



(R)éveillons nos pratiques

# Réunion n°8

## Action collective Réemploi

Visio – 26 mars 2021



Avec le soutien de



Ce programme d'action est cofinancé par l'Union européenne



# Ordre du jour

---

- **9h : Introduction**, par VAD :
  - Etat d'avancement des actions
- **9h15 : Tour de table des actualités**
- **9h45 : Témoignages d'initiatives :**
  - **Réemploi de près de 4 500 m<sup>2</sup> de parquet en chêne issus de la déconstruction d'une résidence HLM d'Est Métropole Habitat à Villeurbanne**, par Stéphane Faré et Marc Sarton de Neo-Eco, et Maxime Cornut de Made In Past (à confirmer)
  - **Maison de Service Public des Buers Croix Luizet (dalles de faux-plafond en réemploi / faïences, panneaux stratifiés, portes issus du stock des entreprises)**, par Sandrine Livet, Ville de Villeurbanne
  - **Booster du Réemploi**, par Camille Bertin, A4MT
- **10h45 : Prochaine réunion plénière**





# Action collective Réemploi

---

## Rappel réunions plénières

- 20/02/20 : Réunion de lancement : **définition de la feuille de route**
- 16/04/20 : Réunion n°2 : **répartition des actions** au sein des membres de l'action collective
- 19/05/20 : Réunion n°3 : actualités, état d'avancement des actions et préparation de **l'enquête des initiatives de réemploi en AURA**
- 23/07/20 : Réunion n°4 : **diagnostic ressources**
- 24/09/20 : Réunion n°5 : point d'avancement de la feuille de route et témoignage de Minéka : **Réemploi sur le campus Universitaire de Roanne** (Roannais Agglomération)
- 03/11/20 : Réunion n°6 : croisée avec le GT Réhabilitation, avec présentation du projet **Carré de Soie**, du diagnostic ressources de **l'Autre Soie**, de la boîte à outils de **Démoclès**, de la plateforme numérique **Waste Market Place**
- 29/01/21 : Réunion n°7 : actualité, état d'avancement des actions et présentation de la **réhabilitation du Crédit Agricole Centre Est**, Champagne au Mont d'or et de la **réhabilitation en site occupé de 199 logements**, Le Faubourg de Valensolles, Valence





En cours

Réemploi de matériaux de construction : participez à notre enquête de retours d'expériences !



→ **Opérations en Auvergne-Rhône-Alpes,**  
abouties ou non

### Objectifs 2021

- Mise à jour du questionnaire
- Nouvelle campagne de diffusion
- Analyse et diffusion des résultats

> **Enquête « Le VADomètre  
du réemploi en AuRA »**  
lancée en septembre 2020



*Réunion de travail le*  
**1<sup>er</sup> avril de 9h à  
10h30**

*Inscription :*

[https://framadata.org/unALtPc\\_gkW9eh1VH](https://framadata.org/unALtPc_gkW9eh1VH)



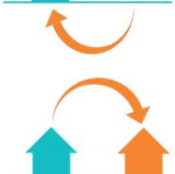
## > Fiche de retour d'expérience

### 1<sup>ère</sup> fiche validée (Campus universitaire de Roanne)

- Réalisation de fiches sur les opérations présentées en plénière
- + autres fiches via :
  - L'enquête
  - **A vos projets !**



→ Réemploi in situ



→ Réemploi ex situ



→ Déconstruction sélective

# En cours



### Campus Universitaire de Roanne

Déconstruction avec cession de matériaux réutilisables  
Campus Pierre Mendès France, Roanne (42)

+ [http://www.ville-amon.com/mont-durable-des/voies/PMF/2020-09-24-roanne\\_vad.pdf](http://www.ville-amon.com/mont-durable-des/voies/PMF/2020-09-24-roanne_vad.pdf)  
Contact : Marine Supiot, Minéka, [m.supiot@minéka.fr](mailto:m.supiot@minéka.fr)

# Diagnostic ressources

# Déconstruction sélective

# Réemploi in-situ et ex-situ

# AMO Réemploi

Maîtrise d'ouvrage : Roannais Agglomération  
Maîtrise d'œuvre : Keops Architecture  
AMO Réemploi : Minéka  
Bureaux d'étude : C+POS  
Entreprises : Bollard, Démolition et Chauxvigne (dépose sélec. et valorisation)

