

GRATTE-CIEL

CENTRE
VILLE

PRÉSENTATION DU PROJET - PORTES OUVERTES OT -

13 mai 2022

GRAND LYON
la métropole

vi|eurbanne



GROUPE
SERL

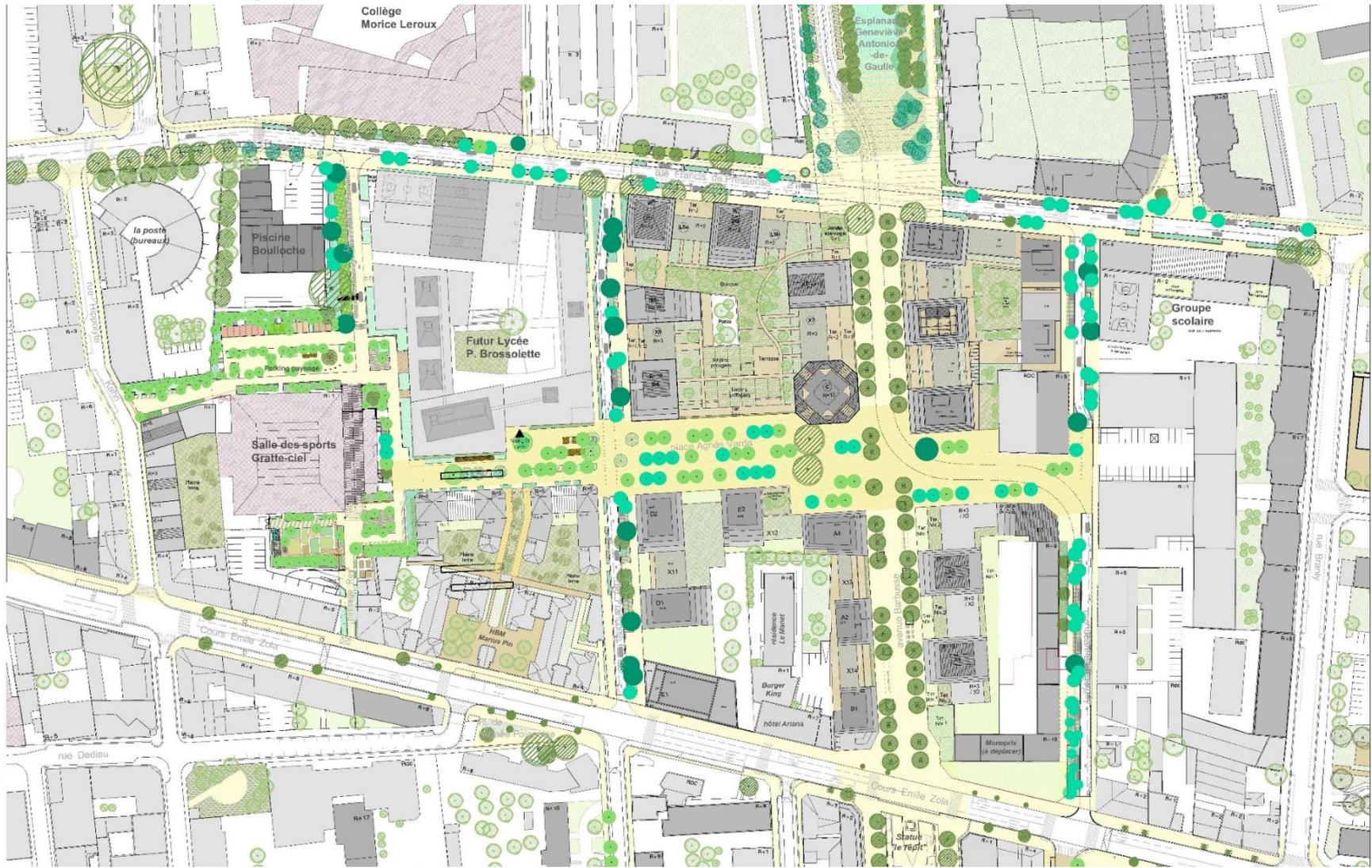


• PROJET URBAIN



*Plan guide ANMA –
Mise à jour 03-2021*

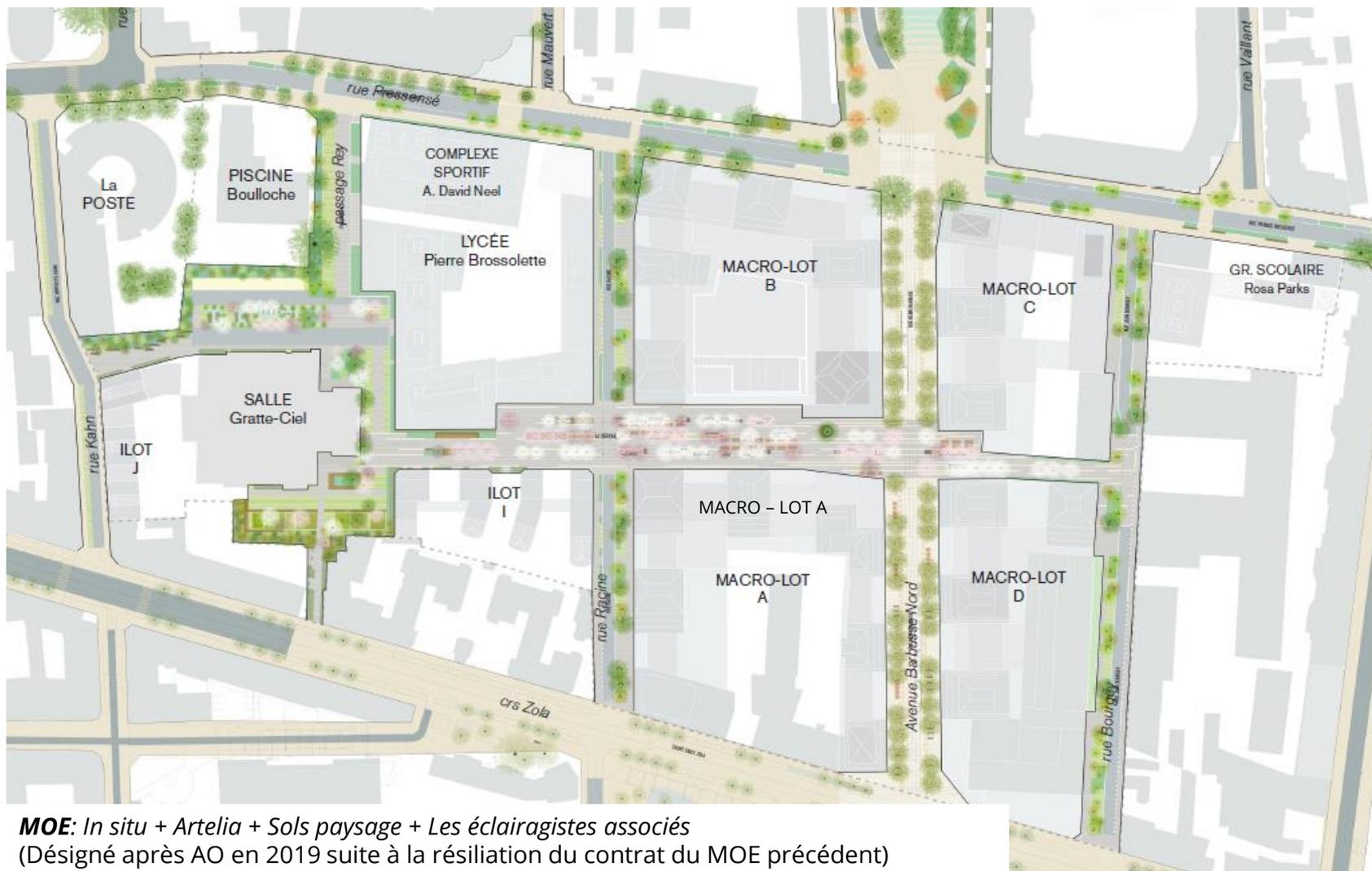
• PROJET URBAIN



