

(R)éveillons nos pratiques

Réunion n°9 Action collective Réemploi

Visio – 27 mai 2021



Avec le soutien de :





Ordre du jour

- **9h : Introduction**, par VAD :
 - Actualité du réemploi
 - Etat d'avancement des travaux menés au sein de l'action co'
- **9h25 : Tour de table des actualités**
- **10h : Témoignages et échanges**
 - **Présentation de la démarche réemploi de l'agence et des différents projets menés**, par Yannick Hoffert, architecte associé, SCOP d'architectes Atelier43
 - **Le rôle du contrôleur technique** : témoignage sur la base d'un panel d'opérations, par Laurent Dandres, chargé d'affaires CTC - CTS, référent Technique matériaux bio-sourcés, chargé de supervision, APAVE





Action collective Réemploi

Rappel réunions plénières

- 20/02/20 : Réunion de lancement : **définition de la feuille de route**
- 16/04/20 : Réunion n°2 : **répartition des actions** au sein des membres de l'action collective
- 19/05/20 : Réunion n°3 : actualités, état d'avancement des actions et préparation de **l'enquête des initiatives de réemploi en AURA**
- 23/07/20 : Réunion n°4 : **diagnostic ressources**
- 24/09/20 : Réunion n°5 : point d'avancement de la feuille de route et témoignage de Minéka : **Réemploi sur le campus Universitaire de Roanne** (Roannais Agglomération)
- 03/11/20 : Réunion n°6 : croisée avec le GT Réhabilitation, avec présentation du projet **Carré de Soie**, du diagnostic ressources de **l'Autre Soie**, de la boîte à outils de **Démoclès**, de la plateforme numérique **Waste Market Place**
- 29/01/21 : Réunion n°7 : actualité, état d'avancement des actions et présentation de la **réhabilitation du Crédit Agricole Centre Est**, Champagne au Mont d'or et de la **réhabilitation en site occupé de 199 logements**, Le Faubourg de Valensolles, Valence
- 26/03/21 : Réunion n°8 : actualité, état d'avancement des actions et présentation de **Booster du Réemploi, Maison de Service Publique des Buers Croix Luizet**, Villeurbanne, **Réemploi de parquet en chêne**, Villeurbanne



En cours

Réemploi de matériaux de construction : participez à notre enquête de retours d'expériences !



→ **Opérations en Auvergne-Rhône-Alpes,**
abouties ou non

- **Autres relais identifiés ?**
- **Diffusion par les membres (mailing, RS)**

> **Enquête « Le VADomètre du réemploi en AuRA » relancée en mai 2021**



RELAIS :

- Réseaux sociaux
- Acteurs spécialisés réemploi (*Made In Past, Néo Eco...*)
- Réseaux spécialisés réemploi (*Eclaira, Matériauxreemploi, Booster du réemploi, Maison des Canaux, CSTB...*)
- Fédérations (*FFB, CAPEB, Association des ingénieurs territoriaux de France, CRESS...*)
- Fédération des EPL
- Grands MO Publics : *Armée, SNCF, Hospices civils.*
- *ALEC, CAUE...*



En cours

> Fiches de retour d'expérience

- Campus universitaire de Roanne (42)
- Réhabilitation de 199 logements Le Faubourg de Valensolles à Valence (26)
- Maison des Services Publics des Buers à Villeurbanne (69)



A vos projets !

→ Réemploi in situ
→ Réemploi ex situ
→ Déconstruction sélective

Campus Universitaire de Roanne
Déconstruction avec cession de matériaux réutilisables
Campus Pierre Mendès France, Roanne (42)

+ <https://www.ville-amenagement-durable.org/fr/12020-100-24-roanne-vad.pdf>
Contact : [Marine Supiot](mailto:Marine.Supiot@ville-amenagement-durable.org), [Mickael](mailto:Mickael@ville-amenagement-durable.org), m.supiot@roanne.vad.pdf

Diagnostic ressources

Déconstruction sélective

Réemploi in situ et ex situ

AMO Réemploi

Maîtrise d'ouvrage : Roannais Agglomération

Maîtrise d'œuvre : **Krepps Architecture**

AMO Réemploi : **Mickael**

Bureaux d'étude : C+POS

Entreprises : **Solano** Démolition et **Clavardis** (dépose sélect. et valorisation)

