



(R)éveillons nos pratiques

Réunion n°8 Action collective Réemploi

Visio – 26 mars 2021



Avec le soutien de



Ce programme
d'action est
cofinancé par
l'Union européenne





Ordre du jour

- **9h : Introduction**, par VAD :
 - Etat d'avancement des actions
- **9h15 : Tour de table des actualités**
- **9h45 : Témoignages d'initiatives :**
 - **Réemploi de près de 4 500 m² de parquet en chêne issus de la déconstruction d'une résidence HLM d'Est Métropole Habitat à Villeurbanne**, par Stéphane Faré et Marc Sarton de Neo-Eco, et Maxime Cornut de Made In Past (à confirmer)
 - **Maison de Service Public des Buers Croix Luizet (dalles de faux-plafond en réemploi / faïences, panneaux stratifiés, portes issus du stock des entreprises)**, par Sandrine Livet, Ville de Villeurbanne
 - **Booster du Réemploi**, par Camille Bertin, A4MT
- **10h45 : Prochaine réunion plénière**





Action collective Réemploi

Rappel réunions plénières

- 20/02/20 : Réunion de lancement : **définition de la feuille de route**
- 16/04/20 : Réunion n°2 : **répartition des actions** au sein des membres de l'action collective
- 19/05/20 : Réunion n°3 : actualités, état d'avancement des actions et préparation de **l'enquête des initiatives de réemploi en AURA**
- 23/07/20 : Réunion n°4 : **diagnostic ressources**
- 24/09/20 : Réunion n°5 : point d'avancement de la feuille de route et témoignage de Minéka : **Réemploi sur le campus Universitaire de Roanne** (Roannais Agglomération)
- 03/11/20 : Réunion n°6 : croisée avec le GT Réhabilitation, avec présentation du projet **Carré de Soie**, du diagnostic ressources de **l'Autre Soie**, de la boite à outils de **Démoclès**, de la plateforme numérique **Waste Market Place**
- 29/01/21 : Réunion n°7 : actualité, état d'avancement des actions et présentation de la **réhabilitation du Crédit Agricole Centre Est**, Champagne au Mont d'or et de la **réhabilitation en site occupé de 199 logements**, Le Faubourg de Valensolles, Valence





En cours

Réemploi de matériaux de construction : participez à notre enquête de retours d'expériences !



→ Opérations en Auvergne-Rhône-Alpes, abouties ou non

Objectifs 2021

- Mise à jour du questionnaire
- Nouvelle campagne de diffusion
- Analyse et diffusion des résultats

> Enquête « Le VADomètre du réemploi en AuRA » lancée en septembre 2020



Réunion de travail le
1^{er} avril de 9h à 10h30

Inscription :
<https://framadate.org/unALtPcgkW9eh1VH>





En cours

> Fiche de retour d'expérience

1ère fiche validée (Campus universitaire de Roanne)

- Réalisation de fiches sur les opérations présentées en plénière
- + autres fiches via :
 - L'enquête
 - **A vos projets !**



→ Réemploi in situ



→ Réemploi ex situ



→ Déconstruction sélective



Diagnostic ressources
Déconstruction sélective
Réemploi in-situ et ex-situ
AMO Réemploi



Campus Universitaire de Roanne
Déconstruction avec cession de matériaux réutilisables
Campus Pierre Mendès France, Roanne (42)

+ http://www.ville-aménagement-durable.org/sais/IMG/pdf/2020_09_24_roanne_vad.pdf
Contact : Marine Supiot, Mômô, m.supiot@minkka.fr

Liste des matériaux réemployés :

- Radiateurs fonte
- Bloc portes
- Appareils sanitaires
- Mobilier bois
- Mobilier métal
- Quincaillerie
- Béton
- Charpente bois
- Parquet

