

Un projet social & environnemental



Le projet en quelques chiffres

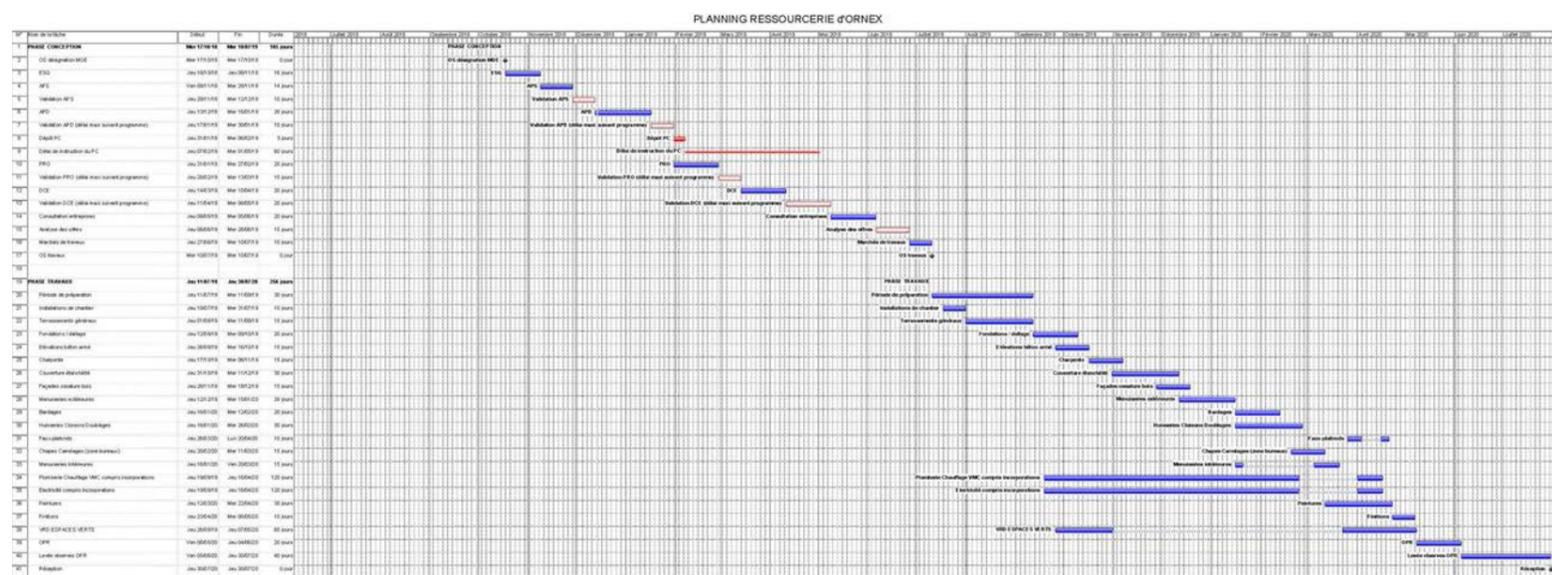
Les dates clés du projet :

- Démarrage des travaux à l'été 2019
- Livraison de la Ressourcerie été 2021.

Le coût travaux du projet est estimé à 2 785 000 €HT.

Les points clés du projet :

- projet de 2052m² de SDP.
- surface commerciale de 600m² extensible à 800m².
- bureaux 200m².
- un projet environnemental avec l'emploi de matériaux bio-sourcés
- chaufferie à granule bois.
- charte chantier propre.