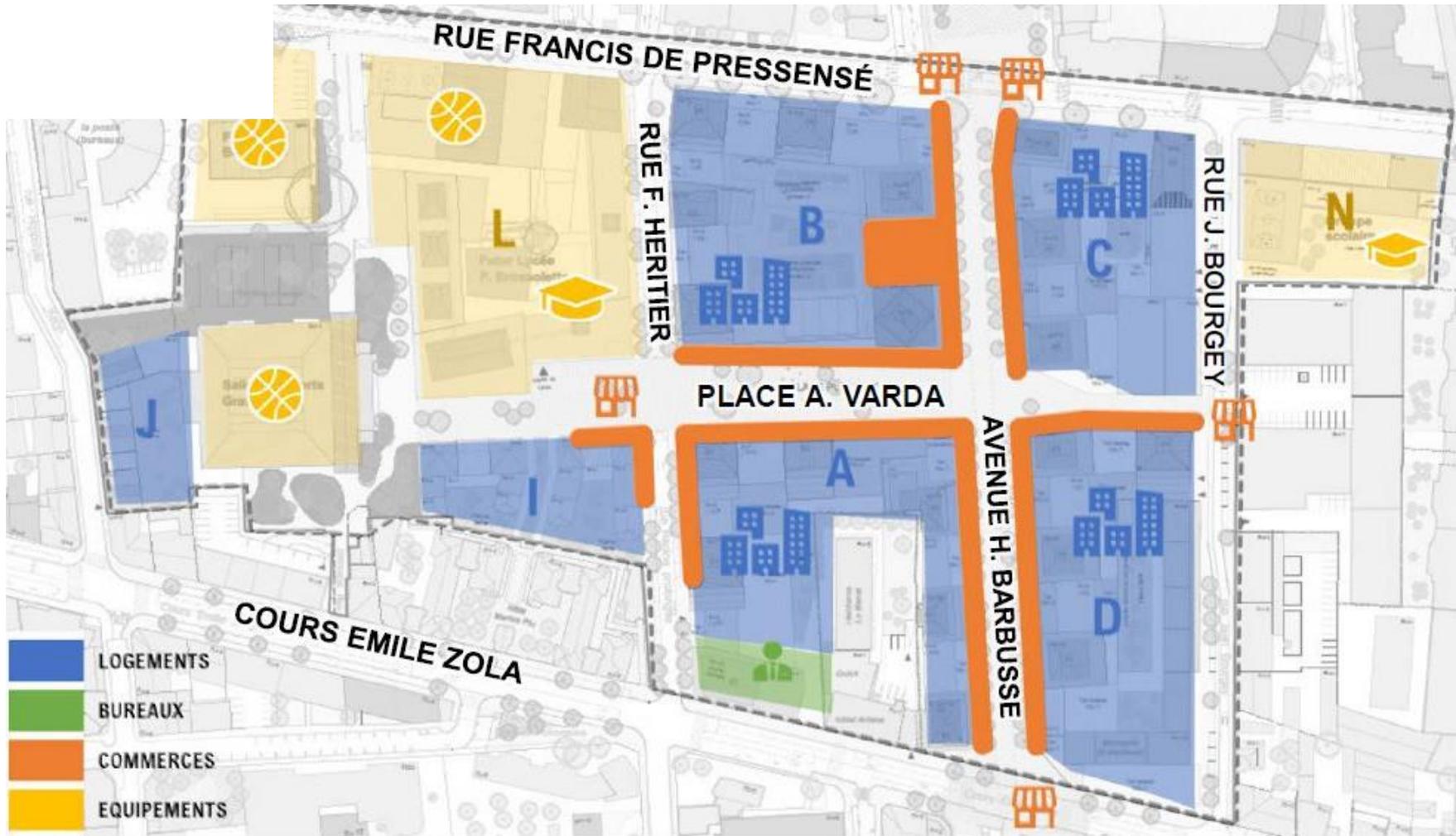
Plan guide ANMA – Mise à jour 03-2021

• ESPACES PUBLICS

AVANT-PROJET PROVISOIRE (JUIN 2020)



• PROGRAMMATION



PROGRAMMATION LOGEMENTS



Gratte-ciel Centre-ville – Localisation préférentielle des produits logement sur les îlots A, B, C et D

	Logement Locatif Social PLUS/PLAI		Logement Locatif Social PLS		Logement Accession Sociale Sécurisée (BRS)
	Logement Accession Abordable		Logement Locatif Social PLI		Logement Accession Libre

00 Nombre de logements dans chaque « plot »

Programme macro-lots A,B,C,D (consultation promoteurs 02-19)