Bureau de contrôle : NC

Surface : 1 000 m² déconstruits

Année du projet : 2020

Volume global de matériaux réemployés :
- 13 t de mobiliers
- 2 700 t de matériaux immobiliers

Bilan économique (en % du montant global) : NC

Bilan carbone / matière évité : NC

Liste des matériaux réemployés :

- Radiateurs fonte
- Bloc portes
- Appareils sanitaires
- Mobilier bois
- Mobilier métal
- Quincaillerie
- Béton
- Charpente bois
- Parquet

Crédit photo : Google

Actions effectuées :

- **Diagnostic Ressources** : Caractériser, quantifier, qualifier, cartographier les éléments à fort potentiel de réemploi. Préconiser des modes de dépose.
- **Recherche de repreneurs** : Cibler les structures locales : 15 structures identifiées et presque 100% des gisements redistribués.
- **Accompagnement juridique/communication** : Convention de cession à titre gratuit. Transfert de propriété cédant-cessionnaire. Absence de garantie. Gestion vertueuse de la fin de vie des éléments.
- **Déconstruction sélective** : Par un déconstructeur traditionnel selon préconisations CCTP de **Mickael**.
- **Stockage** : 8 mois. Mise à disposition par la MOA. Transport et organisation par le **déconstructeur**.
- **Organisation des collectes** : 4 jours de collecte. Synergie entre des acteurs du territoire.
- **Premiers projets ex situ** : Mobilier, aménagement extérieur/intérieur. A permis à des acteurs du territoire de se développer.

LES FORCES	LES FREINS	LES REUSSITES	LES ECHECS
Engagement de la maîtrise d'ouvrage Matériaux qualitatifs Budget dédié Accompagnement intégré en amont du chantier	La quantité de matériaux disponibles Le travail nécessaire de reconditionnement L'image du nouveau projet	Déconstruction sélective de tous les éléments listés dans le diagnostic Espace de stockage mis à disposition Sans délai supplémentaire Cession à titre gratuit	Non intégration de réemploi dans la construction nouvelle ni % artistique.

Enseignements et perspectives pour le futur :

- La démarche du réemploi est à inclure dès la phase concours.
- Un espace de stockage temporaire est à prévoir au-delà du temps de chantier.
- Maximiser les échanges avec le **déconstructeur** en amont.

101 Avenue du Marché de Saxe
69423 Lyon Cedex 03
04 72 70 65 57
contact@ville-amenagement-durable.org
ville-amenagement-durable.org



> Argumentaire du Réemploi #10 idées reçues à déconstruire

Proposition d'une plaquette pour sensibiliser les acteurs de la construction au réemploi

Votre retour ?

> sur le fond

> sur la forme

Diffusion ?

> par quels moyens ?

> à qui ?



réemploi

10 idées reçues à déconstruire !

La dynamique est lancée en Auvergne-Rhône-Alpes !

Regroupant plus de 70 professionnels de la construction et de l'aménagement, l'action co' VAD impulse une dynamique forte sur le réemploi en Auvergne-Rhône-Alpes, par le biais d'actions diverses

Soutien et développement d'initiatives locales

Animation de différents groupes d'échanges et de travail thématiques

Capitalisation et analyse de projets régionaux

Publication annuelle : « Le VADomètre du Réemploi »

... et plus encore, à découvrir dès maintenant !
<https://www.ville-aménagement-durable.org/>

Argumentaire à destination de la maîtrise d'ouvrage



ASDER Arts & Tech Chambéry
Detournement d'usage pour donner une seconde vie à d'anciens sacs et habiller un bungalow vétuste transformé en bâtiment de formation.



L'Autre Sole Non-Réo, Made In Paris, Meubus
Un prototype de plancher de réemploi pour valider les caractéristiques du produit



Le Quart d'Heure Indien Thibault Dubois, NA Architecture
Aménagement intérieur de restaurant conçu à partir du réemploi de bois de récupération d'essences variées



L'Autre Sole GIE La Ville Autrement, Minika, Made In Paris
Le stockage et la traçabilité des matériaux déposés à l'origine



Réutilisation de volets comme supports artistiques pour sensibiliser les usagers aux usages du réemploi

#1 « Ça coûte cher ! »

FAUX ET FAUX

Un raisonnement en coût global doit être adopté

Les études et/ou le reconditionnement coûtent plus cher alors que des économies de matière et de transport peuvent être réalisées en cas de réemploi in situ.