Crédit photo : Google

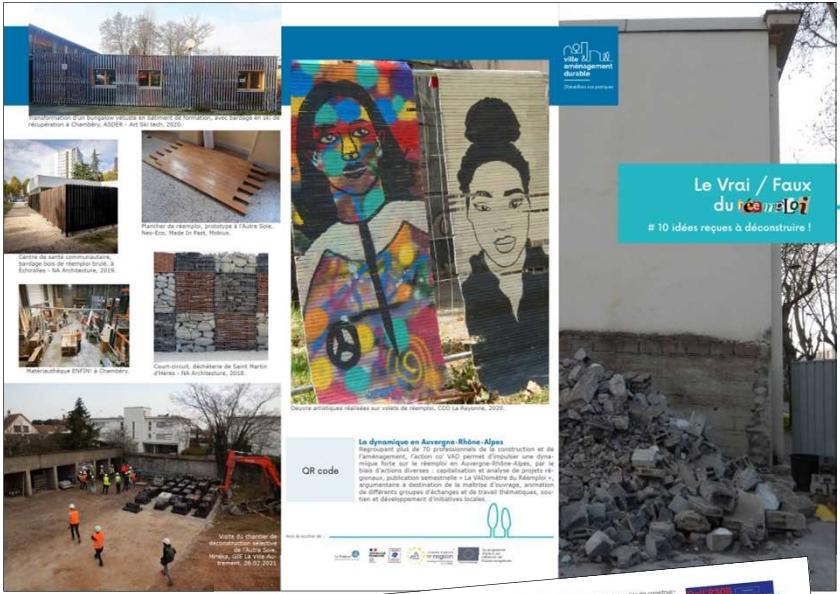


<p>Actions effectuées :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diagnostic Ressources : Caractériser, quantifier, qualifier, cartographier les éléments à fort potentiel de réemploi. Préconiser des modes de dépôt. • Recherche de repreneurs : Cibler les structures locales : 15 structures identifiées et presque 100% des gisements redistribués. • Accompagnement juridique/communication : Convention de cession à titre gratuit. Transfert de propriété cédant-cessionnaire. Absence de garantie. Gestion vertueuse de la fin de vie des éléments. • Déconstruction sélective : Par un déconstructeur traditionnel selon préconisations CCTP de Minkka. • Stockage : 8 mois. Mise à disposition par la MOA. Transport et organisation par le déconstructeur. • Organisation des collectes : Par un déconstructeur. 4 jours de collecte. Synergie entre des acteurs du territoire. Organisation des visites et collectes par Minkka. • Premiers projets ex-situ : Mobilier, aménagement extérieur/intérieur. A permis à des acteurs du territoire de se développer. 	<p>LES FORCES</p> <ul style="list-style-type: none"> Engagement de la maîtrise d'ouvrage Matériaux qualitatifs Budget dédié Accompagnement intégré en amont du chantier <p>LES FREINS</p> <ul style="list-style-type: none"> La quantité de matériaux disponibles Le travail nécessaire de reconditionnement L'image du nouveau projet <p>LES REUSSITES</p> <ul style="list-style-type: none"> Déconstruction sélective de tous les éléments listés dans le diagnostic Espace de stockage mis à disposition Sans délai supplémentaire Cession à titre gratuit <p>LES ECHÉS</p> <ul style="list-style-type: none"> Non intégration de réemploi dans la construction nouvelle ni % artistique.
--	--

Enseignements et perspectives pour le futur :

- La démarche du réemploi est à inclure dès la phase concours.
- Un espace de stockage temporaire est à prévoir au-delà du temps de chantier.
- Maximiser les échanges avec le ~~déconstructeur~~ en amont.

En cours



#1 « Ça coûte cher ! » **VRAI ET FAUX**
Un raisonnement en coût global doit être adapté aux besoins, pour éviter le recours excessif à l'achat et les économies peuvent être réalisées en cas de réemploi ou de recyclage.

#2 « La logistique est trop complexe » **VRAI ET FAUX**
L'espace de stockage est nécessaire pour adapter ses besoins et l'usage :
- redistribution en flux tendu
- entrepôts temporaires
- magasin éphémère
- autres champs d'approvisionnement / fournisseur disponible ?

#3 « Se fournir en matériaux de réemploi est trop complexe » **FAUX**
La filière du réemploi est bien structurée : de nombreux acteurs, de différents secteurs, se réunissent dans le conseil en réemploi, et permettent de sourcing des matériaux.

#4 « Ces matériaux ne répondent plus aux exigences actuelles en termes de performances » **VRAI ET FAUX**
Il est nécessaire de s'assurer de l'aptitude à l'usage des matériaux n'importe pas de matériaux neufs, mais déclivent leurs caractéristiques minimales.

#5 « Cela engage ma responsabilité » **FAUX**
Pas plus que dans des opérations conventionnelles.

#6 « Rien ne m'oblige ! » **FAUX**
Aujourd'hui, certaines obligations peuvent déjà sur les maîtres d'ouvrage.

#7 « Réemployer, c'est abandonner l'esthétique » **FAUX**
Bien au contraire ! Réemployer est une pratique ancestrale qui permet de préserver le patrimoine culturel et historique des matériaux.

#8 « Avec le réemploi, je ne peux pas faire ce que je veux ! » **VRAI ET FAUX**
Le changement est avant tout culturel. Ainsi, pour certains, d'adapter le projet à la ressource à la conception, voire même au cours du projet, devient un processus naturel.

#9 « Mon projet n'est pas adapté au réemploi » **FAUX**
Les références et contextes sont nombreux et variés : grandes opérations bâties, réhabilitations, aménagements d'espaces publics, en marché public ou privés...

