



**GROUPE
SCOLAIRE**

COMMUNE DE SERGY

Place de la Mairie – 01630 SERGY



Architecte

MEGARD Architectes

La Côte Buellard - BP 81

01 400 CHÂTILLON SUR CHALARONNE

MEGARD
architectes

Tel. : 04 74 55 10 23
contact@mogardarchitectes.fr

3. ETAT DES LIEUX

3.1. A l'échelle du site

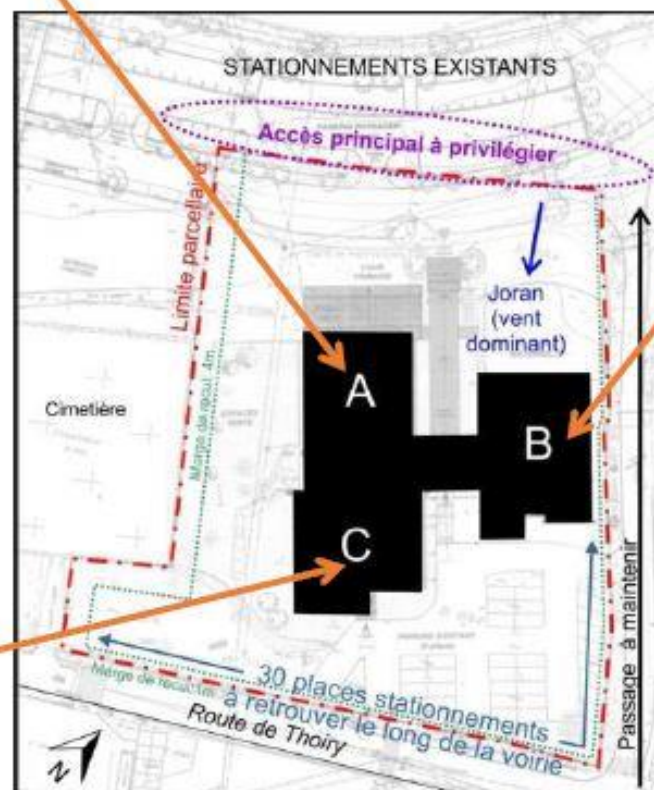
Bâtiment A: Ancien élémentaire

- Construction en 1980
- 260 m² surface utile (hors circulation)
- Ratio SP/SU: 1,23
- 2 préaux de 180 et 190 m²



Bâtiment C: Élémentaire

- Construction en 2012
- 437 m² surface utile (hors circulation)
- Ratio SP/SU: 1,32



Bâtiment B: Maternelle

- Construction en 1991
- 420 m² surface utile (hors circulation)
- Ratio SP/SU: 1,64