✓ Pour limiter les coûts de construction, privilégier les matériaux disposant de filières structurées (ex : faux-plancher technique).

✓ A la déconstruction, dans un premier temps, cibler les éléments facilement réemployables (ex : cloisons, radiateur en fonte, moquette, ...).

✓ > à mettre en perspective avec les impacts sur les emplois, la filière et les compétences locales

#2 « La logistique est trop complexe »

FAUX ET FAUX

L'espace de stockage est à anticiper et adapter selon l'usage

- Redistribution en flux tendu (semaine)
- Réemploi in-situ (semaine-mois)
- Redistribution plus large / magasin éphémère (mois)
- Autres chantiers ? Foncier disponible ?

✓ Il peut être utile de s'appuyer sur des acteurs ressources : ville, collectivités, acteurs type Sncf...

✓ Intégrer un AMD réemploi dès la phase d'étude permet d'anticiper cette démarche.

#3 « Ces matériaux ne répondent plus aux exigences actuelles en termes de performances »

FAUX ET FAUX

Il est nécessaire de s'assurer de l'aptitude à l'usage du matériau

Les DTU n'imposent pas de matériaux neufs, mais décrivent leurs caractéristiques minimales et certains prévoient même en annexe des conditions de réception applicables aux fournitures.

✓ En l'absence d'information sur le matériau à réemployer, faire des tests de performance pour assurer sa qualité.

✓ Soumettre au préalable les Fiches Produits/ Ressources/Matériaux au bureau de contrôle.

✓ Il est aussi possible d'en détourner l'usage (exemple : fenêtre utilisée en double-peau).

#4 « Se fournir en matériaux de réemploi est trop complexe »

FAUX

La filière du réemploi est en pleine structuration

De nombreux acteurs maillent déjà le territoire, se spécialisant dans le conseil en réemploi et proposant des prestations de sourcing de matériaux.

✓ Étudier la possibilité de faire appel à des ressources internes ou à des plateformes numériques.

✓ Les pratiques actuelles de prescriptions de matériaux doivent évoluer vers plus de flexibilité.

#5 « Cela engage trop ma responsabilité »

FAUX

Pas plus que dans des opérations conventionnelles

✓ Travailler avec les contrôleurs techniques et les assureurs, en amont et de manière plus approfondie, afin de démontrer que les performances des matériaux réemployés sont équivalentes au neuf.

✓ Proposer des variantes en neuf permet de sécuriser la démarche.

#6 « Rien ne m'y oblige ! »

FAUX

Aujourd'hui, certaines obligations pèsent déjà sur les maîtres d'ouvrage

✓ La loi AGEC rend obligatoire la réalisation d'un diagnostic Produit-Matériau-Déchets (PMD) et préconise l'intégration d'une clause réemploi aux commandes publiques.

✓ La RE2020 va permettre la valorisation du réemploi dans le calcul de l'Analyse du Cycle de Vie (ACV).

#7 « Réemployer, c'est abandonner l'esthétisme »

FAUX

Bien au contraire !

Réemployer est une pratique ancestrale qui permet de préserver le patrimoine culturel et historique des matériaux.

✓ Des banques de référence permettent de démontrer le potentiel de ces matériaux dont l'usage peut être détourné !

#8 « Avec le réemploi, je ne peux pas faire ce que je veux ! »

FAUX ET FAUX

Le changement est avant tout culturel

A tous les acteurs d'adapter le projet à la ressource à la conception, voire même au cours du projet, dans un processus itératif.

✓ Adapter son regard et être prêt à faire des concessions !

✓ Le réemploi peut même devenir une thématique fédératrice car créatrice de lien dans toute l'équipe du projet.

#9 « Mon projet n'est pas adapté au réemploi »

FAUX

Les références et contextes sont nombreux

Grandes opérations tertiaires, réhabilitation de logements collectifs, aménagement d'espaces extérieurs, en marché public ou privé...