Bureau de contrôle : NC

Surface : 1 000 m<sup>2</sup> déconstruits

Année du projet : 2020

Volume global de matériaux réemployés :  
- 13 t de mobiliers  
- 2 700 t de matériaux immobiliers

Bilan économique (en % du montant global) : NC

Bilan carbone / matière évité : NC

**Liste des matériaux réemployés :**

- Radiateurs fonte
- Bloc portes
- Appareils sanitaires
- Mobilier bois
- Mobilier métal
- Quincaillerie
- Béton
- Charpente bois
- Parquet



#### Actions effectuées :

- **Diagnostic Ressources** : Caractériser, quantifier, qualifier, cartographier les éléments à fort potentiel de réemploi. Préconiser des modes de dépose.
- **Recherche de repreneurs** : Cibler les structures locales : 15 structures identifiées et presque 100% des gisements redistribués.
- **Accompagnement juridique/communication** : Convention de cession à titre gratuit. Transfert de propriété cédant-cessionnaire. Absence de garantie. Gestion vertueuse de la fin de vie des éléments.
- **Déconstruction sélective** : Par un **déconstructeur** traditionnel selon préconisations CCTP de Minéka.
- **Stockage** : 8 mois. Mise à disposition par la MOA. Transport et organisation par le **déconstructeur**.
- **Organisation des collectes** : 4 jours de collecte. Synergie entre des acteurs du territoire. Organisation des visites et collectes par Minéka.
- **Premiers projets ex-situ** : Mobilier, aménagement extérieur/intérieur. A permis à des acteurs du territoire de se développer.

LES FORCES	LES FREINS	LES REUSSITES	LES ECHECS
Engagement de la maîtrise d'ouvrage Matériaux qualitatifs Budget dédié Accompagnement intégré en amont du chantier	La quantité de matériaux disponibles Le travail nécessaire de reconditionnement L'image du nouveau projet	Déconstruction sélective de tous les éléments listés dans le diagnostic Espace de stockage mis à disposition Sans délai supplémentaire Cession à titre gratuit	Non intégration de réemploi dans la construction nouvelle ni % artistique.

#### Enseignements et perspectives pour le futur :

- La démarche du réemploi est à inclure dès la phase concours.
- Un espace de stockage temporaire est à prévoir au-delà du temps de chantier.
- Maximiser les échanges avec le **déconstructeur** en amont.



103 Avenue du Maréchal de Saxe  
69423 Lyon Cedex 03  
04 72 70 85 59  
[contact@ville-amenagement-durable.org](mailto:contact@ville-amenagement-durable.org)  
[ville-amenagement-durable.org](http://ville-amenagement-durable.org)

Avec le soutien de :