SITUATION ACTUELLE

229 élèves

3 classes maternelles

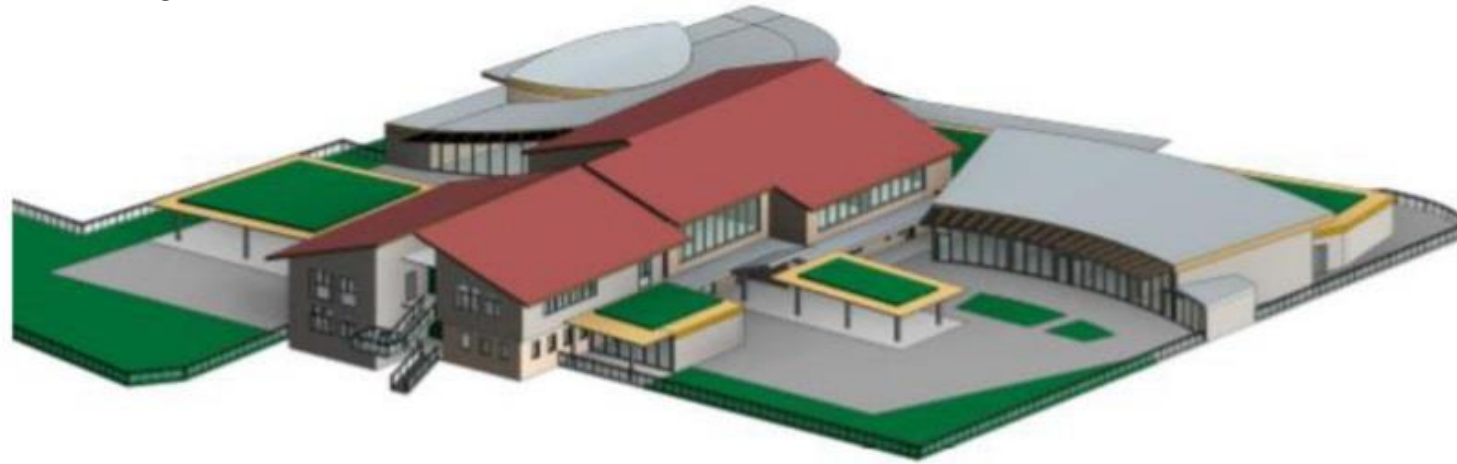
6 classes élémentaires

1 117 m² SU soit 1 586 m² SP

EXISTANT
229 élèves
6 classes élémentaires
3 classes maternelles

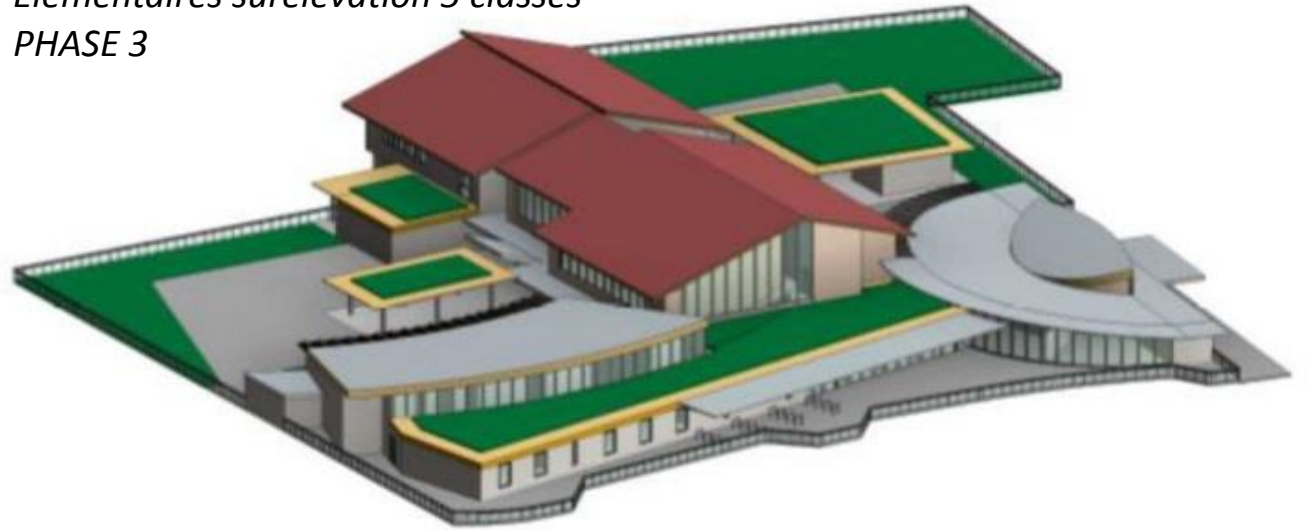


Restaurant préau élémentaire
PHASE 1

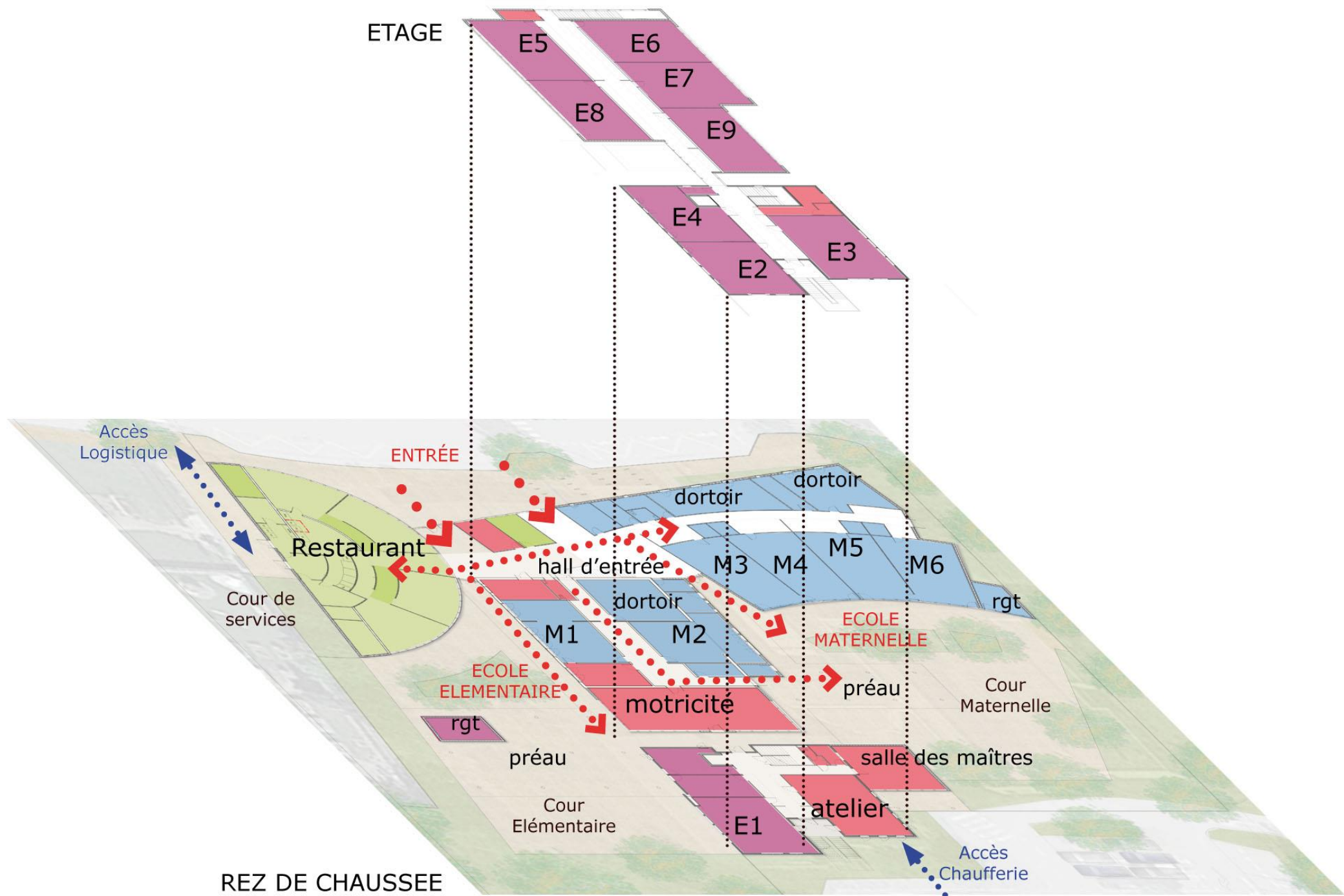


Maternelle 4 classes neuves
PHASE 2

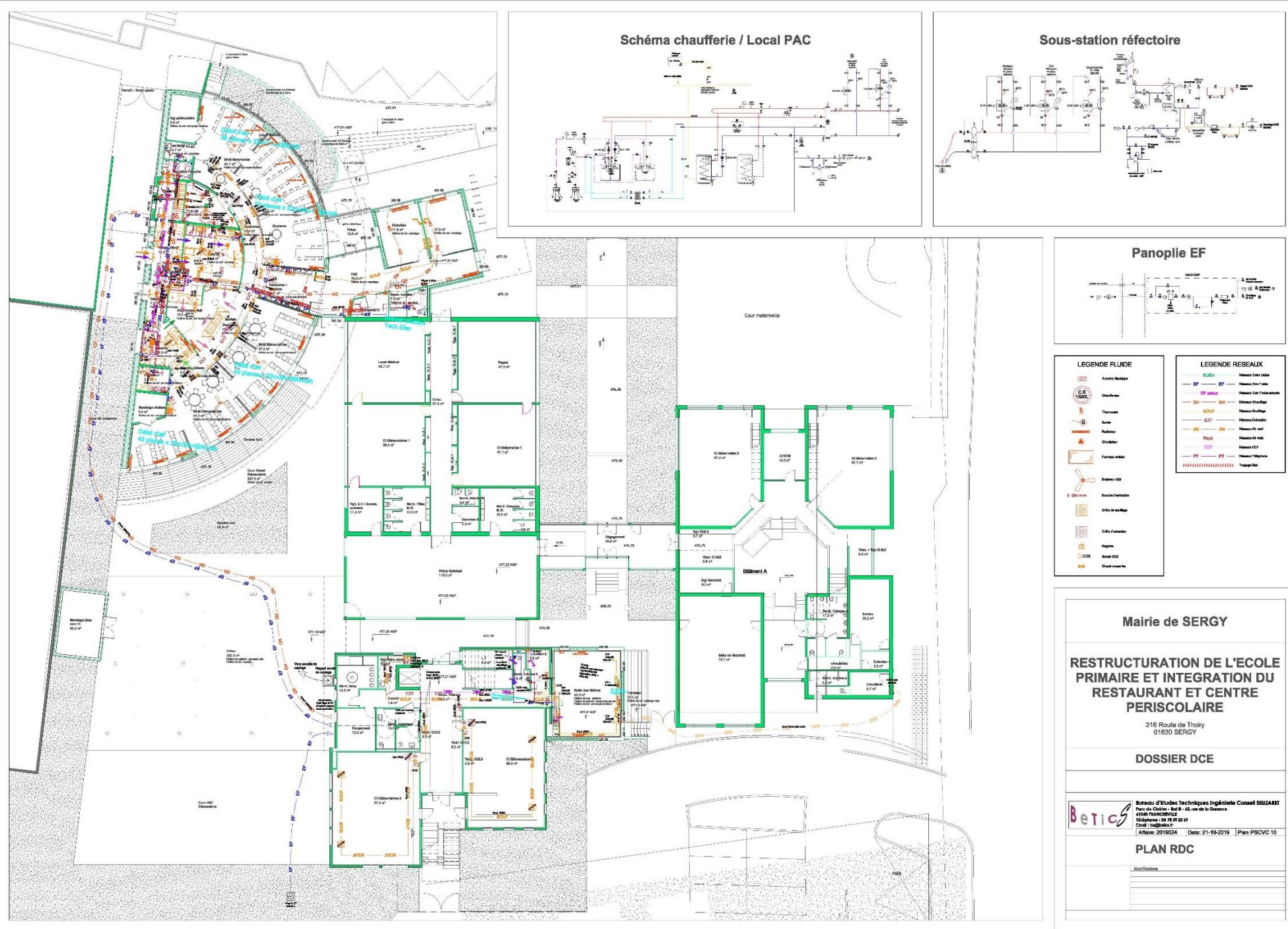
Elémentaires surélévation 5 classes
PHASE 3



AU TOTAL : 9 classes élémentaires et 6 classes maternelles soit 15 classes