✓ Commencer "petit", en se limitant à 1 ou 2 lots ou matériaux, afin de permettre une accoutumance des acteurs au sujet...

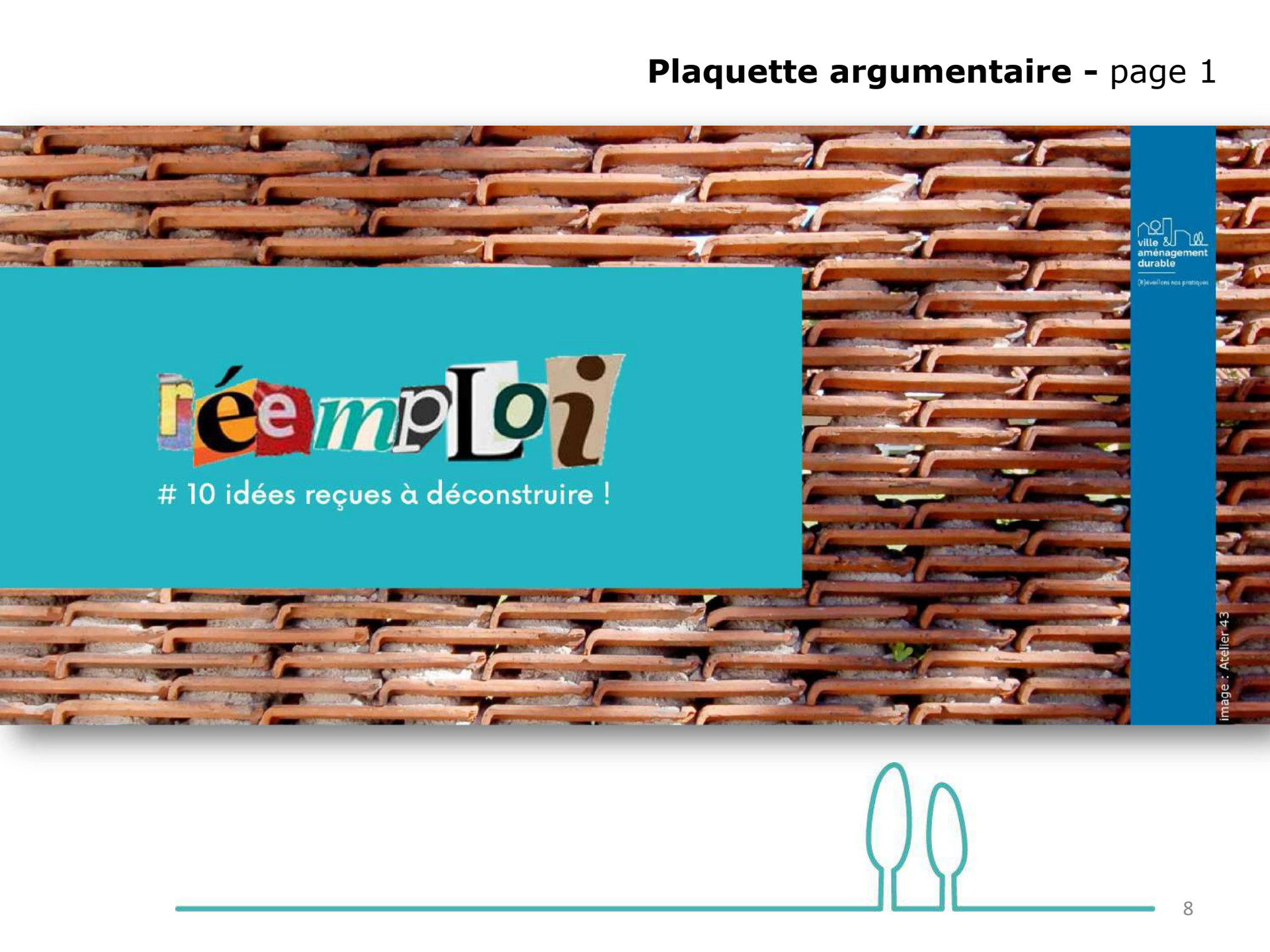
#10 « Je n'ai pas les compétences »

FAUX ET FAUX

La montée en compétence et la structuration de la filière est progressive

Guides, méthodes, indicateurs et formations se développent pour professionnaliser la filière.