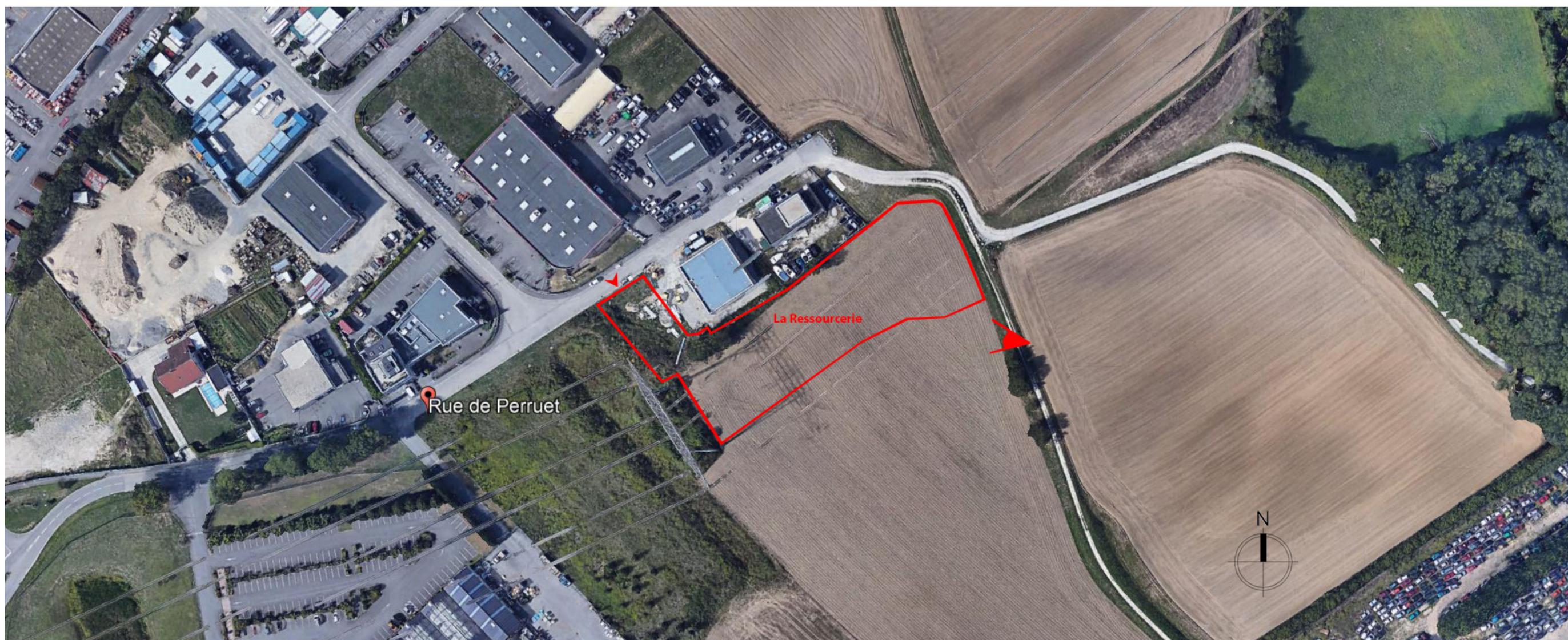


La Ressourcerie à Ornex

Un site attractif et agréable à l'Est de la ZA de la Maladière

Un environnement paysager verdoyant

Entre ville et paysage

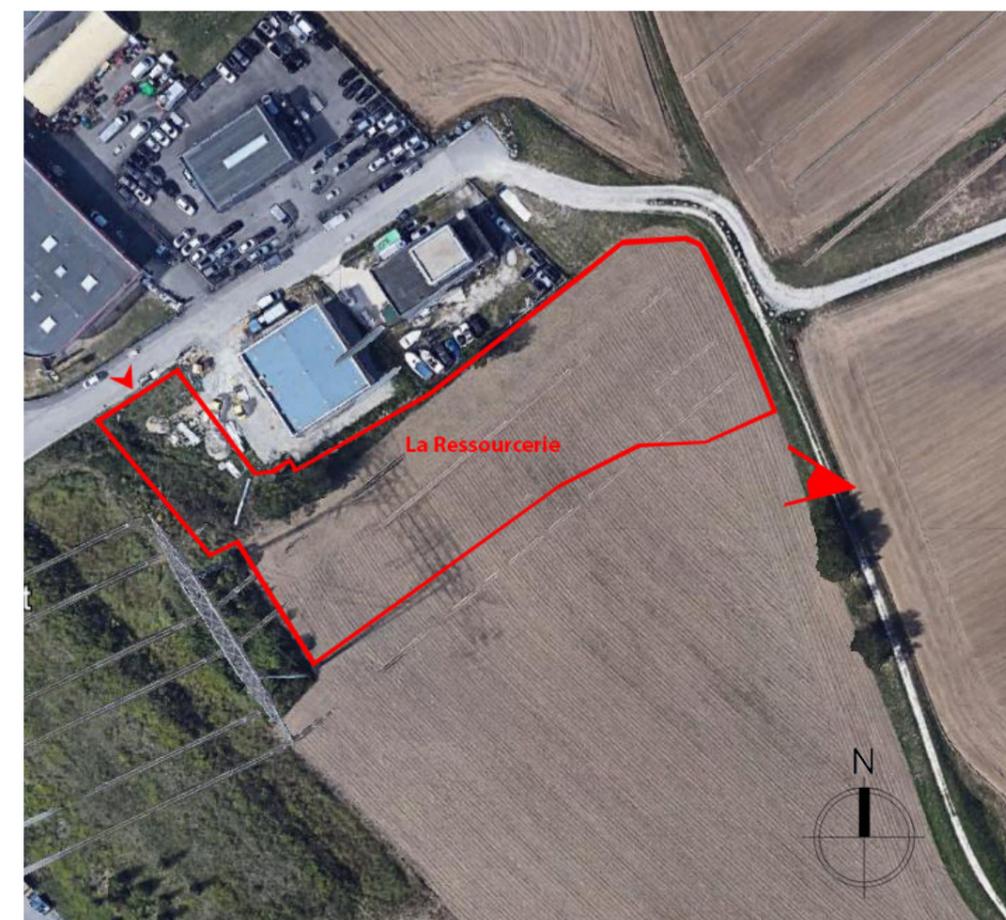




Vue depuis la limite Est



La Rue Perruet



Le projet et son contexte

La déchetterie au Sud

La Brasserie et l'Ebénisterie situées le long de la Rue Perruet

Les terrains agricoles et le grand paysage

Les lignes EDF



Les orientations du programme

Un bâtiment compact orienté vers la Rue Perruet

Visibilité du projet et lisibilité des accès

Les entrées dédiées : visiteurs et personnel

Les espaces extérieurs fonctionnels et conviviaux



Les orientations du programme

Les espaces extérieurs dédiés à l'accueil des visiteurs :

- Le parking paysager
- Accès, circulations et jardins pédagogiques
- Aires de livraison et espaces techniques



Un projet architectural en cohérence avec son environnement

Un bâtiment intégré dans la zone d'activité de la Maladière

Un bâtiment compact avec des volumétries épurées

Toiture en bac acier et façades en ossature bois



Les espaces d'accueil des visiteurs

Le parking paysager

Les matériaux définissent les espaces et guident les usages

Evergreen, béton désactivé, marquage au sol



Les espaces de livraison et les aires techniques

des accès visibles depuis l'entrée du site
façades et casquette en béton blanc
une aire technique connectée





Les façades vitrées du magasin



Les bureaux et stockage en bardage bois



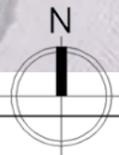
Le béton blanc signale les espaces techniques

Les matériaux en façade

Un projet qui parle de son programme
les matériaux signalent les composantes du programme

Le fonctionnement de la Ressourcerie

La séparation des flux visiteurs et techniques
2 accès dédiés : le process et les visiteurs



Le fonctionnement de la Ressourcerie

- La partie commerciale avec ses espaces d'accueil ouverts sur l'extérieur
- Les locaux techniques : de la réception à la valorisation des objets
- Les bureaux au coeur du projet