350 élèves à l'horizon 2035







CHANTIER :14 lots

Entreprises			
LOT 01	Terrassements - VRD - Aménagements extérieurs	FAMY	01200 CHATILLON EN MICHAILLE
LOT 02	Gros-oeuvre	GALLIA SAS	01200 VALSERHONE
LOT 03	Charpente bois – Véture ext.	LP CHARPENTE	74350 ALLONZIER LA CAILLE
LOT 04	Couverture zinc	LP CHARPENTE	74350 ALLONZIER LA CAILLE
LOT 05	Etanchéité végétalisée	SARL DAVID GOMES	01570 FEILLEN
LOT 06	Menuiserie Ext. Bois / alu – mur rideau - serrurerie	SARL MENUISERIE MONTBARBON	01400 CHATILLON / CHALARONNE
LOT 07	Men. Intérieures bois	SARL MENUISERIE BEAL	01340 MONTREVEL EN BRESSE
LOT 08	Cloisons Isolation doublage faux-plafonds - Peinture	SAS PONCET CONFORT DECOR	01200 VALSERHONE
LOT 09	Carrelage Chape Faïences	SARL CARRELAGE MARBRERIE MEYZIEU « CMM »	69883 MEYZIEU
LOT 10	Sols souples	CAZAJOUS DECOR	01200 CHATILLON EN MICHAILLE
LOT 11	Sonde géothermique	GROUPEMENT WEISHAUP / GEOFORAGE	68012 COLMAR
LOT 12	Chauffage ventilation – Plomberie sanitaire	JUILLARD CHAUFFAGE	01440 VIRIAT
LOT 13	Electricité	CM2E	01580 IZERNORE
LOT 14	Equipement de cuisine	CUNY PROFESSIONNEL	01006 BOURG EN BRESSE