✓ Pour innover et faire évoluer les pratiques, il est nécessaire d'avoir dès le départ du projet une volonté partagée de l'équipe !



réemploi

10 idées reçues à déconstruire !

ville &
aménagement
durable

(Dé)construisons nos pratiques

Image : Atelier 43



La dynamique est lancée en Auvergne-Rhône-Alpes !

Regroupant plus de 70 professionnels de la construction et de l'aménagement, l'action co' VAD impulse une dynamique forte sur le réemploi en Auvergne-Rhône-Alpes, par le biais d'actions diverses

Soutien et développement
d'initiatives locales

Animation de différents groupes
d'échanges et de travail thématiques

Capitalisation et analyse
de projets régionaux

Publication annuelle :
« Le VADomètre du Réemploi »

Argumentaire à destination
de la maîtrise d'ouvrage

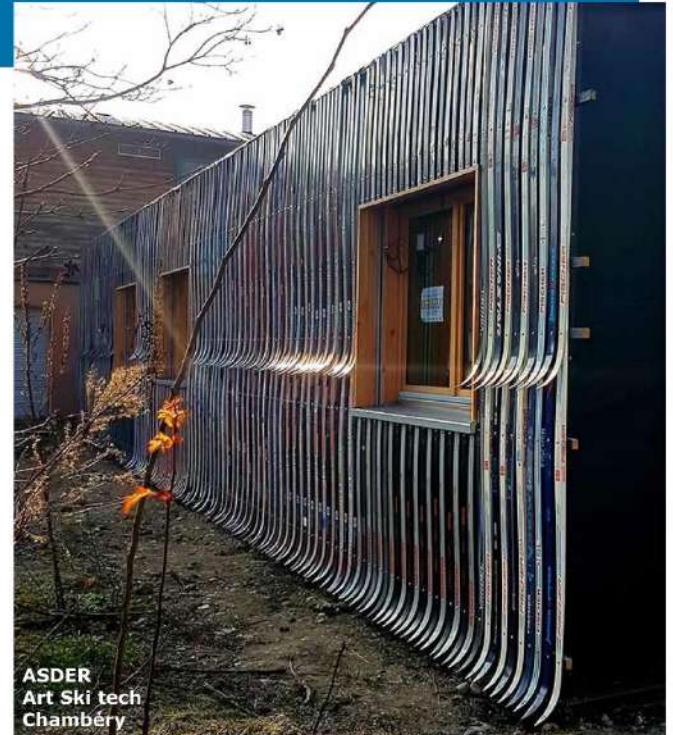
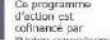


... et plus encore,
à découvrir dès maintenant !

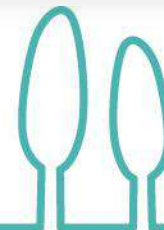


<https://www.ville-amenagement-durable.org/>

Avec le soutien de :



Détournement d'usage pour donner une seconde vie à d'anciens skis et habiller un bungalow vétuste transformé en bâtiment de formation.



Esthétique du réemploi assumée
pour le mur extérieur d'une déchèterie



Court-circuit, St Martin d'Hères
NA Architecture



L'Autre Soie
Neo-Eco,
Made In Past,
Mobius

Un prototype de plancher de réemploi
pour valider les caractéristiques du produit

Filiarisation du réemploi
matériaux avec espaces-
de reconditionnement, stockage,
vente, etc.



Le Quart d'Heure Indien
Thibaut Défrance,
NA Architecture

Aménagement intérieur de restaurant
conçu à partir du réemploi de lames de
bois de récupération d'essences variées



Le stockage et la traçabilité des matériaux déposés s'organise

Réutilisation de volets comme supports artistiques
pour sensibiliser les usagers aux sujets du réemploi



10 idées reçues à
déconstruire

Réemploi

ville & aménagement durable

(R)éveillons nos pratiques

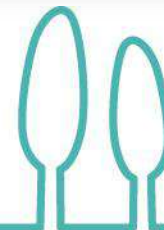
Avec le soutien de :