• PROJET URBAIN



Gratte-Ciel de Mûrice Leroux

• MACRO-LOTS A, B, C



• AMBITIONS

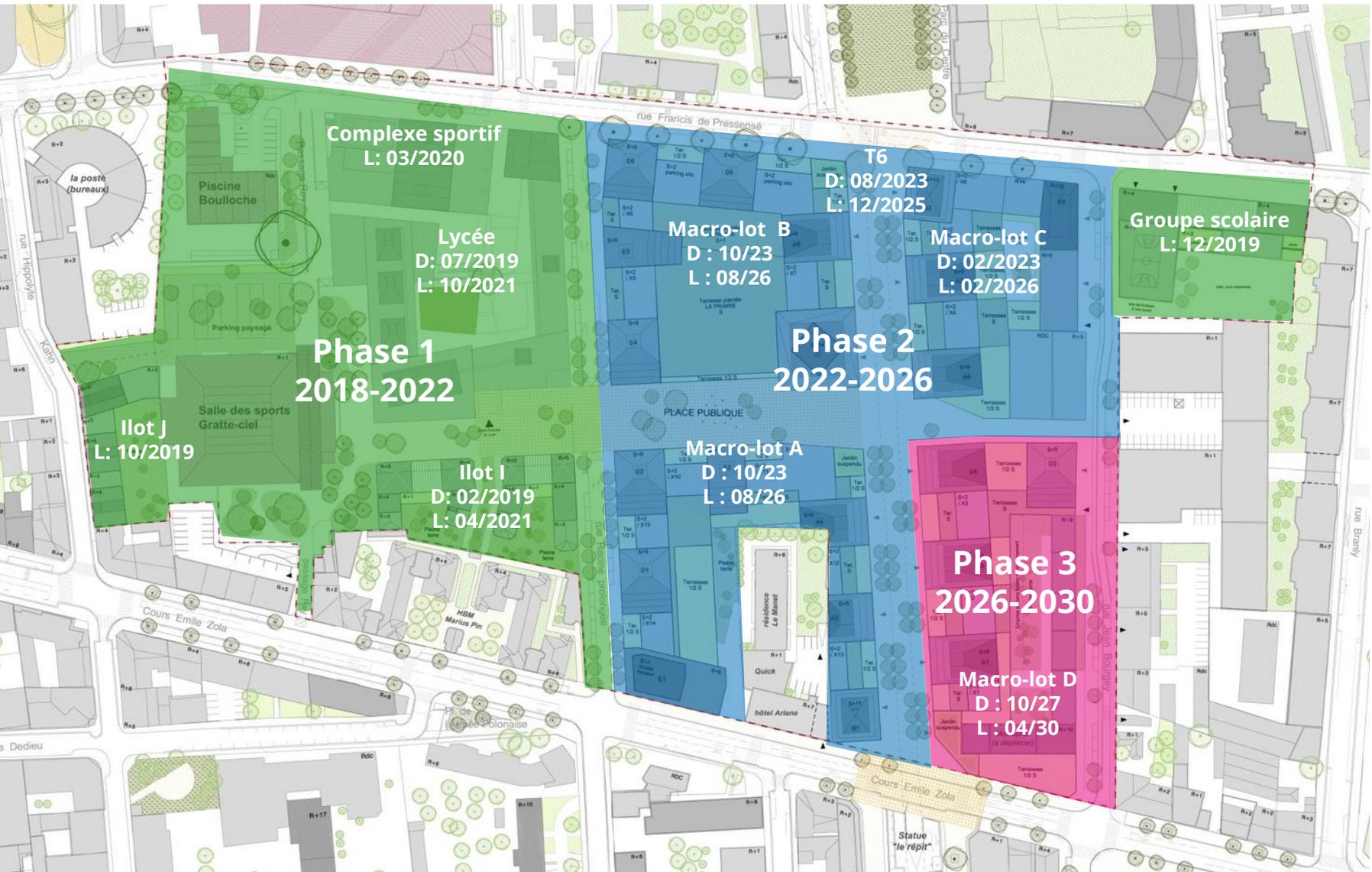
QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

- › Macro-lots A/B/C/D → objectif E3C1
- › Confort d'été
- › Chauffage urbain, géothermie
- › Schéma directeur du réemploi
- › Schéma directeur de logistique urbaine
- › Technosols perméables
- › Chantiers zéro déchets

QUALITÉ ARCHITECTURALE, PAYSAGÈRE ET D'USAGE

- › Espaces publics piétons/apaisés, frais, pour tous
- › Continuité architecturale, d'ambiances et d'usages avec le quartier historique
- › Des espaces communs dans les bâtiments adaptés, mis en valeur et terrasses très végétalisées
- › Offre commerciale et d'équipements publics complémentaire à l'existant, pour créer un nouveau pôle métropolitain

PLANNING



• OCCUPATION TEMPORAIRE

AMBITIONS

- Expérimentation
- Préfiguration du futur quartier
- Participation des habitants au projet
- Évènementiel

THÈMES

- Agriculture urbaine
- Occupation des toitures
- Matériaux innovants
- Santé dans le bâtiment
- Culture et sport

CALENDRIER

- Juillet 2019 : Lancement Appel à projets
- mai 2020: Installation gratte-terre +FDA
- Juillet 2021: fin installation FDA
- Mai 2022: ouverture EPI + META
- Septembre 2023 : Libération des emprises



• OCCUPATION TEMPORAIRE

GOUVERNANCE

- Collectivités: Métropole de Lyon + Ville de Villeurbanne
- Pilotage: SERL
- Co-pilotage : GIE LVA
- Financeurs: Projet + Cogedim, Quartus, RSH
- Occupants

LABORATOIRE EXTERIEUR DES GRATTE-CIEL

OCCUPATION TEMPORAIRE