- Joint de bout Zinc Quartz
- Volige Epicéa 27x150 mm
- Lambourdes 42x63 mm
- Pare pluie SUP' AIR WP'X
- OSB 15 mm
- Ossature LC Epicéa 100x400 mm
- + Paille 370 mm - R: 7.00 m².K/W (environ)
- OSB 18 mm
- OSB 18 mm
- Pare pluie DELTA-FOL DBF

Chevron Epicéa 75x150 mm

Chéneau Zinc Quartz

- Eternit 8 mm - Teinte ?
- Liteaux Douglas 27x60 mm
- Lambourdes Epicéa 42x63 mm
- Fibre de bois MULTISOL 140 60 mm + R: 1.40 m².K/W
- OSB 12 mm
- Ossature LC Epicéa 50x370 mm
- + Paille 370 mm - R: 7.00 m².K/W (environ)
- Pare vapeur DELTA-FOL DBF
- BA18
- Finitions intérieurs - HORS LOT

Jonction pare vapeur

+2.30





Localisation des traitements (3D) dans le restaurant maternel :

Plafond lames bois
ajourées à 50 % +
laine

3 baffles acoustiques
suspendues de type « Stéréo »
ou équivalent $h \times L = 0,6 \times 1,2$
m

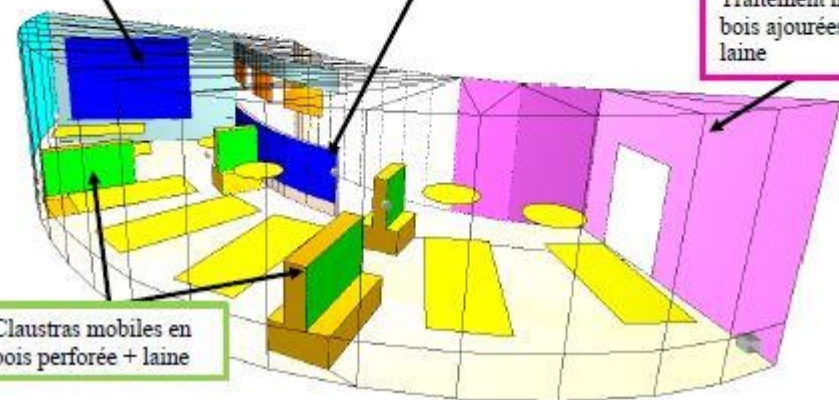
Traitement mural lames
bois ajourées à 30 % +
laine



Panneau acoustique type
« Optimum » $h \times L = 2,4 \times$
3,6 m

Panneaux acoustiques type
« Optimum » $h \times L$ (total) =
1,2 x 4,8 m

Claustras mobiles en
bois perforée + laine



Traitement mural lames
bois ajourées à 30 % +
laine

Claustras mobiles en
bois perforée + laine



ACOUSTIQUE :salle restaurant et préau



COUT TRAVAUX

LOT	Entreprises	Marché € HT
1	FAMY	199 244,35
2	GALLIA	265 130,65
3	LP CHARPENTE	377 334,00
4	LP CHARPENTE	80 718,63
5	GOMES	66 964,10
6	MONTBARBON	116 682,28
7	BEAL MENUISERIE	89 735,96
8	PONCET CONFORT DECOR	89 084,64
9	CMM	48 563,65
10	CAZAJOUS DECOR	14 500,00
11	WEISHAUP SAS	67 530,00
12	JUILLARD CHAUFFAGE	330 968,52
13	CM2E	81 514,00
14	CUNY PRO	89 723,00
	TOTAL	1 917 693,78