Ce programme d'action est cofinancé par l'Union européenne



1^{ère} page moins chargée
=> **donner une image plus simple du réemploi**

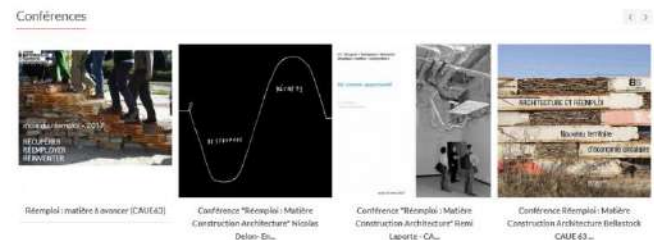




En complément

Passés

- Participation :
 - MOOC Maison des canaux « L'économie circulaire appliquée au bâtiment, au design et au mobilier ». Participation à la programmation événementielle + conférence le 8 avril. <http://lescanaux.com/le-mooc-des-canaux/> et <https://www.facebook.com/lescanaux/videos/les-mines-urbaines-des-ressources-locales-et-durables/438749230753576/>
 - Midi circulaires de la construction n°7 sur la Caractérisation – ODEYS <https://www.odeys.fr>
 - Rencontre numérique des acteurs et actrices du Réemploi - CAUE63 <https://s-pass.org/fr/portail/214/index.html>



A venir

- Salon BePOSITIVE reporté au 14 au 16 décembre
- Visites :
 - Batitec, magasin de chantier éphémère d'Eco'Mat38, à la Tronche (38)
→ 21 mai et **18 juin 2021**
 - Autre Soie à Villeurbanne (69 - automne)
 - Crédit Agricole Centre-Est (69 - nov.)

VAD+





BATITEC (38)