Le fonctionnement de la Ressourcerie

La partie commerciale avec ses espaces d'accueil ouverts sur l'extérieur

Les locaux techniques : de la réception à la valorisation des objets

Les bureaux au coeur du projet

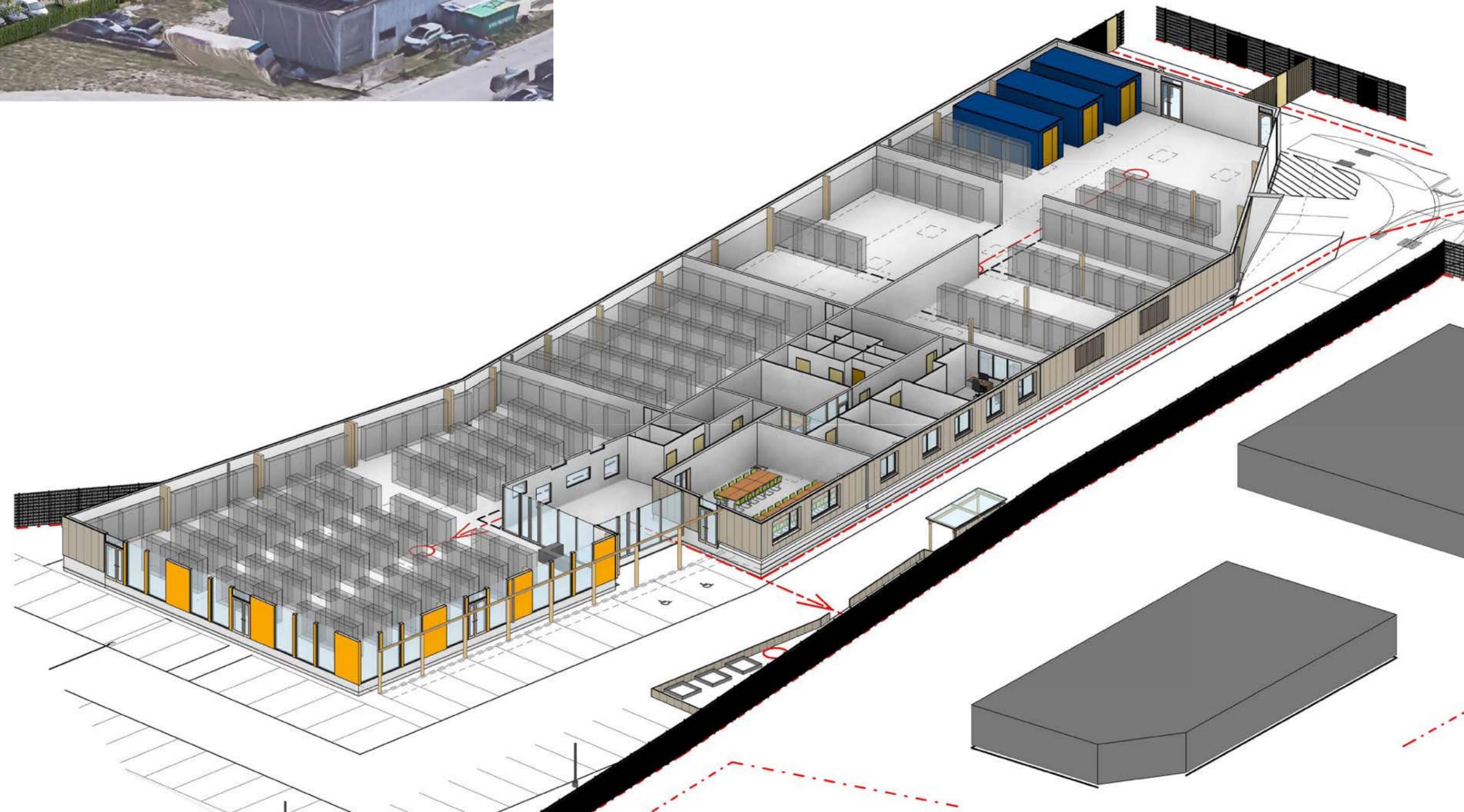