540 m² créées

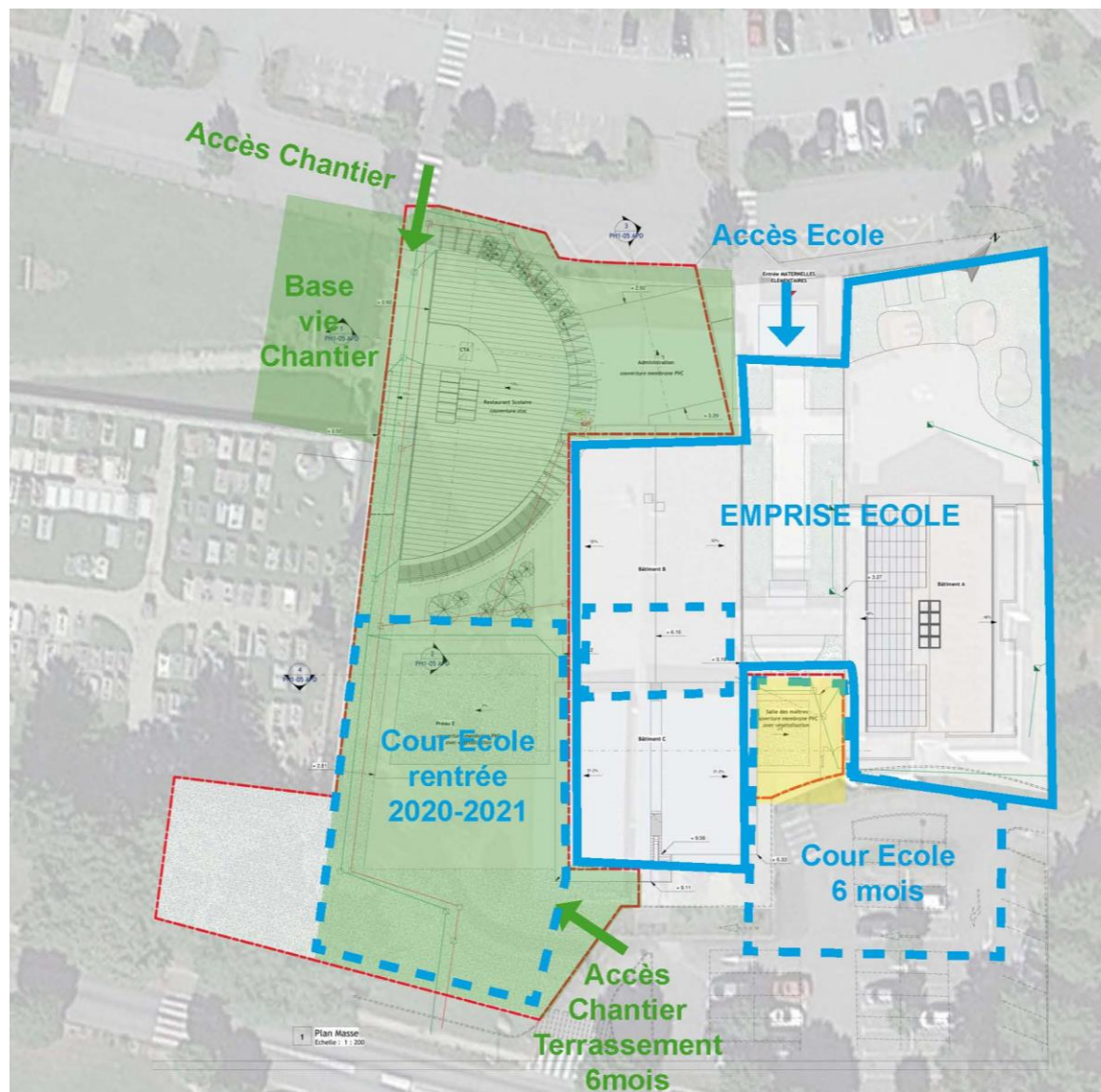
+ 350 m² de préau

+ chaufferie commune

+ PAC avec 4 sondes à 200m de profondeurs

CHANTIER : 12 MOIS À PARTIR DU 05/03/2020

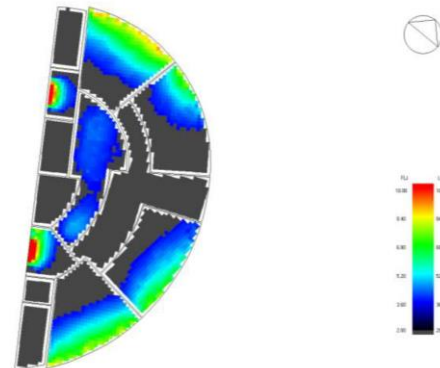
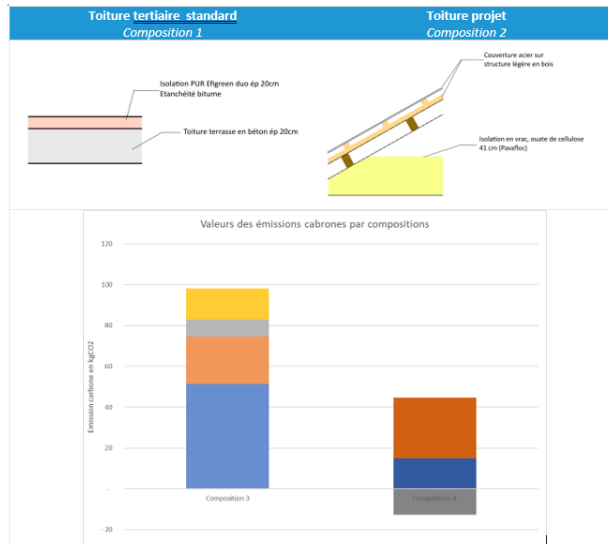
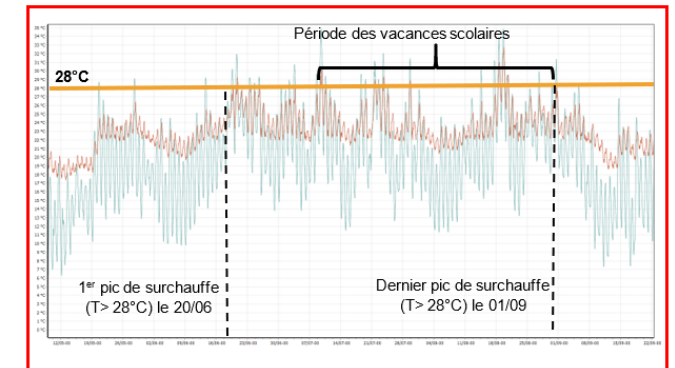
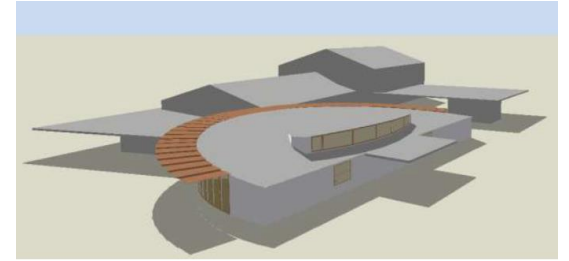
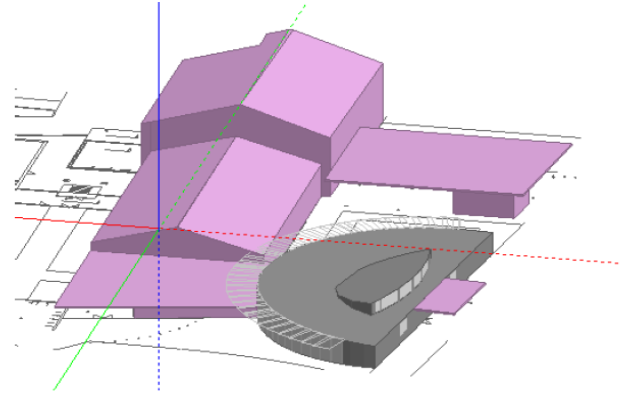
TOUJOURS EN COURS FIN PROGRAMMÉE EN JUILLET 2021 (+ 4 MOIS)



- Ecole économe en énergie
- Inscription du projet dans l'expérimentation E+C-
- Confort thermique et adaptation au changement climatique
- Confort visuel et qualité de l'éclairage artificiel
- Qualité sanitaire de l'air et des espaces : matériaux faiblement émissif, qualité de la ventilation
- Promouvoir l'économie circulaire et le réemploi