Le restaurant



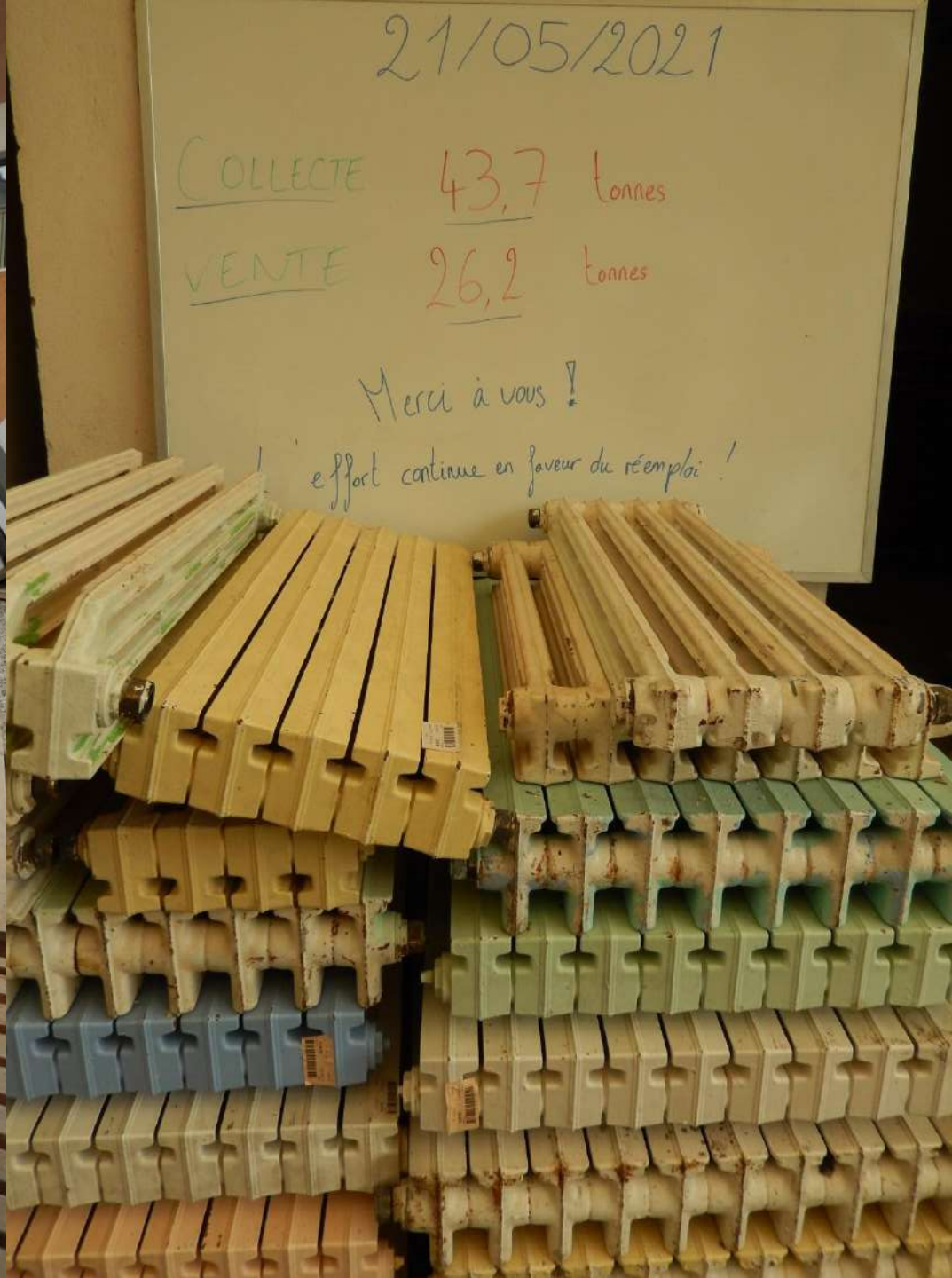
RADIATEURS













NOUVEL
ARRIVAGE DE
PIERRES!

2,5€
les
10kg



LAINE DE VERRE
2€ / panneau
ECOMAT.



Dynamique nationale

- Cahier pratique « Bâtir l'aménagement circulaire » - Institut Paris Région

Mars 2021

> **CONSULTEZ :**

https://www.institutparisregion.fr/fileadmin/NewEtudes/000pack2/Etude_2588/cp_12_bat_web.pdf

- Etude de préfiguration de la filière REP Produits et matériaux de construction du secteur du bâtiment - ADEME

Mars 2021

> **CONSULTEZ :**

<https://www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/prefiguration-rep-produits-materiaux-construction-batiment-2021-synthese.pdf>

- REP Bâtiment : la filière minérale crée un éco-organisme pour la gestion des déchets inertes

Mai 2021

> **CONSULTEZ :** <https://www.lemoniteur.fr/article/rep-batiment-la-filiere-minerale-cree-un-eco-organisme-pour-la-gestion-des-dechets-inertes.2145164#xtor=EPR-23&email=contact@ville-amenagement-durable.org>

BÂTIR L'AMÉNAGEMENT CIRCULAIRE



LES CARNETS PRATIQUES N° 12
DE L'INSTITUT PARIS RÉGION



Étude de préfiguration
de la filière REP Produits
et Matériaux de
Construction du secteur
du Bâtiment

Synthèse



Dynamique nationale

▪ MOOC « Le Réemploi – Matière à bâtir » - ICEB

Début le : 04/05/2021

Se termine le : 18/06/2021

Inscriptions : Du 23/03/2021 au **28/05/2021**

(encore 2 jours pour s'inscrire !)

> **INSCRIPTION** : <https://www.mooc-batiment-durable.fr/courses/course-v1:ICEB+2018MOOCBAT04+session3/about>

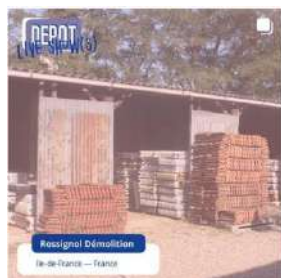
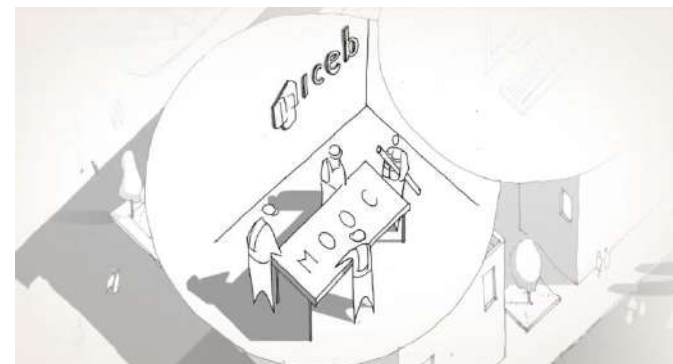
▪ Dépôt Live Show(s) – Bellastock et partenaires européens

26/05/2021 : Restitution collective de l'événement et inauguration de l'**exposition mobile du projet FCRBE** à Paris, Maison du Zéro Déchet.