Le fonctionnement de la Ressourcerie

Etude de capacité du bâtiment

Organisation de la ressourcerie et aménagements intérieurs

Implantation des équipements et mobiliers

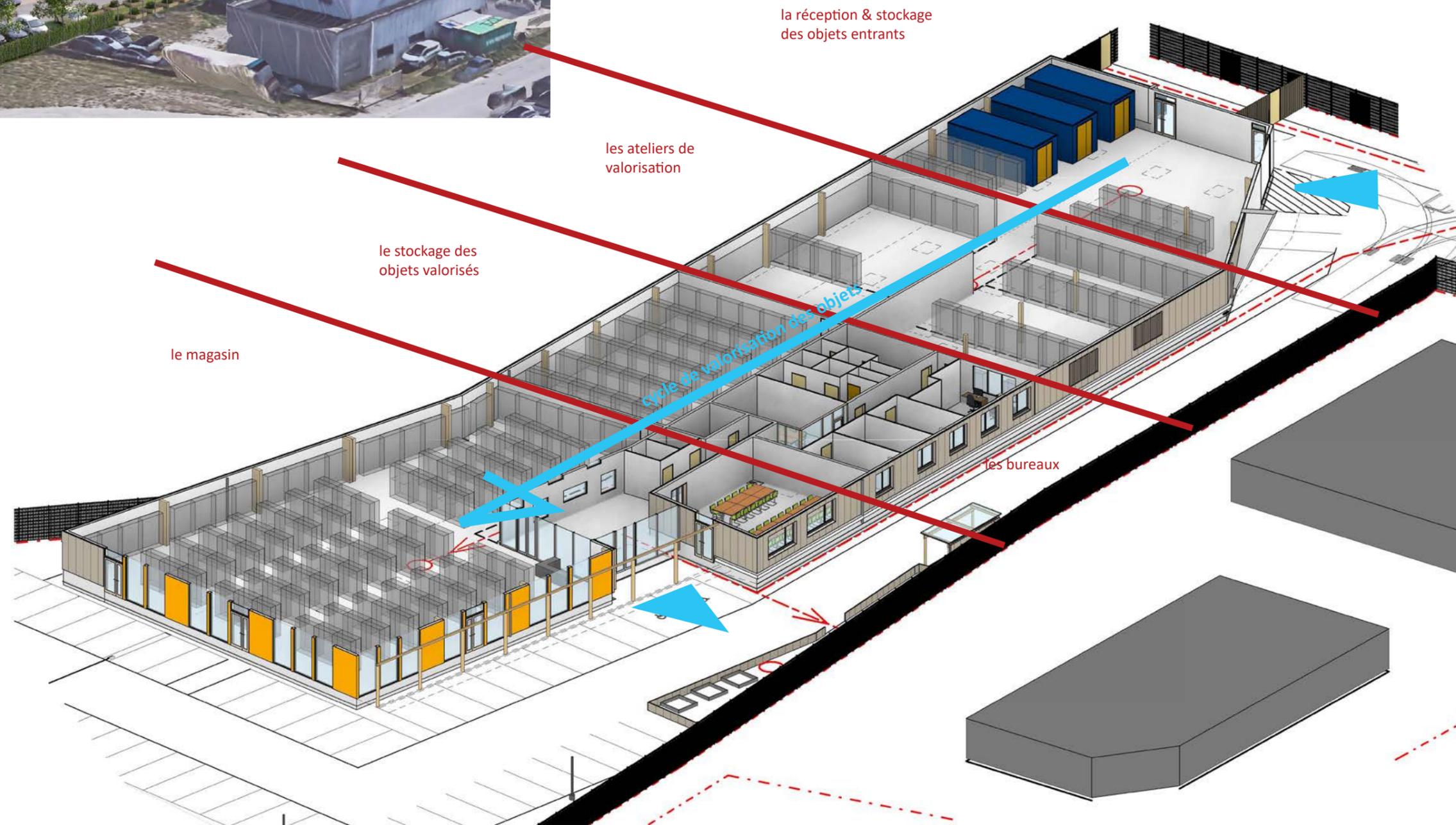