Des études menées dès le concours et mises à jour durant tout la conception

- Aéraulique
- Héliodons et Ensoleillement
- Eclaircement naturel
- Simulations thermiques dynamiques
- Etudes de faisabilité énergétique
- Analyse du cycle de vie
-



Brasseur d'air type Hunter

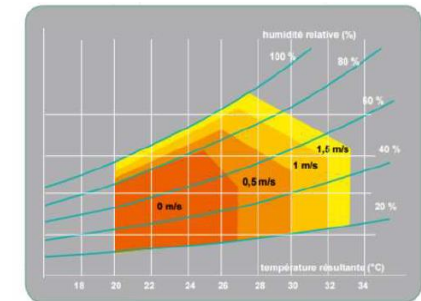


Diagramme de Givoni

Une construction décarbonée

Charpente bois (restaurant, préau, bâtiment C)
MOB isolation paille en façade et toiture (botte de 37cm)
Menuiseries extérieures Bois/aluminium
Menuiseries intérieures bois
Plafond acoustique en lame bois
Terrasse en platelage bois

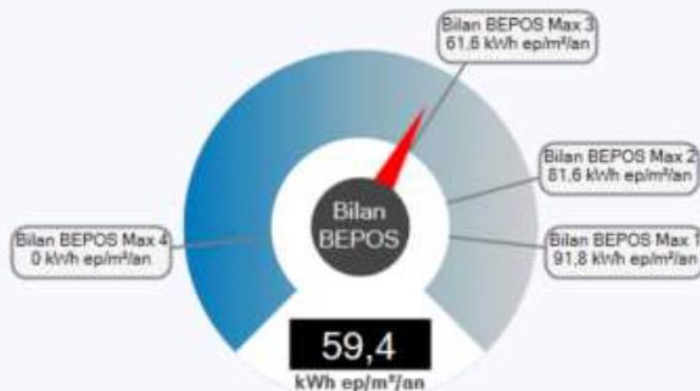
Des systèmes énergétiques efficaces

Géothermie sur sondes verticales
Ventilation double-flux
ECS Solaire
Brasseurs d'air (vitesse de rotation : 900 tr/mn ; débit d'air : 2500 m³/h)
Eclairage Leds

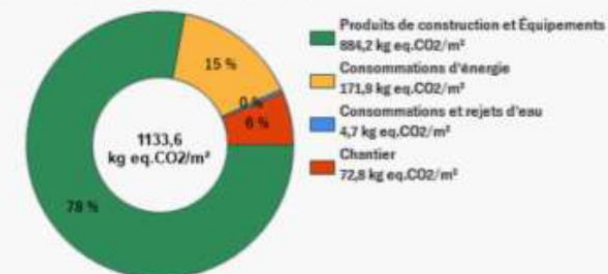


Énergie 3

- Cep usages RT : 59,4 kWhép/m²SRT
- Cep usages RT : 89,2 kWhép/m²SRT
- Bbio : 51,8 pts.
- Tic max : 30,4 °C

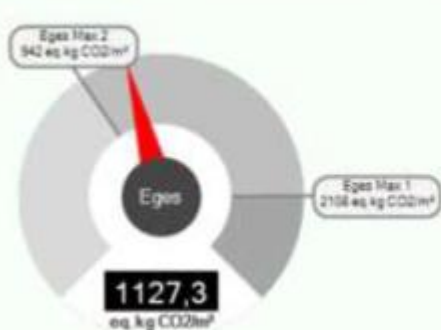


Répartition des émissions de gaz à effet de serre par contributeur

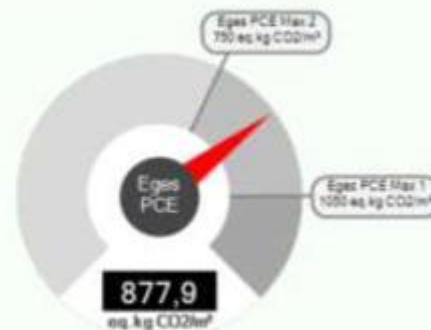


Carbone 1

Emissions de Gaz à Effet de Serre (Eges)



Cycle de vie du bâtiment



Produits de construction et Équipements