#10 « Je n'ai pas les compétences » **VRAI ET FAUX**
La montée en compétences et la structuration de la filière est progressive. Des formations, séminaires et formations pour professionnels, la recherche...

Le Vrai / Faux du Réemploi
#10 idées reçues à déconstruire !

> Argumentaire « Le Vrai ou Faux du Réemploi »

4 réunions de travail

1^{ère} version du document proposée à tous courant avril

→ A vos photos de projets intégrant des matériaux de réemploi (bâtiment, espace public)

→ Possible encore de contribuer au document collaboratif

https://docs.google.com/document/d/1SGYrgGKz9JjMzWhEr8zHVwHWTGRmg_X-iOe5iwfyxgg/edit





En complément

Passés

- Grand Angle « Economie circulaire », février 2021
- Webinaire Ginger Burgeap : « L'économie circulaire : une démarche vertueuse appliquée à vos projets », le 16 mars 2021
- Participation formation « Déconstruction sélective >> et démolition, quelle différence ? » à l'Autre Soie (Villeurbanne), le 26 fév. 2021



A venir

- Formation, le 3 juin
- Salon BePOSITIVE, du 29 juin au 1^{er} juillet 2021
- Visites **VAD+** :
 - Batitec, magasin de chantier éphémère d'Eco'Mat38, à la Tronche (38)
 - Autre Soie à Villeurbanne (69 - automne)
 - D'autres à venir

>>





Actualités

Dynamique nationale

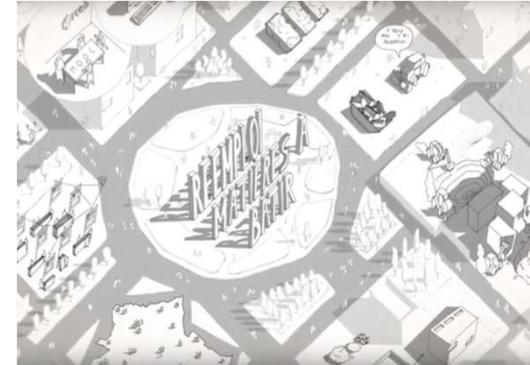
■ MOOC « Le Réemploi – Matière à bâtir » - ICEB

Débute le : 04/05/2021

Se termine le : 18/06/2021

Inscriptions : Du 23/03/2021 au 28/05/2021

> **INSCRIPTION** : <https://www.mooc-batiment-durable.fr/courses/course-v1:ICEB+2018MOOCBAT04+session3/about>



■ MOOC « L'économie circulaire appliquée au bâtiment, au design et au mobilier » - Maison des canaux

Troisième session : 29 mars 2021

Participation de VAD à la programmation événementielle

Conférence le 8 avril à 19h

> **INSCRIPTION** : <http://lescanaux.com/le-mooc-des-canaux/>

■ 31 mars : Restitution des travaux des ateliers sur l'Economie Circulaire et sur la Mesure de la Performance Energétique dans les Bâtiments - Fondation Bâtiment Energie

> **INSCRIPTION** : <http://www.adecom13.fr/colloque3121V2/>

Dernier rappel
Mercredi 31 mars 2021
Invitation e-colloque

FONDATION BÂTIMENT ÉNERGIE

Invitation
Je m'inscris
La Fondation

Inscrivez-vous jusqu'au mercredi 24 mars 2021

Restitution des 2 derniers ateliers de la Fondation Bâtiment-Energie

- > L'atelier "Économie circulaire dans le bâtiment"
Elaborer des critères et indicateurs pour le développement de bases scientifiques à la caractérisation de l'économie circulaire dans le secteur du bâtiment
- > L'atelier "Mesure de la Performance Energétique des Bâtiments (MPEB)"
Réaliser une méthodologie permettant de mesurer et vérifier la performance énergétique des bâtiments tertiaires et collectifs neufs ou faisant l'objet de rénovation globale

Les intervenants de chacun des 2 ateliers seront accueillis tout à tour en présentiel par Nathalie Crise, journaliste-moderatrice, spécialiste de la transition écologique.

Pour les besoins de l'atelier économie circulaire, une enquête sur les dynamiques immobilières du parc existant vous est proposée.

batiement-energie.org





Actualités

Dynamique nationale

- Article « Plomb et réemploi des matériaux : quels risques ? – Elisabeth Gelot

> **CONSULTER** : <http://materiauxreemploi.com/plomb-et-reemploi-des-materiaux-quels-risques-elisabeth-gelot/>

- Projet de décret dans le cadre de la RE2020

Les textes en consultation confirment l'impact nul des matériaux de réemploi dans les calculs d'ACV.