Le cycle de valorisation des objets

Réception des matériaux et objets

Valorisation et remise en fonctionnement

Exposition et mise en vente

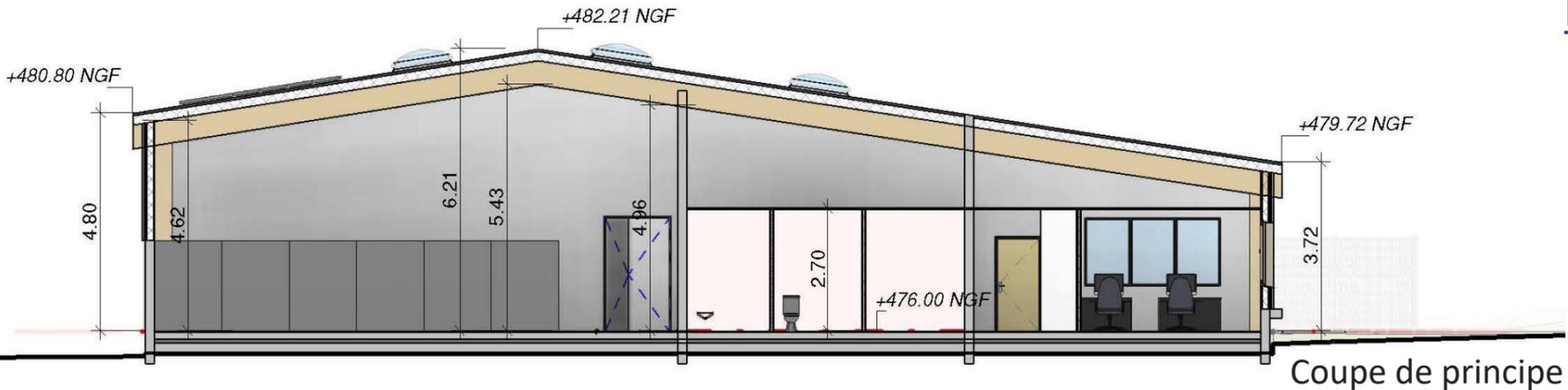


La conception des espaces intérieurs

