

**10 mai 2022**  
*Grand Hôtel Dieu*

(R)éveillons nos pratiques

**Workshop**



# Réhabilitation : Performances et suivi/instrumentation

Performance « énergétique » et confort : Quelles stratégies de suivi et d'instrumentation ?



Avec le soutien de



- **9H15-9H30 : Accueil Café**
- **9H30-9H50 : Contexte, enjeux et pratiques actuelles**
- **9H50- 11H20 : Étude Perf in Mind "les enseignements" (méthodes, points de vigilances, observations), avec Thierry Rieser (Enertech) Marine Guis (MEDIECO)**
- **11H20-12H20 : Étude Sereine, "les enseignements" (méthodes, points de vigilances, résultats), avec Emilie Dorion (AQC), Arnaud Challansonnex (CSTB), Guillaume Masson (INES)**
- **12H20-12H30 : Conclusion**





Le groupe de travail

## Réunion **VAD+**

1

Visite de chantier des opérations des membres du groupe en petit comité

2

Atelier/visite couplé avec le GT réemploi

3

Réunion d'échanges avec expert

Atelier thématique + visite illustrative dans le cadre du programme annuel VAD





- ① Performances et instrumentation
- ② Confort d'été et confort
- ③ Réhabilitation et écomatériaux



## 📅 Agenda

21 octobre 2022

📍 96 Bd de Villefontaine  
38090 Villefontaine  
**Grands Ateliers (38)**

ATELIER  
MATIÈRES À  
CONSTRUIRE

amàco

Les Grands  
Ateliers





- ① Surélévation/rénovation de 44 logements (Rhône-Saône Habitat) - Saint-Didier au Mont d'Or (démarche réemploi également)
- ② Donjon Lyon 9 de Grand Lyon Habitat pour traiter de l'organisation d'un chantier en site occupé et patrimoine HBM
- ③ Cité Tase à Vaulx-en-Velin (logement collectif en mâchefer)

### Val Rosay





## Agenda

**13 mai 2022**

de 09:30 à 12:00

 14 Av Tony Garnier

69007 Lyon

**Maison de l'Environnement**



- **8h45 : Accueil – Café**
- **9h15 : Contexte et travaux menés**
- **9h45 : Speed meeting/rencontre d'affaires**
- **10h30 : Atelier « processus projet » : rôle de chacun, étapes clés, points de vigilances, recommandations etc.**
- **11h00 : Travail en sous-groupe par étape de projet (marché, chantier, exploitation etc.)**
- **11h 45 : Restitution des travaux en plénière**
- **12h30 : Fin de l'atelier**





1. Relais d'info (ADEME + DREAL + Ministère) auprès des professionnels (mailings, proposition de session d'information auprès des réseaux dont l'ordre des architectes)
2. Collecte des besoins des professionnels et assujettis et remontée auprès du ministère et de l'ADEME pour établir des réponses précises et rapides
3. Interprétation des textes et éclairage en partenariat avec l'IFPEB sur 3 volets (Assujettissement /Entité fonctionnelle/Obligation)
4. Ingénierie financière
5. REX OPERAT et interopérabilité des données (2 exemples déjà disponibles)
6. CDC d'audit et entrainer des rénovations ambitieuses et transversales
7. Identification assujettis privés (banque + club entreprise + syndicat et fédération)
8. Sourcing entreprises
9. Créer la rencontre entre l'offre et la demande (rencontres d'affaire à organiser collectivement en région)
10. Coordination régionale (syndicat énergie, DDT, DREAL, CEREMA, ALTE etc.)





### 1/ Atelier décryptage avec l'IFPEB (1<sup>er</sup> juillet)

- Dernières informations et présentation du cycle
- Décryptage de l'IFBEP selon 3 volets Assujettissement /Entité fonctionnelle/Obligation
- Collecte des besoins pour retour ADEME et Ministère

### 2/ Ingénierie Financière (fin septembre)

- Les leviers disponibles
- BE conseil spécialisé et BE technique
- Offre groupée

### 3/ REX OPERAT (début décembre)

- 2 exemples en région Auvergnés Rhône-Alpes



## 1 ENQUETE REVERSIBILITE

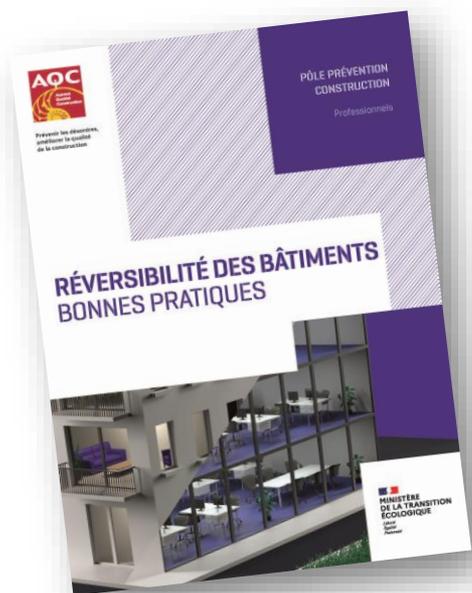
Etude bibliographique

Benchmark

Acteurs opérationnels

17 entretiens

Consolidation par un GT



## 2 PUBLICATIONS

Un rapport détaillé

**Réversibilité des bâtiments – Points de vigilance et recommandations**

&

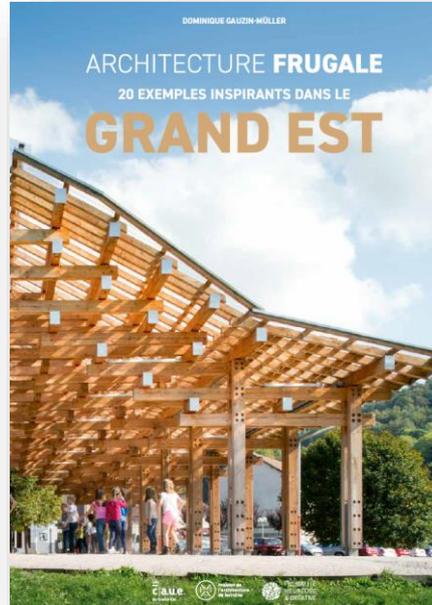
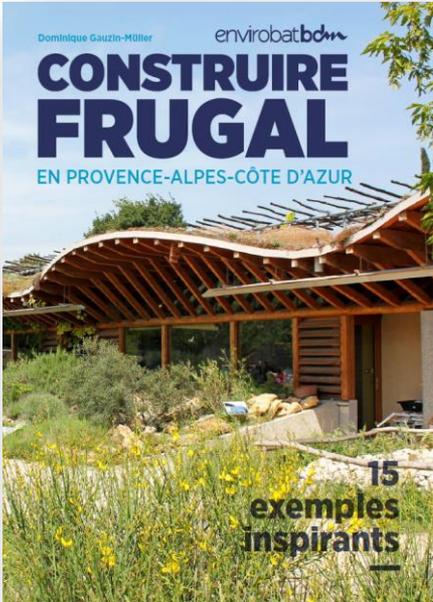
Une plaquette « grand public »

**Réversibilité des bâtiments – Bonnes pratiques**

Accessibles en ligne,  
à tous et gratuitement

<https://qualiteconstruction.com/>





## Guide « Réhabilitations Frugales en AuRA » Septembre 2022

Travail collaboratif et partenarial

Comité de pilotage

Pré-identification d'opérations

Sélection

Collecte d'informations

*à suivre .....*



FRUGALITÉ  
HEUREUSE  
& CRÉATIVE  
AURA





nom prénom structure fonction

