services a permis de trouver des exutoires en interne du côté de la maîtrise d'ouvrage.

Prendre le temps.

- Pour identifier la ressource, trouver les exutoires, établir une méthodologie.
- Intérêt de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage très en amont sur le projet.