> **Retrouvez plus de 150 revendeurs de matériaux de réemploi sur les réseaux sociaux @1500reuse**

> **INFORMATIONS** :

<https://www.bellastock.com/actualites/evenement/depot-live-shows/>





Dynamique régionale

■ BATITEC, magasin de chantier éphémère d'Eco'Mat38

Site du « Cadran Solaire » à la Tronche (38)

22 tonnes de marchandises démontées, pesées, étiquetées, entreposées et remises en vente in-situ, dans la Bâtitec. Catalogue en ligne pour consulter l'éventail des produits disponibles à la vente

> **CONSULTER** : <https://www.ecomat38.com/catalogue>

Appels à projets / contributions

■ Trophée Bâtiment circulaire – Booster du Réemploi & Construction 21

Se termine le : 8/06/2021

> **CANDIDATEZ** : <https://www.construction21.org/france/project/h/trophees-batiments-circulaires.html>





Prochaines réunions plénières

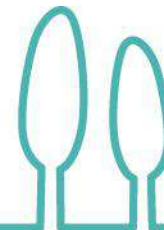
THEMATIQUES ENVISAGEES :

>> Septembre - Structuration régionale de plateformes

- Batitec (avec bilan de la métropole de Grenoble)
- Ecomat38 (agrandissement des locaux), Cycle up, ENFIN !, Métabatik, Centsept, Minéka, Fabricanova ...
- Point sur les outils cartographiques : Sindra, FCRBE...

>> Novembre – REX projets avec mobilier de Réemploi

Sujets prioritaires ?





Tour de table des actualités





**Nouveaux
membres &
invités**
X Présents

Les membres de l'Action Co

- AER Architectes
- Agi2d
- AIA Environnement
- Alliade Habitat
- ALEC Lyon **X**
- Alpes Isère Habitat
- Alto ingénierie
- Apave **X**
- AQC
- Archigroup
- Artelia
- Atelier 43
- Atelier Adminima
- AURA-EE
- Beteg
- Biming
- BLB Construction
- Bobi Réemploi **X**
- Bouygues Bâtiment Sud Est
- Bouygues Construction
- Cabestan
- Cabinet DENIZOU **X**
- CAPEB
- CAPI
- CBXS
- CIRIDD

- Citae **X**
- Cluster Eco-Bâtiment **X**
- CRESS
- Cycle Up **X**
- **Damien LAMBLARD**
- Demathieu Bard
- Edouard Denis **X**
- ELAN
- EODD **X**
- Etamine **X**
- Fabriques AP
- FACEA / AI Environnement
- Fibois AuRA
- Florès AMO
- Ginger Burgeap
- Grand Lyon métropole
- Greenaffair
- Groupe Frugalité AuRA
- **Groupe Ginger**
- ICE ingénierie
- Inddigo **X**
- Insolites Architecture
- INES
- Katene **X**
- Kayak Architecture

- La Ligne Vertuose
- Le Centsept
- Linkcity Sud Est
- Manexi
- **Marjolaine Roche**
- Milk Architectes **X**
- Minéka **X**
- Neo-Eco
- Nonat Architecte
- Oïkos écoconstruction **X**
- **Or Architectes**
- Otéis
- Re.Source
- Rhône Saône Habitat
- SAAR
- SERL
- Sintec ingénierie
- Socotec
- **Supermixx**
- Terre-Eco
- TRIBU **X**
- **Ville de Lyon X**
- Ville de Trévoux **X**
- Ville de Villeurbanne
- Vurpas Architectes



Témoignages

- **Présentation de la démarche réemploi de l'agence et des différents projets menés**, par Yannick Hoffert, architecte associé, SCOP d'architectes Atelier43
- **Le rôle du contrôleur technique : témoignage sur la base d'un panel d'opérations**, par Laurent Dandres, chargé d'affaires CTC - CTS, référent Technique matériaux bio-sourcés, chargé de supervision, APAVE





Merci

*Contacts :
Claire Vilasi & Nicolas Emin*



Avec le soutien de :