Modulo par VAD en 2020



# En cours

## > Argumentaire « Le Vrai ou Faux du Réemploi »

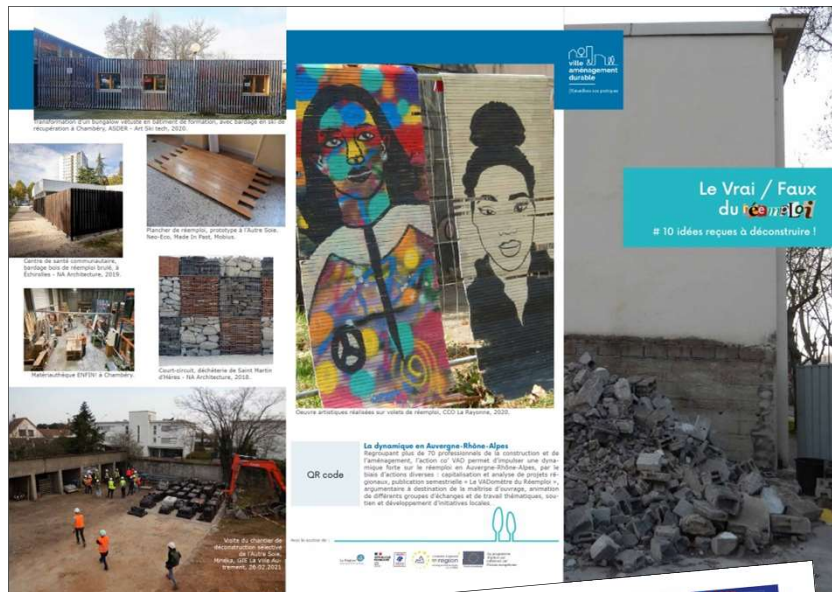
4 réunions de travail

1<sup>ère</sup> version du document proposée à tous courant avril

→ A vos photos de projets intégrant des matériaux de réemploi (bâtiment, espace public)

→ Possible encore de contribuer au document collaboratif

[https://docs.google.com/document/d/1SGYrgGKz9JjMzWhEr8zHVvHWTGRmg\\_X-iOe5iwfyxgg/edit](https://docs.google.com/document/d/1SGYrgGKz9JjMzWhEr8zHVvHWTGRmg_X-iOe5iwfyxgg/edit)






# En complément

## Passés

- Grand Angle « Economie circulaire », février 2021
- Webinaire Ginger Burgeap : « L'économie circulaire : une démarche vertueuse appliquée à vos projets », le 16 mars 2021
- Participation formation « Déconstruction sélective >> et démolition, quelle différence ? » à l'Autre Soie (Villeurbanne), le 26 fév. 2021

## A venir

- Formation, le 3 juin
- Salon BePOSITIVE, du 29 juin au 1<sup>er</sup> juillet 2021
- Visites  :
  - Batitec, magasin de chantier éphémère d'Eco'Mat38, à la Tronche (38) >>
  - Autre Soie à Villeurbanne (69 - automne)
  - D'autres à venir





## Dynamique nationale

- MOOC « Le Réemploi – Matière à bâtir » - ICEB

Début le : 04/05/2021

Se termine le : 18/06/2021

Inscriptions : Du 23/03/2021 au 28/05/2021

> **INSCRIPTION** : <https://www.mooc-batiment-durable.fr/courses/course-v1:ICEB+2018MOOCBAT04+session3/about>

- MOOC « L'économie circulaire appliquée au bâtiment, au design et au mobilier » - Maison des canaux

Troisième session : 29 mars 2021

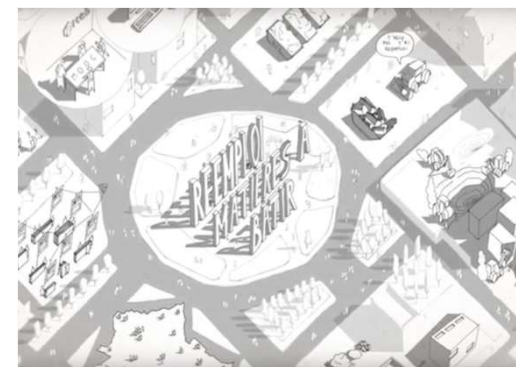
Participation de VAD à la programmation événementielle

Conférence le 8 avril à 19h

> **INSCRIPTION** : <http://lescanaux.com/le-mooc-des-canaux/>

- 31 mars : Restitution des travaux des ateliers sur l'Economie Circulaire et sur la Mesure de la Performance Energétique dans les Bâtiments - Fondation Bâtiment Energie

> **INSCRIPTION** : <http://www.adecom13.fr/colloque3121V2/>







## Dynamique nationale

- Article « Plomb et réemploi des matériaux : quels risques ? – Elisabeth Gelot

> **CONSULTER** : <http://materiauxreemploi.com/plomb-et-reemploi-des-materiaux-quels-risques-elisabeth-gelot/>

- Projet de décret dans le cadre de la RE2020

Les textes en consultation confirment l'impact nul des matériaux de réemploi dans les calculs d'ACV.

> **CONSULTER** : [http://www.consultations-publiques.developpement-durable.gouv.fr/spip.php?page=article&id\\_article=2330](http://www.consultations-publiques.developpement-durable.gouv.fr/spip.php?page=article&id_article=2330)

- Clause verte – CD2E

Outil mettant à disposition des clauses à insérer dans les contrats publics, et ce sur différents segments d'achats et thématiques à fort enjeu environnemental : les énergies renouvelables, l'éco-conception, la gestion des déchets et bien d'autres !