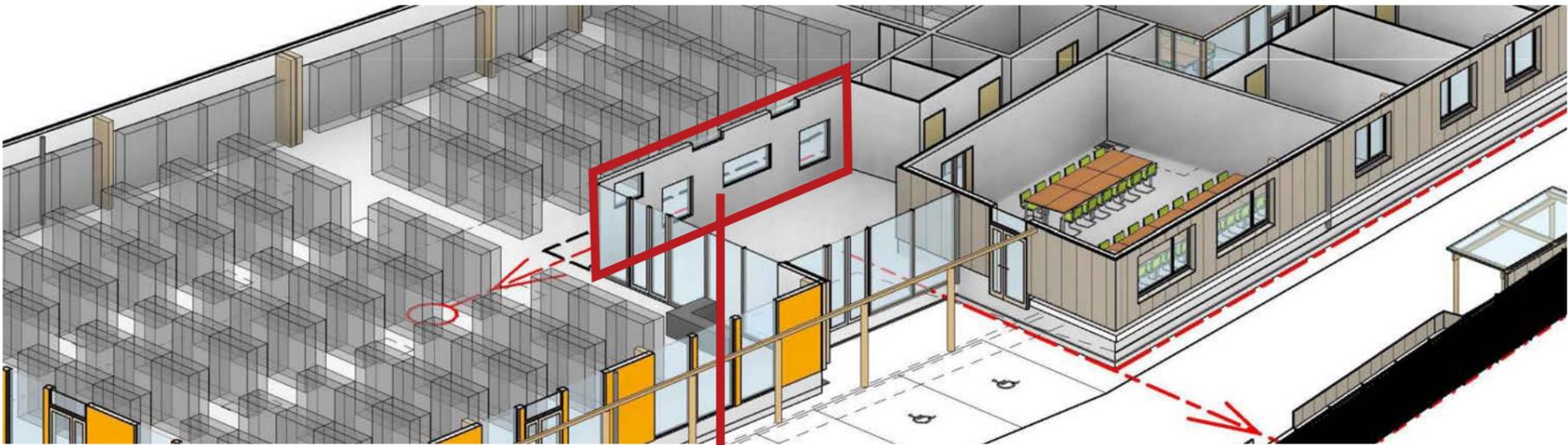
Une volumétrie simple et modulable

Des espaces bien éclairés et signalés

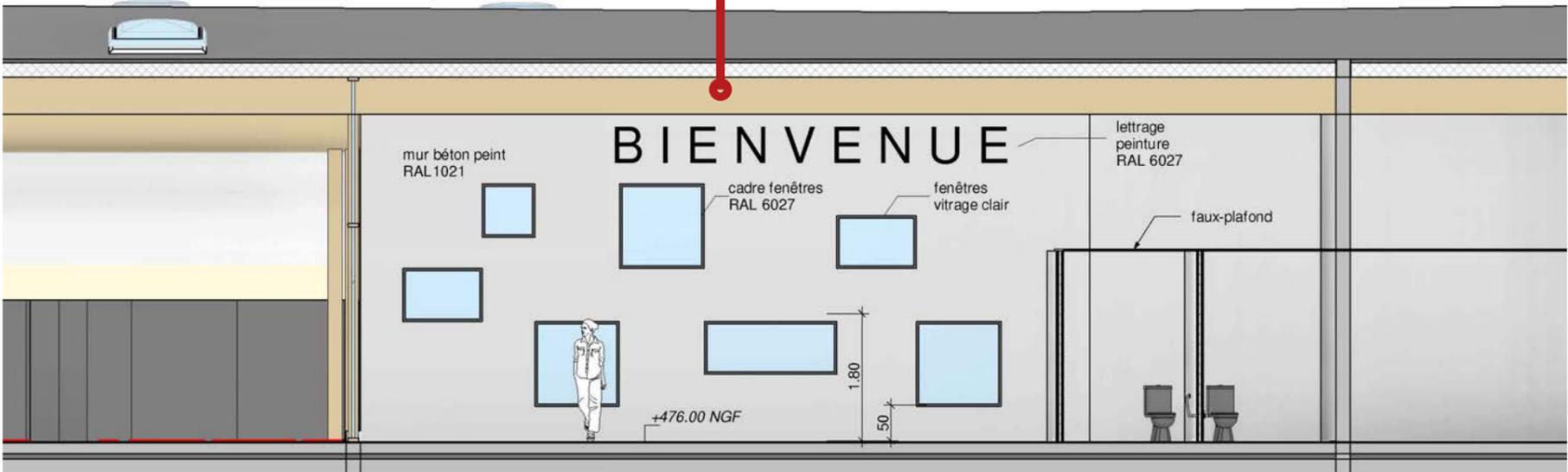
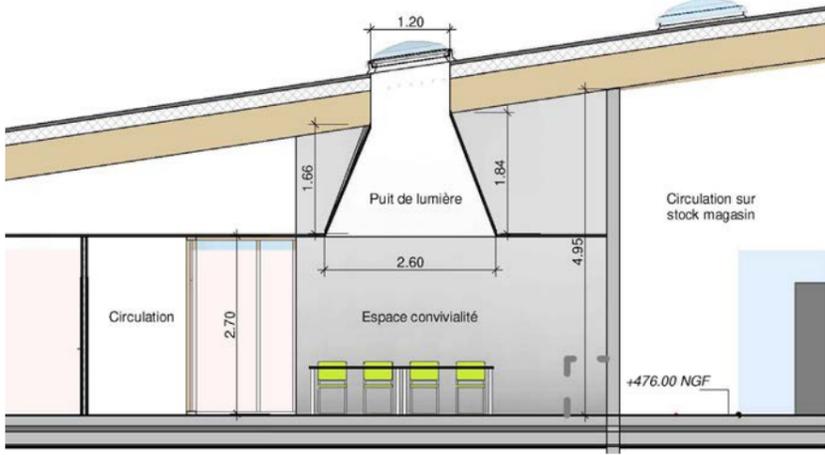
Des espaces de travail conviviaux et fonctionnels



