Organisée par

revue DE PROJETS

BÂTIMENT DURABLE AUVERGNE RHÔNE-ALPES

Construire en terre

5 novembre 2021

Villefontaine (38)

Logements collectifs – îlot Emma - ZAC Flaubert (Grenoble 38)

Intervenants :
Pascal Auzenat, responsable agence Lyon, Groupe coopératif de promotion immobilière Gambetta
Nicolas Debicki et Antoine Petit, architectes DPLG, atelierpng architecture
Max Maurel, MAYA Construction Durable
Bernard Schmitt, BE Vessière

@ atelierpng architecture

Restaurant scolaire Jean Rostand (Bourgoin Jallieu 38)

Intervenants :
Séverine Revel, Directrice des bâtiments, Ville de Bourgoin-Jallieu
Marie Zawistowski, architecte, OnSite architecture
Thomas Formery, entreprise Cabestan
Max Maurel, MAYA Construction Durable
Bernard Schmitt, BE Vessière
Julien Simon, prescripteur CEMEX

@ Benoit Gillardeau

Ecole des collines - Miribel (Valherbasse 26)

Intervenants :
Jean Marie Le Tiec, architecte D.P.L.G., gérant, chef de projet, NAMA architecture

@ NAMA architecture

Membres de la commission technique

Hugo Gasnier, architecte, GASNIER-ECO et chercheur associé au laboratoire CRATerre
Laurent Dandres, contrôleur technique, APAVE
Christophe Masat, élu

Une action portée par

Avec le soutien de

Ce programme d'action est cofinancé par l'Union européenne

Logements collectifs – îlot Emma - ZAC Flaubert (Grenoble 38)

	Maîtrise d'Ouvrage : groupe Gambetta Architectes : atelierpng architecture Bureau d'études structure : Vessiere Bureau d'études fluides et environnementales : Maya Concept Coût : 6 000 000 €HT Surface : 3120 m² SDP logements + 670 m² SDP commerces Performance environnementale : à minima E3C2 Etat d'avancement : livrés en 2024
Gestion de projet	Economie de projet (coût global…) : *NR* Contexte réglementaire : ERP 5^{e} catégorie Zone sismique 4 Compétences Terre (MOE, MOA, BC, lot chantier…) : références bureaux d'études + accompagnement par AMO Terre spécifique (BE Terre) et laboratoires spécialisés (amàco et CRAterre) Chantier : *NR* Concertation-participation usagers : *NR*
Choix constructifs et équipements techniques	Techniques de construction en terre crue : terre coulée non stabilisée au RDC, enduits terre-chanvre et terre intérieurs Isolation : laine de bois au RDC, MOB isolés en paille aux étages niveau passif Systèmes énergétiques : planchers chauffants / réversibles sur réseau de chauffage urbain, production photovoltaïque Gestion du confort hygrothermique : inertie et ventilation naturelle par ouvrants Aménagements extérieurs : pleine terre, arbres, infiltration par noues

Restaurant scolaire Jean Rostand (Bourgoin Jallieu 38)

	Maîtrise d'Ouvrage : ville de Bourgoin Jallieu Architectes : élèves architectes Master 1 ENSAG + OnSite architecture Bureau d'études structure : Vessiere Bureau d'études fluides et environnementales : Maya Concept Coût : 1 900 000 €HT Surface : 300 m² Performance environnementale : *NR* Etat d'avancement : livré octobre 2021
Gestion de projet	Economie de projet (coût global…) : *NR* Contexte réglementaire : ERP de 5e catégorie, de type R et N Zone sismique 3 Compétences Terre (MOE, MOA, BC, lot chantier…) : références bureaux d'études Chantier : participation des élèves architectes à la construction des murs pisé Concertation-participation usagers : projet pédagogique et participatif (enfants, personnel, agents techniques municipaux…)
Choix constructifs et équipements techniques	Techniques de construction en terre crue : murs porteurs en pisé Isolation : MOB laines bois/roche, béton de chanvre projeté sur pisé et pierres de taille Systèmes énergétiques : plancher chauffant et batteries chaudes sur réseau de chauffage urbain, 2 CTA double flux Gestion du confort hygrothermique : débords de toiture et inertie Aménagements extérieurs : *NR*

Ecole des collines - Miribel (Valherbasse 26)

	Maîtrise d'Ouvrage : SIVOS Haute Herbasse Architectes : NAMA architecture et Design&Architecture Bureau d'études structure : Vessiere Bureau d'études fluides et environnementales : Nicolas ingénierie Coût : 3 400 000 €HT Surface : 1 900 m² Performance environnementale : BEPOS avec env 100 kWhep/m²/an, lauréat AMI régional Batéco (bâtiment avec éco-matériaux ») Etat d'avancement : livré en 2019
Gestion de projet	Economie de projet (coût global…) : *NR* Contexte réglementaire : ERP 4^{e} catégorie Zone sismique 3 Compétences Terre (MOE, MOA, BC, lot chantier…) : références bureaux d'études Chantier : partenariat entre 2 entreprises de maçonnerie spécialisées en terre Concertation-participation usagers : *NR*
Choix constructifs et équipements techniques	Techniques de construction en terre crue : murs porteurs en pisé sur 2 niveaux Isolation : complexe ext-int (parement, fibre de bois, MOB avec paille, OSB, plaques de plâtre) Systèmes énergétiques : 4 CTA double flux, 2 Chaudières granulés Gestion du confort hygrothermique : inertie, ventilation naturelle traversante, tampon thermique avec pièces à usage temporaire (salle polyvalente…) Aménagements extérieurs : *NR*