> **CONSULTER** : [https://laclauseverte.fr/liste\\_des\\_clauses/?keywords=r%C3%A9emploi](https://laclauseverte.fr/liste_des_clauses/?keywords=r%C3%A9emploi)

La  
**clause  
verte**  
Votre solution achats durables

- Boîte à outils de Mobius

Des liens vers beaucoup de ressources, vidéos et autres, sur différents thèmes touchant de près ou de loin au réemploi et à l'Economie Circulaire.

> **CONSULTER** : <https://www.mobius-reemploi.fr/boite-a-outils>





## Dynamique régionale

- **BATITEC, magasin de chantier éphémère d'Eco'Mat38**

Site du « Cadran Solaire » à la Tronche (38)

22 tonnes de marchandises démontées, pesées, étiquetées, entreposées et remises en vente in-situ, dans la Bâtitec. Catalogue en ligne pour consulter l'éventail des produits disponibles à la vente

> **CONSULTER** : <https://www.ecomat38.com/catalogue>

## Appels à projets / contributions

- **APPEL À RETOURS D'EXPÉRIENCE « Exemples de marchés de biens issus du réemploi, de la réutilisation ou intégrant des matières recyclées » - AURAEE**

> **CONTACT** : Céline Bonnet - [celine.bonnet@auvergnerrhonealpes-ee.fr](mailto:celine.bonnet@auvergnerrhonealpes-ee.fr)





# Tour de table des actualités

---





**Nouveaux  
membres &  
invités**  
**X Présents**

# Les membres de l'Action Co

---

- AER Architectes X
- Agi2d
- AIA Environnement X
- Alliade Habitat
- ALEC Lyon
- Alpes Isère Habitat
- Alto ingénierie
- Apave X
- AQC
- Archigroup
- Artelia
- Atelier 43
- Atelier Adminima
- AURA-EE X
- Beteg
- Biming
- BLB Construction X
- Bobi Réemploi X
- Bouygues Bâtiment Sud Est X
- Bouygues Construction
- Cabestan X
- Cabinet DENIZOU X
- CAPEB
- CAPI X
- CBXS X
- CIRIDD X
- Citae X
- Cluster Eco-Bâtiment X
- CRESS
- Cycle Up X
- Demathieu Bard
- Edouard Denis X
- ELAN X
- EODD
- Etamine X
- Fabriques AP
- FACEA / AI  
Environnement
- Fibois AuRA
- Florès AMO
- Ginger Burgeap X
- Grand Lyon métropole
- Greenaffair
- Groupe Frugalité AuRA
- ICE ingénierie
- Inddigo X
- Insolites Architecture X
- INES
- Katene X
- Kayak Architecture
- La Ligne Vertuose
- Le Centsept
- Linkcity Sud Est
- Manexi X
- Milk Architectes X
- Minéka X
- Neo-Eco X
- Nonat Architecte
- Oïkos écoconstruction X
- Otéis X
- Re.Source X
- Rhône Saône Habitat
- SAAR
- SERL X
- Sintec ingénierie
- Socotec X
- Terre-Eco
- TRIBU Lyon
- Ville de Trévoux X
- Ville de Villeurbanne
- Vurpas Architectes X



# Témoignages

---

- **Réemploi de près de 4 500 m<sup>2</sup> de parquet en chêne** issus de la déconstruction d'une résidence HLM d'Est Métropole Habitat à Villeurbanne, par Stéphane Faré et Marc Sarton de Neo-Eco, et Maxime Cornut de Made In Past (à confirmer)
- **Maison de Service Public des Buers Croix Luizet** (dalles de faux-plafond en réemploi / faïences, panneaux stratifiés, portes issus du stock des entreprises), par Sandrine Livet, Ville de Villeurbanne
- **Booster du Réemploi**, par Camille Bertin, A4MT







# Prochaine plénière

---

**27 mai de 9h à 10h45**

**>> A vos idées ! <<**





# Merci

*Contacts :  
Claire Vilasi & Nicolas Emin*



Avec le soutien de