Coupe de principe



La salle de réunion/détente



La façade de l'entrée



La Ressourcerie, un projet social et environnemental

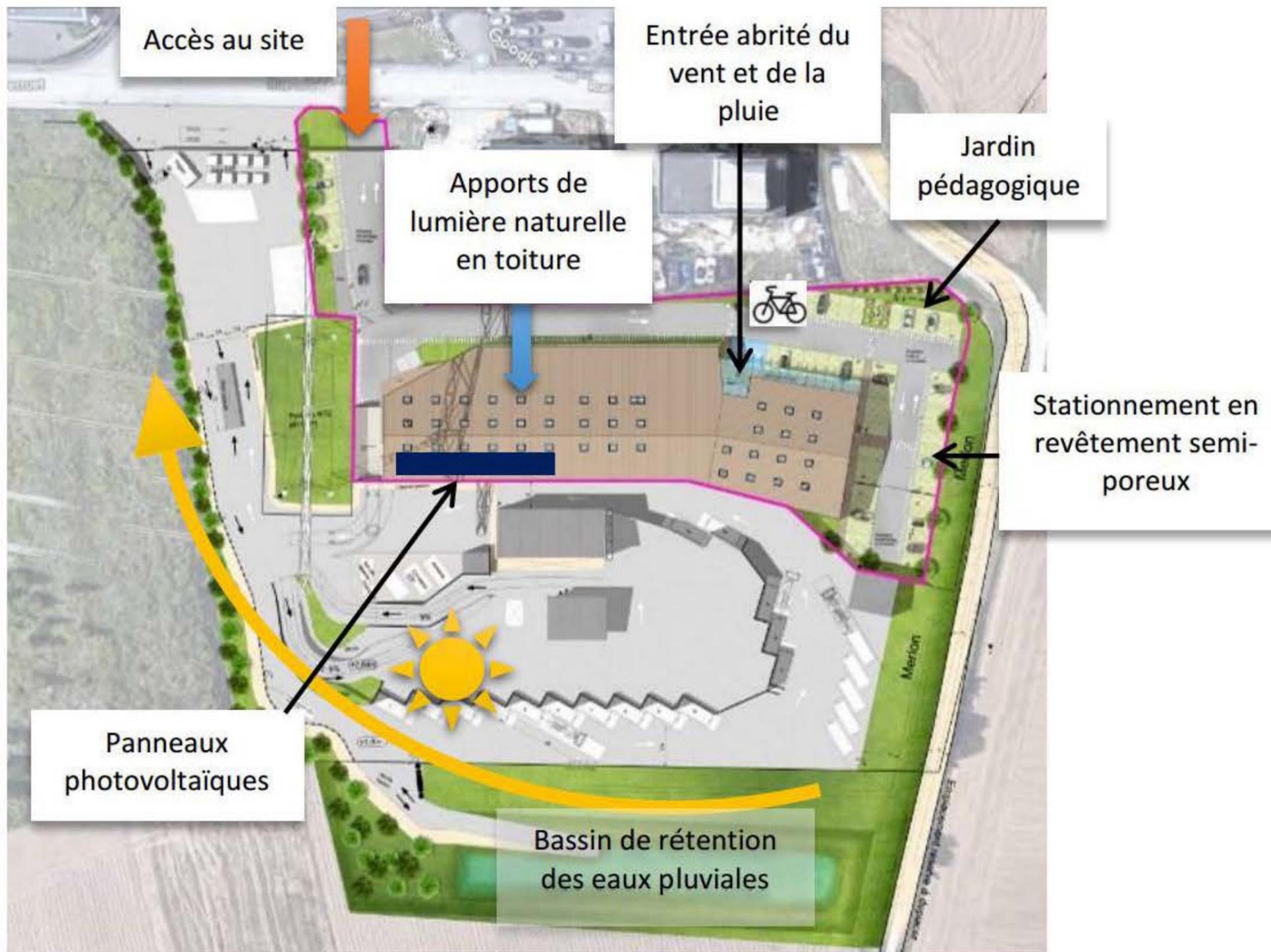


Enjeux environnementaux du projet

- Volonté du Pays de Gex Agglo d'avoir un bâtiment qui s'inscrit dans une démarche d'économie circulaire globale autant dans sa conception que dans son utilisation :
 - Matériaux durables, recyclés et/ou recyclables
 - Maîtrise des charges et des consommations
 - Frugalité des installations techniques et implication des usagers
- Labellisation BEPOS Effinergie 2017
 - Performance énergétique : niveau E3 + production ENR
 - Limitation de l'impact carbone : niveau C1
 - Réglage et gestion des installations



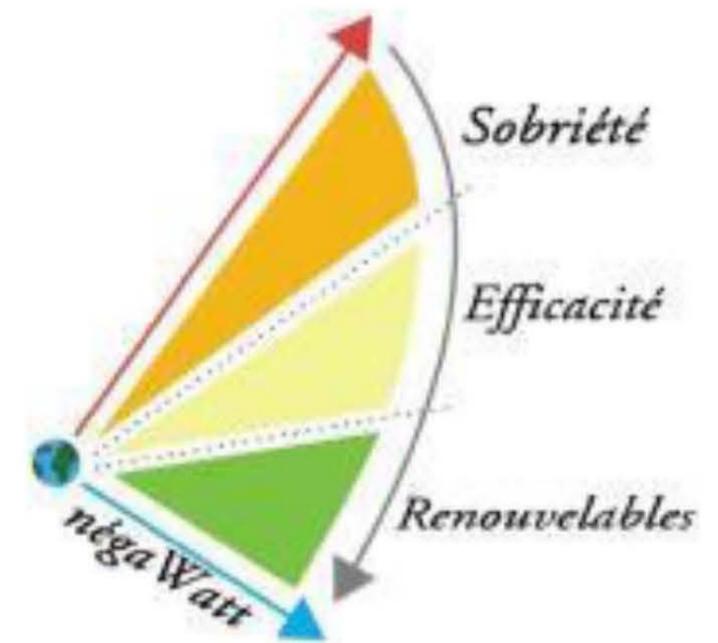
Plan masse environnemental



Performance énergétique

- Compacité du bâti et isolation des parois
- Etanchéité à l'air : $Q4 \text{ Pa-surf} < 1.7 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ de parois froides
- Production de chaleur par une chaufferie bois granulés et émission par panneaux rayonnants
- Limitation de la consommation électrique par un éclairage naturel zénithal
- Pas de refroidissement actif
- Production photovoltaïque de 20 MWh/an
- Commissionnement des installations techniques

→ *Atteinte du niveau E3 du label E+C-*



Matériaux et bilan carbone

- Murs à ossature bois isolés avec du textile recyclé de type Métisse®.
- Charpente bois avec couverture en bacs aciers
- Menuiseries extérieures bois
- Façades traitées en bardage à lame bois.
- Stationnements en revêtements semi-poreux engazonné
- Matériaux en contact avec l'air intérieur tracé via des labels environnementaux



→ *Atteinte du niveau C2 du label E+C-*

Confort des occupants

- Confort thermique d'hiver assuré par le soin apporté à l'enveloppe et l'émission par panneaux rayonnants
- Confort thermique d'été assuré via ventilation naturelle par tirage thermique
- Confort visuel optimisé et vérifié via des simulations d'éclairage naturel



MERCI