> **CONSULTER** : http://www.consultations-publiques.developpement-durable.gouv.fr/spip.php?page=article&id_article=2330

- Clause verte – CD2E

Outil mettant à disposition des clauses à insérer dans les contrats publics, et ce sur différents segments d'achats et thématiques à fort enjeu environnemental : les énergies renouvelables, l'éco-conception, la gestion des déchets et bien d'autres !

> **CONSULTER** : https://laclauseverte.fr/liste_des_clauses/?keywords=r%C3%A9emploi

- Boîte à outils de Mobius

Des liens vers beaucoup de ressources, vidéos et autres, sur différents thèmes touchant de près ou de loin au réemploi et à l'Economie Circulaire.

> **CONSULTER** : <https://www.mobius-reemploi.fr/boite-a-outils>

La
clause
verte
Votre solution achats durables





Actualités

Dynamique régionale

- **BATITEC, magasin de chantier éphémère d'Eco'Mat38**

Site du « Cadran Solaire » à la Tronche (38)

22 tonnes de marchandises démontées, pesées, étiquetées, entreposées et remises en vente in-situ, dans la Bâtitec. Catalogue en ligne pour consulter l'éventail des produits disponibles à la vente

> **CONSULTER :** <https://www.ecomat38.com/catalogue>

Appels à projets / contributions

- **APPEL À RETOURS D'EXPÉRIENCE « Exemples de marchés de biens issus du réemploi, de la réutilisation ou intégrant des matières recyclées » - AURAE**

> **CONTACT :** Céline Bonnet - celine.bonnet@auvergnerhonealpes-ee.fr





Tour de table des actualités





**Nouveaux
membres &
invités
X Présents**

- AER Architectes X
- Agi2d
- AIA Environnement X
- Alliade Habitat
- ALEC Lyon
- Alpes Isère Habitat
- Alto ingénierie
- Apave X
- AQC
- Archigroup
- Artelia
- Atelier 43
- Atelier Adminima
- AURA-EE X
- Beteg
- Biming
- BLB Construction X
- Bobi Réemploi X
- Bouygues Bâtiment Sud Est X
- Bouygues Construction
- Cabestan X
- Cabinet DENIZOU X
- CAPEB

Les membres de l'Action Co

- CAPI X
- CBXS X
- CIRIDD X
- Citae X
- Cluster Eco-Bâtiment X
- CRESS
- Cycle Up X
- Demathieu Bard
- Edouard Denis X
- ELAN X
- EODD
- Etamine X
- Fabriques AP
- FACEA / AI
- Environnement
- Fibois AuRA
- Florès AMO
- Ginger Burgeap X
- Grand Lyon métropole
- Greenaffair
- Groupe Frugalité AuRA
- ICE ingénierie
- Inddigo X
- Insolites Architecture X
- INES
- Katene X
- Kayak Architecture
- La Ligne Vertuose
- Le Centsept
- Linkcity Sud Est
- Manexi X
- Milk Architectes X
- Minéka X
- Neo-Eco X
- Nonat Architecte
- Oïkos écoconstruction X
- Otéis X
- Re.Source X
- Rhône Saône Habitat
- SAAR
- SERL X
- Sintec ingénierie
- Socotec X
- Terre-Eco
- TRIBU Lyon
- Ville de Trévoux X
- Ville de Villeurbanne
- Vurpas Architectes X



Témoignages

- **Réemploi de près de 4 500 m² de parquet en chêne** issus de la déconstruction d'une résidence HLM d'Est Métropole Habitat à Villeurbanne, par Stéphane Faré et Marc Sarton de Neo-Eco, et Maxime Cornut de Made In Past (à confirmer)
- **Maison de Service Public des Buers Croix Luizet** (dalles de faux-plafond en réemploi / faïences, panneaux stratifiés, portes issus du stock des entreprises), par Sandrine Livet, Ville de Villeurbanne
- **Booster du Réemploi**, par Camille Bertin, A4MT





Prochaine plénière

27 mai de 9h à 10h45

>> A vos idées ! <<





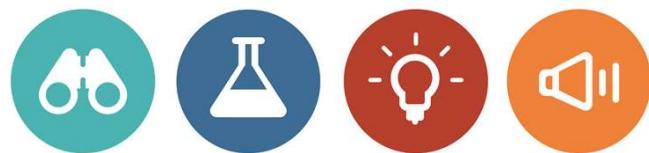
(R)eveillons nos pratiques

103 Avenue du Maréchal de Saxe
69423 Lyon Cedex 03

04 72 70 85 59
contact@ville-amenagement-durable.org

ville-amenagement-durable.org

@VADurable



Merci

Contacts :
Claire Vilasi & Nicolas Emin



Avec le soutien de



Ce programme
d'action est
cofinancé par
l'Union européenne